|  |
| --- |
| Герб без вольной части |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **ПРИМОРСКОГО КРАЯ**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | П О С Т А Н О В Л Е Н И Е | | | | | \_23 октября 2023 года\_ | пгт Лучегорск | № | \_1250-па\_\_\_ |     **Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**  В соответствии c Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», постановлением Правительства Российской Федерацииот 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом Пожарского муниципального округа Приморского края, администрация Пожарского муниципального округа Приморского края  ПОСТАНОВЛЯЕТ:  1. Определить управляющую организацию ООО «Уником» для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:  1) 692001 Приморский край, Пожарский район, пгт Лучегорск, 1-й микрорайон, д.4/1;  2) 692001 Приморский край, Пожарский район, пгт Лучегорск, 2-й микрорайон, д.12;  3) 692001 Приморский край, Пожарский район, пгт Лучегорск, 2-й микрорайон, д.13;  4) 692001 Приморский край, Пожарский район, пгт Лучегорск, 7-й микрорайон, д.9;  5) 692001 Приморский край, Пожарский район, пгт Лучегорск, 7-й микрорайон, д.10;  6) 692001 Приморский край, Пожарский район, пгт Лучегорск, 7-й микрорайон, д.12.  2. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домам, а также услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества по многоквартирным домам, расположенным по адресу:  1) 692001 Приморский край, Пожарский район, пгт Лучегорск, 1-й микрорайон, д.4/1 (согласно Приложению 1 к настоящему постановлению);  2) 692001 Приморский край, Пожарский район, пгт Лучегорск, 2-й микрорайон, д.12 (согласно Приложению 2 к настоящему постановлению);  3) 692001 Приморский край, Пожарский район, пгт Лучегорск, 2-й микрорайон, д.13 (согласно Приложению 3 к настоящему постановлению);  4) 692001 Приморский край, Пожарский район, пгт Лучегорск, 7-й микрорайон, д.9 (согласно Приложению 4 к настоящему постановлению);  5) 692001 Приморский край, Пожарский район, пгт Лучегорск, 7-й микрорайон, д.10 (согласно Приложению 5 к настоящему постановлению);  6) 692001 Приморский край, Пожарский район, пгт Лучегорск, 7-й микрорайон, д.12 (согласно Приложению 6 к настоящему постановлению).  3. Определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных по адресу:  1) 692001 Приморский край, Пожарский район, пгт Лучегорск, 1-й микрорайон, д.4/1 в размере 45 рубль 08 копеек (сорок пять рублей восемь копеек) за 1 кв. м в месяц;  2) 692001 Приморский край, Пожарский район, пгт Лучегорск, 2-й микрорайон, д.12 в размере 44 рублей 04 копеек (сорок четыре рубля три копейки) за 1 кв. м в месяц;  3) 692001 Приморский край, Пожарский район, пгт Лучегорск, 2-й микрорайон, д.13 в размере 43 рублей 89 копеек (сорок три рубля восемьдесят девять копеек) за 1 кв. м в месяц;  4) 692001 Приморский край, Пожарский район, пгт Лучегорск, 7-й микрорайон, д.9 в размере 45 рублей 17 копеек (сорок пять рублей семнадцать копеек) за 1 кв. м в месяц;  5) 692001 Приморский край, Пожарский район, пгт Лучегорск, 7-й микрорайон, д.10 в размере 45 рублей 78 копеек (сорок пять рублей семьдесят восемь копеек) за 1 кв. м в месяц;  6) 692001 Приморский край, Пожарский район, пгт Лучегорск, 7-й микрорайон, д.12 в размере 46 рублей 36 копеек (сорок шесть рублей тридцать шесть копеек) за 1 кв. м в месяц.  4. Главному специалисту 2 разряда жилищного отдела администрации Пожарского муниципального округа Корецкой Ю.А. в течение одного рабочего дня с момента подписания настоящего постановления:  1) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющей организации;  2) направить настоящее постановление в Государственную жилищную инспекцию Приморского края.  5. Главному специалисту 2 разряда жилищного отдела администрации Пожарского муниципального округа Корецкой Ю.А. в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего постановления направить информацию о принятом решении собственникам помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу:  1) 692001 Приморский край, Пожарский район, пгт Лучегорск, 1-й микрорайон, д.4/1 (согласно Приложению 1 к настоящему постановлению);  2) 692001 Приморский край, Пожарский район, пгт Лучегорск, 2-й микрорайон, д.12 (согласно Приложению 2 к настоящему постановлению);  3) 692001 Приморский край, Пожарский район, пгт Лучегорск, 2-й микрорайон, д.13 (согласно Приложению 3 к настоящему постановлению);  4) 692001 Приморский край, Пожарский район, пгт Лучегорск, 7-й микрорайон, д.9 (согласно Приложению 4 к настоящему постановлению);  5) 692001 Приморский край, Пожарский район, пгт Лучегорск, 7-й микрорайон, д.10 (согласно Приложению 5 к настоящему постановлению);  6) 692001 Приморский край, Пожарский район, пгт Лучегорск, 7-й микрорайон, д.12 (согласно Приложению 6 к настоящему постановлению).  6. Отделу информационных технологий администрации Пожарского муниципального округа разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Пожарского муниципального района Приморского края.  7. Общему отделу администрации Пожарского муниципального округа Приморского края опубликовать настоящее постановление в газете «Победа».  8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пожарского муниципального округа по жилищно-коммунальному хозяйству.  9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.  Глава Пожарского муниципального округа В.М. Козак |