



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 мая 2025 года

пгт Лучегорск

№ *438-па*

**Об утверждении Порядка инвентаризации объектов благоустройства
дворовых и общественных территорий, территорий индивидуальной
жилой застройки и территорий, находящихся в ведении
юридических лиц и индивидуальных предпринимателей,
в Пожарском муниципальном округе**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 марта 2019 года № 162/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», в целях реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды Пожарского муниципального округа» на 2023–2029 годы, утвержденной постановлением администрации Пожарского муниципального округа от 30 мая 2023 года № 752-па, руководствуясь Уставом Пожарского муниципального округа, администрация Пожарского муниципального округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок инвентаризации объектов благоустройства дворовых и общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий, находящихся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в Пожарском муниципального округа, согласно к настоящему постановлению администрации Пожарского муниципального округа (Приложение 1).

2. Отделу информационных технологий администрации Пожарского муниципального округа разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Пожарского муниципального округа Приморского края.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пожарского муниципального округа.

Глава Пожарского муниципального округа



В.М. Козак

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации
Пожарского муниципального округа
Приморского края
от 13 марта 2025 г. № 438-па

ПОРЯДОК
инвентаризации объектов благоустройства дворовых и общественных
территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий,
находящихся в ведении юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей, в Пожарском муниципальном округе

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок инвентаризации объектов благоустройства дворовых и общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий, находящихся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в Пожарском муниципальном округе (далее — Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 марта 2019 года № 162/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» и устанавливает требования к проведению инвентаризации указанных территорий.

Настоящий Порядок предусматривает мероприятия по инвентаризации объектов благоустройства (далее – инвентаризация) дворовых и общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки (индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения) и территорий, находящихся в ведении юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей, в Пожарском муниципальном округе (объектов недвижимого имущества, включая объекты незавершенного строительства, и земельных участков, находящихся в собственности, пользовании юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) в населенных пунктах Пожарского муниципального округа с численностью населения свыше 1000 человек.

1.2. Цель инвентаризации — оценка состояния объектов благоустройства дворовых и общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий, находящихся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее — Территории).

1.3. В ходе инвентаризации объектов благоустройства определяется физическое состояние Территорий, необходимость и степень их благоустройства.

2. Порядок проведения инвентаризации.

2.1. Инвентаризация Территорий муниципального округа проводится в два этапа:

- первый этап — инвентаризация объектов благоустройства дворовых и общественных территорий;

- второй этап — инвентаризация объектов благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки и территорий, находящихся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2.2. Инвентаризация проводится в соответствии с утверждённым графиком.

2.3. График не позднее 5 рабочих дней с момента утверждения размещается на официальном сайте администрации Пожарского муниципального округа и направляется в управляющие организации, товарищества собственников жилья (далее — ТСЖ).

2.4. Информация о датах проведения инвентаризации объектов благоустройства дворовых территорий дополнительно размещается на информационных досках многоквартирных жилых домов (далее — МКД), в общественных местах в районах индивидуальной застройки не менее чем за 15 рабочих дней до даты инвентаризации.

2.5. Подразделениями, ответственными за организацию проведения инвентаризации объектов благоустройства, является отдел жизнеобеспечения

администрации Пожарского муниципального округа. Инвентаризация осуществляется комиссией.

В инвентаризации объектов благоустройства могут участвовать представители инвентаризируемой территории: представители собственников помещений в МКД, уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников; представители организаций, осуществляющих управление МКД, территории которых подлежат Инвентаризации; лица либо представители лиц, в чьем ведении (на правах собственности, пользования, аренды и т.п.) находятся территории; представители иных заинтересованных организаций.

При непосредственном способе управления многоквартирным домом ответственность за организацию инвентаризации объектов благоустройства и актуализацию Паспортов территорий несут уполномоченные подразделения администрации Пожарского муниципального округа.

В случае расположения территории в исторических районах населенного пункта, в охранных зонах объектов культурного наследия в состав комиссии включаются представители органов охраны объектов культурного наследия.

2.6. Инвентаризация проводится путем натурального визуального обследования территорий и осмотра расположенных на ней элементов благоустройства.

2.7. По итогам проведения инвентаризации объектов благоустройства составляются паспорта благоустройства обследуемых территорий (далее — Паспорт территории) по форме Приложения к настоящему Порядку.

2.8. Паспорта формируются с учетом следующих особенностей:

- не допускается пересечение границ территорий, указанных в Паспортах;
- инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более МКД, оформляется единым Паспортом с указанием перечня МКД;
- в Паспорт территории, находящейся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, включается информация об объектах недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства, их состоянии.

2.9. Копия паспорта соответствующей территории передается в управляющую организацию, ТСЖ. Другим заинтересованным лицам копия Паспорта выдается по письменному запросу.

До начала проведения инвентаризации объектов благоустройства рекомендуется предварительное заполнение Паспортов Территорий:

- по дворовым территориям — управляющими организациями, ТСЖ, администрацией Пожарского муниципального округа и ответственными лицами при непосредственном управлении МКД;

- по общественным территориям — отдел жизнеобеспечения администрации Пожарского муниципального округа,

- по территориям индивидуальной жилой застройки и территориям, находящимся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей — уполномоченными подразделениями администрации Пожарского муниципального округа, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

2.10. Последующая актуализация Паспортов объектов благоустройства проводится не реже одного раза в 5 лет. Повторная инвентаризация проводится в соответствии с пунктами 2.2–2.9 настоящего Порядка.

