|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Герб без вольной части | | | |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **ПРИМОРСКОГО КРАЯ** | | |
| П О С Т А Н О В Л Е Н И Е | | |
| 31 августа 2023 года | пгт Лучегорск | № 1061-па | |

**Об утверждении Порядка размещения**

**нестационарных торговых объектов на территории**

**Пожарского муниципального округа**

**Приморского края**

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B50747E2C8BAB01E63F1D69056FD4ED00E0E40A80CDCD9640F7E76CF93400378930225358146EE2FEE9A7981B7TCd6W) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B50747E2C8BAB01E63F1D69056FD4ED00E0E40A903DAD9640F7E76CF93400378930225358146EE2FEE9A7981B7TCd6W) от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 17 апреля 2018 года № 171-па «Об утверждении Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края», приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15 декабря 2015 года № 114 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов», Уставом Пожарского муниципального округа Приморского края, а также в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Пожарского муниципального округа Приморского края администрация Пожарского муниципального округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Пожарского муниципального округа Приморского края (далее – Порядок размещения НТО).
2. Утвердить прилагаемую Типовую форму договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Пожарского муниципального округа Приморского края.
3. Отделу экономики и проектного управления администрации Пожарского муниципального округа (Голоха Л.В.) в срок до 01 октября 2023 года сформировать Схему нестационарных торговых объектов Пожарского муниципального округа в табличной форме с учетом существующего размещения нестационарных торговых объектов в населенных пунктах Пожарского муниципального округа в соответствии с настоящим Порядком размещения НТО.
4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального округа (Катеринич Е.В.) в срок до 1 ноября 2023 года сформировать Схему нестационарных торговых объектов Пожарского муниципального округа в форме картографического материала в соответствии с настоящим Порядком размещения НТО.
5. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Пожарского муниципального округа (Плевак С.В.):
   1. В течение 3 (трех) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления заключить Соглашения о внесении изменений и дополнений в Договоры на размещение нестационарных торговых объектов, заключенные с администрациями поселений Пожарского муниципального района, в соответствии с настоящим Порядком размещения НТО;
   2. Обеспечить определение и внесение в Схему НТО координат характерных точек границ земельного участка, занятого НТО в местной системе координат МСК-25.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Отделу информационных технологий администрации Пожарского муниципального округа разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Пожарского муниципального округа Приморского края в сети Интернет.

8. Общему отделу администрации Пожарского муниципального округа опубликовать настоящее постановление в газете «Победа».

9. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Пожарского муниципального округа В.М. Козак

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации  Пожарского муниципального округа  Приморского края  от 31 августа 2023 года № 1061-па |

**Порядок размещения нестационарных торговых объектов**

**на территории Пожарского муниципального округа Приморского края**

**I. Общие положения**

* 1. Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Пожарского муниципального округа Приморского края (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 17 апреля 2018 года № 171-па «Об утверждении Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края», приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15 декабря 2015 года № 114 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов» и регламентирует процедуру размещения нестационарных торговых объектов на территории Пожарского муниципального округа Приморского края (далее - НТО, округ).
  2. Порядок разработан в целях:
* обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении НТО на территории округа;
* соблюдения прав и законных интересов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющих торговую деятельность в НТО (далее – хозяйствующие субъекты);
* упорядочения размещения НТО, обеспечения доступности товаров для населения округа;
* увеличения доходов бюджета Пожарского муниципального округа;
* создания условий для реализации продукции, произведенной крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, местными товаропроизводителями;
* соблюдения прав и законных интересов населения.

1.3. Порядок распространяется на отношения, связанные с размещением НТО в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО:

* при проведении массовых праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, проводимых по решению Правительства Приморского края или органов местного самоуправления Пожарского муниципального округа либо согласованных с ними в установленном порядке.
* находящихся на территориях ярмарочный (торговых) площадок, организованных администрацией Пожарского муниципального округа (далее – администрация округа);
* автомагазинов (автолавок) сельхозтоваропроизводителей, реализующих собственную продукцию, сезонных лотков и палаток при стационарных объектах торговли и общественного питания.

1.5. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой постановлением администрации Пожарского муниципального округа, и на основании договора хозяйствующего субъекта с администрацией округа о размещении НТО (далее – Схема НТО).

1.6. Включение в Схему НТО, внесение изменений и дополнений в Схему НТО осуществляется в соответствии с Приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15 декабря 2015 года № 114 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов» (далее – Приказ № 114).

1.7. Отбор претендентов на право включения в Схему НТО осуществляется по результатам закрытого аукциона (далее - аукцион), либо без проведения аукциона в соответствии с Порядком отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 17 апреля 2018 года № 171-па (далее – Постановление № 171-па).

Порядок проведения аукциона (определения победителя) утверждается постановлением администрации Пожарского муниципального округа Приморского края (далее – постановление администрации округа).

1.8. Уполномоченным органом администрации округа по учету НТО, приему заявлений от хозяйствующих субъектов на размещение НТО и включение в Схему НТО, организации отбора претендентов на право включения в Схему НТО посредством аукциона либо без проведения аукциона, формированию Схемы НТО в табличном варианте является отдел экономики и проектного управления администрации Пожарского муниципального округа (далее – отдел экономики и проектного управления).

