|  |
| --- |
| Герб без вольной части |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **ПРИМОРСКОГО КРАЯ**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | П О С Т А Н О В Л Е Н И Е | | | | | 18 июня 2024 | пгт Лучегорск | № | 600-па |   **Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**  В соответствии c Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», постановлением Правительства Российской Федерацииот 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом Пожарского муниципального округа, администрация Пожарского муниципального округа Приморского края  ПОСТАНОВЛЯЕТ:  1. Определить управляющую организацию ООО «Жилкомпания» для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:  1) 692001, Приморский край, Пожарский район, пгт Лучегорск, 7-й микрорайон, д.3;  2) 692001, Приморский край, Пожарский район, пгт Лучегорск, 7-й микрорайон, д. 5.  2. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, а также услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу:  1) 692001, Приморский край, Пожарский район, пгт Лучегорск, 7-й микрорайон, д. 3 (согласно Приложению 1 к настоящему постановлению);  2) 692001, Приморский край, Пожарский район, пгт Лучегорск, 7-й микрорайон, д. 5 (согласно Приложению 2 к настоящему постановлению).  3. Определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных по адресу:  1) 692001, Приморский край, Пожарский район, пгт Лучегорск, 7-й микрорайон, д. 3 в размере 50 рублей 09 копеек (пятьдесят рублей девять копеек) за 1 кв. м в месяц;  2) 692001, Приморский край, Пожарский район, пгт Лучегорск, 7-й микрорайон, д. 5 в размере 48 рублей 75 копеек (сорок восемь рублей семьдесят пять копеек) за 1 кв. м в месяц.  4. Главному специалисту жилищного отдела администрации Пожарского муниципального округа Корецкой Ю.А. в течение одного рабочего дня с момента подписания настоящего постановления:  1) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющей организации;  2) направить настоящее постановление в Государственную жилищную инспекцию Приморского края.  5. Главному специалисту жилищного отдела администрации Пожарского муниципального округа Корецкой Ю.А. в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего постановления направить информацию о принятом решении собственникам помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу:  1) 692001, Приморский край, Пожарский район, пгт Лучегорск, 7-й микрорайон, д. 3;  2) 692001, Приморский край, Пожарский район, пгт Лучегорск, 7-й микрорайон, д. 5.  6. Отделу информационных технологий администрации Пожарского муниципального округа разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Пожарского муниципального округа Приморского края.  7. Общему отделу администрации Пожарского муниципального округа опубликовать настоящее постановление в газете «Победа».  8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пожарского муниципального округа по жилищно-коммунальному хозяйству.  9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.  Глава Пожарского муниципального округа В.М. Козак |

|  |
| --- |
|  |