



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 марта 2025 года

пгт Лучегорск

№ 445-па

**Об организации и проведении электронного аукциона по продаже
земельных участков, государственная собственность на которые не
разграничена**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Пожарского муниципального округа Приморского края, администрация Пожарского муниципального округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести электронный аукцион по продаже следующих земельных участков:

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 25:15:010401:7170

Местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание администрации. Участок находится примерно в 8900 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Пожарский район, пгт. Лучегорск, Общественный центр, 1.

Площадь земельного участка: 982 кв. м

Категория земель и сведения о правообладателе: земли сельскохозяйственного назначения. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения садоводства.

Начальная цена предмета аукциона – кадастровая стоимость земельного участка: 88 447,84 руб.

Шаг аукциона: 2 653,43 руб. (Составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка: 17 689,56 руб. (Составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона).

Лот № 2: Земельный участок с кадастровым номером 25:15:010401:7234

Местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание администрации. Участок находится примерно в 9201 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Пожарский район, пгт. Лучегорск, Общественный центр, 1.

Площадь земельного участка: 587 кв. м

Категория земель и сведения о правообладателе: земли сельскохозяйственного назначения. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения садоводства.

Начальная цена предмета аукциона – кадастровая стоимость земельного участка: 51712.07 руб.

Шаг аукциона: 1 551,36 руб. (Составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка: 10 342,41 руб. (Составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона).

2. Электронный аукцион объявить открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене.

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Пожарского муниципального округа подготовить извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, включив в него сведения в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации и разместить извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров (www.torgi.gov.ru) на электронной площадке ООО «РТС-тендер»: <http://rts-tender.ru>.

4. Отделу информационных технологий администрации Пожарского муниципального округа разместить настоящее постановление на официальном Интернет-сайте администрации Пожарского муниципального округа Приморского края.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

И.о. главы Пожарского муниципального округа

В.Ю. Новоселова