

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения
Пожарского муниципального района Приморского края
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ
ГП05.234.551.000МО1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

Оглавление

Состав материалов генерального плана	3
Краткая характеристика Поселения	4
1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения	6
2. Обоснование размещения объектов местного значения	10
2.1. Анализ использования территорий поселения	10
2.1.1. Расселение	10
2.1.2. Географические характеристики местоположения поселения	11
2.1.3. Водные объекты	14
2.1.4. Состояние окружающей среды	14
2.1.5. Полезные ископаемые	28
2.1.6. Особо охраняемые природные территории	29
2.1.7. Землепользование	30
2.1.8. Лесопользование	33
2.1.9. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)	34
2.1.10. Транспортная инфраструктура	34
2.1.11. Жилищный фонд	37
2.1.12. Численность населения	38
2.1.13. Объекты общественного, делового и рекреационного назначения.	39
2.1.14. Инженерная инфраструктура	46
2.1.15. Производственная инфраструктура	55
2.1.16. Объекты специального назначения	60
2.1.17. Зоны с особым режимом использования	62
2.2. Нормативные параметры планировки и застройки поселения	75
2.3. Выводы	83
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения	86
4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектах федерального и регионального значения	90
5. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектах местного значения муниципального района	94
6. Перечень и характеристика основных факторов возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	96
6.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	96
6.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	103
6.3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	111
6.4. Выводы	125
7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы или исключаются из границ населенных пунктов	126
Приложение 1. Картографическое описание границы поселения	128
Приложение 2. Картографическое описание границ населенных пунктов поселения	129
Приложение 3. Основные технико-экономические показатели генерального плана	133

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

Состав материалов генерального плана

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Генеральный план (утверждаемая часть) Лучегорского городского поселения Пожарского муниципального района Приморского края			
1	ГП05.234.551.000ГП1	Положение о территориальном планировании	А4
1	ГП05.234.551.000ГП2	Карта границ населенных пунктов	М 1:25000 1480x1075
1	ГП05.234.551.000ГП3	Карта планируемого размещения объектов местного значения	М 1:25000 1480x1075
1	ГП05.234.551.000ГП4	Карта функциональных зон	М 1:25000 1480x1075
1	ГП05.234.551.000ГП5	Карта планируемого размещения объектов местного значения на территории пгт. Лучегорск Карта границ населённого пункта пгт. Лучегорск	М 1:5000 1480x841
1	ГП05.234.551.000ГП6	Карта функциональных зон пгт. Лучегорск	М 1:5000 1480x841
Материалы по обоснованию Генерального плана Лучегорского городского поселения Пожарского муниципального района Приморского края			
2	ГП05.234.551.000МО1	Материалы по обоснованию в текстовой форме	А4
2	ГП05.234.551.000МО2	Карта современного использования территории	М 1:25000 1060x915
2	ГП05.234.551.000МО5	Карта зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	М 1:25000 1060x915
2	ГП05.234.551.000МО6	Карта современного использования территории пгт. Лучегорск	М 1:5000 1480x1075

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

Краткая характеристика Поселения

Общие сведения о поселении приведены в Таблице 1.

Общие сведения о поселении

Таблица 1.

Наименование	Лучегорское городское поселение	
Статус	Муниципальное образование в составе Пожарского муниципального района Приморского края	Закон Приморского края от 7.12.2004 г. № 191-КЗ «О Пожарском муниципальном районе»
Административный центр поселения	пгт. Лучегорск	
Административный центр района	пгт. Лучегорск	
Географические координаты	46°27'00" с. ш. - 134°17'00" в. д.	Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации)
Расстояние от административного центра поселения до административного центра Приморского края (г. Владивосток), км	500 – по Федеральной автомобильной дороге А-370 «Уссури» и по железной дороге	
Численность населения на 01.01.2013 г., тыс. чел.	20,211	
Площадь территории поселения, га	43655	Техническое задание

Сведения о населенных пунктах, входящих в состав поселения приведены в Таблице 2.

Сведения о населенных пунктах

Таблица 2

Наименование населенного пункта	Статус	Численность населения на 01.01.2013 г., тыс. чел.	**Группа населенных пунктов	Географические координаты (Картографический портал Росрегистрации)
Лучегорск	*Поселок городского типа Административный центр Лучегорского городского поселения ***Центр краевого значения	20,211	Малый городской населенный пункт (от 20 до 50 тыс. чел)	46°27'00" с. ш. 134°17'00" в. д.

**Согласно Закону Приморского края от 6.12.2004 г. № 191-КЗ «О Пожарском муниципальном районе».*

***Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».*

****Согласно Схеме территориального планирования Приморского края.*

Поселение расположено на территории 15-го кадастрового района (Пожарский район) 25-го кадастрового округа (Приморский край).

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

Дислокация населенного пункта, входящего в состав поселения, согласно кадастровому делению территории, приведена в Таблице 3.

Сведения о населенных пунктах

Таблица 3

Наименование населенного пункта	Номер кадастрового квартала
Лучегорск	080101 - 080107

Картографическое описание границ поселения приведено в Приложении 1.

Координаты поворотных (характерных точек) границ населенных пунктов поселения приведено в Приложении 2.

Коды поселения и населенного пункта согласно Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления в приведены в Таблице 4.

Коды поселения и населенных пунктов согласно Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления.

Таблица 4.

Наименование населенного пункта	Номер общероссийского классификатора объектов административно-территориального деления
Поселение	05.234.551.000
Лучегорск	05.234.551.000

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения

Социально-экономическое развитие поселения осуществляется на основе программ социально-экономического развития поселения, муниципального района и Приморского края.

Перечень программ социально-экономического развития приведен в Таблице 1.1.

**Перечень
программ социально-экономического развития
поселения, муниципального района и Приморского края**

Таблица 1.1.

Наименование	Реквизиты утверждения	Учет в генеральном плане поселения
Программы социально-экономического развития Лучегорского городского поселения		
Комплексный инвестиционный план социально-экономического развития Лучегорского городского поселения Пожарского муниципального района	Постановление Администрации Лучегорского городского поселения от 28.03.2012 г. № 65-п	Непосредственно
Муниципальная целевая программа «Дороги Лучегорского городского поселения на 2012 – 2015 гг.»		
Муниципальная целевая программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Лучегорском городском поселении на 2012 – 2015 гг.»	Постановление Администрации Лучегорского городского поселения от 16.08.2011 г. № 145-п	
Долгосрочная целевая программа «Энергоресурсосбережение и повышение энергетической эффективности на 2010 – 2014 гг.»	Постановление Главы Лучегорского городского поселения от 30.12.2010 г. № 188-п	
Долгосрочная целевая программа «Социальная поддержка инвалидов в Лучегорском городском поселении на 2013 – 2015 гг.»	Постановление Администрации Лучегорского городского поселения от 14.08.2012 г. № 219-п	
Долгосрочная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей Лучегорского городского поселения на 2013 – 2015 гг.»	Постановление Администрации Лучегорского городского поселения от 31.08.2012 г. № 227-п	
Программы социально-экономического развития Пожарского муниципального района		
Комплексная программа социально-экономического развития Пожарского муниципального района на 2012 – 2016 гг.	Решение Думы Пожарского муниципального района от 14.12.2011 г. № 102-НПА	Непосредственно
Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	Постановление Администрации Пожарского	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

Пожарского муниципального района	муниципального района от 30.12.2011 г. № 670-па	
Долгосрочная целевая программа развития газоснабжения Пожарского муниципального района на период до 2025 г.	Постановление Администрации Пожарского муниципального района от 26.12.2011 г. № 648-па	
Долгосрочная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Пожарском муниципальном районе на 2012 – 2016 г.»	Постановление Администрации Пожарского муниципального района от 11.10.2012 г. № 444-па	
Долгосрочная целевая программа «Развитие дошкольного образования в Пожарском муниципальном районе на 2012 - 2013 гг.»	Постановление Администрации Пожарского муниципального района от 9.07.2012 г. № 281-па	
Долгосрочная целевая программа «Развитие культуры и искусства в Пожарском муниципальном районе на 2012 – 2016 гг.»	Постановление Администрации Пожарского муниципального района от 10.10.2012 г. № 443-па	
Районная целевая программа «Развитие детско-юношеского спорта в Пожарском муниципальном районе на 2011 – 2014 гг.»	Постановление Администрации Пожарского муниципального района от 11.10.2012 г. № 645-па	
Районная целевая программа «Создание экологически безопасной системы обращения с отходами в Пожарском муниципальном районе в 2008 - 2012 гг.»	Решение Думы Пожарского муниципального района от 26.09.2008 г. № 197-НПА	
Муниципальная адресная программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности в учреждениях, финансируемых за счет внешних источников (краевых и (или) федеральных) и средств бюджета Пожарского муниципального района на 2010 – 2014 гг.	Постановление Администрации Пожарского муниципального района от 12.04.2011 г. № 140-НПА	
Документы социально-экономического развития Приморского края		
Проект программы социально-экономического развития Приморского края на 2013 – 2017 гг.	-	
Стратегия социально экономического развития Приморского края до 2025 г.	Закон Приморского края от 20.10.2008 г. № 324-КЗ	
Государственная программа Приморского края «Энергоэффективность, развитие газоснабжения и энергетики в Приморском крае» на 2013 – 2017 гг.	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 г. № 390-па	Непосредственно
Государственная программа Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами ЖКХ населения	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 г. № 398-па	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

Приморского края» на 2013 – 2017 гг.	
Государственная программа Приморского края «Развитие образования Приморского края» на 2013 – 2017 гг.	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 г. № 395-па
Государственная программа Приморского края «Охрана окружающей среды Приморского края» на 2013 – 2017 гг.	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 г. № 391-па
Государственная программа Приморского края «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия. Повышение уровня жизни сельского населения Приморского края» на 2013 – 2020 гг.	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 г. № 392-па
Государственная программа Приморского края «Социальная поддержка населения Приморского края на 2013 – 2017 гг.»	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 г. № 393-па
Государственная программа Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края»	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 г. № 394-па
Государственная программа Приморского края «Развитие туризма в Приморском крае» на 2013 – 2017 гг.	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 г. № 396-па
Государственная программа Приморского края «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах Приморского края» на 2013 – 2017 гг.	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 г. № 386-па
Государственная программа Приморского края «Развитие здравоохранения Приморского края» на 2013 – 2017 гг.	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 г. № 397-па
Государственная программа Приморского края «Содействие занятости населения Приморского края на 2013 – 2017 гг.»	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 г. № 384-па
Государственная программа Приморского края «Информационное общество» на 2013 – 2017 гг.	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 г. № 385-па
Государственная программа Приморского края «Развитие культуры Приморского края» на 2013 – 2017 гг.	Постановление Администрации Приморского края от

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

	07.12.2012 г. № 387-па	
Государственная программа Приморского края «Развитие лесного хозяйства в Приморском крае» на 2013 – 2017 гг.	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 г. № 388-па	
Государственная программа Приморского края «Развитие рыбохозяйственного комплекса в Приморском крае на 2013 – 2017 гг.»	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 г. № 389-па	
Государственная программа Приморского края «Развитие физической культуры и спорта Приморского края» на 2013 – 2017 гг.	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 г. № 381-па	
Государственная программа Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края» на 2013 – 2017 гг.	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 г. № 382-па	

Перечень документов территориального планирования и градостроительного зонирования, действие которых распространяется на территорию поселения, приведен в Таблице 1.2.

**Перечень
документов территориального планирования, действие
которых распространяется на территорию поселения**

Таблица 1.2.

Наименование	Реквизиты утверждения	Учет в генеральном плане поселения
Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. №384-р	Непосредственно
Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального трубопроводного транспорта	Проект, ФГИС ТП, 7 мая 2013 г.	
Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. №2607-р	
Схема территориального планирования Приморского края	Постановление Администрации Приморского края от 30.11.2009 г. № 323-па	
Проект Схемы территориального планирования Пожарского муниципального района Приморского края	-	
Правила землепользования и застройки Лучегорского городского поселения	Решение муниципального комитета Лучегорского городского поселения от 4.12.2008 г. № 343	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

2. Обоснование размещения объектов местного значения

2.1. Анализ использования территорий поселения

2.1.1. Расселение

Показатели, характеризующие расположение поселения, приведены в Таблицах 1. и 2.1.1.

Показатели, характеризующие расположение поселения

Таблица 2.1.1.

