



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

03 марта 2025 года пгт Лучегорск

№ 325-па

**О подготовке топливно-энергетического комплекса
и жилищно-коммунального хозяйства
Пожарского муниципального округа Приморского края
к работе в отопительный сезон 2025-2026 годов**

Во исполнение распоряжения Правительства Приморского края от 09 января 2025 года № 1-рп «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Приморского края к работе в отопительный сезон 2025/2026 года», с целью обеспечения своевременной подготовки объектов жилого фонда, жилищно-коммунального хозяйства Пожарского муниципального округа, объектов социально-культурного назначения Пожарского муниципального округа к работе в отопительный сезон 2025-2026 годов администрация Пожарского муниципального округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать и организовать Штаб по подготовке и прохождению отопительного сезона 2025-2026 годов на территории Пожарского муниципального округа Приморского края (далее - Штаб по ОЗП) и утвердить его состав (прилагается). Заседания Штаба по подготовке и прохождению отопительного сезона 2025-2026 годов будут проходить каждую последнюю неделю месяца по четвергам в 10.00 часов.

2. Установить сроки поэтапного выполнения преддизимных мероприятий:

- до 01 сентября 2025 года – в размере 80% от плановых объемов работ;
- до 01 октября 2025 года – полная готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства к началу отопительного сезона.

3. Заместителю главы администрации Пожарского муниципального округа по жилищно-коммунальному хозяйству совместно с главным специалистом жилищного отдела администрации Пожарского муниципального округа (жилищным инспектором), специалистами отдела жизнеобеспечения администрации Пожарского муниципального округа:

3.1. Обеспечить надежное теплоснабжение всех потребителей на территории Пожарского муниципального округа, в том числе принятие мер по организации теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями своих обязательств.

3.2. Обеспечить выполнение требований, установленных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», осуществлять контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному сезону.

3.3. Осуществлять контроль за подготовкой объектов жилого фонда, объектов жизнеобеспечения Пожарского муниципального округа, объектов соцкультбыта Пожарского муниципального округа к отопительному сезону 2025-2026 годов:

- по завозу качественного топлива на объекты теплообеспечения Пожарского муниципального округа;

- за разработкой мероприятий по экономии топливных ресурсов, нормированию, снижению удельных расходов топлива на котельных и дизельных электростанциях.

3.4. В срок до 15 мая 2025 года создать и утвердить график работы комиссии по оценке готовности объектов жилищного фонда и жилищно-коммунального хозяйства Пожарского муниципального округа, подведомственных объектов администрации Пожарского муниципального округа, КГБУЗ «Пожарская ЦРБ», организаций и юридических лиц к работе в отопительный сезон 2025-2026 годов (далее - Комиссия по ОЗП) для проверки тепловых и электрических сетей.

В состав Комиссии по ОЗП включить жилищного инспектора Пожарского муниципального округа, специалистов организаций, обслуживающих жилой фонд Пожарского муниципального округа, ресурсоснабжающих организаций, представителей бытового и социально-культурного назначения администрации Пожарского муниципального округа, Дальневосточного управления Ростехнадзора и других надзорных органов (по согласованию). По результатам работы Комиссии по ОЗП оформить акт проверки готовности к отопительному периоду не позднее одного рабочего дня от даты завершения проверки:

- объектов жилищного фонда – до 15 сентября 2025 года;
- объекты муниципальных общеобразовательных учреждений и социально – культурного назначения Пожарского муниципального округа – до 01 октября 2025 года;
- ресурсоснабжающие предприятия и организации – до 01 ноября 2025 года.

3.5. Получить паспорта готовности Пожарского муниципального округа к работе в отопительный сезон 2025-2026 годов в ДВУ Ростехнадзоре до 14 ноября 2025 года.

3.6. Предоставить паспорт готовности в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края паспорт готовности Пожарского муниципального округа к работе в отопительный сезон 2025-2026 годов до 15 ноября 2025 года.

3.7. До 01 мая 2025 года утвердить или актуализировать графики передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства, являющихся муниципальной собственностью, управление которыми признано неэффективным.

Отчет о проделанной работе направлять в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края в срок до 15 мая 2025 года.

3.8. До 01 июля 2025 года актуализировать программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, схемы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения в случаях, установленных законодательством.