1.9. Уполномоченным органом администрации округа по формированию Схемы НТО в форме картографического материала является отдел архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального округа (далее – отдел архитектуры и градостроительства).

1.10. Уполномоченным органом администрации округа по заключению договоров на размещение НТО и определению координат характерных точек границ земельного участка под НТО в местной системе координат МСК-25 является отдел имущественных и земельных отношений администрации Пожарского муниципального округа (далее – отдел имущественных и земельных отношений).

**II. Основные понятия и термины**

В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

2.1. Нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

К нестационарным торговым объектам относятся:

* торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов (павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса);
* киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют размещение товарного запаса;
* торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;
* передвижные нестационарные торговые объекты – торговые объекты, функционирующие на принципах развозной и разносной торговли (автомагазин, торговый автофургон, автолавка, лоток, торговая тележка и иное приспособление для демонстрации и продажи товара).

2.2. Хозяйствующий субъект - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», занимающиеся торговлей и зарегистрированные на территории округа в установленном законом порядке.

2.3. Владелец нестационарного торгового объекта - собственник нестационарного торгового объекта или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

2.4. Договор на размещение нестационарного торгового объекта – договор, заключаемый между хозяйствующим субъектом и администрацией округа по результатам проведения аукциона либо без проведения аукциона (далее – Договор на размещение НТО).

2.5. Компенсационное место – иное место размещения НТО, равноценное месту размещения НТО, включенному в Схему НТО, по критериям территориальной и пешеходной доступности, привлекательности для осуществления торговой деятельности соответствующими товарами, платы за размещение.

2.6. Эскизный проект нестационарного торгового объекта - текстовое и графическое описание внешнего вида НТО, фасадные решения, включающие габаритные размеры объекта, площадь объекта, материал стен, кровли, цветовое решение отделочных материалов; благоустройство прилегающих территорий, включая озеленение; подъездные пути, обустроенные места для парковки автотранспорта и пешеходных тротуаров, оборудование для доступа инвалидов к НТО.

2.7. Схема размещения нестационарного торгового объекта - документ, утверждаемый постановлением администрации округа в табличной форме и в форме картографического материала с отображением мест размещения НТО, с указанием координат характерных точек границ земельных участков, занятых указанными объектами в местной системе координат МСК-25, и сформированный в соответствии с Приказом№ 114.

2.8. Самовольно установленные нестационарные торговые объекты - НТО, размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Порядком, постановлением Администрации Приморского края от 17 апреля 2018 года № 171-па «Об утверждении Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края», приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15 декабря 2015 года № 114 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов», в том числе в местах, не включенных в Схему НТО.

2.9. Незаконно размещенные нестационарные торговые объекты - НТО, размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение.

**III. Требования к размещению и внешнему виду**

**нестационарного торгового объекта на территории Пожарского муниципального округа**

3.1. Размещение НТО должно соответствовать требованиям градостроительного, земельного, экологического законодательства, законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и пожарной безопасности и иным правилам и нормативам, в том числе требованиям, предусмотренным Правилами благоустройства территории Пожарского муниципального округа, утвержденными нормативным правовым актом Думы Пожарского муниципального округа от 16 декабря 2022 года № 54-НПА.

3.2. Размещение НТО осуществляется:

* вне газонов, цветников, объектов озеленения, детских и спортивных площадок, арок зданий;
* в охранных зонах инженерных коммуникаций - с учетом требований действующего законодательства.

Размещение НТО осуществляется при условии:

* обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к этим объектам, беспрепятственного проезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;
* исключения возможности ухудшения условий проживания и отдыха населения в результате размещения нестационарных торговых объектов;
* соблюдения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки.

3.3. Киоски и павильоны должны соответствовать Эскизным проектам, согласованным администрацией округа и являющимся приложениями к Договорам на размещение НТО.

3.4. В период с 1 мая по 1 октября рядом с киосками и павильонами допускается размещение холодильного оборудования для реализации прохладительных безалкогольных напитков, мороженого. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это ведет к сужению тротуара до ширины менее 1,5 метра и препятствует свободному передвижению пешеходов.

3.5. НТО размещаются временно. В связи с этим запрещается устройство фундаментов для их размещения и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения.

3.6. Внешний вид и техническое состояние НТО должны отвечать следующим критериям:

* удобство и функциональность осуществления торговой деятельности;
* соответствие внешнему архитектурному облику сложившейся застройки территории размещения НТО.

При оформлении НТО возможно применения элементов фирменного стиля и размещение средств индивидуализации.

3.7. Хозяйствующие субъекты - владельцы НТО обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом нестационарных торговых объектов: содержать их в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций, производить уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории Пожарского муниципального округа.

3.8. Эксплуатация нестационарных торговых объектов и работа организованных в них предприятий не должны ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда (среды обитания) людей, деятельности предприятий, организаций и учреждений.

IV. Порядок разработки и утверждения Схемы НТО,

внесение изменений и дополнений в Схему НТО

Пожарского муниципального округа

* 1. Формирование Схемы НТО осуществляется с учетом существующего размещения нестационарных торговых объектов.
  2. В Схему НТО включаются все размещенные на законных основаниях НТО и свободные места под НТО, планируемые к размещению.

