|  |
| --- |
| Герб без вольной части |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **ПРИМОРСКОГО КРАЯ**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | П О С Т А Н О В Л Е Н И Е | | | | | \_20 августа 2024 года | пгт Лучегорск | № | \_863-па\_ |   **Об утверждении требований к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Пожарского муниципального округа**  В соответствии с [частью 6 статьи 91.14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475049&dst=101361) Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=476449) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=200339) Пожарского муниципального округа, администрация Пожарского муниципального округа  ПОСТАНОВЛЯЕТ:  1. Утвердить прилагаемые т[ребования](#Par36) к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Пожарского муниципального округа.  2. Общему отделу администрации Пожарского муниципального округа опубликовать настоящее постановление в газете «Победа».  3. Отделу информационных технологий администрации Пожарского муниципального округа разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Пожарского муниципального округа Приморского края.  3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.  4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пожарского муниципального округа по жилищно-коммунальному хозяйству.  Глава Пожарского муниципального округа В.М. Козак |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНЫ  постановлением администрации  Пожарского муниципального округа Приморского края  от \_20 августа 2024 года\_№ \_863-па\_ |

**Требования**

**к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Пожарского муниципального округа**

I. Порядок информирования

1. Информирование о порядке, форме и сроках информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, осуществляется уполномоченным органом администрации Пожарского муниципального округа – жилищным отделом администрации Пожарского муниципального округа (далее – жилищный отдел).

2. Информацию о порядке, форме и сроках информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - информация), можно получить у специалистов жилищного отдела лично или по телефону.

3. Специалисты жилищного отдела осуществляют информирование по следующим направлениям:

а) о местонахождении и графике работы жилищного отдела;

б) о порядке получения информации заинтересованными лицами по вопросам принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

4. Основными требованиями к информированию заявителей по вопросам принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, являются:

а) актуальность;

б) своевременность;

в) четкость в изложении материала;

г) полнота информации;

д) наглядность форм подачи материала;

е) удобство и доступность.

5. Информирование заявителей по вопросам принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, осуществляется в форме:

а) непосредственного общения заявителей (при личном обращении либо по телефону) со специалистами жилищного отдела;

б) информационных материалов, которые размещаются на официальном сайте администрации Пожарского муниципального округа в сети Интернет;

в) письменного ответа заявителю.

6. Информирование заявителей по вопросам принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, осуществляется специалистами жилищного отдела.

7. Конечными результатами информирования заявителей по вопросам принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, являются:

направление заявителю письменного ответа (в том числе в электронном виде);

устный ответ специалиста жилищного отдела с согласия заявителя в ходе личного обращения в случае, если изложенные в устном обращении факты и обстоятельства являются очевидными и не требуют дополнительной проверки.

Время получения ответа при индивидуальном устном информировании по вопросам предоставления информации не должно превышать 15 минут.

Срок исполнения поручения по письменному обращению заявителя не должен превышать 30 дней со дня регистрации письменного обращения.

8. Отказ в приеме заявления, может быть по основаниям, предусмотренным частью 4 статьи 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации. Отказ в приеме заявления по иным основаниям не допускается. Отказ в приеме указанного заявления может быть обжалован гражданином в судебном порядке. Предоставление информации осуществляется бесплатно.

9. Жилищный отдел, 1 раз в квартал при наличии изменений, формирует и направляет в отдел информационных технологий администрации Пожарского муниципального округа информацию о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Пожарского муниципального округа по форме, согласно Приложению к требованиям.

10. Отдел информационных технологий администрации Пожарского муниципального округа в течение пяти рабочих дней со дня поступления из жилищного отдела информации о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Пожарского муниципального округа размещает ее в информационно - телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Пожарского муниципального округа Приморского края.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к требованиям, к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Пожарского муниципального округа, утвержденным постановлением администрации Пожарского муниципального округа Приморского края  от \_20 августа 2024 года\_№ \_863-па\_ |

Форма

Информация

о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Пожарского муниципального округа по состоянию на "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес жилого помещения | | | | | Общая площадь, кв. м | Жилая площадь, кв. м | Количество комнат | Этаж |
| Наименование населенного пункта | Наименование улицы | Дом | Корпус | Квартира |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |