



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

*29 мая 2024 года*

пгт Лучегорск

№ 519-мд

**О внесении изменений в постановление администрации Пожарского муниципального округа Приморского края от 07 марта 2023 года № 228-па «О создании межведомственной комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах на территории Пожарского муниципального округа»**

В соответствии с Федеральным законом от 19 декабря 2023 года № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»», руководствуясь Уставом Пожарского муниципального округа, администрация Пожарского муниципального округа Приморского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение о порядке переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах на территории Пожарского муниципального округа, утвержденное постановлением администрации Пожарского муниципального округа Приморского края от 07 марта 2023 года № 228-па (далее по тексту - Положение) следующие изменения:

1.1. Подпункт в) пункта 1.1. раздела I Положения изложить в следующей редакции:

«в) Перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение границ и (или) площади такого помещения, и (или) образование новых помещений, в том числе в случаях, предусмотренных статьей 40 Жилищного кодекса Российской Федерации, и (или) изменение его внутренней планировки (в том числе без изменения границ и (или) площади помещения). В результате перепланировки помещения также могут быть изменены границы и (или) площадь смежных помещений. Перепланировка влечет за собой необходимость внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения (помещений) или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.».

1.2. Подпункт 3.3.1. пункта 3.3. раздела III Положения изложить в следующей редакции:

«3.3.1. По завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме заявитель способом, предусмотренным частью 9 статьи 23 Жилищного Кодекса Российской Федерации, направляет в Комиссию уведомление о завершении указанных работ. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений в уведомлении о завершении перепланировки помещения указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество.».

1.3. Пункт 3.3. раздела III Положения дополнить подпунктом 3.3.2. следующего содержания:

«3.3.2. Переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме подтверждаются актом приемочной комиссии, утверждение которого осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения межведомственной комиссией, осуществляющей

перевод помещений уведомления, предусмотренного подпунктом 3.3.1. Положения.».

1.4. Пункт 3.3. раздела III Положения дополнить подпунктом 3.3.3. следующего содержания:

«3.3.3. Переустройство помещения в многоквартирном доме считается завершенным со дня утверждения акта, предусмотренного подпунктом 3.3.2. Положения. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.».

2. Отделу информационных технологий администрации Пожарского муниципального округа разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Пожарского муниципального района Приморского края.

3. Общему отделу администрации Пожарского муниципального округа Приморского края опубликовать настоящее постановление в газете «Победа».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пожарского муниципального округа по жилищно-коммунальному хозяйству.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Пожарского муниципального округа



В.М. Козак