|  |
| --- |
| Герб без вольной части |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ****ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА****ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

|  |
| --- |
| П О С Т А Н О В Л Е Н И Е |
| \_10 сентября 2024 года |  пгт Лучегорск |  № | 943-па\_ |

 |

**Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории Пожарского муниципального округа**

Во исполнение пункта 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации от 06 ноября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а так же по установлению порядка определения предельных индексов изменения такой платы», администрация Пожарского муниципального округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на территории Пожарского муниципального округа согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

 2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения подлежит применению:

 2.1. Для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

 2.2. Для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за жилое помещение.

 3. Размер платы за содержание жилого помещения установлен исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в зависимости от степени благоустройства и конструктивных элементов многоквартирного дома.

 4. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается сроком до 31 декабря 2024 года и далее ежегодно индексируется (на индекс потребительских цен, установленных Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на текущий год).

 5. Утвердить минимальный перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирных домов согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

 6. Признать утратившим силу постановление администрации Пожарского муниципального района Приморского края от 23 ноября 2021 года № 656-па «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории сельских поселений, входящих в состав Пожарского муниципального района Приморского края».

 7. Общему отделу администрации Пожарского муниципального округа Приморского края опубликовать настоящее постановление в газете «Победа».

 8. Отделу информационных технологий администрации Пожарского муниципального округа разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Пожарского муниципального округа Приморского края.

 9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

 10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пожарского муниципального округа по жилищно-коммунальному хозяйству Новоселову В.Ю.

Глава Пожарского муниципального округа В.М. Козак

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к постановлению администрации Пожарского муниципального округа Приморского краяот \_10 сентября\_2024 года № \_943-па\_ |

**Размер платы за содержание жилого помещения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| N п/п | Категория жилья | Единица измерения | Размер платы (руб.) |
| Содержание общедомового имущества | Ремонт общедомового имущества |
| 1. | 9-этажный МКД, имеющий все виды благоустройства, с лифтом без мусоропровода (1 этаж) | в месяц за 1 кв. м общей площади | 30,40 | 15,70 |
| 2. | 9-этажный МКД, имеющий все виды благоустройства, с лифтом без мусоропровода (выше 1 этажа) | в месяц за 1 кв. м общей площади | 38,30 | 15,70 |
| 3. | 5-этажный МКД, имеющий все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода | в месяц за 1 кв. м общей площади | 22,10 | 15,70 |
| 4. | МКД, имеющий все или частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств) не выше 3-х этажей | в месяц за 1 кв. м общей площади | 42,04 | 8,57 |
| 5. | МКД, имеющий один вид удобств (отопление) не выше 3-х этажей | в месяц за 1 кв. м общей площади | 35,00 | 15,70 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Приложение 2 к постановлению администрации Пожарского муниципального округа Приморского краяот \_10 сентября\_2024 года № \_943-па\_ |

