



АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 марта 2025 года

пгт Лучегорск

№ 4/44-102

Об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Пожарского муниципального округа Приморского края, администрация Пожарского муниципального округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести электронный аукцион на право заключения договоров аренды на следующие земельные участки:

Лот № 1: Земельный участок с кадастровым номером 25:15:010401:7332, общей площадью 1222 кв.м., из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «Ведение садоводства», местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание администрации. Участок находится примерно в 9100 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Пожарский район, пгт. Лучегорск, Общественный центр, 1.

Ограничения (обременения): отсутствуют.

Кадастровая стоимость земельного участка: 107 982,10 руб.

Начальная цена предмета аукциона 1.5% - 1 619,73 руб.

Шаг аукциона 3% - 48,59 руб.

Размер задатка для участия в аукционе 5% - 80,98 руб.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 2: Земельный участок с кадастровым номером 25:15:010401:7310, общей площадью 593 кв.м, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «Ведение садоводства», местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание администрации. Участок находится примерно в 6561 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Пожарский район, пгт. Лучегорск, Общественный центр, 1.

Ограничения (обременения): отсутствуют.

Кадастровая стоимость земельного участка: 58 264,61 руб.

Начальная цена предмета аукциона 1.5% - 873,96 руб.

Шаг аукциона 3% - 26,21 руб.

Размер задатка для участия в аукционе 5% - 43,69 руб.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 3: Земельный участок с кадастровым номером 25:15:010401:6999, общей площадью 698 кв.м., из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «Ведение садоводства», местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание администрации. Участок находится примерно в 8644 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Пожарский район, пгт. Лучегорск, Общественный центр, 1.

Ограничения (обременения): отсутствуют.

Кадастровая стоимость земельного участка: 63 654,74 руб.

Начальная цена предмета аукциона 1.5% - 954,82 руб.

Шаг аукциона 3% - 28,64 руб.

Размер задатка для участия в аукционе 5% - 47,74 руб.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 4: Земельный участок с кадастровым номером 25:15:010401:6993, общей площадью 597 кв.м., из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения,

с видом разрешенного использования «Ведение садоводства», местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание администрации. Участок находится примерно в 9235 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Пожарский район, пгт. Лучегорск, Общественный центр, 1.

Ограничения (обременения): отсутствуют.

Кадастровая стоимость земельного участка: 52 704,15 руб.

Начальная цена предмета аукциона 1.5% - 790,56 руб.

Шаг аукциона 3% - 23,71 руб.

Размер задатка для участия в аукционе 5% - 39,52 руб.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 5: Земельный участок с кадастровым номером 25:15:010401:6985, общей площадью 1047 кв.м., из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «Ведение садоводства», местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание администрации. Участок находится примерно в 8543 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Пожарский район, пгт. Лучегорск, Общественный центр, 1.

Ограничения (обременения): отсутствуют.

Кадастровая стоимость земельного участка: 95 683,02 руб.

Начальная цена предмета аукциона 1.5% - 1 435,24 руб.

Шаг аукциона 3% - 43,05 руб.

Размер задатка для участия в аукционе 5% - 71,76 руб.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Ограничения в использовании земельного участка – нет.

2. Электронный аукцион объявить открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене.

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Пожарского муниципального округа подготовить извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, включив в него сведения в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации и разместить извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации для

размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров (www.torgi.gov.ru) на электронной площадке ООО «РТС-тендер»: <http://rts-tender.ru>.

4. Отделу информационных технологий администрации Пожарского муниципального округа разместить настоящее постановление на официальном Интернет-сайте администрации Пожарского муниципального округа Приморского края.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

И.о. главы Пожарского муниципального округа



В.Ю. Новоселова