4.3. Схема НТО в табличной форме формируется по форме согласно приложению к Порядку разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов, утверждённому Приказом № 114, где указывается:

- место размещения НТО (адресные ориентиры);

- вид НТО;

- периоды размещения НТО (для сезонного (временного) размещения);

- специализация НТО;

- площадь НТО (кв. м);

- площадь земельного участка для размещения НТО (кв. м);

- информация о свободных и занятых местах размещения НТО (в примечании);

- сведения о хозяйствующих субъектах (наименование юридического лица и индивидуальный номер налогоплательщика (далее – ИНН), фамилию , имя, отчество индивидуального предпринимателя и ИНН (за исключением НТО, осуществляющих сезонные работы);

- координаты характерных точек границ земельного участка, занятого НТО в местной системе координат МСК-25.

Схема размещения нестационарного торгового объекта формируется также в форме картографического материала, который является неотъемлемой частью Схемы НТО, в котором содержится:

- место размещения НТО (адресные ориентиры);

- информация о свободных и занятых местах размещения НТО (в примечании);

- границы земельного участка, занятого НТО с указанием координат характерных точек в местной системе координат МСК-25;

- границы земельного участка для размещения НТО.

4.4. Внесение изменений и дополнений в Схему НТО, в том числе по включению новых мест под размещение НТО, исключению мест из Схемы НТО, по внесению изменений о конкретном НТО, исключению субъектов торговли из Схемы НТО и другие вопросы по размещению и эксплуатации НТО на территории округа, рассматриваются на заседании Комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории Пожарского муниципального округа (далее – Комиссия по размещению НТО).

Положение о Комиссии по размещению НТО и её состав утверждаются постановлением администрации округа.

В состав Комиссии по размещению НТО входят руководители (представители) отраслевых (функциональных) органов администрации округа, уполномоченные в области торговли, градостроительной деятельности, благоустройства, использования и распоряжения земельными ресурсами, представители от сообщества предпринимателей Пожарского муниципального округа.

Решение Комиссии по размещению НТО, внесению изменений и дополнений в Схему НТО оформляется протоколом.

4.5. В соответствии с протоколом Комиссии по размещению НТО формируется проект Схемы НТО (проект вносимых в Схему НТО изменений).

4.6. Разработанный проект Схемы НТО и вносимые в нее изменения в срок, не превышающий 30 дней со дня его направления, рассматриваются и согласовываются с членами Рабочей группы экспертов от Совета малого и среднего предпринимательства Пожарского муниципального округа, участвующих в проведении общественной экспертизы (публичных консультаций) проектов муниципальных правовых актов Пожарского муниципального округа, регулирующих развитие малого и среднего предпринимательства (далее - члены Рабочей группы экспертов от Совета МСП).

4.7. В случае, если от членов Рабочей группы экспертов в установленный срок не поступило решение о согласовании или несогласовании проекта Схемы НТО, проект Схемы НТО считается согласованным данным органом.

4.8. Поступившие замечания, предложения рассматриваются Комиссией по размещению НТО в течение 10 дней со дня их поступления.

4.9. Проект Схемы НТО, измененный с учетом поступивших замечаний, предложений, подлежит повторному рассмотрению или согласованию с Рабочей группой экспертов от Совета МСП, представившими замечания, предложения.

Доработанный проект Схемы НТО в срок, не превышающий 10 дней со дня его поступления, рассматривается членами Рабочей группой экспертов от Совета МСП. В случае, если решение о согласовании или несогласовании проекта Схемы НТО не поступило в установленный срок, проект Схемы считается согласованным с Советом МСП.

4.10. Исключение места размещения НТО из Схемы НТО допускается в следующих случаях:

* внесение изменений в документы, определяющие направления социально-экономического развития округа;
* ремонт и реконструкция автомобильных дорог, повлекшие необходимость переноса НТО;
* отсутствия в течение одного года с даты внесения в Схему НТО сведений о наличии свободного места заявлений хозяйствующих субъектов о включении их в Схему НТО (в отношении такого места);
* по заявлению хозяйствующего субъекта, включенного в Схему НТО, в случае заключения хозяйствующим субъектом, уже включенным в Схему НТО, договора аренды в отношении земельного участка, на котором он размещен в Схеме НТО.

4.11. Исключение места размещения НТО из Схемы НТО по причине, указанной в абзацах втором, третьем пункта 4.9 настоящего Порядка, допускается только после предоставления хозяйствующему субъекту, осуществляющему торговую деятельность, иного места размещения НТО, равноценного по критериям территориальной и пешеходной доступности, привлекательности для осуществления торговой деятельности соответствующими товарами, платы за размещение (далее - компенсационное место).

Предоставление компенсационного места осуществляется без проведения аукциона в соответствии с Приказом № 114.

4.12. Хозяйствующий субъект, включенный в Схему НТО, подлежит исключению из нее в случаях:

* прекращения деятельности хозяйствующего субъекта и внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей;
* по заявлению хозяйствующего субъекта о добровольном исключении его из Схемы НТО;
* в случае отказа от компенсационного места хозяйствующего субъекта более трех раз;
* повторного (два раза в течение одного календарного года) нарушения законодательства Российской Федерации и Приморского края, после вступления в установленном порядке в законную силу решения уполномоченного органа и (или) суда о привлечении хозяйствующего субъекта к административной ответственности, при условии неустранения административного нарушения, связанного: с нарушением санитарного, ветеринарного, налогового, пожарного законодательства Российской Федерации; с размещением НТО с нарушением Схемы НТО;
* в случае реализации в НТО товаров, реализация которых запрещена действующим законодательством Российской Федерации;
* передачи по любому законному основанию третьему лицу права на владение и (или) пользование НТО, включенного в Схему НТО, в том числе в аренду (смена правообладателя НТО);
* несоблюдения условий Договоров о размещении НТО, заключенных хозяйствующим субъектом с администрацией округа.

4.13. Схема НТО носим бессрочный характер.

Не допускается одновременное исключение из Схемы НТО хозяйствующего субъекта и места размещения НТО.

4.14. Схема НТО и вносимые в нее изменения утверждаются постановлением администрации округа и размещаются на сайте администрации Пожарского муниципального округа Приморского края в сети Интернет.

4.15. Самовольно установленные НТО, размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Порядком, в том числе в местах, не включенных в Схему НТО, подлежат демонтажу.

**V. Порядок включения в Схему НТО нового места**

**и включения хозяйствующего субъекта в Схему НТО**

**на территории Пожарского муниципального округа**

5.1. Основанием для включения в Схему НТО нового места и включения хозяйствующего субъекта в Схему НТО на территории Пожарского муниципального округа (при наличии в Схеме НТО свободных мест для размещения НТО), являются:

- инициатива администрации Пожарского муниципального округа;

- заявление от хозяйствующего субъекта о включении в Схему НТО, поданное в администрацию округа по [форме](#P157) согласно Приложению 1 к настоящему Порядку;

- заявление от хозяйствующего субъекта о включении в Схему НТО нового места (при отсутствии его в Схеме) и включении хозяйствующего субъекта в Схему НТО, поданного по форме согласно Приложению 2.

5.2. К заявлению прилагается эскизный проект НТО, предполагаемого к размещению, разработанный с учетом требований, установленных разделом III настоящего Порядка.

Эскизный проект НТО должен содержать следующие разделы:

а) пояснительная записка, включающая архитектурные решения:

* описание решений хозяйствующего субъекта по благоустройству, озеленению и освещению прилегающей к НТО территории;
* описание и обоснование внешнего и внутреннего вида НТО, его пространственной, планировочной и функциональной организации;
* описание использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров НТО;
* описание решений по внешней отделке НТО;

б) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения НТО, подъездов и проходов к нему:

* графическое местоположение НТО на картографической схеме расположения масштабом 1:500 с привязкой к ближайшему объекту капитального строительства, имеющему почтовый адрес, с указанием координат характерных точек границ земельного участка, занятого НТО в местной системе координат МСК-25;
* схематичное изображение внешнего подъезда к НТО транспортных средств, обеспечивающих торговую деятельность НТО;
* фотомонтаж проектируемого НТО по предполагаемому месту установки с включением сложившейся застройки;

в) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

г) информация об источниках присоединения НТО к сетям энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения;

д) перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту.

5.3. Отдел экономики и проектного управления:

* в течение трех рабочих дней со дня поступления в администрацию округа и регистрации заявления рассматривает его и прилагаемые к нему документы и принимает решение о приеме заявления или о возврате заявления (далее – решение);
* в день принятия решения направляет хозяйствующему субъекту уведомление о принятом решении. В случае принятия решения о возврате Заявления - с указанием оснований возврата.

Уведомление о принятом решении вручается субъекту торговли лично, либо направляется почтовым отправлением или посредством электронной почты.

5.4. Заявление хозяйствующего субъекта может быть возвращено по следующим основаниям:

а) несоответствие заявления форме согласно Приложению 1, 2 к настоящему Порядку;

б) текст заявления не поддается прочтению;

в) неполнота и (или) недостоверность сведений, указанных в заявлении;

г) место в Схеме, на которое претендует хозяйствующий субъект, освобождено по следующим причинам:

* внесение изменений в документы, определяющие направления социально-экономического развития Пожарского муниципального округа;
* ремонт и реконструкция автомобильных дорог, повлекшие необходимость переноса НТО.

Уведомление, содержащее решение о возврате заявления, не является препятствием для хозяйствующего субъекта в повторном обращении в администрацию округа.

5.5. При поступлении заявления от хозяйствующего субъекта о включении в Схему НТО нового места (при отсутствии его в Схеме) и включении хозяйствующего субъекта в Схему НТО, отдел экономики и проектного управления:

* направляет информацию об испрашиваемом месте размещения НТО, указанном в Заявлении, членам Комиссии по размещению НТО для рассмотрения и подготовки письменных заключений о возможности или невозможности включения испрашиваемого места под размещение НТО в Схему НТО (далее – заключение);
* обобщает поступившую информацию от членов Комиссии по размещению НТО согласно предоставленным заключениям;
* организует заседание Комиссии по размещению НТО.

5.6. Решение Комиссии по размещению НТО о включении НТО в Схему НТО или отказе во включении НТО в Схему НТО оформляется протоколом (далее – решение), который подписывается всеми членами Комиссии по размещению НТО, участвовавшими в заседании.

В день принятия решения хозяйствующему субъекту направляется уведомление о принятом решении.

