

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана**  
**Светлогорского сельского поселения**  
**Пожарского муниципального района**

**Общие сведения о проекте**, представленном на публичные слушания: Генеральный план Светлогорского сельского поселения Пожарского муниципального района Приморского края

**Территория разработки:** Светлогорское сельское поселение

**Сроки разработки:** апрель – август 2013г.

**Организация-заказчик:** (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты) администрация Светлогорского сельского поселения, с.Светлогорье, ул.В.Хомякова,4; 84235735432,admssp@mail.ru

**Организация-разработчик:** (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты) ООО «Институт «Ленгипрогор», 196191 г.Санкт-Петербург, ул.Бассейная,д.21, литера А, помещение33Н, (812) 3371711, mail@lengiprogor.ru.

**Место и время проведения публичных слушаний:**

- с. Светлогорье: 06 сентября 2013 года в 17.00 часа в здании по адресу: Приморский край., Пожарский район, с. Светлогорье, ул. В.Хомякова,4 (сельский дом культуры).

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта Генерального плана Светлогорского сельского поселения размещены на официальном сайте администрации поселения

Информационное объявление о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Вести Светлогорья» от 05.08.2013 года № 8(109) и размещено на информационных стендах на территории Светлогорского сельского поселения.

С материалами проекта Генерального плана все желающие могли ознакомиться в кабинете специалиста в здании администрации Светлогорского сельского поселения по ул. В.Хомякова,4, с.Светлогорье.

**Председатель слушаний:** Машукова О.В. - специалист администрации Светлогорского сельского поселения.

**Секретарь слушаний:** Агафонова О.В. – главный специалист администрации Светлогорского сельского поселения.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняло участие 11 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации поселения, опубликованию не подлежит

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования «Светлогорское сельское поселение» Приморского края, разработанного ООО «Институт «Ленгипрогор» г. Санкт-Петербург.



**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Светлогорское сельское поселение», постановлением Администрации Светлогорского сельского поселения от 05.08.2013 № 52 «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана Светлогорского сельского поселения».

**Повестка дня:**

Обсуждение проекта Генерального плана Светлогорского сельского поселения.

**Порядок проведения публичных слушаний:****1. Выступления:**

Председателя слушаний, специалиста администрации Светлогорского сельского поселения.

**2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.**

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Председатель слушаний ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом положения о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Светлогорского сельского поселения, включающем в себя цели и задачи территориального планирования, перечень планируемых для размещения объектов местного значения, параметры функциональных зон;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – это документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Целью разработки генерального плана Светлогорского сельского поселения является создание предпосылок повышения эффективности управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселка; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

выявление проблем градостроительного развития территории поселения;



**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Светлогорское сельское поселение», постановлением Администрации Светлогорского сельского поселения от 05.08.2013 № 52 «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана Светлогорского сельского поселения».

**Повестка дня:**

Обсуждение проекта Генерального плана Светлогорского сельского поселения.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления:

Председателя слушаний, специалиста администрации Светлогорского сельского поселения.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Председатель слушаний ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом положения о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Светлогорского сельского поселения, включающем в себя цели и задачи территориального планирования, перечень планируемых для размещения объектов местного значения, параметры функциональных зон;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – это документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Целью разработки генерального плана Светлогорского сельского поселения является создание предпосылок повышения эффективности управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселка; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

выявление проблем градостроительного развития территории поселения;



разработка разделов генерального плана: схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана;

создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

При разработке генерального плана учитывались:

особенность поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

особенности типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал.

В составе генерального плана Светлогорского сельского поселения Пожарского муниципального района выделены следующие этапы ее реализации:

○ первая очередь – 2013 - 2023 год;

○ расчетный срок – 2024 - 2033 год.

Численность постоянного населения прогнозируется на I очередь – 1,55 тыс. чел., на расчетный срок – 1,45 тыс. чел.

Проектом предусматривается увеличение жилищной обеспеченности до 31,5 м<sup>2</sup> на человека на первую очередь и до 41,13 м<sup>2</sup> на человека к концу расчетного срока. Общая площадь жилищного фонда на конец первой очереди составит 54,149 тыс.м<sup>2</sup>, на конец расчетного срока – 59,64 тыс.м<sup>2</sup>.

Проектом предусмотрены:

Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры:

- создание условий для оказания медицинской помощи (реконструкция амбулатории)

- обеспечение условий для развития физической культуры и спорта (футбольное поле, бассейн)

- организация досуга (строительство культурно-досугового центра)

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры (строительство автомобильной дороги до полигона ТБО)

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры (строительство сетей газоснабжения)

Основная часть проекта генерального плана включает в себе графические материалы в виде карт(схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах), содержащихся в генеральном плане, отображаются:

границы поселения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, и водоснабжения населения в границах поселения;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.



Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, лесных угодий.

Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

**Председатель:**

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта генерального плана поселения для включения их в протокол публичных слушаний не было.


На основании вышеизложенного предлагаю:

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана Светлогорского сельского поселения считать состоявшимися.
2. Одобрить проект Генерального плана Светлогорского сельского поселения.
3. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана Светлогорского сельского поселения разместить на официальном сайте администрации поселения.

Проголосовало: «За» - 11 человек. «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

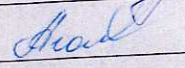
Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_



/О.В.Машукова/

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_



/О.В.Агафонова/