Отчет о проделанной работе направлять в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края до 01 августа 2025 года.

3.9. До 01 сентября 2025 года разработать, утвердить и предоставить копию муниципального правового акта, устанавливающего порядок ликвидации,

локализации технологических нарушений и взаимодействия тепло-, электро-, водоснабжающих организаций, абонентов, служб жилищно-коммунального хозяйства и других органов при устранении аварий и инцидентов. Копию данного правового акта предоставить в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края.

3.10. Продолжить работу по выявлению бесхозяйных электрических и тепловых сетей, трансформаторных подстанций, тепловых пунктов, сетей водоснабжения, водоотведения, используемых для передачи энергетических ресурсов, организации их постановки на учет, признании права муниципальной собственности и последующей их передачи в управление сетевой организации.

Отчет о проделанной работе направить в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края и в министерство энергетики и газоснабжения Приморского края один раз в полугодие до 10 числа месяца следующего за отчетным периодом.

4. Рекомендовать руководителям ресурсоснабжающих предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства, оказывающим услуги на территории Пожарского муниципального округа: Приморская ГРЭС АО «Кузбассэнерго» (Алексеев А.А.), филиал Лесозаводский КГУП «Примтеплоэнерго» тепловой район «Пожарский» (Сальников Ф.И.), Пожарский РЭС ОАО ДРСК (Сиднин В.А.), ООО «Инженерные системы и коммуникации - Дальний Восток» (Скажутин С.А.), МУП «Лидер» (Онищук И.М.), ООО «УК ПВЭСиК» (Файдрахманов Ш.С.), ООО «Пожарская жилищная компания», «Лучегорская жилищная компания» (Морозов С.В.), ООО «Жилкомпания» (Романюк В.Г.), ООО «Уником» (Бегматов М.П.), ТСЖ «Союз» (Уркина Ю.Ю.), ООО «Центр плюс» (Кирпичева С.П.), ТСН «Наше будущее» (Уланова И.П.), ТСН «Луч» (Зюзько А.С.), ТСЖ «Веста» (Гнатко Н.М.), Управление образования администрации Пожарского муниципального округа (Храмцова С.А.), Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации Пожарского муниципального района (Леонтьева Т.В.), Краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Пожарская ЦРБ» (Коробко Н.В.) утвердить и представить в администрацию Пожарского муниципального округа:

4.1. В срок до 15 апреля 2025 года:

- план мероприятий по подготовке подведомственных объектов к работе в отопительный сезон 2025-2026 годов, согласно Приложениям 1, 2;

- при формировании планов подготовки к отопительному сезону 2025-2026 годов предусмотреть мероприятия по увеличению надежности сетей и оборудования, направить средства на капитальный ремонт, модернизацию и реконструкцию объектов энергетики и жилищно-коммунального хозяйства, с учетом замены не менее 7% физически изношенных сетей и оборудования;

4.2. В срок до 01 мая 2025 года:

- утвердить графики противоаварийных тренировок персонала, в том числе при работе в условиях низких температур, обеспечить их выполнение;

4.3. Начиная с 01 июня 2025 года по 15 ноября 2025 года обеспечить представление информации о ходе подготовки к отопительному сезону 2025-2026 годов, по состоянию на 1 и 15 число каждого месяца, в соответствии с формой 1-ЖКХ (зима) срочная государственной статистической отчетности «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

4.4. В срок до 01 июля 2025 года предоставить в адрес администрации Пожарского муниципального округа планы-графики переаттестации и обучения работников жилищно-коммунальных предприятий и ответственных лиц при работе с энергоустановками.

4.5. В срок до 01 сентября 2025 года:

- предоставить информацию по определению расчетами допустимого времени устранения аварий и инцидентов на внутриквартальных, электрических сетях, тепловых сетях, системах отопления, водоснабжения жилых домов;

- графики ограничения отпуска тепловой энергии и теплоносителей при недостатке тепловой мощности теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей.

4.6. В целях проверки готовности систем отопления зданий и системы теплоснабжения в целом в отопительном периоде, перед его началом теплоснабжающей организации (Приморская ГРЭС АО «Кузбассэнерго», филиал Лесозаводский КГУП «Примтеплоэнерго» тепловой район «Пожарский» необходимо провести гидравлические и наладочные работы в магистральных и внутриквартальных трубопроводах, управляющим компаниям провести опрессовку и промывку систем теплоснабжения МКД, владельцам зданий

провести опрессовку и промывку систем теплоснабжения зданий, находящихся в собственности.

Результаты проверки по промывке оформить комиссионным актом по каждому потребителю.

4.7. Обеспечить к 01 октября 2025 года накопление запасов материально-технических ресурсов и комплектование аварийно-восстановительных бригад с обеспечением их необходимой техникой и оборудованием для устранения аварийных ситуаций на объектах жилого фонда и объектах жизнеобеспечения согласно Приложению 3, 4, 5.

4.8. Для предотвращения нарастания износа основных фондов жилищно-коммунального хозяйства планировать замену ветхих и аварийных инженерных систем.

4.9. Обеспечить устранение недостатков, снижающих надёжность работы всех систем жизнеобеспечения и не позволяющих получить паспорта готовности до начала отопительного сезона в 2025 году.

5. Ресурсоснабжающему предприятию филиала Лесозаводский КГУП «Примтеплоэнерго» тепловой район «Пожарский» (Сальников Ф.И.):

5.1. Обеспечить:

- подготовку котельных, тепловых сетей и иные объекты инфраструктуры коммунальной энергетики;
- контроль за разработкой мероприятий по экономии топливных ресурсов, нормированию, снижению удельных расходов топлива на котельных и дизельных электростанциях.

5.2. Предоставить отчет о ходе прохождения отопительного сезона 2025-2026 годов по состоянию на 1 декабря 2025 года в соответствии с формой государственного статистического наблюдения 2-ЖКХ (зима) «Сведения о работе жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях».

5.3. Начиная с 01 декабря 2025 года по 01 апреля 2026 года обеспечить представление информации о ходе прохождения отопительного сезона, в соответствии с формой 3-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о наличии и расходе топлива организациями жилищно-коммунального хозяйства и объектами энергетики в зимних условиях» по состоянию на первое число отчетного месяца.

6. Ресурсоснабжающим предприятиям Приморской ГРЭС АО «Кузбассэнерго» (Алексеев А.А.), филиалу Лесозаводский КГУП «Примтеплоэнерго» тепловой район «Пожарский» (Сальников Ф.И.):

6.1. При формировании планов подготовки к отопительному сезону 2025-2026 годов предусмотреть мероприятия по увеличению надежности сетей и оборудования, направить больший объем средств на капитальный ремонт, модернизацию и реконструкцию объектов энергетики и жилищно-коммунального хозяйства с учетом замены не менее семи процентов физически изношенных сетей и оборудования.

6.2. До 01 октября 2025 года обеспечить заготовку топлива с учетом реализации мероприятий по энергоресурсосбережению согласно Приложению 4, накоплению топлива для нужд жилищно-коммунального хозяйства в необходимых объемах согласно Приложению 5.

6.3. До 01 октября 2025 года обеспечить накопление запасов материально-технических ресурсов, комплектование аварийно-восстановительных бригад, парка необходимой техники и оборудования для устранения аварийных ситуаций на энергосетевых объектах.

6.4. Обеспечить:

- завоз качественного топлива на объекты теплообеспечения;
- отпуск тепловой энергии в требуемом объеме для стабильного и безаварийного прохождения отопительного сезона 2025-2026 годов.

7. Организациям, ответственным за управление и содержание многоквартирных домов, руководителям, ответственным за объекты соцкультбыта Пожарского муниципального района, КГБУЗ «Пожарская ЦРБ»:

- проводить в отопительный сезон действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии на подведомственных объектах в целях ее сбережения, обеспечить техническую возможность такого регулирования при соблюдении тепловых и гидравлических режимов, а так же требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и правил, либо принять иные меры, предусмотренные действующим законодательством, действия, направленные на оптимизацию расходов, на оплату тепловой энергии;

- заключить договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на каждый объект жилого фонда в порядке, установленном в Федеральном законе от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

8. Контроль за своевременной и качественной подготовкой жилого фонда и объектов жилищно-коммунального хозяйства Пожарского муниципального округа, объектов соцкультбыта Пожарского района к отопительному сезону 2025-2026 годов возложить на заместителя главы администрации Пожарского муниципального округа по жилищно-коммунальному хозяйству В.Ю. Новоселову.