5.7. Основанием для отказа во включении НТО в Схему НТО является:

* расположение испрашиваемого места размещения НТО на газоне, цветнике, объекте озеленения, детской, спортивной площадке, в арке здания, либо если при размещении объекта понадобится уничтожение зеленых и (или) лесных насаждений, демонтаж элементов благоустройства, малых архитектурных форм, детских, спортивных площадок;
* размещение НТО будет препятствовать свободному движению пешеходов (в том числе лиц с ограниченными возможностями) и доступу потребителей к объектам торговли;
* размещение НТО повлечет нарушение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки;
* размещение НТО повлечет ухудшение условий проживания и отдыха населения;
* размещение НТО будет препятствовать проезду спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;
* размещение НТО в охранных зонах инженерных коммуникаций, если его размещение в границах таких зон с учетом требований действующего законодательства невозможно;
* размещение НТО повлечет нарушение требований градостроительного, земельного, экологического законодательства, законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и пожарной безопасности, правил благоустройства;
* расположение испрашиваемого места размещения НТО на земельном участке, предоставленном в установленном порядке другому лицу.

Указанный перечень оснований для отказа во включении НТО в Схему размещения НТО является исчерпывающим.

5.8. Отбор претендентов производится путем проведения аукциона либо без проведения аукциона в случаях, установленных [пунктами 5.10 и](#P88) 5.12 настоящего Порядка.

В случае поступления от хозяйствующего субъекта заявления о включении в Схему нового места (при отсутствии его в Схеме) и включении хозяйствующего субъекта в Схему, поданного по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку, отбор претендентов на включение в Схему НТО производится после включения в Схему НТО нового места под размещение НТО.

5.9. В случае отсутствия оснований для отказа в приеме Заявления в течение десяти дней со дня принятия решения отдел экономики и проектного управления обеспечивает размещение в газете «Победа» и на официальном сайте администрации округа извещения о наличии свободных мест, информации о сроках приема от хозяйствующих субъектов заявлений на участие в аукционе, о порядке проведения аукциона, объявления победителя и цене аукциона (далее – извещение).

Извещение не размещается при отборе претендентов без проведения аукциона в случаях, установленных пунктом 5.10 настоящего Порядка.

5.10. Право на включение в Схему НТО без проведения аукциона имеют индивидуальные предприниматели (в случае если индивидуальные предприниматели признаны сельскохозяйственными товаропроизводителями на основании Федерального закона от 29 декабря 2006 года N 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»), крестьянские фермерские хозяйства и организации потребительской кооперации, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим.

5.11. В срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня размещения извещения, заинтересованные во включении в Схему НТО хозяйствующие субъекты вправе подать в администрацию округа заявления о включении хозяйствующего субъекта в Схему НТО.

5.12. В случае отсутствия в течение пяти рабочих дней со дня размещения извещения в газете «Победа» заявлений о включении хозяйствующего субъекта в Схему НТО от иных хозяйствующих субъектов, хозяйствующий субъект, чье заявление послужило основанием для опубликования извещения, объявляется победителем и получает право на включение в Схему НТО без проведения аукциона.

5.13. В случае поступления в течение пяти рабочих дней со дня размещения извещения одного или более заявлений о включении хозяйствующего субъекта в Схему НТО, отдел экономики и проектного управления не позднее трех рабочих дней со дня окончания срока, установленного абзацем первым пункта 5.11 настоящего Порядка, объявляет аукцион в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением администрации округа.

5.14. Комиссия по размещению НТО в течение пяти рабочих дней со дня объявления победителя по результатам аукциона либо без проведения аукциона принимает решение о включении хозяйствующего субъекта, получившего право на включение в Схему НТО, о чем он уведомляется в течение трех рабочих дней. Решение оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии по размещению НТО.

5.15. На основании решения Комиссии по размещению НТО о включении хозяйствующего субъекта, получившего право на включение в Схему НТО, отдел экономики и проектного управления в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола Комиссии по размещению НТО готовит проект постановления администрации округа о внесении изменений в Схему НТО и направляет документы для подготовки Договора на размещение НТО в отдел имущественных и земельных отношений.

Отдел имущественных и земельных отношений в течение десяти рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 5.15 настоящего Порядка, готовит Договор на размещение НТО и проводит процедуру его подписания с хозяйствующим субъектом.

5.16. Владелец НТО, заключивший Договор на размещение НТО, в течение трех дней после установки НТО, информирует администрацию округа в письменной форме о размещении объекта.

Комиссия по размещению НТО обследует установленный НТО на предмет его соответствия Договору, а также эскизному проекту и требованиям раздела 3 настоящего Порядка.

По результатам обследования НТО составляется акт обследования.

5.17. При несоответствии НТО Договору на размещение НТО, эскизному проекту и требованиям раздела III настоящего Порядка в акте обследования указываются выявленные несоответствия.

Владелец НТО обязан устранить выявленные несоответствия (недостатки) в месячный срок со дня получения акта обследования и уведомить об этом администрацию округа. После этого обследование НТО осуществляется повторно.

В случае, если указанные в акте обследования несоответствия в установленный срок не устранены, администрация округа принимает меры, направленные на расторжение Договора на размещение НТО и демонтаж НТО.

5.18. Самовольно установленные НТО, размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Порядком, в том числе в местах, не включенных в Схему НТО, подлежат демонтажу.

**VI. Заключение договора на размещение нестационарных**

**торговых объектов**

6.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута. Основанием для размещения НТО является Договор на размещение НТО.