2.10.1. Лица, в чьем ведении находится территория (управляющие организации, ТСЖ, администрация Пожарского муниципального округа при непосредственном управлении многоквартирным жилым домом и иные заинтересованные лица), обязаны не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента изменения состояния территории обратиться в администрацию Пожарского муниципального округа с заявлением о включении территории в график инвентаризации на текущий год.

2.11. Паспорт объектов благоустройства территории населенного пункта подлежит обязательной ежегодной актуализации не позднее 15 июля текущего года с учетом изменений благоустройства территорий, произошедших в предыдущем году, на основании проведенной инвентаризации. По результатам актуализации паспортов объектов благоустройства, отделом жизнеобеспечения администрации Пожарского муниципального округа вносятся изменения в реестр благоустройства территории Пожарского муниципального округа.

Приложение

к Порядку инвентаризации объектов благоустройства
дворовых и общественных территорий,
территорий индивидуальной жилой застройки
и территорий в ведении юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей,
в Пожарском муниципальном округе,
утвержденному постановлением администрации
Пожарского муниципального округа
Приморского края

от 13 мая 2025 года № 438-па

ПАСПОРТ благоустройства дворовой территории _____ по состоянию на _____ 202__ г.

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Адрес многоквартирного жилого дома*	
1.2	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории) *	
1.3	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	
1.4	Общая площадь территории, кв. м	
1.5	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) **	

* - при образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1. и 1.2. указываются данные для каждого МКД.

** - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требуется ремонт дорожного покрытия	да/нет		
2.1.1	Наличие тротуаров, лестниц	да/нет		

2.2	Наличие парковочных мест	да/нет		
2.3	Наличие достаточного освещения территории	да/нет		
2.4	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	- количество	ед.		
	- площадь	кв. м		
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.7	Характеристика освещения:			
	- количество	ед.		
	- достаточность	да/нет		
2.8	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение: Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на ____ л.

Дата проведения инвентаризации: «__» _____ 20__ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)		(подпись)
(Ф.И.О.)		

_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)		(подпись)
(Ф.И.О.)		

_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)		(подпись)
(Ф.И.О.)		

_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)		(подпись)
(Ф.И.О.)		

ПАСПОРТ

благоустройства общественной территории

по состоянию на _____ 202__ г.

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Вид территории*	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)	
1.4	Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории	
1.5	Общая площадь территории, кв. м	
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) **	
1.7	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, чел.***	

* - парк, сквер, центральная улица, площадь, набережная и т.д.

** - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

*** - под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки дойти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требуется ремонт дорожное покрытие проезжих частей	да/нет		
2.2	Требуется ремонт дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров	да/нет		
2.3	Наличие достаточного освещения территорий	да/нет		
2.4	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	- количество	ед.		
	- площадь	кв. м		

2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6	Достаточность озеленения (газов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.7	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет		
2.8	Необходимо установить:			
	- игровое оборудование	ед.		
	- спортивное оборудование	ед.		
	- светильники	ед.		
	- скамьи	ед.		
	- урны	ед.		
2.9	Характеристика освещения:			
	- количество	ед.		
	- достаточность	да/нет		
2.10	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение: Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.
Дата проведения инвентаризации: «___» _____ 202__ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____/_____
(организация, должность) (подпись)
(Ф.И.О.)

_____/_____
(организация, должность) (подпись)
(Ф.И.О.)

_____/_____
(организация, должность) (подпись)
(Ф.И.О.)

_____/_____
(организация, должность) (подпись)
(Ф.И.О.)

ПАСПОРТ благоустройства территорий

индивидуальной жилой застройки и территорий, находящихся в ведении
юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по состоянию

на _____ 202__ г.

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Наименование (вид) территории	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка	
1.4	Численность населения, проживающего в пределах территории, чел.	
1.5	Общая площадь территории, кв. м	
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) *	
1.7	Соответствие внешнего вида ИЖС правилам благоустройства	

* Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требуется ли ремонт дорожного покрытия проезжих частей	да/нет		
2.2	Требуется ли ремонт дорожного покрытия пешеходных дорожек, тротуаров	да/нет		
2.3	Наличие достаточного освещения территорий	да/нет		
2.4	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	- количество	ед.		
	- площадь	кв. м		
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		

2.6	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.7	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет		
2.8	Необходимо установить:			
	- игровое оборудование	ед.		
	- спортивное оборудование	ед.		
	- светильники	ед.		
	- скамьи	ед.		
	- урны	ед.		
2.9	Характеристика освещения:			
	- количество	ед.		
	- достаточность	да/нет		
2.10	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение: Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: «__» _____ 202__ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

(организация, должность)
(Ф.И.О.)

_____ / _____ /
(подпись)

(организация, должность)
(Ф.И.О.)

_____ / _____ /
(подпись)

(организация, должность)
(Ф.И.О.)

_____ / _____ /
(подпись)

(организация, должность)
(Ф.И.О.)

_____ / _____ /
(подпись)