



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23 мая 2025 года

пгт Лучегорск

№ 818-122

**О проведении публичных слушаний на территории пгт Лучегорск
по вопросу актуализации схемы теплоснабжения**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», нормативным правовым актом Думы Пожарского муниципального округа Приморского края от 28 февраля 2023 года № 104-НПА «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по обеспечению градостроительной деятельности на территории Пожарского муниципального округа Приморского края», Уставом Пожарского муниципального округа Приморского края, в целях обсуждения с участием жителей пгт Лучегорск внесения изменений в схему теплоснабжения Лучегорского городского поселения, администрация Пожарского муниципального округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выступить инициатором назначения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в постановление администрации Лучегорского

городского поселения от 06 мая 2014 года № 121-п «Об утверждении схемы теплоснабжения на территории Лучегорского городского поселения Пожарского муниципального района» на 2026 год.

2. Назначить публичные слушания по вопросу обсуждения внесения изменений в постановление администрации Лучегорского городского поселения от 06 мая 2014 года № 121-п «Об утверждении схемы теплоснабжения на территории Лучегорского городского поселения Пожарского муниципального района» на 30 июня 2025 года в 17-30 в лекционном зале администрации Пожарского муниципального округа.

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее - оргкомитет) в составе:

Козак В.М. - глава Пожарского муниципального округа, председатель оргкомитета;

Новоселова В.Ю. - заместитель главы администрации Пожарского муниципального округа, заместитель председателя оргкомитета;

Голубева В.А. - главный специалист отдела строительства и проведения ремонтов администрации Пожарского муниципального округа, секретарь комиссии;

Члены оргкомитета:

Кручинина А.Н. – начальник отдела жизнеобеспечения администрации Пожарского муниципального округа;

Бороденко В.А. - председатель Думы Пожарского муниципального округа (по согласованию).

4. Сбор замечаний и предложений по проекту постановления администрации Пожарского муниципального округа Приморского края «О внесении изменений в постановление администрации Лучегорского городского поселения от 06 мая 2014 года № 121-п «Об утверждении схемы теплоснабжения на территории Лучегорского городского поселения Пожарского муниципального района» направлять в письменной форме в администрацию Пожарского муниципального округа до 17-00 местного времени 26 июня 2025 года по адресу: пгт Лучегорск, общественный центр, зд. 1, 692001, каб. № 5, и в электронной форме на официальный сайт

администрации Пожарского муниципального округа в сети «Интернет» <https://pozharskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru>, тел. для справок 8 (42357) 37033.

5. Определить экспертом по всем вопросам вносимых дополнений и изменений в проект постановления администрации Пожарского муниципального округа Приморского края «О внесении изменений в постановление администрации Лучегорского городского поселения от 06 мая 2014 года № 121-п «Об утверждении схемы теплоснабжения на территории Лучегорского городского поселения Пожарского муниципального района» заместителя главы администрации Пожарского муниципального округа В.Ю. Новоселову.

6. Общему отделу администрации Пожарского муниципального округа опубликовать настоящее постановление в газете «Победа».

7. Отделу информационных технологий администрации Пожарского муниципального округа разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Пожарского муниципального округа Приморского края в сети «Интернет».

8. Отделу информационных технологий администрации Пожарского муниципального округа разместить на официальном сайте администрации Пожарского муниципального округа Приморского края в сети «Интернет» заключение о результатах проведения публичных слушаний в срок до 04 июля 2025 года.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования в газете «Победа».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пожарского муниципального округа В.Ю. Новоселову.

Глава Пожарского муниципального округа



В.М. Козак



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

пгт Лучегорск

№ _____

**О внесении изменений в постановление администрации
Лучегорского городского поселения от 06 мая 2014 года № 121-п
«Об утверждении схемы теплоснабжения на территории Лучегорского
городского поселения Пужарского муниципального района»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом Пужарского муниципального округа Приморского края, администрация Пужарского муниципального округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в Схему теплоснабжения на территории Лучегорского городского поселения Пужарского муниципального района Приморского края до 2030 года, утвержденную постановлением администрации Лучегорского городского поселения от 06 мая 2014 года № 121-п «Об утверждении схемы теплоснабжения на территории Лучегорского городского поселения Пужарского муниципального района» на 2026 год (далее Схема):

1.1. В разделе 1. «Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории пгт Лучегорск».

1.1.1. таблицу № 23 изложить в следующей редакции:

«Спрос на коммунальные ресурсы

Таблица № 23												
наименование показателя	Ед. изм.	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2026 год	2030 год
Теплоснабжение												
Спрос на ресурсы	тыс. Гкал.	115	112	116	112	138	138	137	138	137	136	136
ГВС												
Спрос на ресурсы	тыс. куб. м.	470	477	478	477	432	455	425	436	432	444	444

»

1.1.2. таблицу № 24 изложить в следующей редакции:

«Прогноз объемов коммунальных услуг по группам потребителей на период до 2030 год.

Таблица № 24		
	ГВС тыс. куб. м.	теплоснабжение тыс. Гкал.
2016 г., в том числе:	470	115
население	436	84
бюджетные организации	16	14
прочие потребители	18	18
2017 г., в том числе:	477	112
население	411	82
бюджетные организации	16	13
прочие потребители	49	16
2018 г., в том числе:	478	116
население	413	85
бюджетные организации	15	13
прочие потребители	50	17
2019 г., в том числе:	447	112
население	413	83
бюджетные организации	17	13
прочие потребители	16	16
2020 г., в том числе:	432	138
население	398	99
бюджетные организации	17	14
прочие потребители	16	25
2021 г., в том числе:	455	138
население	410	99
бюджетные организации	16	14
прочие потребители	29	25

2022 г., в том числе:	425	137
население	373	96
бюджетные организации	15	14
прочие потребители	37	27
2023 г., в том числе:	436	138
население	379	95
бюджетные организации	19	15
прочие потребители	38	28
2024 г., в том числе:	432	137
население	372	93
бюджетные организации	22	15
прочие потребители	38	29
2026 г., в том числе:	444	136
население	370	93
бюджетные организации	22	15
прочие потребители	52	28
2030 г., в том числе:	444	136
население	370	93
бюджетные организации	22	15
прочие потребители	52	28

1.1.3. таблицу № 25 изложить в следующей редакции:

«Целевые показатели модернизации и развития систем коммунальной
инфраструктуры Пожарского муниципального округа

Таблица № 25												
наименование показателя	Ед. изм.	2016 г	2017 г	2018 г	2019 г	2020 г	2021 г	2022 г	2023 г	2024 г	2026 г	2030 г
Теплоснабжение												
Спрос на ресурсы	тыс. Гкал.	115	112	116	112	138	138	137	138	137	136	136
ГВС												
Спрос на ресурсы	тыс. куб. м.	470	477	478	477	432	455	425	436	432	444	444

1.2. В разделе 3. «Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей».

1.2.1. Подраздел 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1 Информация по источнику тепловой энергии - Приморской ГРЭС.

Теплофикационная установка Приморской ГРЭС является единственным источником тепловой энергии и обеспечивает тепловой энергией три территориальных элемента:

- городское поселение, численностью 17,1 тысяч человек, расположенное на расстоянии 2,4 километра от теплоисточника;

- собственную производственную зону ГРЭС в непосредственной близости;

- базу РСХ разреза «Лучегорский», отдалённую на 7,5 километров.»

1.2.2. Подраздел 3.1.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.1 Структура основного оборудования.

Бойлерные установки Приморской ГРЭС.

Ст. №	Дата ввода	Наименование тепловой установки	Характеристики				Место расположения	Примечание
			Температура сетевой воды		Производительность			
			На входе	На выходе	Гкал/час	кВт		
БП-1	1990	Пиковый бойлер ПСВ500-3-23	70	150	15	17445	Гл.корп.«100» (турбинное отд.)	От кол.13
1 БО-А,Б	1974	Бойлерная установка бл.1 ПСВ200-7-15	70	150	18	20934		От отборов ТГ
ДПТС № 1,2	1993	Деаэратор подпитки теплосети 1,2 узла ДСА200	70	104	24	27912	Гл.корп.«100» (деаэрат. отд.)	От кол.13
2 БО-А,Б	1975	Бойлерная установка бл.2 ПСВ200-7-15	70	150	18	20934	Гл.корп.«100» (турбинное отд.)	От отборов ТГ
3 БО-А,Б	1990	Бойлерная установка бл.3 ПСВ500-3-23	70	150	70	81410		От отборов ТГ
4 БО-А,Б	1993	Бойлерная установка бл.4 ПСВ500-3-23	70	150	70	81410		От отборов ТГ
9 БО-А	1991	Бойлерная установка бл.9 ПСВ200-7-15	70	150	22	25586	Гл.корп.«200», ТГ-9	От отборов ТГ
ПБ-9	1991	Пиковый бойлер бл.9 ПСВ90-7-15	70	150				От отборов ТГ
		Всего:			237	275631		»

1.2.3. Подраздел 3.1.2 изложить в следующей редакции:

«3.1.2. Баланс тепловой мощности источников тепловой энергии

Приморской ГРЭС:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2025 год	2030 год
1	Установленная тепловая мощность	Гкал/час	237	237	237	237	237	237	237	237
2	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/час	237	237	237	237	237	237	237	237
3	Существующая тепловая мощность	Гкал/час	200	200	200	200	200	200	200	200
4	Перспективная тепловая мощность	Гкал/час	200	200	200	200	200	200	200	200
5	Присоединенные тепловые нагрузки:									
	- на отопление пгт Лучегорск	Гкал/час	48,76	48,76	48,76	48,76	48,76	48,85	48,85	48,85
	- на ГВС пгт Лучегорск	Гкал/час	7,64	7,64	7,64	7,64	7,64	6,75	6,75	6,75
	Итого на теплоснабжение пгт Лучегорск	Гкал/час	56,4	56,4	56,4	56,4	56,4	55,6	55,6	55,6
	База РСХ разреза Лучегорский	Гкал/час	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	5,89	5,89	5,89
	Потребители с коллекторов	Гкал/час	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	0,77	0,77	0,77
6	На собственные нужды Приморской ГРЭС	Гкал/час			37,848	37,85	37,848	37,848	37,848	37,848
	На хозяйственные нужды	Гкал/час	5,66	5,66	5,07	5,07	5,07	5,07	5,07	5,07
7	Присоединенная нагрузка всего	Гкал/час	67,64	67,64	104,89	104,89	104,89	105,16	105,16	105,16
8	Резерв тепловой мощности	Гкал/час	132,36	132,36	95,11	95,11	95,11	94,84	94,84	94,84

»

1.2.4. Подраздел 3.2. изложить в следующей редакции:

«3.2. Констатация факта отсутствия дефицита и ограничений располагаемой мощности.»

1.2.5. Подраздел 3.2.1 изложить в следующей редакции:

«3.2.1 В связи со значительной величиной резерва тепловой мощности Приморской ГРЭС, которая составляет 94,84 Гкал/час, можно говорить об отсутствии дефицита и ограничений располагаемой мощности.»

1.2.6. Подраздел 3.2.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.2 Баланс отпущенной и потребленной тепловой энергии от Приморской ГРЭС в сети пгт Лучегорск, значения действующих потерь тепловой энергии через изоляцию трубопроводов и с утечками теплоносителя:

Наименование показателя	Год							
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2026	2030
Отпущено тепловой энергии от источника	267898	298176	286508	287639	288530	291734	289301	289301
Отпущено тепловой энергии в тепловые сети всего	238632	267477	252344	247313	246584	250494	248130	248130
Отпущено тепловой энергии в тепловые сети пгт. Лучегорск	207865	235709	220291	216408	217940	225704	220017	220017
Полезный отпуск тепла, в т.ч.								
- на отопление	109028	109993	110916	111974	112590	117397	113987	113987
- на ГВС	24984	24163	25137	23014	23147	22773	22978	22978
Потери в тепловых сетях, в т.ч.								
- через теплоизоляцию	34887	47972	39690	38976	41612	44003	41530	41530
- с утечками теплоносителя	38966	53581	44548	42444	40590	41532	41522	41522
- в т.ч. сверхнормативные потери	54490	81727	84238	81420	62376	65708	63226	63226
Доля тепловых потерь в тепловых сетях от отпуска тепловой энергии, %	35,5	43,1	38,2	37,6	37,7	37,9	37,7	37,7

»

2. Общему отделу администрации Пожарского муниципального округа опубликовать настоящее постановление в газете «Победа».

3. Отделу информационных технологий администрации Пожарского муниципального округа разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Пожарского муниципального округа Приморского края в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования в газете «Победа».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пожарского муниципального округа В.Ю. Новоселову.

Глава Пожарского муниципального округа

В.М. Козак