6.2. Сроки заключения Договора размещения НТО:

* для непередвижных НТО (киоски, павильоны) - 7 лет (если иной меньший срок не указан в заявлении);
* для сезонных объектов - период сезона (весенне-летний период - с 01 мая по 31 октября, осенне-зимний период - с 01 ноября по 30 апреля (если иной меньший срок не указан в заявлении);
* для передвижных НТО - 1 год (если иной меньший срок не указан в заявлении).

6.3. Пролонгация Договора за размещение НТО осуществляется по соглашению сторон при выполнении хозяйствующим субъектом всех условий договора за размещение НТО и оформляется дополнительным соглашением. Срок пролонгации договора за размещение НТО составляет 7 лет.

6.4. По Договору за размещение НТО взимается плата, рассчитываемая в соответствии с Методикой определения платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Пожарского муниципального округа, являющейся Приложением 3 к настоящему Порядку.

Указанная плата подлежит зачислению в доход бюджета Пожарского муниципального округа.

Условия и сроки внесения платы за размещение НТО, реквизиты платежа, а также ответственность за нарушение условий и сроков внесения платы предусматриваются Типовой формой договора на размещение НТО, утверждаемой постановлением администрации округа.

6.5. Администрацией Пожарского муниципального округа могут быть предусмотрены льготные, в том числе на безвозмездной основе, условия размещения НТО для хозяйствующих субъектов, специализирующихся на реализации отдельных видов товаров и продукции.

6.6. Прекращение действия Договора на размещение НТО может происходить по инициативе владельца НТО и по инициативе администрации округа.

Основаниями для досрочного прекращения действия Договора на размещение НТО являются случаи, указанные в пункте 4.12 настоящего Порядка.

6.7. При досрочном прекращении действия Договора на размещение НТО владельцы НТО в месячный срок должны демонтировать (переместить) НТО с территории размещения.

Данное требование не распространяются на случаи прекращения действия Договора на размещение НТО с хозяйствующим субъектом в связи с передачей по любому законному основанию третьему лицу права на владение и (или) пользование НТО, в том числе в аренду (смене правообладателя НТО).

6.8. При неисполнении владельцами НТО обязанности по своевременному демонтажу НТО объекты считаются незаконно размещенными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с условиями Договора на размещение НТО и (или) законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные и переходные положения**

7.1. Учет и контроль за размещением нестационарных торговых объектов, а также за исполнением условий Договора на размещение НТО осуществляет администрация округа.

7.2. Хозяйствующие субъекты, имеющие Договоры на размещение НТО с администрациями поселений Пожарского муниципального района, обязаны заключить с администрацией округа Соглашения о внесении изменений и дополнений в Договоры на размещение НТО в связи с передачей прав и обязанностей администраций поселений Пожарского муниципального района администрации Пожарского муниципального округа в соответствии с Законом Приморского края от 28 марта 2022 года № 73-КЗ «О Пожарском муниципальном округе Приморского края».

7.3. Отдел имущественных и земельных отношений обязан уведомить хозяйствующие субъекты, имеющие Договоры на размещение НТО с администрациями поселений Пожарского муниципального района, о необходимости в течение 3 (трех) месяцев заключить Соглашения о внесении изменений и дополнений в данные Договоры на размещение НТО.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории Пожарского муниципального округа Приморского края |

|  |  |
| --- | --- |
|  | В администрацию Пожарского муниципального округа  От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма и наименование  организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ИНН, ОГРН или ОГРНИП, дата регистрации)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес места нахождения или регистрации)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (данные о руководителе юридического лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес электронной почты, контактный телефон) |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о включении юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического**

**лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего**

**специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение**

**срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27**

**ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению**

**специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»,**

**в схему размещения нестационарных торговых объектов**

Прошу включить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица/индивидуального

предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным

предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на

профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента,

установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ "О

проведении эксперимента по установлению специального налогового режима

«Налог на профессиональный доход»)

в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) на

территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

на свободное место для размещения объекта(ов):

1. Место размещения нестационарного торгового объекта в Схеме (адресные

ориентиры) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. Вид нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. Период(ы) размещения нестационарного торгового объекта (для

сезонного (временного) размещения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4. Специализация нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5. Площадь нестационарного торгового объекта (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись должность, Ф.И.О.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | Приложение 2  к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории Пожарского муниципального округа Приморского края |
|  | | В администрацию Пожарского муниципального округа  От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма и наименование  организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ИНН, ОГРН или ОГРНИП, дата регистрации)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес места нахождения или регистрации)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (данные о руководителе юридического лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес электронной почты, контактный телефон) | |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов нового**

**места и включении юридического лица, индивидуального предпринимателя,**

**физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и**

**применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», в схему размещения нестационарных торговых объектов**

Прошу включить в Схему размещения нестационарных торговых объектов

(далее – Схема НТО) на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование юридического лица / Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим

«Налог на профессиональный доход»)

2. Место размещения нестационарного торгового объекта в Схеме НТО (адресные

ориентиры) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. Вид нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4. Период(ы) размещения нестационарного торгового объекта (для

сезонного (временного) размещения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5. Специализация нестационарного торгового объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

6. Площадь нестационарного торгового объекта (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

7. Площадь земельного участка для размещения нестационарных торговых

объектов (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

8. Координаты характерных точек границ земельного участка,

предназначенного для размещения нестационарного торгового объекта в местной

системе координат МСК-25 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_

подпись должность, Ф.И.О.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории Пожарского муниципального округа Приморского края |

**Методика определения платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Пожарского муниципального округа**

Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории Пожарского муниципального округа устанавливается в зависимости от местоположения НТО и от среднего показателя кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка под НТО и рассчитывается по формуле:

Р = S х П х К, где:

Р – годовой размер платы за размещение НТО (руб.);

S - площадь, занимаемая под НТО (кв. м).