|  |
| --- |
| **Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества 9-этажного МКД, имеющего все виды благоустройства, с лифтом без мусоропровода ( 1 этаж)** |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность работ** | **Стоимость работ на 1 м2 общей площади (руб/мес)** |
| **1. Содержание помещений общего пользования** |  |
| 1 | Влажное подметание полов в помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши) | 3 раза в неделю | 6,00 |
| 2 | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц в теплый период | 1,20 |
| 3 | Влажная протирка перил, почтовых ящиков, электрощитов | 1 раз в месяц | 0,30 |
| 4 | Влажная протирка входных дверей, обметание пыли с потолков | 2 раза в год | 0,30 |
| 5 | Дератизация подвальных помещений | 1 раз в год | 0,10 |
| ***Итого по разделу 1*** |  | 7,90 |
| **2. Содержание придомовой территории** |  |
| 1 | Подметание придомовой территории в летний период года | 3 раза в неделю | 1,67 |
| 2 | Уборка газонов от случайного мусора, опавшей листвы | 3 раза в неделю | 0,46 |
| 3 | Очистка дворовых территорий (усовершенствованное покрытие) от свежевыпавшего снега вручную и автотранспортом | 1 раз в сутки | 1,85 |
| 4 | Очистка входов в подъезды домов от уплотненного снега | 7 раз за сезон | 0,47 |
| ***Итого по разделу 2*** |  | 4,45 |
| **3. Содержание общедомового имущества** |  |
| 1 | Очистка кровли, козырьков над входами от снега и мусора, скалывание сосулек | 1 раз в год | 0,63 |
| 2 | Осмотры, частичный ремонт кровли, устранение протеканий | по мере необходимости | 0,17 |
| 3 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома, входных дверей, детских площадок | в течение года | 0,23 |
| 4 | Прочистка вентиляционных каналов, вытяжек, канализационных стояков | по мере поступления заявок | 0,12 |
| 5 | Очистка подвальных помещений от бытового мусора | 1 раз в год | 0,17 |
| ***Итого по разделу 3*** |  | 1,32 |
| **4. Техническое обслуживание систем электроснабжения** |  |
| 1 | Общий осмотр электрооборудования МКД | 1 раз в год | 0,12 |
| 2 | Проверка состояния и осмотр электрической части этажных щитков на лестничных площадках с проверкой надежности заземляющих и соединений | 1 раз в 2 месяца | 0,63 |
| 3 | Мелкий ремонт электропроводки, штепсельных розеток, выключателей в местах общего пользования | по мере необходимости | 1,06 |
| ***Итого по разделу 4*** |  | 1,81 |
| **5. Техническое обслуживание систем отопления** |  |
| 1 | Запуск системы отопления, ликвидация воздушных пробок в стояках, проверка приборов отопления на прогрев | начало отопительного сезона, по мере необходимости | 1,61 |
| 2 | Осмотр и регулировка тепловых узлов системы отопления в отопительный период | 1 раз в год | 0,63 |
| 3 | Подготовка системы отопления к отопительному сезону, промывка труб, регулировка элеваторных узлов | в летний период по графику | 1,50 |
| 4 | Аварийное отключение и подключение стояков отопления во время проведения ремонтов | по мере необходимости | 0,22 |
| 5 | Устранение порывов на трубопроводах отопления,сварочные работы | по мере выявления порывов | 1,15 |
| ***Итого по разделу 5*** |  | 5,11 |
| **6. Техническое обслуживание систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения** |  |
| 1 | Устранение порывов на трубопроводах холодного и горячего водоснабжения | по мере выявления порывов | 0,35 |
| 2 | Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения,водоотведения в местах общего пользования по мере необходимости | по мере необходимости | 0,63 |
| 3 | Прочистка канализационного лежака по подвальному помещению | по мере выявления неисправности | 0,58 |
| 4 | Устранение засоров стояков и системы на внутренних канализационных трубах в местах общего пользования | по мере необходимости | 0,35 |
| ***Итого по разделу 6*** |  | 1,90 |
| **7. Аварийно-диспетчерское обслуживание** |  |
| 1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 7,21 |
| **8. Обслуживание ОДПУ тепловой энергии** |  |
| 1 | Обслуживание ОДПУ | круглосуточно | 0,70 |
| **Стоимость работ по содержанию общего имщества** | 30,40 |

|  |
| --- |
| **Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества 9-этажного МКД, имеющего все виды благоустройства, с лифтом без мусоропровода (выше 1 этажа)** |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность работ** | **Стоимость работ на 1 м2 общей площади (руб/мес)** |
| **1. Содержание помещений общего пользования** |  |
| 1 | Влажное подметание полов в помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши) | 3 раза в неделю | 4,60 |
| 2 | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц в теплый период | 0,69 |
| 3 | Влажная протирка перил, почтовых ящиков, электрощитов | 1 раз в месяц | 0,06 |
| 4 | Влажная протирка входных дверей, обметание пыли с потолков | 2 раза в год | 0,06 |
| 5 | Дератизация подвальных помещений | 1 раз в год | 0,10 |
| ***Итого по разделу 1*** |  | 5,51 |
| **2. Содержание придомовой территории** |  |
| 1 | Подметание придомовой территории в летний период года | 3 раза в неделю | 1,67 |
| 2 | Уборка газонов от случайного мусора, опавшей листвы | 3 раза в неделю | 0,46 |
| 3 | Очистка дворовых территорий (усовершенствованное покрытие) от свежевыпавшего снега вручную и автотранспортом | 1 раз в сутки | 1,85 |
| 4 | Очистка входов в подъезды домов от уплотненного снега | 7 раз за сезон | 0,47 |
| ***Итого по разделу 2*** |  | 4,45 |
| **3. Содержание общедомового имущества** |  |
| 1 | Очистка кровли, козырьков над входами от снега и мусора, скалывание сосулек | 1 раз в год | 0,63 |
| 2 | Осмотры, частичный ремонт кровли, устранение протеканий | по мере необходимости | 0,17 |
| 3 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома, входных дверей, детских площадок | в течение года | 0,23 |
| 4 | Прочистка вентиляционных каналов, вытяжек, канализационных стояков | по мере поступления заявок | 0,12 |
| 5 | Очистка подвальных помещений от бытового мусора | 1 раз в год | 0,17 |
| ***Итого по разделу 3*** |  | 1,32 |
| **4. Техническое обслуживание систем электроснабжения** |  |
| 1 | Общий осмотр электрооборудования МКД | 1 раз в год | 0,12 |
| 2 | Проверка состояния и осмотр электрической части этажных щитков на лестничных площадках с проверкой надежности заземляющих и соединений | 1 раз в 2 месяца | 0,63 |
| 3 | Мелкий ремонт электропроводки, штепсельных розеток, выключателей в местах общего пользования | по мере необходимости | 1,06 |
| ***Итого по разделу 4*** |  | 1,81 |
| **5. Техническое обслуживание систем отопления** |  |
| 1 | Запуск системы отопления, ликвидация воздушных пробок в стояках, проверка приборов отопления на прогрев | начало отопительного сезона, по мере необходимости | 1,61 |
| 2 | Осмотр и регулировка тепловых узлов системы отопления в отопительный период | 1 раз в год | 0,63 |
| 3 | Подготовка системы отопления к отопительному сезону, промывка труб, регулировка элеваторных узлов | в летний период по графику | 1,50 |
| 4 | Аварийное отключение и подключение стояков отопления во время проведения ремонтов | по мере необходимости | 0,22 |
| 5 | Устранение порывов на трубопроводах отопления,сварочные работы | по мере выявления порывов | 1,15 |
| ***Итого по разделу 5*** |  | 5,11 |
| **6. Техническое обслуживание систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения** |  |
| 1 | Устранение порывов на трубопроводах холодного и горячего водоснабжения | по мере выявления порывов | 0,35 |
| 2 | Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения,водоотведения в местах общего пользования по мере необходимости | по мере необходимости | 0,63 |
| 3 | Прочистка канализационного лежака по подвальному помещению | по мере выявления неисправности | 0,58 |
| 4 | Устранение засоров стояков и системы на внутренних канализационных трубах в местах общего пользования | по мере необходимости | 0,35 |
| ***Итого по разделу 6*** |  | 1,90 |
| **7. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | 0,00 |
| 1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 2,30 |
| **8. Обслуживание ОДПУ тепловой энергии** |  |
| 1 | Обслуживание ОДПУ | круглосуточно | 0,70 |
| **9. Обслуживание лифта** |  |
| 1 | Обслуживание лифта | круглосуточно | 15,20 |
| **Стоимость работ по содержанию общего имущества (2024 г.)** | 38,30 |