9. Отделу информационных технологий администрации Пожарского муниципального округа разместить настоящее постановление на сайте администрации Пожарского муниципального округа Приморского края.

10. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Пожарского муниципального округа



В.М. Козак

Утвержден
постановлением администрации
Пожарского муниципального округа
Приморского края
от 03 » марта 2025 года № 325-пг

СОСТАВ

штаба Пожарского муниципального округа Приморского края по подготовке
и прохождению отопительного сезона 2025-2026 годов

Козак Владимир Михайлович	Глава Пожарского муниципального округа, руководитель штаба;
Новоселова Виктория Юрьевна	Заместитель главы администрации Пожарского муниципального округа по жилищно-коммунальному хозяйству, заместитель руководителя штаба;
Голубева Виктория Анатольевна	Главный специалист 1 разряда отдела жизнеобеспечения администрации Пожарского муниципального округа, секретарь штаба;
Члены штаба:	
Кручинина Анна Николаевна	И.о. начальника отдела жизнеобеспечения администрации Пожарского муниципального округа;
Корецкая Юлия Александровна	Главный специалист 1 разряда жилищного отдела администрации Пожарского муниципального округа (жилищный инспектор).

от 03.03 2025 года № 325-по

ПЛАН

Мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях 2025-2026 годов.

[illegible]

Руководитель _____ / _____ /
Подпись ФИО

Исполнитель _____ / _____ /
Подпись ФИО

Тел: _____

П Л А Н

Мероприятий по подготовке объектов социально-культурного значения Пожарского муниципального округа, расположенных на территории Пожарского муниципального округа к работе в зимних условиях 2025-2026 годов.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	объем	Сметная стоимость, тыс. руб.	Обеспеченность финансами	Источник финансирова ния	Срок исполнения	Ответственный за исполнение
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Руководитель _____ / _____ /
Подпись ФИО

Исполнитель _____ / _____ /
Подпись ФИО

Тел: _____

от 03.03 2025 года № 325-по

И Н Ф О Р М А Ц И Я
о наличии материально-технических средств и аварийно-восстановительных бригад

Показатели		Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Объекты ЖКХ	ВЛ 04-6-10 кВ	всего	Км.	
		подготовлено	Км.	
	КЛ 04-6-10 кВ	всего	Км.	
		подготовлено	Км.	
	Сети электроснабжения	план	Км.	
		подготовлено	Км.	
		ЦТП	Шт.	
	Аварийно-восстановительные бригады	количество	Бригада.	
		личный состав	Человек.	
		техника	Ед.	
	Запас аварийного имущества	батареи	Ед.	
		паровые котлы	Ед.	
		насосы	Ед.	
		радиаторы	Секции	
		трубы	П.м.	
		задвижки	Шт.	
		кабель	Км.	
цемент		Тн.		
ремонтные комплекты		Ед.		
другие виды запасов МТО				
финансовый резерв		Руб.		

Руководитель _____ / _____ /
Подпись _____ ФИО _____

Исполнитель _____ / _____ /
Подпись ФИО

Тел:

Приложение 4
к постановлению администрации
Пожарского муниципального округа
Приморского края
от «03» 03 2025 года № 325-нп

Потребность

в угле для нужд жилищно-коммунального хозяйства
на межотопительный период 2025 года и отопительный сезон 2025/2026 годов

№ п/п	Наименование ресурсных организаций	Всего тонн	в том числе			
			2025		2026	
			межотопительный период	IV кв.	I кв.	II кв.
1	2	3	4	5	6	7

Руководитель _____ / _____ /
Подпись ФИО

Исполнитель _____ / _____ /
Подпись ФИО

Тел: _____

Приложение 5
к постановлению администрации
Пожарского муниципального округа
Приморского края
от «03» 03 2025 года № 325-нп

Накопление топлива

для нужд жилищно-коммунального хозяйства
Пожарского муниципального округа до 01 октября 2025 года

№ п/п	Организация	Дизельное топливо	Мазут топочный	Уголь

Руководитель _____ / _____ /
Подпись ФИО

Исполнитель _____ / _____ /
Подпись ФИО

Тел: _____