



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

08 апреля 2024 года

пгт Лучегорск

№ *334-па*

**Об утверждении программы проведения проверки готовности
к отопительному сезону 2024-2025 годов на территории
Пожарского муниципального округа Приморского края**

В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее по тексту - Правила), руководствуясь распоряжением Правительства Приморского края от 09 января 2024 года № 1-рп «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Приморского края к работе в отопительный сезон 2024-2025 годов», постановлением администрации Пожарского муниципального округа от 28 февраля 2024 года № 174-па «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Пожарского муниципального округа к работе в отопительный сезон 2024-2025 годов», администрация Пожарского муниципального округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному сезону 2024-2025 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии (далее по тексту - Программа)

на территории Пожарского муниципального округа Приморского края (Приложение 1) и довести ее до сведения руководителей предприятий, подвергаемых проверке.

2. Рекомендовать руководителям ресурсоснабжающих предприятий и организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги на территории Пожарского муниципального округа (Приморская ГРЭС АО «Кузбассэнерго», филиал Лесозаводский КГУП «Примтеплоэнерго» тепловой район «Пожарский», ОАО «РЖД», ООО «ИСК-ДВ», МУП ПМО «Лидер», ООО «УК ПВЭСиК», ООО «Пожарская жилищная компания», ООО «Лучегорская жилищная компания», ООО «Жилкомпания», ТСЖ «Союз», ТСЖ «Лидер», ТСН «Наш дом», ТСН «Наше будущее», ООО «Уником», ООО «Центр плюс», ТСН «Луч», ТСЖ «Веста»), руководителям муниципальных учреждений Пожарского муниципального округа (Управление образования администрации Пожарского муниципального округа и Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации Пожарского муниципального округа), руководителю краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Пожарская ЦРБ»:

2.1. Принять участие в работе Комиссии по оценке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и организаций к работе в отопительный сезон 2024-2025 годов на территории Пожарского муниципального округа, утвержденной распоряжением администрации Пожарского муниципального округа Приморского края от 28 февраля 2024 года № 86-ра «О создании комиссии по оценке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и организаций к работе в отопительный сезон 2024-2025 годов на территории Пожарского муниципального округа Приморского края» (далее по тексту – Комиссия);

2.2. Организовать работу по получению паспортов готовности согласно формам, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – Правила);

2.3. Предоставить Комиссии для осмотра объекты, подлежащие проверке и расположенные на территории Пожарского муниципального округа Приморского края;

2.4. Предоставить Комиссии оформленные надлежащим образом документы, необходимые в ходе проведения проверки готовности объектов к прохождению отопительного сезона 2024-2025 годов в соответствии с Правилами.

3. Отделу информационных технологий администрации Пожарского муниципального округа разместить настоящее постановление на сайте администрации Пожарского муниципального округа Приморского края.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пожарского муниципального округа по жилищно-коммунальному хозяйству В.Ю. Новоселову.

Глава Пожарского муниципального округа



В.М. Козак

Программа проведения проверки готовности к отопительному сезону 2024-2025 годов

Порядок оценки готовности к отопительному сезону

1. Настоящий порядок определяет механизм проведения проверок готовности к отопительному сезону тепловых сетей, потребителей тепловой энергии, многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения, культуры, юридических лиц, предпринимателей, частных домовладений, потребляющих тепловую энергию и горячую воду (далее - Объекты), находящихся на территории Пожарского муниципального округа Приморского края.

2. Администрация Пожарского муниципального округа организует:

- работу Комиссии по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и тепловых сетей муниципального образования;
- работу Комиссии по проверке готовности к отопительному сезону потребителей тепловой энергии.

К потребителям тепловой энергии, Объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки, которые подключены к системе теплоснабжения.

Проверка осуществляется Комиссией, которая образованна администрацией Пожарского муниципального округа.

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду согласно приложению к настоящей Программе.

При проверке, Комиссией проверяется выполнение требований, установленных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями вышеуказанных требований, осуществляется Комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

3. В целях проведения проверки, Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр Объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, в соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту

прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) оформляется согласно форме, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» по каждому Объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если Объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

Сроки выдачи Паспортов не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные настоящей Программой, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки Паспорт готовности до даты, установленной настоящей Программой, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта готовности в текущий отопительный период.

4. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения с Комиссией:

- Теплоснабжающие и теплосетевые организации представляют в администрацию Пожарского муниципального округа документы по выполнению требований готовности, в соответствии с перечнем, указанным в

Приказе Министерства энергетики Российской Федерации (Минэнерго России) от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации (Минэнерго России) от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

- Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую организацию информацию по выполнению требований по готовности в соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность, при проведении гидropневматической промывке систем теплoпотребления водой и проводит осмотр Объектов проверки.

Администрация Пожарского муниципального округа совместно с теплоснабжающей организацией оформляет акт проверки готовности к отопительному сезону 2024-2025 годов потребителей и направляет его для рассмотрения Комиссии.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

Приложение
к Программе проведения
проверки готовности
к отопительному сезону 2024-2025 годов
утвержденной постановлением администрации
Пожарского муниципального округа
Приморского края
от «12» сентября 2024 г. № 337-пг

График проведения проверки готовности к отопительному сезону 2024-2025 годов

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Количество объектов	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	Многоквартирные жилые дома	131	с 01.08.2024 года по 14.09.2024 года	Документы, подтверждающие соблюдение: 1. Требований по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций; 2. Требований по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии (Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»)
2	Бюджетные организации: финансируемые из бюджета Пожарского муниципального округа	48	с 15.09.2024 года по 01.10.2024 года	Документы, подтверждающие соблюдение Требований по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии (Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»)
3	Ресурсоснабжающие организации	3	с 21.09.2024 года по 24.09.2024 года	Документы, подтверждающие соблюдение Требований по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии (Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»)
4	Теплоснабжающие и теплосетевые организации	3	с 25.09.2024 года по 03.10.2024 года	Документы, подтверждающие соблюдение Требований по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии (Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»)
ИТОГО объектов, подлежащих проверке:		185		