Расположение поселения	Западная часть Пожарского района на юго-западе Приморского края. Площадь 16 470,0 га. Между: - 46°34' и 46°21' с.ш. - 133°59' и 134°27' в.д. Протяженность: - широтная – 35,0 км - меридиональная – 23,0 км
Естественная ось расселения	Не выражена
Транспортная ось расселения	Автомобильная дорога федерального значения А-370 «Уссури»
Смежество	Поселение окружено сельскими поселениями и межселенными территориями Пожарского района: - Север – Федосьевское поселение; - Северо-восток, восток – Межселенная территория; - Юго-восток – Нагорненское поселение; - Юг – Межселенная территория; - Юго-запад – Игнатьевское поселение; - Запад, северо-запад – Межселенная территория
Границы поселения	Установлены и утверждены – Законом Приморского края от 07.12.2004 г № 191-КЗ «О Пожарском муниципальном районе» (принят законодательным собранием 24.11.2004) Приведены – в Приложении 1 к настоящим Материалам по обоснованию генерального плана Отображены – на Схеме территориального планирования Приморского края
Границы населенных пунктов	Отображены – на Картах-схемах кадастрового деления Не утверждены
Компактность расселения	Расселение компактное. Население проживает в пгт. Лучегорск Основная градостроительная деятельность осуществляется в пгт. Лучегорск
Природная зона	Северо-таёжная (Региональные нормативы градостроительного проектирования Приморского края)
Строительно-климатическая зона	зоне I В (СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»)
Дорожно-климатическая зона	III - лесостепная географическая зона со значительным увлажнением грунтов в отдельные годы (СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»)
Интенсивность сейсмического воздействия	6,7,8 баллов (Региональные нормативы градостроительного проектирования Приморского края и СНиП 2.07.81* «Строительство в сейсмических районах», карты ОСР-97 – «А», «В», «С»)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

Средняя температура наиболее холодной пятидневки (расчетная для проектирования систем отопления) и наиболее холодного периода (расчетная для проектирования систем вентиляции)	от -32,0 до -34,0°С (СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»)
Продолжительность отопительного периода	210 суток
Расчетная снеговая нагрузка	1,8 кПа
Глубина промерзания грунта	241 см

Характеристики расселения приведены в Таблицах 2. и 2.1.2.

Характеристики расселения

Таблица 2.1.2.

Наименование населенного пункта	Расположение	Ось расселения	*Площадь, га
пгт. Лучегорск	В восточной части поселения на южном (правом) берегу р. Контровод к западу от р. Сахалинка и к востоку от р. Ольга	Автомобильная дорога федерального значения А-370 «Уссури»	941,7

**Собственные измерения (По документам площадь пгт. Лучегорск составляет 425 га. В границы пгт. Лучегорск при этом не включены территории к северу от автодороги А-370 «Уссури» и в южной части населенного пункта, категория земель которых «Земли поселений (земли населенных пунктов)).*

2.1.2. Географические характеристики местоположения поселения

Поселение расположено в области западной горной системы Сихотэ-Алинь и на территории Нижне-Бикинской равнины. Местность характеризуется холмистым рельефом в верховье р. Контровод. В низовье реки рельеф равнинный. Сопки имеют высоту 300-400 м, к северо-востоку и к юго-востоку высота сопок и холмов снижается до 100-200 м. Нижне-Бикинская равнина плоская и заболоченная. Отметки равнины высотой от 60 до 100 м над уровнем моря. На равнине большое количество маленьких озер и неглубоких впадин. Преобладающими породами являются алевролиты, глинистые сланцы и песчаники. Почвы бурые лесные и буроподзолистые, на вершинах гор – горно-таежный тип почв.. Рельеф характеризуется плавными, сглаженным формами, с пологими переходами от возвышенности к понижениям. Степень расчленения рельефа слабая. Долины рек широкие, местами заболоченные. Над холмистыми равнинами лишь местами поднимаются сопки. Наиболее высоки они к западной границе поселения – гора Ворона (до 223 м), гора Контровод (343 м). Реки протекают в глубоких V-образных долинах до 200-300 м глубиной.

Климат муссонный, характеризуется холодной, сухой, малоснежной зимой и теплым, влажным летом с большим количеством осадков.

Возвышенности около реки покрыты смешанным лесом – береза, осина, дуб, ива. Равнинные участки заселены редколесьем. Общая залесенность территории растениями составляет около 80%. Обширные участки равнины заболочены и покрыты болотом.

Основные параметры температуры наружного воздуха имеют следующие характеристики приведены в Таблице 2.1.3.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

К оценке параметров климата

Таблица 2.1.3

Параметр	Значение
Средняя годовая температура воздуха	+15°C
Абсолютный минимум температуры	-46°C
Абсолютный максимум температуры	+41°C
Средняя продолжительность безморозного периода	148 дней
Преобладающее направление ветра	Юго-западное
Повторяемость юго-западного направления	39 %
Средняя годовая скорость ветра	2,9-4,6 м/с

Большое значение для климата является расположение его на севере Ханкайской низменности, отгороженной от моря хребтом Сихотэ-Алинь. Поэтому в холодный период массы континентального холодного воздуха при движении из Сибири к океану застаивается перед хребтом, а проникновение тёплого морского воздуха ограничено. В результате зимой преобладает очень морозная сухая солнечная погода с редкими осадками и относительно слабыми ветрами.

Летом на территорию поступает влажный воздух с моря, однако влияние его не так велико, как на побережье. Лето теплое, самый теплый месяц – июль. Первая половина лета довольно пасмурна, но в отличие от побережья более сухая. Вторая половина лета с июля до октября теплая с обильными осадками в результате поступления морского тропического воздуха. В октябре устанавливается солнечная довольно теплая погода.

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» для близлежащих населенных пунктов (г. Дальнереченск и с. Красный Яр), географические координаты которых и расстояние до административного центра поселения приведены в Таблице 2.1.3.

К оценке параметров климата

Таблица 2.1.3

Населенный пункт	Красный Яр (восток)	Дальнереченск (юго-запад)
Географические координаты	46°32'29" с. ш. 135°21'41" в. д.	45°55'51" с. ш. 133°44'60" в. д. (
Удаление, км	82	69

Среднемесячные и среднегодовая температуры воздуха приведены в Таблице 2.1.4.

Среднемесячные и среднегодовая температуры воздуха, °С

Таблица 2.1.4.

Опорный населенный пункт Поселение населенный пункт	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Год
Дальнереченск	-20,5	-16,7	-6,7	4,5	12,1	17,4	21,1	20,2	13,7	5,4	-6,5	-17,2	2,2
Красный Яр	-23,4	-19,1	-8,2	3,1	10,7	16,4	20,4	19,1	12,1	3,1	-8,9	-19,9	0,5
Поселение	-21,95	-17,9	-7,45	3,8	11,4	16,9	20,75	19,65	12,9	4,25	-7,7	-18,55	1,35

Самый теплый месяц – июль.

Самый холодный месяц – январь.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

Климатические параметры холодного и теплого периода года приведены в Таблице 2.1.5. и Таблице 2.1.6.

Климатические параметры холодного периода года

Таблица 2.1.5.

Климатическая характеристика		Дальнереченск	Красный Яр	Поселение	
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	-36	-39	-37,5	
	0,92	-34	-36	-35	
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	-33	-35	-34	
	0,92	-31	-34	-32,5	
Температура воздуха, °С, обеспеченностью		0,94	-25	-25	
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		-42	-47	-44,5	
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		10,6	17,1	14	
Период со средней суточной температурой воздуха	менее 0°С	Продолжительность, сут.	155	164	159,5
		Средняя температура воздуха, °С,	-12,6	-14,7	-13,6
	менее 8°С	Продолжительность, сут.	205	217	211
		Средняя температура воздуха, С,	-8,5	-10	-9,2
	менее 10°С	Продолжительность, сут.	220	234	227
		Средняя температура воздуха, С,	-7,2	-8,6	-7,9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		73	75	74	
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее холодного месяца, %		66	66	66	
Кол-во осадков за период с ноября по март, мм		87	129	108	
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха менее 8°С		3,5	1,4	2,5	

Климатические параметры теплого периода года

Таблица 2.1.6.

Климатическая характеристика		Дальнереченск	Красный Яр	Поселение
Барометрическое давление, гПа		1000	1000	1000
Температура воздуха, °С, обеспеченностью	0,95	24,1	25	24,5
	0,98	26,9	30	28,4
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С		26,6	27,4	27
Абсолютная средняя максимальная температура воздуха, С		37	38	37,5
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С		10	12,5	11,2
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %.		81	81	81
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %		69	71	70
Кол-во осадков за период с апреля по ноябрь, мм		557	760	658,5
Суточный максимум осадков, мм		113	141	127

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

Естественный радиационный фон на территории поселения не превышает нормативного значения. Оценка радиационного фона поселения в выполнена поста контроля радиационной обстановки «Бикин» и приведена в Таблице 2.1.7.

К оценке естественного радиационного фона

Таблица 2.1.7.

Мощность экспозиционной дозы гамма-излучения	Значение, мкР/час
Диапазон измеренных значений	9-12
Среднее значение	11
Среднее многолетнее значение	11

2.1.3. Водные объекты

Перечень значительных водных объектов на территории поселения по данным Государственного водного реестра Российской федерация и их характеристики приведены в Таблице 2.1.8.

Перечень наиболее крупных водных объектов на территории поселения и их характеристики

Таблица 2.1.8.

Наименование водного объекта	Протяженность, км Площадь кв. км
Лучегорское поселение Бассейновый округ – Амурский Речной бассейн – Бассейны рек Японского моря Водохозяйственный участок – Р. бассейна Японского моря от северной границы бассейна р. Самарга до восточной границы бассейна р. Партизанская	
Водотоки	
р. Бикин	560 (на 3 км от устья входит в перечень водных путей Российской Федерации, впадает в р. Уссури в 214 км от устья, водосборная площадь 22300 кв. км)
р. Контровод (Контровод I, Контровод II)	49 (впадает в р. Бикин в 88 км от устья, водосборная площадь 322 кв. км)
р. Ворона	23 (впадает в р. Контровод в 24 км от устья)
р. Щеголиха	19 (впадает в р. Бикин в 68 км от устья)
р. Сахалинка	6,9 (впадает в р. Бикин в 103 км от устья)
руч. Рудка	6,2 9 (впадает в р. Сахалинка)
Водоемы	
Лучегорское водохранилище (Водохранилище Приморской ГРЭС)	11,96

2.1.4. Состояние окружающей среды

Геологическое строение и оценка инженерно-геологических условий

Территория поселения обладает рядом особенностей геологического строения, которые оказывают существенное влияние на условия освоения. Она расположена в зоне Тихоокеанского подвижного пояса на склоне молодой горной системы Сихотэ-Алиня. Северо-западная часть поселения расположена в горах (предгорьях), треть – на равнине - долины р. Бикин, р. Сахалинка и р. Контровод.

Молодые горы обладают высокой энергией рельефа: значительная высота, крутые склоны-высокий потенциал возможных разрушений, особенно- в тектонически активной зоне.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

Рыхлых отложений и почв относительно мало. Они накапливаются только в долинах р. Бикин и р. Сахалинка, на склонах удерживаются благодаря растительности.

Относительно недавно, уже в кайнозое, на территории поселения проявлялись явления вулканизма и магматизма. Извержения вулканов сформировали лавовые покровы, заполнявшие долины рек, формируя специфические гидрогеологические и почвенные условия. Подземный сток распределяется по зонам трещиноватости и рыхлым отложениям, в том числе под покровами базальтов. Формируется сложная многоярусная структура быстрого подземного стока в галечниках и зонах трещиноватости.

Рельеф территории определяется твердыми коренными породами и имеет жесткую структуру, задающую условия обводнения.

Территория имеет сложную и активную структуру зон разломов. Наличие перемещений вдоль зон разломов задокументировано в карьерах. Современная активизация зон разломов может привести к опасным последствиям. Схемой территориального планирования Пожарского района указывается на необходимость организации соответствующего мониторинга.

- Тектоника определяет общую структуру района, в частности:
- положение речных долин, и многоруслый характер стока крупных рек
- обводненность зон разломов
- на отдельных участках-потенциальную устойчивость зданий и сооружений.

Поселение находится на территории, подверженной опасным геокриологическим процессам.

Описание геологического строения территории согласно Схеме территориального планирования Пожарского района по материалам ГГП «Приморгеология» и результатам государственного геологического картирования.