|  |
| --- |
| **Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества 5-этажного МКД, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме** |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность работ** | **Стоимость работ на 1 м2 общей площади (руб/мес)** |
| **1. Содержание помещений общего пользования** |  |
| 1 | Влажное подметание полов в помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши) | 3 раза в неделю | 4,44 |
| 2 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц с 15 апреля по 15 октября | 0,30 |
| 3 | Влажная протирка перил, почтовых ящиков, электрощитов | 1 раз в месяц | 0,05 |
| 4 | Влажная протирка входных дверей, обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 0,07 |
| 5 | Дератизация подвальных помещений | 1 раз в год | 0,07 |
| 6 | Дезинсекция подвальных помещений | 1 раз в год | 0,07 |
| ***Итого по разделу 1*** |  | ***5,00*** |
| **2. Содержание придомовой территории** |  |
| 1 | Подметание придомовой территории в летний период года | 3 раза в неделю | 3,30 |
| 2 | Уборка газонов от случайного мусора, опавшей листвы | 3 раза в неделю | 0,85 |
| 3 | Выкос травы на газонах | 3 раза за сезон | 0,50 |
| 4 | Уборка отмосток жилого дома | 5 раз в год | 0,10 |
| 5 | Очистка дворовых территорий усовершенствованное покрытие от свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | 1,35 |
| 6 | Очистка от наледи крылец | 5 раз за сезон | 0,20 |
| 7 | Услуги транспорта по механизированной очистке усовершенствованных покрытий от снега |  | 0,22 |
| ***Итого по разделу 2*** |  | ***6,52*** |
| **3. Техническое обслуживание систем электроснабжения** |  |
| 1 | Осмотр электрооборудования в жилых домах | 2 раза в год | 0,60 |
| 2 | Осмотр электрической части этажных щитков,электроарматуры в местах общего пользования и технических помещениях с устранением мелких повреждений | по мере необходимости | 0,88 |
| 3 | Осмотр ВРУ с подтяжкой всех контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | 1 раз в месяц | 0,10 |
| ***Итого по разделу 3*** |  | ***1,58*** |
| **4. Техническое обслуживание систем отопления** |  |
| 1 | Запуск системы отопления, ликвидация воздушных пробок в стояках, проверка приборов отопления на прогрев | начало отопительного сезона, по мере необходимости | 1,16 |
| 2 | Осмотр системы отопления в подвальных помещениях | 1 раз в год | 0,30 |
| 3 | Подготовка системы отопления к отопительному сезону, промывка труб, регулировка элеваторных узлов | в летний период по графику | 1,54 |
| 4 | Устранение порывов на трубопроводах отопления,сварочные работы | по мере выявления порывов | 1,00 |
| ***Итого по разделу 4*** |  | ***4,00*** |
| **5. Техническое обслуживание систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения** |  |
| 1 | Устранение порывов на трубопроводах холодного и горячего водоснабжения | по мере выявления порывов | 0,30 |
| 2 | Устранение засоров стояков и системы на внутренних канализационных трубах в местах общего пользования | по мере необходимости | 0,50 |
| ***Итого по разделу 5*** |  | ***0,80*** |
| **6. Аварийно-диспетчерское обслуживание** |  |
| 1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | **1,70** |
| **7. Обслуживание ОДПУ тепловой энергии** |  |
| 1 | Обслуживание ОДПУ |  | **0,70** |
| **8. Услуги РКЦ** |  |
| 1 | Услуги РКЦ |  | **1,50** |
| **Стоимость работ по содержанию общего имущества** | **21,80** |

|  |
| --- |
| **Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества МКД, имеющего все или частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств) не выше 3-х этажей** |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность работ** | **Стоимость работ на 1 м2 общей площади (руб/мес)** |
| **1. Содержание помещений общего пользования** |  |
| 1 | Влажное подметание полов в помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши) | 3 раза в неделю | 4,00 |
| 2 | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц в теплый период | 1,20 |
| 3 | Влажная протирка перил, почтовых ящиков, электрощитов | 1 раз в месяц | 0,30 |
| ***Итого по разделу 1*** |  | 5,50 |
| **2. Содержание придомовой территории** |  |
| 1 | Подметание придомовой территории в летний период года | 3 раза в неделю | 1,67 |
| 2 | Уборка газонов от случайного мусора, опавшей листвы | 3 раза в неделю | 0,46 |
| 3 | Очистка дворовых территорий (усовершенствованное покрытие) от свежевыпавшего снега вручную и автотранспортом | 1 раз в сутки | 1,85 |
| ***Итого по разделу 2*** |  | 3,98 |
| **3. Техническое обслуживание систем электроснабжения** |  |
| 1 | Общий осмотр электрооборудования МКД | 1 раз в год | 0,19 |
| 2 | Проверка состояния и осмотр электрической части этажных щитков на лестничных площадках с проверкой надежности заземляющих и соединений | 1 раз в 2 месяца | 1,06 |
| ***Итого по разделу 3*** |  | 1,26 |
| **4. Техническое обслуживание систем отопления** |  |
| 1 | Запуск системы отопления, ликвидация воздушных пробок в стояках, проверка приборов отопления на прогрев | начало отопительного сезона, по мере необходимости | 2,69 |
| 2 | Осмотр и регулировка тепловых узлов системы отопления в отопительный период | 1 раз в год | 1,06 |
| 3 | Подготовка системы отопления к отопительному сезону, промывка труб, регулировка элеваторных узлов | в летний период по графику | 2,50 |
| 4 | Аварийное отключение и подключение стояков отопления во время проведения ремонтов | по мере необходимости | 0,37 |
| ***Итого по разделу 4*** |  | 6,61 |
| **5. Техническое обслуживание систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения** |  |
| 1 | Устранение порывов на трубопроводах холодного и горячего водоснабжения | по мере выявления порывов | 1,41 |
| 2 | Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения,водоотведения в местах общего пользования по мере необходимости | по мере необходимости | 1,06 |
| 4 | Устранение засоров стояков и системы на внутренних канализационных трубах в местах общего пользования | по мере необходимости | 1,41 |
| ***Итого по разделу 5*** |  | 3,88 |
| **6. Аварийно-диспетчерское обслуживание** |  |
| 1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 12,04 |
| **7. Обслуживание ОДПУ тепловой энергии** |  |
| 1 | Обслуживание ОДПУ | круглосуточно | 8,78 |
| **Стоимость работ по содержанию общего имщества** | 42,04 |

|  |
| --- |
| **Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества МКД, имеющего один вид удобств (отопление) не выше 3-х этажей** |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность работ** | **Стоимость работ на 1 м2 общей площади (руб/мес)** |
| **1. Содержание помещений общего пользования** |  |
| 1 | Влажное подметание полов в помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши) | 3 раза в неделю | 4,00 |
| 2 | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц в теплый период | 1,20 |
| 3 | Влажная протирка перил, почтовых ящиков, электрощитов | 1 раз в месяц | 0,30 |
| ***Итого по разделу 1*** |  | 5,50 |
| **2. Содержание придомовой территории** |  |
| 1 | Подметание придомовой территории в летний период года | 3 раза в неделю | 1,67 |
| 2 | Уборка газонов от случайного мусора, опавшей листвы | 3 раза в неделю | 0,46 |
| 3 | Очистка дворовых территорий (усовершенствованное покрытие) от свежевыпавшего снега вручную и автотранспортом | 1 раз в сутки | 1,85 |
| ***Итого по разделу 2*** |  | 3,98 |
| **3. Техническое обслуживание систем отопления** |  |
| 1 | Запуск системы отопления, ликвидация воздушных пробок в стояках, проверка приборов отопления на прогрев | начало отопительного сезона, по мере необходимости | 2,69 |
| 2 | Осмотр и регулировка тепловых узлов системы отопления в отопительный период | 1 раз в год | 1,06 |
| 3 | Подготовка системы отопления к отопительному сезону, промывка труб, регулировка элеваторных узлов | в летний период по графику | 2,50 |
| 4 | Аварийное отключение и подключение стояков отопления во время проведения ремонтов | по мере необходимости | 0,37 |
| ***Итого по разделу 3*** |  | 6,61 |
| **4. Аварийно-диспетчерское обслуживание** |  |
| 1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 10,13 |
| **5. Обслуживание ОДПУ тепловой энергии** |  |
| 1 | Обслуживание ОДПУ | круглосуточно | 8,78 |
| **Стоимость работ по содержанию общего имщества** | 35,00 |