П - средний удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка для соответствующего кадастрового квартала под НТО, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./кв. м).

К - коэффициент удельного показателя кадастровой стоимости земли для соответствующего кадастрового квартала под НТО.

Коэффициент удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка для соответствующего кадастрового квартала под НТО (К) устанавливается в следующих размерах:

* для НТО, размещенных на территории пгт Лучегорск – 0,6;
* для НТО, размещенных на территории сельских населенных пунктов Пожарского муниципального округа – 0,4;
* для НТО, специализирующихся на реализации печатной продукции, хлеба и хлебобулочных изделий – 0,15.

Для хозяйствующих субъектов, специализирующихся на реализации продукции местных сельхозтоваропроизводителей место под размещение НТО предоставляется на безвозмездной основе.

В случае размещения НТО на срок менее года расчет осуществляется путем деления годового размера платы на двенадцать месяцев и умножения полученного результата на количество месяцев срока, на который будет размещен НТО.

Возможное изменение размера платы предусматривается Договором на размещение НТО в связи с изменением размера среднего удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка для соответствующего кадастрового квартала под НТО (П) или значений коэффициента удельного показателя кадастровой стоимости земли для соответствующего кадастрового квартала под НТО (К).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНА  постановлением администрации  Пожарского муниципального округа  Приморского края  от 31 августа 2023 года № 1061-па |

**Типовая форма договора**

**на размещение нестационарного торгового объекта № \_\_\_\_\_\_**

пгт Лучегорск от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_

Администрация Пожарского муниципального округа, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем

«Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемого в дальнейшем «Субъект», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании постановления администрации Пожарского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ «О внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Пожарского муниципального округа», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Субъекту право разместить нестационарный торговый объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект) по адресному ориентиру (адресу): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Место), согласно Проекту нестационарного торгового объекта, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 1 к договору) (далее - Проект); площадь земельного участка для размещения Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

площадь Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

специализация Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора эксплуатацию Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации Пожарского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, пунктом 1.1. настоящего договора.

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) в год. Размер платы за размещение Объекта не является постоянным и может быть изменен в одностороннем порядке Администрацией.

2.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) в месяц.

2.3. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения настоящего договора, а далее ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным, Субъект вносит плату, указанную в пункте 2.2 настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации, указанный в Разделе 9 настоящего договора.

В случае заключения Договора с Субъектом, включенном в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) по результатам закрытого аукциона, в соответствии с Порядком проведения закрытого аукциона и определения победителя на право включения в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Пожарского муниципального округа, утвержденным постановлением администрации Пожарского муниципального округа, являющимся победителем закрытого аукциона, Субъект вносит разницу между предложенной им ценой за право включения в Схему и минимальной ценой за право включения в Схему на расчетный счет администрации Пожарского муниципального округа в срок не позднее 5 календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

2.4. Обязанность Субъекта по внесению платы считается исполненной надлежащим образом с момента списания денежной суммы с расчетного счета Субъекта, указанного в Разделе 9 настоящего договора.

2.5. Администрация вправе в одностороннем порядке изменять размер платы за размещение Объекта, в связи с вступлением в силу соответствующих нормативных актов федерального уровня, субъекта Федерации, органа местного самоуправления, но не чаще, чем один раз в год. В этом случае Администрация обязана направить Субъекту письменное уведомление об изменении размера платы за размещение Объекта и проект дополнительного соглашения в срок не менее чем за 10 календарных дней до даты изменения оплаты.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация обязана:

3.1.1. Обеспечить Субъекту право беспрепятственно разместить и эксплуатировать Объект на Месте, указанном в пункте 1.1. настоящего Договора, в течение установленного Договором срока;

3.1.2. Провести комиссионный осмотр Объекта, по истечении 5 рабочих дней с момента уведомления Субъектом о его размещении, на предмет соответствия Объекта Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Пожарского муниципального округа (далее - Схема), Проекту и настоящему договору, в соответствии с Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Пожарского муниципального округа, утвержденным постановлением Администрации;

3.1.3. Направить информацию по запросу Субъекта по вопросам исполнения Договора в срок не позднее 10 рабочих дней с даты ее поступления в Администрацию;

3.1.4. Иные обязанности, установленные действующим законодательством

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются иные конкретные обязанности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Администрация имеет право:

3.2.1. В период действия договора проверять соблюдение Субъектом требований настоящего договора, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность

Субъекта;

3.2.2. Требовать расторжение договора и возмещения убытков в случае, если Субъект размещает и эксплуатирует Объект не в соответствии с Проектом и иными условиями договора;

3.2.3. В случае отказа Субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении (расторжении) договора, осуществить действия по переносу Объекта;

