



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 мая 2025 года

пгт Лучегорск

№ 843-на

О создании комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Пожарского муниципального округа

В соответствии со ст. 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», администрация Пожарского муниципального округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Пожарского муниципального округа (далее - Комиссия).
2. Утвердить состав Комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении

мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Пожарского муниципального округа.

3. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Пожарского муниципального округа.

4. Общему отделу администрации Пожарского муниципального округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Победа».

5. Отделу информационных технологий администрации Пожарского муниципального округа разместить настоящее постановление на официальном Интернет-сайте администрации Пожарского муниципального округа Приморского края.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящим постановлением оставляю за первым заместителем главы администрации Пожарского муниципального округа.

Глава Пожарского муниципального округа



В.М. Козак

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Пожарского муниципального
округа Приморского края
от 29 июля 2025 года № 843-нс

Состав

**комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта
незавершенного строительства при проведении мероприятий по
выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на
территории Пожарского муниципального округа**

Председатель комиссии — первый заместитель главы администрации
Пожарского муниципального округа;

Заместитель председателя — начальник отдела имущественных и земельных
отношений администрации Пожарского муниципального округа;

Секретарь — главный специалист 2 разряда отдела имущественных и земельных
отношений администрации Пожарского муниципального округа;

Член комиссии — начальник правового отдела администрации Пожарского
муниципального округа;

Член комиссии — начальник отдела архитектуры и градостроительства
администрации Пожарского муниципального округа;

Член комиссии — главный специалист 1 разряда отдела архитектуры и
градостроительства администрации Пожарского муниципального округа;

Член комиссии — начальник жилищного отдела администрации Пожарского
муниципального округа;

Член комиссии — начальник территориальных отделов администрации
Пожарского муниципального округа (по согласованию).

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Пожарского муниципального
округа Приморского края
от 29 мая 2025 года № 843 -па

Положение о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Пожарского муниципального округа

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости на территории Пожарского муниципального округа создаётся с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости эти объекты не прекратили свое существование.

1.2. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости и на территории Пожарского муниципального округа (далее - Комиссия) в своей работе руководствуется Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершённого строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», настоящим Положением.

2. ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ КОМИССИИ

2.1. Основной задачей Комиссии является проведение осмотра здания,

сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

2.2. Администрация Пожарского муниципального округа Приморского края размещает на официальном сайте уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации.

2.3. В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр.

2.4. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта (объектов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

2.5. В результате осмотра оформляется Акт осмотра (Приложение 1), подписанный членами комиссии. В Акте осмотра комиссией указываются:

- 1) дата и время проведения осмотра;
- 2) вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);
- 3) кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;
- 4) наименование уполномоченного органа;
- 5) последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии));
- 6) сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами, с указанием слов соответственно «в присутствии» или «в отсутствие»;
- 7) сведения о применении при проведении осмотра технических средств;

8) сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно «существует» или «прекратил существование».

3. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ КОМИССИИ

3.1. Комиссия осуществляет свою работу в форме выездных осмотров объектов недвижимости и заседаний комиссии. Выездные осмотры и заседания проводятся по мере необходимости.

3.2. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство работой Комиссии;
- распределяет обязанности между членами Комиссии;
- председательствует и ведет заседания Комиссии;
- в случае необходимости вносит на обсуждение Комиссии вопрос о привлечении к работе Комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

3.3. Секретарь Комиссии или другой уполномоченный Председателем член Комиссии (в случае отсутствия секретаря Комиссии):

- не позднее, чем за один день до дня проведения заседания Комиссии уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии;
- осуществляет подготовку заседания Комиссии;
- по ходу заседания Комиссии оформляет протоколы заседаний Комиссии;
- по результатам выездного осмотра Комиссии оформляет акт;
- осуществляет иные действия организационно-технического характера, связанных с работой Комиссии.

3.4. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы Комиссии и акты по результатам работы Комиссии.

4. ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ ДЕЙСТВИЙ КОМИССИИ

4.1. Обжалование действий (бездействий), а также решения комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного

строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Пожарского муниципального округа проводится в установленном законом порядке.

Приложение 1 к Положению комиссии
по проведению осмотра здания, сооружения
или объекта незавершенного строительства
при проведении мероприятий по
выявлению правообладателей ранее
учтенных объектов недвижимости
на территории Пожарского муниципального округа и
утверждённое постановлением администрации
Пожарского муниципального округа Приморского края
от 29 мая 2025 года № 843 -па

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства
при выявлении правообладателей ранее учтенных
объектов недвижимости

" " 20 г.

N

Настоящий акт составлен в результате проведенного

указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)
осмотра объекта недвижимости

указывается вид объекта недвижимости: здание,
сооружение, объект незавершенного
строительства
кадастровый (или иной государственный учетный) номер

указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный
учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости
расположенного

указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо
местоположение (при отсутствии адреса)
на земельном участке с кадастровым номером
(при наличии)
расположенном

указывается адрес или местоположение земельного участка
комиссией

указывается наименование органа местного самоуправления,
уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению
правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости
в составе:

приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность
каждого члена комиссии (при наличии)
лица, выявленного в качестве
указать нужное: "в присутствии" или
"в отсутствие"
правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.
При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы
фотофиксации прилагаются.
Осмотр проведен

указать нужное: "в форме визуального осмотра",
"с применением технических средств", если осмотр
проведен с применением технических средств,
дополнительно указываются наименование и модель
использованного технического средства

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный
объект недвижимости
(указать нужное: существует, прекратил существование)

Подписи членов комиссии:

Председатель
комиссии:

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи
