|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Герб без вольной части | | | |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **ПРИМОРСКОГО КРАЯ** | | | |
| П О С Т А Н О В Л Е Н И Е | | | |
| \_27 февраля 2024 года | пгт Лучегорск | **№** | 176-па |

О Порядке формирования и утверждения перечня объектов,

в отношении которых планируется заключение

концессионных соглашений

В целях реализации Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», на основании Устава Пожарского муниципального округа администрация Пожарского муниципального округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Пожарского муниципального района Приморского края от 07 февраля 2017 года № 73-па «О Порядке формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений».

3. Общему отделу администрации Пожарского муниципального округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Победа».

4. Отделу информационных технологий администрации Пожарского муниципального округа разместить настоящее постановление на официальном Интернет-сайте администрации Пожарского муниципального округа Приморского края.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Пожарского муниципального округа по жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава Пожарского муниципального округа В.М. Козак

Утвержден

постановлением администрации

Пожарского муниципального округа

Приморского края

от \_27 февраля\_2024 года № \_176-па

Порядок

формирования и утверждения перечня объектов,

в отношении которых планируется заключение

концессионных соглашений

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования и утверждения перечня объектов, принадлежащих или, которые будут принадлежать Пожарскому муниципальному округу на праве собственности (далее - объекты), в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Перечень).

2. Формирование Перечня осуществляется отделом имущественных и земельных отношений администрации Пожарского муниципального округа (далее - уполномоченный орган) ежегодно до 31 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, на основании сведений, представляемых отраслевыми (функциональными) органами администрации Пожарского муниципального округа, по объектам, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, на основании пункта 3 настоящего Порядка.

3. Для формирования Перечня отраслевые (функциональные) органы администрации Пожарского муниципального округа ежегодно до 1 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, представляют в уполномоченный орган, сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - сведения об объектах):

3.1. Сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, по форме согласно приложению, к настоящему Порядку;

3.2. Копии свидетельств о государственной регистрации права собственности Пожарского муниципального округа на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, или иных документов, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают наличие, возникновение, прекращение, переход, ограничение (обременение) прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документов, подтверждающих наличие объектов незавершенного строительства (при наличии);

3.3. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок или документов, подтверждающих резервирование земельного участка для муниципальных нужд, в случае создания объекта концессионного соглашения (при наличии).

Уполномоченный орган в срок до 31 декабря на основании сведений об объектах, предоставленных отраслевыми (функциональными) органами администрации Пожарского муниципального округа в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, формирует проект Перечня.

4. В случае указания в сведениях об объектах объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем отраслевые (функциональные) органы администрации Пожарского муниципального округа представляют в уполномоченный орган копию отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в Перечень, подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее - копия отчета о техническом обследовании имущества).

5. Уполномоченный орган рассматривает документы отраслевых (функциональных) органов администрации Пожарского муниципального округа, представленные в соответствии с пунктами 3, 4 настоящего Порядка, и включает сведения об объектах в Перечень, за исключением случаев указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

6. Сведения об объектах не включаются уполномоченным органом в Перечень в случаях, если:

– объект не относится к объектам, указанным в статье 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

– отраслевым (функциональным) органом администрации Пожарского муниципального округа не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в подпункте 3.1 пункта 3, пункте 4 настоящего Порядка;

– создание объекта соглашения муниципально-частного партнерства, концессионного соглашения не относится к полномочиям органов местного самоуправления Пожарского муниципального округа в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

7. Объекты, входящие в Перечень, должны находиться в собственности Пожарского муниципального округа, а на момент их передачи частному партнеру, концессионеру должны быть свободны от прав третьих лиц.

8. Указанный Перечень носит информационный характер. Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для реализации проектов в области муниципально-частного партнерства, концессии.

9. Перечень утверждается постановлением администрации Пожарского муниципального округа Приморского края до 1 февраля текущего календарного года.

10. Перечень, а также сведения о порядке получения копии отчета о техническом обследовании имущества, в том числе копия отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в Перечне объектов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка), в течение 30 дней со дня принятия администрацией Пожарского муниципального округа постановления об утверждении Перечня подлежит размещению уполномоченным органом на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, а также на официальном сайте администрации Пожарского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Периодичность формирования и утверждения Перечня, его актуализация и опубликование - не реже одного раза в год, но не позднее 1 декабря текущего года.

Приложение

к Порядку формирования и утверждения

перечня объектов, в отношении которых

планируется заключение концессионных соглашений

утвержденное постановлением

администрации Пожарского муниципального округа

Приморского края

\_27 февраля\_2024 года №\_176-па\_

Форма

СВЕДЕНИЯ

об объектах, в отношении которых планируется

заключение концессионных соглашений на \_\_\_\_\_\_ год

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование отраслевого органа исполнительной власти Приморского края)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, адрес (местонахождение) объекта | Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция) | Предполагаемая мощность объекта | Планируемая сфера применения объекта | Объем инвестиций |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_