Сокращенные характеристики коренных пород и более детальное описание четвертичных отложений, используемых в качестве грунтов основания приведены от более древних пород к молодым.

Стратиграфия

Протерозойская группа

Отложения протерозоя распространены незначительно на юго-западе поселения (Выявлены в бассейне р. Маревка, верховья р. Бол. Уссурка и представлены высокоглиноземистыми и углистыми сланцами, гнейсами и кварцитами с прослоями мраморов.

Матвеевская свита: биотитовые, силлиманит - биотитовые гнейсы и сланцы, кварциты, гиперстеновые гнейсы, мраморы, графитовые и диопсидовые сланцы.

Тургеневская свита: биотитовые, биотит - силлиманитовые, амфибол - биотитовые сланцы и гнейсы, мраморы, амфиболиты.

Спасская свита: сланцы мусковит - биотитовые, биотитовые, порфиroidы, кварциты.

Палеозойская группа

Кембрийская система

Смольнинская свита (*C_{1sm}*). В общем виде свита, сложена доломитами и доломитовыми известняками с небольшими прослоями глинисто-серицитовых и серицит-хлоритовых сланцев.

Каменноугольная система

Отложения каменноугольной системы отмечены на водоразделе на левобережье в среднем течении р. Бикин и представлены переслаиванием алевролитов и песчаников с редкими прослоями конгломератов.

Каменноугольная, пермская системы

Терригенные и кремнисто-карбонатные отложения этого возраста распространены на левобережье в среднем течении р. Бикин. Образования этого уровня разделены на два самостоятельных комплекса – автохтонный, представленный толщей терригенных отложений значительной мощности и аллохтонный, объединяющий инородные тела различного размера и очертаний.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

В структурной геологии аллохтонным называют комплекс горных пород, залегающий над поверхностью надвига и перемещенный с места своего образования по этой поверхности. Автохтонные отложения залегают там же, где образовались. Наличие аллохтонных блоков говорит о значительном преобразовании и перемещении пород, что характерно для особых условий континентальных окраин.

Пермская система

Нижний отдел

Отложения нижнего отдела перми установлены в пределах геосинклинальных прогибов, в Малиновской зоне.

Дунайская свита (P_{1dn}) - андезиты, риолиты и их туфы, туфоконгломераты, туфоалевролиты, туффиты.

Решетниковская свита - глинистые, углито - глинистые сланцы и алевролиты. песчаники. вулканиты среднего и кислого состава. конгломераты.

Верхний отдел

Верхнепермские отложения в Центральной зоне залегают в большей части в аллохтоне, а в меньшей - в автохтоне, образуя обломки, глыбы в мезозойском матриксе. По формационному составу это комплекс глубоководных (кремни), мелководных (известняки) и подводных вулканических образований (базальты, спилиты).

Пермская система нерасчлененная

Нерасчлененные отложения пермской системы известны в Алчанской зоне. По литологическим признакам в составе этих образований выделено две толщи. Нижняя - преимущественно вулканогенная (туфы, туфоалевролиты, дациты), верхняя – существенно терригенная (песчаники, алевролиты).

Аллохтонный комплекс верхней перми на территории представлен сальдинской толщей и сложен кремнями, кремнисто-глинистыми породами и базальтоидами.

Мезозойская группа

Триасовая система

Норийский ярус (T_{3n}) - песчаники, алевролиты, гравелиты, ракушняки, конгломераты, угли.

В районе пгт. Лучегорск и к юго-западу от него выявлена толща песчаников неустановленной мощности, содержащей многочисленные остатки раковин монотид.

Нижний отдел триасовой системы – верхний отдел юрской системы.

Кремнисто-терригенные отложения нижнего триаса – верхней юры развиты в Бикинской зоне. Они представлены кремнями, кремнистыми аргиллитами, песчаниками, песчанистыми алевролитами.

Юрская система

Средний отдел

Алчанская зона - песчаники, туфопесчаники, алевролиты.

Средний – верхний отделы

Средняя – верхняя юра представлена отложениями, вмещающими мелкие обломки, глыбы и пластины более древних пород, в том числе и палеозойских. Разрезы средне - верхнеюрских отложений правых притоков р. Бикин представлены чередующимися слоями и пачками алевролитов, аргиллитов, кремнистых аргиллитов, кремнисто-глинистых сланцев, туффитов, пепловых туфов.

Меловая система

Меловые отложения в распространены в бассейне р. Бикин.. Представлены в основном терригенными и вулканогенными образованиями континентального происхождения.

Нижний отдел

Стрельниковская свита ($K_{1a1,2,3}$). Её выходы известны в отрогах хр. Стрельникова (на юге) и далее на север за пределы поселения и Пожарского муниципального района. Представлена песчаниками, алевролитами, конгломератами.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

Верхний отдел

Синанчинская свита (K_2sn) установлена на левобережье среднего течения р. Бикин. Толща сложена туфами дацитов, риолитов, дацитами и андезитами.

Толща риолитов (K_2). В северо-западной части Бикинской зоны распространены вулканиты кислого состава, возраст которых практически не установлен.

Кайнозойская группа

Кайнозойские отложения слагают угленосные впадины и покровы эффузивов, выполняют днища современных водотоков и покровом покрывают все более древние отложения. Особый интерес вызывали палеоген-неогеновые отложения в связи с их промышленной угленосностью и возможностью обнаружения погребенных россыпей полезных ископаемых непосредственно на фундаменте впадин.

Палеогеновая система

Палеогеновые отложения представлены осадочными угленосными и вулканогенными фациями. Осадочные - приурочены к зонам крупных разломов в центральной части территории, вулканогенные, как правило, тяготеют к Восточно-Сихотэ-Алинскому вулканическому поясу.

Эоцен – олигоцен

Отложения представлены двумя резко отличными фациями – эффузивными и осадочными угленосными. Эффузивы основного – среднего состава слагают салибезскую толщу, а грубообломочные отложения – светлинскую, нижнеэоценовые – нижнеолигоценные угленосные отложения (угловская свита) выполняют впадины с промышленной угленосностью.

Западная Сихотэ-Алинская зона. Эоцен – нижний олигоцен

Угловская свита ($P_2 - P_{3ug}$) отвечает угловскому горизонту и распространена во всех угленосных впадинах западной Сихотэ-Алинской зоны.

В Угловской впадине, в основании залегает пачка грубозернистых пород, сложенная плохо отсортированными конгломератами, конгломерато-брекчиями в переслаивании с гравелитами, среднезернистыми песчаниками. Выше с постепенным переходом залегает пачка угленосных отложений, сложенная в основном мелкозернистыми песчаниками с широким развитием текстур взмучивания, линз и конкреций сидеритового состава.

Олигоцен

Надеждинская свита (P_3nd) в на поверхность не выходит и установлена только в скважинах. Мощность ее около 200 м, но не исключено увеличение мощности в центральных слабо изученных районах впадин. Сложена она алевролитами и аргиллитами с редкими прослоями песчаников, содержит редкие растительные остатки, фауну.

Павловская свита вмещает наиболее богатые по запасам месторождения углей, пригодные для открытой добычи. В Нижне-Бикинской впадине Павловская свита (верхняя угленосная толща) согласно залегает на Надеждинской и сложена преимущественно песчаниками, среди которых установлено 15 групп угольных пластов сложного строения. Полная мощность свиты в этой части впадины порядка 750 м. В краевой части впадины разрез павловской свиты сокращается до 60 м.

Неогеновая система

Неогеновые отложения представлены континентальными фациями, выполняющими межгорные и предгорные впадины и наземными вулканогенными образованиями, слагающими базальтовые плато.

Нижний-средний миоцен

Кизинская свита ($N_1^{1-2}kz$) сложена преимущественно лавами пироксеновых базальтов и андезито-базальтов, реже андезитов. Базальтоиды занимают междуречье Светловодная – Зева (Бикинское поле) на западных склонах Сихотэ-Алиня и Светлая-Кабанья на восточных. На большей площади распространения кизинская свита представлена алевролитами, туфами,

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

долеритами, переслаиванием опоковидных глин, лигнитовидных аргиллитов и алевролитов, потоками массивных базальтов и андезитобазальтов.

Верхний миоцен

Верхнемиоценовые отложения распространены на незначительных площадях.

Острогорская толща (N₂og) выделена в центре и на северо-западе территории. Сложена толща преимущественно оливиновыми пикритобазальтами, оливиновыми базальтами, трахитами, среди которых наблюдаются маломощные горизонты пикритов, а в основании – галечники, пески, глины.

Покровы базальтов образуют нагорное плато и выполняют речные палеодолины. Строение покровов простое – в нижних частях наблюдаются массивные мелкокристаллические разности пород, верхние сложены пузырястыми базальтами.

Четвертичная система

В районах с интенсивно расчлененным горным рельефом широко распространены отложения аллювиально-склонового ряда: глыбовые развалы, курумы и осыпи, галечно-глыбовый аллювий и пролювий, дефлюкционные щелнистые суглинки (на относительно пологих склонах).

Реки западного склона хребта Сихотэ-Алинь имеют более пологие профили, характеризуются преобладанием процессов аккумуляции, отсутствием высоких надпойменных террас. Суммарная мощность аллювия в долине р. Бикин достигает 40-60 м.

Нижнечетвертичное звено (Q₁)

Нижнечетвертичные отложения слагают высокие (100-120 м) аллювиальные террасы в долинах крупных рек. Они залегают с несогласием эрозионного типа на разновозрастных образованиях от докембрия до позднего миоцена и плиоцена.

В литолого-генетическом отношении нижнечетвертичные отложения представлены преимущественно аллювиальными галечниками, гравийниками, песками с подчиненными прослоями супесей, суглинков. Мощность их меняется от 15 до 50 м.

Среднечетвертичное звено (Q₂)

Среднечетвертичные отложения распространены очень широко в зоне устойчивой аккумуляции Западного Приморья. В генетическом отношении они представлены аллювиальными, озерно-аллювиальными и озерными гравийниками, песками, суглинками, глинами.

В долине р. Бикин отложения среднего плейстоцена наращивают разрезы нижнечетвертичных галечников и гравийников. Преобладают разнозернистые пески с подчиненными прослоями гравийников. Значительно чаще отмечаются тонкообломочные породы (суглинки, супеси), обогащенные растительным детритом.

Средне-верхнечетвертичное звено (Q₂₋₃)

Нерасчлененные отложения распространены в зонах холмисто-увалистого рельефа и представлены «бурыми суглинками» и одновозрастным их балочным комплексом. Для «бурых суглинков» трудности усугубляются тем, что подавляющее большинство проб не содержит палинологических спектров, они «пустые». Предварительные спектры содержат только погребенные почвы и, естественно, данные по ним нельзя распространять на всю толщу «бурых суглинков». «Бурые суглинки» в распространении тесно с уплощенными, слабо расчлененными поверхностями плиоценовых педиментов, которые образуют линейную зону и выклиниваются в речные долины.

Верхнечетвертичное звено (Q₃)

В долине р. Бикин верхнечетвертичные отложения формируют комплекс террас, находящихся в погребенном состоянии, кроме самой молодой, отвечающей завершающей холодной фазе позднего плейстоцена.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

В составе аллювия террас преобладают галечники, гравийники с песчаным заполнителем с прослоями-линзами супесей, суглинков с растительным детритом. Мощность обычно не превышает 17-19 м, уменьшаясь вверх по долине.

Современное звено (Q₄)

Современные (голоценовые) отложения в качестве самостоятельного горизонта показаны в долин р. Бикин. Они представлены грубообломочным аллювием контрастного типа, слагающим пойменные уровни аккумуляции, среди которых можно выделить высокую, среднюю и низкую поймы. В строении пойменных террас отчетливо обособляются русловые и пойменные фации, граница между ними обычно резкая. Голоценовый аллювий ничем не отличается от аллювия более древних, погребенных террас.

Строение пойменных аллювиальных террас рек следующее и ориентировочные мощности пластов:

1. Песок коричнево-желтый гравелистый хорошо промытый с прослойками серого глинистого песка - 0,6 м;
2. Гравий, галька с желтовато-коричневым разнотернистым песком, прослой серой супеси - 1,3 м;
3. Супесь серая, линзы торфа с мелкими древесными остатками - 0,2 м;
4. Суглинок буровато-коричневый торфянистый - 0,6 м;
5. Суглинок синевато-серый с растительным детритом - 0,7 м.

Интрузивные образования

Магматические породы в поселении (в том числе, палеозойские, мезозойские и кайнозойские образования) слагают значительные территории.

Палеозойские интрузивные образования.

Тахалинский габбро - гипербазитовый комплекс (v_2^7 , v_2^7). Выходы пород комплекса, прослеживаются вдоль зоны Арсеньевского структурного шва в северной части Приморья. Массивы однофазные, в целом полосчатые, с элементами расслоения. В их составе присутствуют дуниты, перидотиты (лерцолиты, гарцбургиты, верлиты, пироксениты, вебстериты, гиперстениты) и габбро.

Мезозойские интрузивные образования

Мезозойский интрузивный магматизм широко проявлен в пределах Сихотэ-Алинской геосинклинальной складчатой системы и распространение мезозойских интрузий тяготеют к Центральному Сихотэ-Алинскому разлому и Восточно-Сихотэ-Алинскому вулканическому поясу. Широко развит в Бикинской зоне. Среди мезозойских интрузий выделяется позднеюрский, раннемеловой и позднемеловой комплексы и имеют распространение в Бикинской зоне.

Позднеюрский габбро-гипербазитовый комплекс (v_3^1 , u_3^1 , ξ_3^1 , δ_3^1).

В Бикинской зоне распространены базит-гипербазитовые интрузии позднеюрского комплекса и представлены сложно дифференцированными и весьма пестрыми по составу массивами, большинство из которых обладают чертами концентрически - зонального строения.

Экструзивные образования имеют место в Бикинской зоне, это либо небольшие жерловые аппараты, выполненные субщелочными базальтами, либо крупные тела. Это пластообразная залежь с элементами контактов, близкими к слоистости вмещающих пород култухинской свиты (J₃). Состав пород экструзии довольно пестрый, но в целом это серия щелочных базитов-ультрабазитов: щелочные базальты, диабазы, габбро-диабазы, щелочные лампрофиры, ультраосновное вулканическое стекло.

Готеривский комплекс высокоглиноземистых гранитов (хунгарийский) (γ_3^2) объединяет ряд крупных массивов, расположенных в Бикинской зоне. Главной разновидностью пород являются средне-крупно-зернистые биотитовые и двуслюдяные граниты.

Апт-альбский габбро-диабазовый комплекс (δ_3^3 , v_3^3 , v_3^3). К этому комплексу относятся массивы, силы и дайки пород основного состава интрузивного и субвулканического облика.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

Породы комплекса представлены габбро, габбро-сиенитами, диоритовыми и диабазовыми порфиритами.

Альб-сеноманский (татибинский) адамеллит-гранитный комплекс (γ_3^4 , $\gamma\delta_3^4$, δ_3^4 , $\gamma \xi_3^4$). Интрузии этого комплекса не имеют эффузивных или субвулканических аналогов.

Бисерный массив приурочен к зоне Центрального разлома на левобережье р. Бикин, но вытянут, как и большинство интрузий этой зоны, не вдоль разлома, а параллельно с простиранием складчатых структур. Сложен мелко- среднезернистыми порфировидными биотитовыми гранитами. Расположенный ниже Дальненский массив сложен преимущественно среднезернистыми биотит-роговообманковыми гранодиоритами,

Стрельниковский монцонит-гранодиоритовый комплекс развит в Бикинской зоне. Он образует единую с алчанским (средний-поздний альб) вулcano-плутоническую ассоциацию. Интрузии прорывают и метаморфизируют вулканиты алчанской свиты.

Маастрихские интрузивные и субвулканические образования

Распространены весьма разнообразны по составу – от андезитов и андезито-базальтов до риолито-дацитов и риолитов. По форме это неки, корневые части вулканов, куполов. Экструзии тесно ассоциируют с покровами.

Позднемаастрихский вулcano-плутонический комплекс

Вулканиты богопольской свиты характеризуются ультракислым составом, преобладанием спекшихся лавоподобных пород, значительными мощностями и однородным составом потоков и покровов, наличием в разрезах стекловатых разностей и вулканических стекол.

Плутонические члены комплекса представлены так называемыми якутинскими интрузиями лейкократовых гранитов, субщелочных гранитов и лейкогранитов, гранит-порфиров, пространственно и генетически связанными с кислыми вулканитами позднемаастрихского возраста (γ_3^8 , $\gamma\delta_3^8$, $\xi\gamma_3^8$).

Июлийские интрузии представлены массивами гранитов, гранодиоритов и гранит-порфиров, прорывающих покровы богопольской свиты, дальнегорские интрузии и перекрывающихся эоцен-олигоценными базальтами.

Наложённые структуры

Средне-Бикинская впадина – приуроченных к Арсеньевскому разлому. Длина ее 30 км, ширина до 5 км, глубина до 1000 м. Впадина выполнена эоцен-олигоценными и олигоцен-среднемиоценовыми угленосными отложениями,

Тектоника

Проявления тектонической активности на территории связаны с расположением района в зоне активного контакта континентальной окраины Евразии и океанической плиты Идзинаги.

Характерной особенностью Сихотэ-Алиньской складчатой системы является широкое развитие протяженных глубинных разломов.

Выделяются разломы типа надвигов и типа сдвигов. Простирание надвигов обычно близко к простиранию складчатых форм. Они представляют собой широкие до 10 км системы переплетающихся надвигов и сбросов, разделенных зонами милонитизации и рассланцевания. Эти разломы лишь изредка сопровождаются интрузиями и полями эффузивов, но часто контролируют расположение гидротермальных месторождений. Амплитуды отдельных разрывов внутри ступеней достигают 2-3 км.

Разломы типа сдвигов расположены под углами 20-30° к простиранию складчатых форм и часто обрывают структурно - формационные зоны. Они представляют собой системы сдвигов, сбросов и взбросов шириной до 5 км и постоянно сопровождаются разновозрастными интрузиями и сопряженными с ними эффузивами. Отдельны зоны представлены зонами дробления и катаклаза.

Широтные разрывы представляют собой зоны сближенных сбросов и взбросов шириной до 5 км. Они влияют на распределение формаций, фаций и мощностей отложений и обычно

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

сопровождаются эффузивами и изредка - интрузиями. Отдельные разрывы проявляются в виде зон милонитизации и дробления, часто они резко выражены в поле силы тяжести.

Поверхностные разрывы представлены сдвигами, сбросами и взбросами. Они разбивают практически всю систему на блоки размеров 10 на 10 км. Смещение по ним обычно менее 1-2 км.

Потенциально, территория, примыкающая к пгт. Лучегорск, является тектонически активной. Факты современных движений установлены при геологическом изучении Лучегорского разреза.

Рельеф

Территория расположена в долине р. Бикин. Долина заложена по крупной тектонической зоне субширотного простирания. Истоки реки лежат на западном склоне горной системы Сихотэ - Алиня.

Протяженность реки – 560 км, общее падение – 1334 м, средний уклон 2,4%. Общая заболоченность бассейна реки - 5%. Речная сеть бассейна р. Бикин включает 4962 реки, 94% которых имеют протяженность менее 10 км, что свидетельствует о молодости рельефа и многочисленности зон разломов, освоенных водотоками.

Долина реки в пределах межгорных впадин и котловин имеет трапецеидальную форму и ограничена пологими залесенными склонами. Преобладающая ширина долины от 2-4 км до 6-8 км.

В пределах поселения выделяются участки горного (низкогорье с высотами менее 400 м) и равнинного рельефа.

Равнинные участки приурочены к поверхности неотектонических впадин, широким долинам рек и лавовым плато. Равнины приурочены к речным долинам и поверхности неотектонических впадин. Склоны гор пологие. Поверхность равнины имеет увалистый характер. Долины рек заболочены.

Равнинный рельеф в долинах рек наиболее благоприятен для освоения, за исключением затопляемых и подтопляемых участков.

В востоку от пгт. Лучегорск р. Бикин делает крутой поворот и прорезает невысокий горный хребет с отметками около 300 м. Здесь расположен узел зон разломов, включающий крупный Алчанский разлом (на территории Китая он известен как Мишань-Фушаньский). В рельефе пересечение зон разломов, по которым заложены водотоки, выглядит как набор лучей.

Поверхностные воды

Характеристики основных водных объектов, находящихся на территории поселения приведены в п. 2.1.3.

Подземные воды

Гидрогеологические условия территории определяются ее геологическим строением, рельефом и климатом с малоснежной зимой и большим количеством осадков в летнее время. Горный рельеф района молод: количество скальных выходов велико, а накопленная масса рыхлых отложений мала, атмосферные осадки быстро собираются в долинах с большой площади водосбора, обеспечивая обильные паводки, особенно значительные в нижнем течении.

Воды содержатся в четвертичных отложениях долин, в верхней трещиноватой зоне коренных пород, в трещиноватых зонах интрузивных контактов, в зонах тектонических нарушений, в трещинных зонах базальтов, в малых артезианских бассейнах.

В горной части территории (на северо-западе) преобладают воды трещинных зон, в равнинной - воды аллювиальных отложений. В пределах равнинной освоенной части района выделяются следующие водоносные комплексы и зоны трещиноватости, залегающие первыми от поверхности земли:

1. Водоносные комплексы с порово-пластовым скоплением подземных вод, воды четвертичных отложений

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

- в современных аллювиальных, озерных и озерно-аллювиальных суглинках, глинах и супесях;
 - в средне-верхнечетвертичных валунно-галечных и песчаных аллювиальных отложениях;
 - в средне-верхнечетвертичных озерно-аллювиальных суглинках, глинах и супесях;
 - в плиоцен - нижнечетвертичных валунно-галечных и песчано - галечных отложениях;
 - в плиоцен - нижнечетвертичных суглинках, глинах и супесях.
2. Водоносные комплексы с порово-трещинно-пластовыми скоплениями подземных вод
- в олигоцен-миоценовых песчаниках, алевролитах, конгломератах и углях;
 - в верхнемеловых песчаниках, алевролитах, конгломератах, углях, туффитах;
 - нижнемеловых песчаниках, алевролитах, конгломератах, углях.
3. Водоносные комплексы с трещинно-пластовым скоплением подземных вод
- в плиоценовых базальтах и их туфах;
 - в палеоцен- эоценовых базальтах, андезитах и их туфах;
 - в верхнемеловых порфиритах и их туфах.
4. Водоносные зоны трещиноватости с трещинными и трещинно-жильными скоплениями подземных вод в каменноугольно-пермских отложениях.

Среди водоносных комплексов четвертичных отложений наиболее водообильными являются аллювиальные отложения, слагающие днища долины и террасы р. Бикин.

Питание водоносных горизонтов аллювиальных отложений происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и, в меньшей степени, за счет дренирования подстилающих водоносных горизонтов и подпитывания поверхностными водами. Водоупором служат прослойки глин и не трещиноватые коренные породы. Воды обычно безнапорные.

Наиболее пригодны для водоснабжения воды аллювиальных отложений они пресные (0,1-0,15 г/л), мягкие, гидрокарбонатные, кальциевые.

Элювиально-делювиальные отложения, развитые на склонах горных сооружений, обводнены спорадически, в пределах линз супесей и суглинков. Мощность линз достигает 5-6 м. Водоносность этих отложений низкая.

Наличие линейных и пластовых водопродвижающих зон в комплексе с пластовыми водоупорами создает на территории района специфические гидрогеологические условия. Водопродвижающие зоны на значительной территории (в основном в северо-западной части поселения) образуют единую гидравлическую сеть, питаемую за счет атмосферных осадков. Разгрузка сети происходит в низинах, на уровне низких гипсометрических отметок, в наиболее освоенной части поселения. Поступление большого объема вод при наличии площадных водоупоров создает условия периодически пополняемого затопления и подтопления.

Риск подтопления охватывает не только поймы рек, но и низины, включая земли сельскохозяйственного назначения. При проведении мелиорации необходимо учитывать источники возможного поступления вод, в том числе выходы линейных и пластовых трещинных зон.

Выходы трещинных зон необходимо также учитывать при застройке и дорожном строительстве, поскольку по отношению к потоку поверхностных, грунтовых и трещинных вод дорожные сооружения могут представлять собой преграду, способствующую подтоплению территории.