3.2.4. Досрочно отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) прекращения деятельности Субъекта и внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей;

б) передачи по любому законному основанию третьему лицу права на осуществление торговой деятельности в месте размещения Объекта (при выявлении факта передачи права на осуществление торговой деятельности третьему лицу Администрация в течение трех рабочих дней направляет уведомление об устранении нарушения заказным письмом с простым уведомлением по адресу регистрации Субъекта;

по истечении трехмесячного срока с даты

направления уведомления Администрация проверяет исполнение уведомления;

при невыполнении законных требований Администрации принимается решение о досрочном отказе от исполнения договора в одностороннем порядке;

в) неоднократного (более двух раз в течение одного календарного года) нарушения законодательства Российской Федерации и Приморского края, после вступления в установленном порядке в законную силу решения уполномоченного органа и (или) суда о привлечении хозяйствующего субъекта к административной ответственности, при условии не устранения административного нарушения, связанного:

с нарушением санитарного, ветеринарного, налогового, пожарного законодательства Российской Федерации;

с размещением нестационарных торговых объектов с нарушением Схемы;

в случае реализации в нестационарном торговом объекте товаров, реализация которых запрещена действующим законодательством Российской Федерации;

г) в случае отказа от компенсационного места хозяйствующим субъектом более трех раз;

д) внесение изменений в документы, определяющие направления социально-экономического развития муниципального образования;

е) ремонт и реконструкция автомобильных дорог, повлекшие необходимость переноса нестационарного торгового объекта;

ж) по иным основаниям, установленным действующим законодательством.

3.3. Субъект обязан:

3.3.1. В срок не позднее 5 рабочих дней с момента установки Объекта уведомить Администрацию о размещении Объекта и обеспечить доступ представителей отраслевых (функциональных) органов Администрации для проведения осмотра установленного Объекта на предмет соответствия Объекта Схеме, Проекту и настоящему договору, в порядке, определенном Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Пожарского муниципального округа, утвержденным постановлением Администрации;

3.3.2. Обеспечить эксплуатацию Объекта на протяжении всего срока действия настоящего договора в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Пожарского муниципального округа, утвержденной постановлением администрации Пожарского муниципального округа, настоящего договора и Проекта;

3.3.3. Своевременно вносить плату за размещение Объекта;

3.3.4. При размещении и эксплуатации Объекта обеспечить соблюдение требований, действующих градостроительных, строительных, архитектурных, пожарных, санитарных и иных норм, правил и нормативов, требований действующих Правил благоустройства и содержания территории Пожарского муниципального округа, Правил землепользования и застройки Пожарского муниципального округа.

3.3.5. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;

3.3.6. Не допускать загрязнение и захламление Места размещения Объекта;

3.3.7. Не допускать по любому законному основанию передачу прав по настоящему договору третьим лицам;

3.3.8. Не допускать размещение возле Объекта столиков, зонтиков, торгово-технологического оборудования, не предусмотренных Проектом;

3.3.9. Обеспечить доступ к Объекту представителей органов государственного и муниципального контроля для осуществления должностных обязанностей;

3.3.10. Письменно уведомить Администрацию в течение 10 (десяти) рабочих дней в случае изменения юридического адреса или иных реквизитов;

3.3.11. Произвести демонтаж Объекта за свой счет с восстановлением благоустройства Места при расторжении договора в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения уведомления о расторжении Договора.

3.4. Субъект имеет право:

разместить и эксплуатировать Объект в соответствии с настоящим договором.

Направлять запрос в Администрацию о предоставлении информации, связанной с исполнением Договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с даты подписания его Сторонами и до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

4.2. Договор подлежит пролонгации по соглашению сторон при выполнении Субъектом всех условий Договора и оформляется дополнительным соглашением.

Срок пролонгации договора составляет 7 (семь) лет.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Субъект обязан выплатить Администрации пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. В случае размещения Объекта не в соответствии с Проектом Субъект выплачивает Администрации штраф в размере 30% от оплаты по договору и возмещает все причиненные убытки.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.5. Иная ответственность Сторон в соответствии с действующим законодательством

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается иная конкретная ответственность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме, путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, при одностороннем отказе от исполнения договора в случаях, предусмотренных пунктом 3.2.4 настоящего договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения договора по основаниям, предусмотренных пунктом 3.2.4 настоящего договора, Администрация не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора, направляет Субъекту соответствующее уведомление с указанием оснований отказа от исполнения договора. Субъект торговли в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения им указанного уведомления обязан демонтировать Объект, при этом понесенные затраты не компенсируются. По истечении указанного срока, Объект считается самовольно установленным.

6.4. В случае отказа от исполнения договора по основанию, предусмотренному подпунктом «г» пункта 3.2.4 настоящего договора, Объект подлежит переносу на компенсационное место согласно Порядку предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов, на территории Пожарского муниципального округа, утвержденного постановлением администрации Пожарского муниципального округа. Расходы по переносу Объекта на компенсационное место осуществляет Субъект.

6.5. Иные основания для расторжения и изменения договора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указываются иные конкретные основания для расторжения

и изменения Договора)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Споры по договору разрешаются в Арбитражном суде Приморского края.

7.4. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение № 1 - Проект нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты и подписи сторон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Условия типовой формы договора не являются исчерпывающими.