Атмосферный воздух

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории поселения, в том числе на территорию пгт. Лучегорск, являются:

- объекты топливно-энергетического комплекса, в том числе - Приморская ГРЭС, угольные разрезы «Лучегорский-1» и «Лучегорский-2», породные отвалы, Полигон промышленных отходов Приморской ГРЭС;

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

- автомобильный транспорт (зачастую – транзитный), следующий по автомобильной дороге федерального значения А-370 «Уссури»;
- свалка твердых бытовых отходов;
- автомобильный транспорт жителей и предприятий пгт. Лучегорск;
- лесные пожары.

Объекты угольной промышленности и электроэнергетики выбрасывают в атмосферу следующие вещества – сажа, бензин нефтяной и керосин (пары), пыль неорганическая.

Очистные сооружения, установленные на Приморской ГРЭС, позволяют производить очистку выбросов загрязняющих веществ только от зольной фракции до 97-98 % и частично от выбросов окислов серы. Периодически производится производственный лабораторный контроль уровня загрязнения атмосферного воздуха. Не производится контроль по содержанию таких опасных загрязнителей как бенз(а)пирен, диоксин, свинец.

Интенсивное загрязнение атмосферного воздуха отмечается в приземном слое воздуха вдоль автомобильной дороги А-370 «Уссури». Лабораторный контроль уровня загрязнения атмосферного воздуха не производится.

Негативное влияние автотранспорта на окружающую среду и здоровье людей особенно сказывается в летний период. Вместе с отработанными газами в атмосферу поступает более 200 вредных веществ, в том числе I и II класса опасности: оксиды углерода, оксиды азота, диоксид серы, бензол, бенз(а)пирен, которые представляют особую опасность при длительном воздействии на организм человека.

Основными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу, от железной дороги являются: взвешенные вещества, диоксид серы, оксид углерода, оксиды азота.

Перерабатывающие и сельскохозяйственные объекты в процессе своей деятельности выбрасывают в атмосферу следующие вещества - железа оксид, марганец и его соединения, азота диоксид, аммиак, сажа, серы диоксид, сероводород, углерода оксид, ксилол, бенз(а)пирен, фенол, пропаналь, кислота валериановая, метилмеркаптан, смесь природных меркаптанов, этилмеркаптан, диметиламин, керосин, уайт-спирит, взвешенные вещества, пыль костной муки, пыль зерновая, пыль меховая, специфических веществ от процессов утилизации отходов. Наибольшее воздействие на качество атмосферного воздуха оказывают фенол, метилмеркаптан, этилмеркаптан (фермы).

Строительные и транспортные предприятия характеризуются незначительными максимально-разовыми выбросами загрязняющих веществ, в основном предельных углеводородов, продуктов сгорания топлива и пылевыми неорганизованными выбросами.

Автомобильные заправочные станции в процессе слива-залива и хранения нефтепродуктов осуществляют выброс углеводородов - бензин нефтяной (пары).

Перечни размещающихся на территории поселения объектов, для которых установлены санитарно-защитные зоны (разрывы), а также размеры указанных зон (разрывов) приведены в Таблице 2.1.43 и Таблице 2.1.44.

В санитарно-защитной зоне Автостанции и автовокзала «Лучегорск» находится жилая застройка 1-го мкр. пгт. Лучегорск.

Представляется целесообразным проведение на территории автостанции мероприятий по снижению вредного воздействия, в том числе – разработка проекта санитарно-защитной зоны, устройство защитного экрана и полосы зеленых насаждений.

Также проектом предусмотрено строительство жилья для переселения лиц, проживающих на территории санитарно-защитных зон»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

Почвы

Почвенный покров на северо-западе территории составляют преимущественно горно-лесные почвы, а долине р. Бикин – аллювиальные почвы равнинного характера. Различие в характере почвенного покрова связано с разнообразием рельефа, материнской породы и характера растительности.

В предгорьях широко развиты серые лесные и бурые лесные оподзоленные почвы. В верхнем поясе распространены горные подзолистые почвы, близкие к северным горно-таежным, а выше верхней границы леса – также горно-тундровые.

Горно-тундровые почвы формируются под лишайниками, кустраниково-лишайниковыми группировками. Они развиты на небольших по площади участках между каменистыми россыпями по наиболее высоким вершинам. Профиль их сильноскелетный, состоит из грубогумусового горизонта (5-7 см) и иллювиального, буровато-коричневого цвета, прокрашенного гумусом.

Торфянисто-перегнойные почвы формируются в субальпийском поясе под кедрово-стланиковыми зарослями. Они имеют подстилку, под которой залегает оторфованный горизонт мощностью 15-20 см. Характерно высокое содержание подвижных соединений гумуса (4-4,5%) и высокой кислотностью (рН=3,0-4,5). Данные почвы не пригодны к освоению.

Из разнообразных горно-лесных почв преобладают **горные бурые лесные почвы** развивающиеся под елово-широколиственными лесами. Мощность почвенного профиля и щебнистость сильно изменяется в зависимости от местных условий. Содержание гумуса в верхнем горизонте колеблется в очень широких пределах от 6 до 16%. Реакция почв слабокислая. Отмечается накопление оснований в дерново-гумусовом горизонте. Почвы могут быть использованы под луговые угодья.

Горные лугово-лесные почвы распространены под каменоберезовыми лесами с хорошо развитым травяным покровом. Их профиль состоит из дерново-гумусового горизонта мощностью 10-15 см, под которым может выделяться слабовыраженный оподзоленный горизонт, сменяющийся однотонной серовато-бурой почвенной массой. Эти почвы отличаются высоким содержанием перегноя, но ввиду отдалённости и недоступности до настоящего времени человеком не используются.

Горно-таёжные почвы формируются в зоне тёмнохвойных елово-пихтовых лесов. Эти почвы также богаты перегноем, но маломощные.

Горно-таежные подзолистые почвы формируются в условиях значительного увлажнения и сравнительно низких летних температур. Они отличаются невысоким содержанием гумуса (0,7-1,0%), высокой кислотностью (рН=4,6-4,9), не насыщенностью основаниями. Подзолистые почвы обычно имеют второй максимум содержания гумуса в горизонте вымывания. Эти почвы бедны доступными растениям формами азота, фосфора и калия и в целом обладают низким потенциальным плодородием.

Иллювиально-гумусовые почвы развиваются на горных склонах и шлейфах и всегда содержат высокое количество щебнистого материала, что обеспечивает дренаж. Представляют большую ценность для лесного хозяйства, однако после вырубок леса они подвергаются действию водной эрозии из-за большого количества летних осадков и мощного снежного покрова.

Бурые лесные почвы развиваются под пологом кедрово-широколиственных лесов. Для них характерна большая мощность почвенных профилей по сравнению с горными бурыми почвами. Количество гумуса колеблется от 5 до 20%. Почвы характеризуются низким содержанием подвижных форм фосфора, количество азота от 0,3 до 1,1%. Реакция бурых лесных почв близка к нейтральной (рН=6,1)

В пойме р. Бикин и его отдельных притоков формируются **аллювиальные почвы** плодородные и лёгкие по составу. Но они подвергаются затоплениям.

Лугово-дерновые почвы распространены под луговой, лугово-кустарниковой и лугово-лесной растительностью. Содержание гумуса не превышает 5% и очень быстро падает вниз по профилю, реакция слабокислая рН=5,8, насыщенность основаниями довольно высокая активно

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

используются в сельском хозяйстве. Для использования данного типа почв в земледелии требуется большой объём мелиоративных работ.

Лугово-бурые глеевые почвы распространены в западной равнинной части района. Содержание гумуса от 5 до 7%. Входят в основной пахотный фонд.

Болотные почвы характерны для территории, тяготеющей к р. Бикин. В пониженных и наиболее ровных местах они переходят в торфяники мощностью до 2 м. Хорошо разложившийся торф рекомендуется применять в качестве органического удобрения или для приготовления органоминеральных компостов.

Почвы более возвышенных частей равнин и пологих склонов имеют перегнойный горизонт мощностью до 15-20 см. Это почвы среднего плодородия. При обильных осадках в летнее время они испытывают переувлажнение по причине тяжёлого механического состава и слабых уклонов на местности.

Флора

Территория относится к северно-таежной природной зоне. В составе флоры много ценных лекарственных, технических и пищевых растений, большое число реликтовых и эндемичных видов.

Леса являются важнейшим ландшафтообразующим элементом. Состояние всех наземных и, частично водных биологических объектов в значительной мере зависит от состояния лесов.

Широколиственно-кедровые леса. Главной лесообразующей породой широколиственно-кедровых лесов является корейская пятихвойная сосна, за которой закрепилось в литературе и в быту название кедр корейский, что, очевидно, связано с орехоносностью этой породы. По запасам кедрового бассейна р. Бикин занимает первое место в крае. Это типично дальневосточная порода. Кедр – одно из самых высоких деревьев, достигающее 45 м в высоту. Один такой великан может дать 16 м³ древесины. В урожайные годы на одном дереве созревает 500 и более шишек, а урожай орехов может составлять более 60 кг с гектара.

Широколиственно-кедровые леса отличаются от всех других лесных формаций богатством видового состава и сложной возрастной и восстановительной динамикой. На площади в 1 га в древостое кедровников иногда участвует до 20 древесных пород, а в кустарниковом и травяном ярусах до 80-100 видов растений. Повсеместно в кедровниках распространены лианы. Чрезвычайно популярны такие лекарственные растения, как широко распространённый элеутерококк и женьшень обыкновенный.

Горные кедровники – растут на склонах разной экспозиции и крутизны, поднимаясь до 300, местами – до 400 м. Запасы древесины могут достигать 600 куб. м/га. Эти кедровники сильно пострадали во времена условно-сплошных рубок, когда полностью вырубался кедр, а сопутствующие породы оставались. Так, в основном, произошли современные леса с преобладанием липы и берёзы и часть смешанных лиственных лесов. Естественное восстановление преобладания кедров в этих лесах затягивается на многие десятилетия, а там, где технология лесозаготовок грубо нарушается оно возможно только искусственным путём.

Долинные кедровники занимают сравнительно небольшие площади на террасах речных долин. Запас ствольной древесины до 300-400 куб. м/га. Несмотря на то, что часть этих лесов входит в защитные полосы, они также сильно пострадали от промышленных рубок.

Пихтово-еловые леса образуют хорошо выраженную высотную полосу лесной растительности. Главным лесообразователем в них и преобладающей породой является пихта белокорая, в периоды естественного отмирания старших поколений или в результате её промышленной вырубki получает преобладание ель аянская.

Наибольшую часть горных склонов и горные плато занимают пихтово-еловые леса, продуктивность которых колеблется в пределах II-IV классов бонитета. Преобладают зеленомошные пихтово-еловые леса. Подлесок образуют представители рода кленов, смородины, розы, жимолости, из лиан обычна актинидия коломикта. Пихтово-еловые леса не редко располагаются

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

по долинам горных рек и пологих шлейфов склонов и почти полностью входят в защитные полосы, установленные по берегам всех рек и речек и их истоков.

Дубово-широколистные леса, состоящие из монгольского дуба, липы маньчжурской, берёзы. Бонитет древостоев III-V. Главная порода этих лесов – дуб монгольский обладает широкой экологической амплитудой и способен, поэтому, занимать столь различные местообитания. Кроме того, он устойчивее всех других древесных пород к воздействию лесных пожаров и рубок, сохраняя жизнедеятельность после двадцатикратного и даже более повреждения огнем. Порослевая способность после рубок и пожаров сохраняется в течение многих десятилетий. В конечном итоге дубовые леса, хотя и медленно, но деградируют. Крайней степенью их деградации являются, так называемые, «порослевые древесно-кустарниковые заросли».

В поселении произрастает значительное количество видов медоносных растений, цветущих с момента выставления пчёл до глубокой осени. Главным медоносом в ранний период являются ивы и некоторые болотные растения – летом три вида лип и в поздний период – луговые растения и аралии.

На лугах и болотах растут лекарственные растения и среди них такие, как корень жизни женьшень, элеутерококк колючий, лимонник китайский. Все они обладают сильнейшими тонизирующими и стимулирующими свойствами.

Съедобных грибов насчитывается более 130 видов – это белые грибы и рыжики, грузди и подосиновики, маслёнки и волнушки, ильмаки, растущие почти всё лето на сухих стволах и валежниках. Запасы грибов неисчислимы. Недостаточно используются и продукты плодово-ягодных растений, которых насчитывается более 30 видов. Наиболее ценными являются виноград амурский, жимолость и актинидия коломикта (кишмиш), голубица и клюква, калина и смородина, малина и земляника.

Кроме орехов, ягод и грибов в лесах произрастает более 80 растений, у которых в пищу могут идти корневища, листья или стебли. К числу таких съедобных растений относятся папоротники, рогозы, стрелолисты, лук черемша.

Фауна

Территория характеризуется широким разнообразием животного мира, в том числе предствалены эндемичные и редкие виды, часть из которых находится под угрозой исчезновения и занесена в Красные книги различных уровней.

На территории поселения вероятно нахождение следующих **млекопитающих** здесь обитают изюбр, кабарга, кабан, косуля, гималайский и бурый медведи, тигр, харза, россомаха, соболь, акклиматизированная американская норка, барсук, белка маньчжурская и летяга Арсеньева, несколько видов землероек и мышевидных грызунов.

Тигр амурский занесён в Красные книги МСОП и России. Основным объектом его охоты является кабан, чьё поголовье здесь устойчиво даже в неурожайные по кедровому ореху годы из-за обилия хвоща зимующего. По данным ежегодного мониторинга плотность составляет в среднем 0,58 тигра на 100 кв. км (от 0,29 до 0,97), а общая численность достигает 40 особей.

Гималайский медведь заселяет кедрово-широколиственные леса с плотностью около 1 особи на 10 кв. км. Добывать гималайского медведя проще, чем бурого, и, несмотря на небольшой официальный лимит добычи, численность его падает из-за браконьерства.

Бурый медведь - промысловый вид. С наибольшей плотностью заселяет кедрово-широколиственные и кедровые леса. Соотношение численности гималайского и бурого медведей составляет, примерно, 1:1.

Соболь - основной объект промысла на большинстве охотничьих участков Среднего Бикина. Плотность заселения – 5-7 особей на 10 кв. км.

Выдра является обычным промысловым видом в бассейне р. Бикин. Численность вида составляет 107-136 особей и за последние годы резко сократилась из-за сокращения рыбных ресурсов и браконьерской добычи.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

Норка американская промысловый вид, является удачным результатом акклиматизации в 50-х годах на территории Пожарского муниципального района. В угодьях I класса бонитета (средние части рек длиной более 150 км и нижнее течение рек длиной 100-150 км) плотность поселения норки составляет 1,2 - 2,4 особи на 1 км русла.

Харза обычный для данной территории, но немногочисленный вид с плотностью расселения не более 0,3 единицы на 10 кв. км.

Горноста́й - немногочислен. Рысь промысловый, но малочисленный вид.

Белка в период пика численности является наиболее массовым промысловым видом на территории. Распространены со стабильной численностью ещё два представителя этого отряда: бурундук и белка-летяга, а также несколько видов мышевидных грызунов.

Енотовидная собака распространена на пойме р. Бикин, практически по всей его центральной части. Плотность промыслового вида 0,5-1 особь на 1 га. Барсук достаточно обычный промысловый вид на территории.

Изюбрь - промысловый вид с плотностью обитания в 6-8 единиц на 10 кв. км. Обитает практически по всему бассейну р. Бикин (кроме осевого водораздельного хребта).

Кабан. Промысловый вид с плотностью обитания в 6-7 особей на 10 кв. км. Распространён в зоне кедрово-широколиственной тайги.

Косуля достигает наивысшей плотности - по пойме Бикина до Дунгузы и до Лаухэ. Численность косули относительно стабильна и составляет около 500 особей.

Кабарга - обычный промысловый вид с плотностью обитания до 30 особей на 10 кв. км. Предпочитает горные елово-пихтовые леса. Добывается до 200 особей за охотничий сезон для заготовки мускусной струи.

Из отряда **насекомоядных** распространены ёж уссурийский, мопера дальневосточная несколько видов бурозубок.

Среди постоянно живущих на территории видов, внесённых в Красную Книгу РФ, в наибольшей степени актуально сохранение тигра, субпопуляция которого в пределах бассейна Бикина и Центрального Сихотэ-Алиня является ключевой для сохранения этого подвида.

Орнитофауна этой территории по своему видовому составу и экологической структуре очень необычна. Для бассейна р. Бикин известно пребывание 241 вида птиц, принадлежащих к 17 отрядам. Среди них 171 вид (около 71,8%) отмечены здесь достоверно гнездящимися, остальные встречаются в период сезонных миграций, на зимовках, либо являются залётными. Наибольшее число гнездящихся видов 97 населяет долинные широколиственные и широколиственно-кедровые леса. К редким представителям пернатых, приуроченным к руслу реки и, соответственно, к рыбным запасам и обилию амфибий в пойменных лесах, относятся чёрный аист, чешуйчатый крохаль, мандаринка, ястребиный сарыч, скопа и рыбный филин. Для обширных галечниковых кос реки характерен очень редкий в своем ареале эндемичный вид - уссурийский зуёк.

Сочетание лесных массивов с открытыми луговыми ландшафтами привлекает многих характерных дневных хищных птиц и сов, амурский кобчик, малый перепелятник, длиннохвостая неясыть, иглоногая сова, уссурийская совка. Из ракшеобразных характерным представителем является ширококорот. Из отряда дятлообразных редким является большой острокрылый дятел. Из характерных дальневосточных представителей отряда воробьинообразных можно отметить голубую сороку, большого черноголового дубоноса, таёжную, седоголовую и желтогорлую овсянок, урагуса, черноголовую иволгу, белоглазку, личинкоеда, синюю и желтоспинную мухоловок, красношейку и синего соловья, сизого дрозда, светлоголовую, бледноногую пеночек, чернобровую камышевку и таёжного сверчка

В пихтово-еловых и горных лиственничных с берёзово-темнохвойными лесами гнездятся 48 видов, для сохранения биоразнообразия наиболее ценным видом здесь является дикуша. Из обычных видов стоит отметить ширококрылую кукушку, кукушку, кедровку, бледного, сибирского

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

и пёстрого дроздов, соловья-свистуна, корольковую пеночку, уссурийского снегиря, белокрылого клёста, синехвостку, таёжную мухоловку.

Сравнительно бедный состав пернатых в мелколиственных лесах на местах старых гарей, где гнездится всего 21 вид птиц. Ещё скромнее птичье население в горных тундрах (7 гнездящихся видов). Основные доминанты здесь пеночки, лесной конёк, а самым ценным с точки зрения биоразнообразия видом, живущим здесь, можно назвать каменного глухаря.

Заболоченные лиственничные леса и мари, расположенные в долине Бикина, представляют особый интерес разнообразием видового состава населения птиц (57 видов). Здесь более полно проявляется соприкосновение северных и южных видов лиственнично-сфагновых болот и окружающих лесных формаций. Это, прежде всего, такие виды, как чёрный журавль, пегий лунь, дальневосточный кроншнеп, амурский волчок, большой погоньш, трехперстка, ошейниковая овсянка и тетерев. В настоящее время последний является особо редким видом на Дальнем Востоке России. Обитают здесь и характерные для Европы виды: бородатая неясыть, черноголовый чекан, дубровник, чернохвостый веретенник, ястребы перепелятник и тетеревиный, которые вплотную соприкасаются с выходцами из тропиков: широкооротом, серым личинкоедом, белоглазкой и некоторыми другими. Для маревых озёр и речек обычны на гнездование речные утки: касатка и кряква. Из гнездящихся птиц Бикина (171 вид) 4 вида включены в Красную Книгу МСОП: чешуйчатый крохаль, орлан белохвост, чёрный журавль, рыбный филин и 10 - в Красную Книгу РФ (чёрный аист, мандаринка, скопа, ястребиный сарыч, дикуша, уссурийский зуёк). Кроме того, предполагается гнездование чёрного коршуна и острокрылого дятла, включённых в Красную книгу Приморского края. Исследования орнитофауны в бассейне р. Бикин показывают, что необходимы специальные меры охраны для сохранения птиц этой территории.

Амфибии и рептилии

Всего на данной территории встречается 7 видов амфибий и 10 видов рептилий. Даже среди рептилий, количество которых в целом невелико, встречаются редкие и эндемичные виды: корейская долгохвостка, тигровый уж, красноспинный полоз, амурский полоз, восточный и каменистый щитомордники.

Ихтиофауна

В бассейне Бикина обитает 49 видов, из которых 29 относятся к семейству карповых. В Верхнем и Среднем Бикине промысловое значение имеют амурский хариус, ленок и таймень (весом до 35 кг). На нерест в верховья Бикина поднимаются проходящие виды – осенняя кета (и восточная краснопёрка).

Численность проходных рыб неуклонно сокращается в связи с усилением антропогенного пресса на Амуре, а стадо жилых рыб в отсутствие перелова сохраняется примерно на постоянном уровне. Из других ценных пород рыб в среднем течении обитает амурская щука, а в мелких озерах на пойме и надпойменных террасах обилие серебряный карась. В верховьях водятся также ручьевая минога, амурский голяк; в среднем течении - амурский чебак, амурский обыкновенный пескарь, подкаменщик, пестроногий и мелкие сорные виды стоячих вод: ротан, девятиглая колюшка и др.

Широко распространены ракообразные, встречается дальневосточная черепаха, ещё сохранившаяся в Среднем и Нижнем течении реки Бикин.

Энтомофауна

На территории обитают 28 видов насекомых, включённых в «Красную Книгу РФ». В фауне чешуекрылых насекомых присутствуют многие южные виды, как эндемичные, так и широко распространённые: хвостоносцы, ряд крупных павлиноглазок, радужницы, ленточницы и пеструшки; из жуков распространены - дровосеки, короеды и листоеды.

2.1.5. Полезные ископаемые

Перечень месторождений полезных ископаемых на территории поселения и их использование (согласно данным Федерального агентства по недропользованию (Роснедра))

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

Территориальный орган Федерального агентства по недропользованию «Управление по недропользованию по Приморскому краю» и Ситуационному плану Угольных разрезов «Лучегорский-1» и «Лучегорский-2» Филиала «ЛуТЭК» ОАО «ДГК» приведены в Таблице 2.1.9.

Перечень месторождений полезных ископаемых на территории поселения и их использование

Таблица 2.1.9.

Наименование месторождения, Лицензия	Основные полезные ископаемые	Местонахождение	Степень освоения
*Бикинское (Нижнебикинское) ВЛВ № 00716ТЭ, № 00717ТЭ	Бурый уголь, германий	К северу и северо-западу от пгт. Лучегорск	Добыча
Дальнее	Песчано- гравийный материал	К северо-западу поселения, к северу от Угольного разреза «Лучегорский-2»	
Южное	Строительный камень	В 4 км к югу от пгт. Лучегорск	
Пасечное	Песчано- гравийный материал	В 1,5 км к востоку от пгт. Лучегорск	
Б/н		К северо-востоку от Лучегорского водохранилища	
		В 2,8 км юго-западу от пгт. Лучегорск, к востоку от автодороги М60 «Уссури»	-

***Бикинское (Нижнебикинское) бурогольное месторождение:**

Открыто в 1893 г.

Освоение – 1973 г (Угольный разрез «Лучегорский-1») и 1997 г (Угольный разрез «Лучегорский-2»)

Площадь – 250 кв. км

Прогнозные ресурсы – 1 млрд. т

Разведанные запасы до глубины 300 м – 500 млн. т

Мощность угленосной толщи – 1800 м

Марка углей - 1Б, 2Б.

Теплота сгорания при использовании углей в качестве рабочего топлива 7,7-12,2 МДж/кг.

Угли участка "Черемховый" (Угольный разрез «Лучегорский-2») содержат редкие и рассеянные элементы, в том числе - германий.

2.1.6. Особо охраняемые природные территории

Перечень особо охраняемых природных территорий на территории поселения и их использование (согласно Лесохозяйственному регламенту Верхне-Перевальнинского лесничества) приведены в Таблице 2.1.10.

Перечень особо охраняемых природных территорий

Таблица 2.1.10.

Наименование	Площадь га	Местонахождение
Государственный природный биологический (зоологический) заказник краевого значения «Среднеуссурийский» Постановление Администрации Приморского края от 18.10.2012 г. № 286-па "Об образовании государственного	72700; (*в пределах поселения	В пределах поселения – на землях лесного фонда в

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

<p>природного биологического (зоологического) заказника краевого значения «Среднеуссурийский» и об утверждении Положения о государственном природном биологическом (зоологическом) заказнике краевого значения «Среднеуссурийский» (Образован с целью сохранения численности амурского тигра, дальневосточного аиста и других редких и исчезающих видов диких животных и растений)</p>	– 1020)	<p>Бурлитском участковом лесничестве Верхне-Перевальненского лесничества, кв. 31, 32, 39, 40.</p>
--	---------	---

**Собственные измерения.*

2.1.7. Землепользование

Перечень основных видов использования земельных ресурсов поселения (согласно Публичной кадастровой карте Росрегистрации) приведен в Таблице 2.1.11.

Перечень основных видов использования земельных ресурсов

Таблица 2.1.11.

Функциональная зона	Характеристика использования территории	Примечание
Зона градостроительного использования	Размещение мест постоянного проживания (бытования) населения	пгт. Лучегорск
Жилая зона	Размещение, реконструкция и эксплуатация жилых помещений различного вида, в том числе индивидуальных, блокированных и секционных жилых зданий, подсобных строений (сооружений), объектов обслуживания жилой застройки, а также ведение личного подсобного хозяйства	пгт. Лучегорск к югу от автодороги А-370 «Уссури» и к северу от автодорог «Лучегорск (7-й мкр.) – Водозабор «Бикинский» и «Лучегорск (7-й мкр.) – Автодорога «Лучегорск - Стольное»
Общественно-деловая зона	Размещение, реконструкция и эксплуатация не оказывающих существенного негативного воздействия на состояние окружающей среды зданий и сооружений для удовлетворения бытовых, социальных и культурных потребностей человека, а также для ведения деятельности в сферах торговли, банковского и страхового дела, оказания бытовых, юридических и иных услуг жителям.	Общественно-деловая зона поселенческого значения в пгт. Лучегорск: - вдоль улиц 60 лет СССР, Комсомольская и Поликлиническая; - вдоль (к югу) от автодороги А-370 «Уссури» Общественные центры районного (микрорайонного) значения в пгт. Лучегорск в 1-ом, 2-ом, 3-ем и 4-ом микрорайонах (северо-восточная и центральная часть населенного пункта)
Зона производственного использования	Размещение, реконструкция и эксплуатация оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов в целях	пгт. Лучегорск у автодороги А-370 «Уссури» и в юго-восточной части населенного пункта

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

	<p>добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.</p>	
<p>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры</p>	<p>Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения (предпочтительно за исключением магистральных) и оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами</p>	<p>Автодороги в границах пгт. Лучегорск - А-370 «Уссури», «Лучегорск -Стольное», «Лучегорск (7-й мкр.) – Водозабор «Бикинский», «Лучегорск (7-й мкр.) – Автодорога «Лучегорск - Стольное».</p> <p>Территории гаражных комплексов к северу от автодороги А-370 «Уссури» и на юге пгт. Лучегорск (7-й мкр.),</p> <p>Территории объектов обслуживания автомобильного транспорта вдоль автодороги А-370 «Уссури».</p> <p>Территории объектов водоснабжения и водоотведения в пгт. Лучегорск.</p> <p>Территория понизительной электрической подстанции «Лучегорская»</p>
<p>Зона сельскохозяйственного использования</p>	<p>Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для ведения жителями личного подсобного хозяйства и занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельностью, а также для оказывающего ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды производства</p>	<p>пгт. Лучегорск к северо-западу от автодороги А-370 «Уссури»</p>

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

	сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники.	
Зона рекреационного назначения	Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пеших, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.	В границах пгт. Лучегорск: - по берегу Лучегорского водохранилища; - вдоль автодороги А-370 «Уссури»; - вдоль автодороги «Лучегорск - Стольное»; - в центральной части населенного пункта вдоль улиц 60 лет СССР и Комсомольская; - в южной части населенного пункта
Зона специального назначения	Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (иных мест погребения), а также объектов обороны и безопасности..	В южной части пгт. Лучегорск (7-й мкр.)
Зона производственного использования	Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.	Объекты топливно-энергетического комплекса к северу и северо-западу от пгт. Лучегорск. Золоотвал и производственно-складские объекты к югу от пгт. Лучегорск. Отдельные и производственно-складские объекты вблизи пгт. Лучегорск.
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения, в том числе магистральных, и объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами	Автомобильные дороги на территории поселения. Участок Дальневосточной железной дороги «Бикин – Уссурийск». Водозабор «Бикинский». Коридор воздушных линий электропередачи вдоль автодороги А-370 «Уссури» (с

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

		юго-запада на север поселения через пгт. Лучегорск и Приморскую ГРЭС).
Зона сельскохозяйственного использования	Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники, для ведения жителями личного подсобного хозяйства, а также для занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельности	На северо-западе и юго-востоке поселения, а также вдоль автодороги А-370 «Уссури».
Зона рекреационного назначения	Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пешим, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.	Туристические базы к северо-востоку и югу от пгт. Лучегорск.
Зона специального назначения	Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (иных мест погребения), а также скотомогильников, мест захоронения бытовых отходов и отходов промышленного производства, в том числе радиоактивных.	Кладбища (закрываемое и размещаемое) к югу и юго-западу от пгт. Лучегорск. Свалки (ликвидируемая и размещаемая) к югу и северу от пгт. Лучегорск

2.1.8. Лесопользование

Организацию лесопользования, охраны, защиты и воспроизводства лесов на землях лесного фонда на территории поселения осуществляет Верне-Перевальненский филиал КГКУ «Примлес». На территории поселения располагаются лесохозяйственные кварталы Бурлитского и Лучегорского участковых лесничеств.

Лесорастительная зона - Зона хвойно-широколиственных лесов.

Лесной район - Приамурско-Приморский хвойно-широколиственный район.

Все земли лесного фонда на территории поселения отнесены к:

- природному биологическому (зоологическому) заказнику краевого значения «Среднеуссурийский» (Заказник расположен на землях лесного фонда без перевода земель в земли особо охраняемых природных территорий и без изменения целевого назначения лесов. Кв. 31, 32, 39, 40 Бурлитского участкового лесничества, находящиеся на территории поселения как были так и остаются эксплуатационными лесами);

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

- защитным полосам лесов, расположенным вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ;

- зеленым зонам;
- эксплуатационным лесам.

2.1.9. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) на территории поселения отсутствуют.

Перечень объектов монументального искусства, не включенных в перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), приведен в Таблице 2.1.12.

Перечень объектов монументального искусства, находящихся на территории поселения

Таблица 2.1.12.

Наименование	Датировка	Местонахождение
Памятник комсомольцам 20-х годов	1972 г.	пгт. Лучегорск, мкр. 2
Памятник В.И. Ленину	1989-1990 гг.	пересечение Ленина ул. и 60 лет СССР ул.
Стела Героям Даманского	2006 г.	Парк героев острова Даманский

2.1.10. Транспортная инфраструктура

Транспорт общего пользования на территории поселения представлен следующими видами:

- автомобильный;
- железнодорожный;
- трубопроводный.

Автомобильный транспорт общего пользования

Характеристики автомобильных дорог общего пользования на территории поселения приведены в Таблице 2.1.13.

Характеристики автомобильных дорог общего пользования

Таблица 2.1.13.

Наименование автодорог (Дороги обычного типа (не скоростные дороги))	Протяженность, км		**Ширина придорожной полосы м
	Всего	В пределах поселения	
Автомобильная дорога федерального значения А-370 «Уссури» Хабаровск - Владивосток (II технической категории)	752	15,9	100 ⁴⁾
Автомобильная дорога регионального значения «Лучегорск - Стольное» (IV технической категории)	12,21	12,21	50 ²⁾
Автомобильная дорога регионального значения «Лучегорск - ст. Лучегорск» (IV технической категории)	*7,1	7,1	
Автомобильная дорога местного значения «Лучегорск (7-й мкр.) – Водозабор «Бикинский» (IV технической категории)	10,9	10,9	
Автомобильная дорога местного значения «Лучегорск (7-й мкр.) – Автодорога «Лучегорск - Стольное» (IV технической категории)	2,2	2,2	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

категории)			
Автомобильные дороги местного значения прочие	-	-	25 ³⁾
Итого по поселению без прочих автомобильных дорог	-	48,3	

Техническая классификация согласно ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования.

Автомобильные дороги федерального значения согласно «Перечню автомобильных дорог общего пользования федерального значения», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.11.2010 № 928.

Автомобильные дороги регионального значения согласно «Перечню автомобильных дорог общего пользования, являющихся собственностью Приморского края», утвержденному Постановлением Администрации Приморского края от 26.11.2012 № 357-па.

**Согласно «Перечню автомобильных дорог общего пользования, являющихся собственностью Приморского края» - 3,0 км.*

***Согласно ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»*

1. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

2. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;*
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;*
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;*

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Выполняются регулярные пассажирские перевозки в следующих направлениях:

- междугородные – Хабаровск, Владивосток;
 - пригородные – Бурлит, Нагорное, Игнатьевка, Верхний Перевал, ст. Лучегорск.
- Основное направление – Владивосток (южное).

Перечень объектов инфраструктуры автомобильного транспорта, расположенных на территории поселения приведены в Таблице 2.1.14.

Объекты инфраструктуры автомобильного транспорта

Таблица 2.1.14.

Наименование	Месторасположение
Стационарный пост дорожно-патрульной службы «Рубеж-1»	К северу от Приморской ГРЭС у автодороги А-370 «Уссури»
Автозаправочная станция	К северу от Приморской ГРЭС у автодороги А-370 «Уссури»
	К западу от Приморской ГРЭС к востоку от автодороги А-370 «Уссури»
	На севере пгт. Лучегорск
	На северо-западе пгт. Лучегорск

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

	К западу от пгт. Лучегорск
Автостанция и автовокзал «Лучегорск»	пгт. Лучегорск, мкр. 1 у автодороги А-370 «Уссури»
Пункт прохождения технического осмотра автомобилей	к северу от автодороги А-370 «Уссури»
Станции технического обслуживания автомобилей, автомойки	пгт. Лучегорск, мкр. 1, у автодороги М60 «Уссури
	к северу от автодороги А-370 «Уссури»
	пгт. Лучегорск, мкр. 3 у автодороги А-370 «Уссури»
Автостоянки и коллективные гаражи индивидуального автомобильного транспорта	пгт. Лучегорск, мкр. 1, 25
	пгт. Лучегорск, на севере мкр. 5
	пгт. Лучегорск, мкр. 3 у автодороги А-370 «Уссури»
	пгт. Лучегорск, Ленина ул., 35а
	пгт. Лучегорск, Лесная ул. у автодороги А-370 «Уссури»
	пгт. Лучегорск, мкр. 7
Предприятия по обслуживанию и стоянки грузового автомобильного транспорта	пгт. Лучегорск, Ленина ул., Винниченко ул.
	пгт. Лучегорск, мкр. 3, Даманского ул. (гаражи, стоянка и СТО)

Перечень улиц (дорог), составляющих вместе с автомобильными дорогами, указанными выше, основу улично-дорожной сети пгт. Лучегорск приведен в Таблице 2.1.15.

Перечень улиц (дорог), составляющих основу улично-дорожной сети пгт. Лучегорск

Таблица 2.1.15.

Наименование	Протяженность, м	Площадь, кв. м
Ленина	1770	14160
Винниченко	1960	15680
Набережная	1100	8800
Комсомольская	330	1980
Поликлиническая	860	7381
60 лет СССР	1008 (2x504)	8064
Героев Даманского	790	5220
*Лесная	1450	9520
*Лучегорская	1596	9576
*Молодежная	740	4540

**Расположена в районе индивидуальной жилой застройки.*

Железнодорожный транспорт общего пользования

Железнодорожный транспорт общего пользования на территории поселения обслуживается Дальневосточной железной дорогой (Владивостокский регион).

По территории поселения проходят железнодорожные ветки федерального значения, характеристики которых приведены в Таблице 2.1.16.

Характеристики железных дорог общего пользования (линейные объекты)

Таблица 2.1.16.

Наименование	Количество путей	Протяженность в пределах поселения, км
Участок «Бикин – Уссурийск»	2	13,3

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

Дальневосточной железной дороги		
Железнодорожные пути прочие	-	-

Перечень объектов железнодорожного транспорта, не являющихся линейными, приведен в Таблице 2.1.17.

Перечень объектов железнодорожного транспорта, не являющихся линейными

Таблица 2.1.17.

Наименование	Вид объекта
Лучегорск	Станция и вокзал (8803 км)

Внутренний водный транспорт

Водный транспорт общего пользования (пассажирские и грузовые перевозки) на территории поселения отсутствует.

В северо-восточной части пгт. Лучегорск имеется причал.

Воздушный транспорт общего пользования

Воздушный транспорт общего пользования (пассажирские и грузовые перевозки) на территории поселения отсутствует.

В 2,7 км юго-западнее центра пгт. Лучегорск размещается вертолетная площадка для приема вертолетов санитарной авиации и средств по предотвращению чрезвычайных ситуаций.

Трубопроводный транспорт

Характеристики трубопроводного транспорта на территории поселения приведены в Таблице 2.1.18.

Характеристики трубопроводного транспорта (линейные объекты)

Таблица 2.1.18.

Наименование	Диаметр трубопровода, мм	Давление, МПа	Протяженность, км	
			Всего	В пределах поселения
Трубопроводная система (Нефтепровод) «Восточная Сибирь – Тихий океан» (ВСТО)	1067 и 1200	10	Более 4700	9,3
Газопровод «Сахалин – Хабаровск – Владивосток»	2x1220	9,8	1830	9,3

2.1.11. Жилищный фонд

Жилищный фонд муниципального образования сосредоточен в пгт. Лучегорск. Жилищный фонд состоит из индивидуальных малоэтажных (в основном одноэтажных) и многоквартирных средне- и многоэтажных (до 9-ти этажей) секционных жилых домов.

Застройка индивидуальными и многоквартирными жилыми домами пространственно разнесена и размещена:

- застройка индивидуальными жилыми домами – на юго-западе пгт. Лучегорск;
- застройка многоквартирными жилыми домами – в центре и востоке пгт. Лучегорск;

Показатели, характеризующие жилищный фонд поселения согласно Паспорту муниципального образования за 2010-2013 гг., (Росстат, 2013 г.) и Схеме газоснабжения Пожарского муниципального района приведены в Таблице 2.1.19.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

Жилищный фонд поселения

Таблица 2.1.19.

Показатель, единица измерения	Значение
Площадь жилой застройки, га, в том числе:	199
- многоквартирными домами, га	113
- индивидуальными домами, га	86
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м. в том числе	432
- в многоквартирных домах, тыс. кв. м.	394,9
- в индивидуальных домах, тыс. кв. м.	37,1
Количество проживающих в многоквартирных домах, тыс. чел	19,5
Количество проживающих в индивидуальных домах, тыс. чел	1,6
Обеспеченность площадью жилых помещений, кв. м./чел.	ок. 20,5

Микрорайоны существующей секционной застройки пгт Лучегорск на 100% обеспечены холодным водоснабжением, канализацией, централизованным отоплением и горячим водоснабжением. В микрорайонах усадебной застройки обеспеченность аналогичными инженерными коммуникациями составляет до 40%.

2.1.12. Численность населения

Динамика численности постоянного населения поселения приведена в Таблице 2.1.20.

Динамика численности населения, чел.

Таблица 2.1.20.

Показатели, чел.	Период (год)									
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Общая численность постоянного населения на 31.12.	22360	22347	22304	22206	22019	21888	21046	20979	20526	20211
Прирост		-13	-43	-98	-187	-131	-842	-67	-453	-315
Число родившихся	244	234	159	191	198	219	198	199	215	215
Число умерших	275	241	249	247	250	258	252	231	257	218
Естественный прирост	-31	-7	-90	-56	-52	-39	-54	-32	-42	-3
Миграционный прирост		-6	47	-42	-135	-92	-788	-35	-411	-312

В поселении, как и во всем Пожарском районе, наблюдается снижение числа жителей. Основной причиной такого снижения является миграционный отток, среднегодовая величина снижения – 240 чел. (1,1 %).

Расчетная динамика численности постоянного населения поселения, рассчитанная экстраполяционным методом, приведена в Таблице 2.1.21.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

Динамика численности населения

Таблица 2.1.21.

Наименование поселений и населенных пунктов	Период (год)		
	Фактическое значение	Прогнозные значения	
	01.01.2013 г., чел.	01.01.2020 г., чел.	01.01.2035 г., чел.
пгт. Лучегорск	20211	18530	14930
Поселение	20211	18530	14930

С учетом вероятной стабилизации численности населения пгт. Лучегорск и Лучегорского городского поселения его расчетная численность на 2020 и 2035 годы принята – 18,5 тыс. чел.

2.1.13. Объекты общественного, делового и рекреационного назначения.

Перечни объектов, размещение которых определило формирование на территории поселения и населенных пунктов общественных, деловых и рекреационных зон приведены в Таблице 2.1.22.

Объекты общественного, делового и рекреационного назначения (социально значимые и повлиявшие на установление функциональных зон)

Таблица 2.1.22.

Значение	Наименование	Адрес
Объекты бытового и коммунального обслуживания		
П	Водно-оздоровительный комплекс с сауной	пгт. Лучегорск, мкр. 7
Объекты здравоохранения		
М	Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Пожарская центральная районная больница» (КБУЗ «Пожарская ЦРБ»)	пгт. Лучегорск, мкр. 7, 7
	КБУЗ «Пожарская ЦРБ» Поликлиника	пгт. Лучегорск, Ленина ул., 35а
	МУП «Стоматологическая поликлиника»	пгт. Лучегорск, мкр. 4
	КБУЗ «Пожарская ЦРБ» Баклаборатория Центр госсанэпиднадзора Пожарского района (Санитарно-эпидемиологическая станция)	пгт. Лучегорск, мкр. 7
	Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю в г. Лесозаводске	
П	Аптека	пгт. Лучегорск, мкр. 4, Поликлиническая ул., 1б
		пгт. Лучегорск, мкр. 3, д. 3, 5, 6
		пгт. Лучегорск, мкр. 4, 4
		пгт. Лучегорск, мкр. 1, 20а
Объекты образования и просвещения		
М	Центр внешкольной работы	пгт. Лучегорск, мкр. 2, 20
Р	Представительство Владивостокского государственного университета экономики и сервиса (ВГУЭС)	пгт. Лучегорск, мкр. 4, 2
	Представительство Дальневосточного федерального университета (ДВФУ)	пгт. Лучегорск, мкр. 1, 12 (каб. 14)
	Краевое государственное образовательное	пгт. Лучегорск, мкр. 5

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

	автономное учреждение начального профессионального образования «Профессиональное училище №42»	
<i>Муниципальные бюджетные общеобразовательные учреждения Пожарского муниципального района</i>		
П	Средняя общеобразовательная школа № 1	пгт. Лучегорск, мкр. 2, 23
	Средняя общеобразовательная школа № 2	пгт. Лучегорск, мкр. 1, 12
	Средняя общеобразовательная школа № 4	пгт. Лучегорск, мкр. 4, 4
	Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа в составе Средней общеобразовательной школы № 4	пгт. Лучегорск, мкр. 1, 4/2 пгт. Лучегорск, мкр. 4, 4
<i>Муниципальные бюджетные дошкольные образовательные учреждения Пожарского муниципального района</i>		
П	МБДОУ Детский сад № 4 комбинированного вида	пгт. Лучегорск, мкр. 1, 10
	МБДОУ Центр развития ребенка - детский сад № 6	пгт. Лучегорск, мкр. 2, 21
	МБДОУ Детский сад № 7 комбинированного вида	пгт. Лучегорск, мкр. 3, 25
	МБДОУ Центр развития ребенка - детский сад № 8	пгт. Лучегорск, мкр. 4, 11
	МБДОУ Детский сад № 9 комбинированного вида	пгт. Лучегорск, мкр. 1, 6
	Детский сад № 10 комбинированного вида	пгт. Лучегорск, мкр. 3, 11
	Детский сад (незавершенное строительство)	пгт. Лучегорск, мкр. 4, у д. 35, 36
<i>Муниципальные бюджетные образовательные учреждения дополнительного образования детей Пожарского муниципального района</i>		
М	Детская музыкальная школа	пгт. Лучегорск, мкр. 2, 20
	Детская художественная школа	пгт. Лучегорск, мкр. 1, 8
	Центр детско-юношеского творчества «Мегаватт»	пгт. Лучегорск, общественный центр, 2
	Детско-юношеская спортивная школа	
	Центр детского театрального искусства «Сорванец»	пгт. Лучегорск, мкр. 1, 4/1
Объекты культуры		
<i>Муниципальные бюджетные учреждения культуры Пожарского муниципального района</i>		
М	Дворец культуры	пгт. Лучегорск, общественный центр, 2
	Централизованная библиотечная система (Межпоселенческая районная библиотека и детский отдел)	пгт. Лучегорск, мкр. 1, 8
	Краеведческий музей	пгт. Лучегорск, мкр. 2, 1
Объекты общественного управления		
М	Администрация и Дума Пожарского муниципального района Администрация и Муниципальный комитет Лучегорского городского поселения	пгт. Лучегорск, общественный центр 1
Р	Краевое государственное учреждение «23-отряд пожарной службы Приморского края по охране Пожарского муниципального района» Пожарная часть № 56 (пожарное депо) Отдел надзорной деятельности Управления надзорной деятельности Главного управления Министерства по чрезвычайным ситуациям РФ по Приморскому краю	пгт. Лучегорск, мкр. 5, 3
	Отдел внутренних дел по Пожарскому муниципальному району Управления Министерства	пгт. Лучегорск, мкр. 7, 15, 15а, 16

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

	внутренних дел РФ по Приморскому краю	
	Отдел вневедомственной охраны по Пожарскому району Управления вневедомственной охраны Управления Министерства внутренних дел РФ по Приморскому краю	пгт. Лучегорск, мкр. 7, 17
Ф	Пограничная комендатура	пгт. Лучегорск, мкр. 7, Пограничная ул., 2
М	Пожарский районный суд	пгт. Лучегорск, мкр. 4, 2
	Прокуратура Пожарского района Приморского края	
	Отдел (подразделение) Федеральной службы судебных приставов по Пожарскому району Приморского края (Пожарский отдел судебных приставов Приморского края)	
	Военный комиссариат Пожарского района Приморского края	
	Отделение Управления Федеральной миграционной службы по Приморскому краю в Пожарском муниципальном районе	Лучегорское водохранилище
	Краевое государственное казначейское учреждение «Центр занятости населения Пожарского района»	
	Лучегорский участок Центра Государственной инспекции по маломерным судам Главного управления Министерства по чрезвычайным ситуациям РФ по Приморскому краю.	
	Инспекция Федеральной налоговой службы по Пожарскому муниципальному району	пгт. Лучегорск, мкр. 2, 1
П	Управляющие компании ООО «Жилкомпания» ООО «Жилищная компания – 1»	пгт. Лучегорск, мкр. 2, 24
	Закрытое акционерное общество «Жилищно-коммунальное управление» (ЗАО «ЖКУ»)	пгт. Лучегорск, мкр. 2, 1
М	Пожарский участок Открытого акционерного общества «Дальневосточная энергетическая компания»	пгт. Лучегорск, мкр. 5
Объекты культового назначения		
М	Церковь Успения Пресвятой Богородицы	пгт. Лучегорск, Винниченко ул., 7
	Дом молитвы	пгт. Лучегорск, мкр. 3, 13а
	Церковь Адвентистов 7-го дня	пгт. Лучегорск, мкр. 1, 25
Объекты торговли		
М	Центральный универмаг	пгт. Лучегорск, мкр. 4
	Торговый центр	пгт. Лучегорск, мкр. 3, 3б
		пгт. Лучегорск, мкр. 3, 8
		пгт. Лучегорск, мкр. 3, 8а
		пгт. Лучегорск, мкр. 4, 12
		пгт. Лучегорск, мкр. 4, 13
	пгт. Лучегорск, Винниченко ул., 14, 14а	
Универсам	пгт. Лучегорск, мкр. 3, Юбилейная ул.	
Рынок	пгт. Лучегорск, мкр. 5, 1	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

Объекты гостиничного обслуживания (размещения)			
Р	База отдыха	В 1,8 км к югу от пгт. Лучегорск К западу от пгт. Лучегорск, оз. Песчаное	
	Гостиница «Улунга»	пгт. Лучегорск, мкр. 2	
	Общежитие		
	Гостиница ООО «Посейдон»	пгт. Лучегорск, Лесная ул., 4/1	
	Гостиница	пгт. Лучегорск, мкр. 3	
Объекты спорта			
М	Стадион	На востоке пгт. Лучегорск, мкр. 2	
	Боулинг-клуб, Автошкола		
Р	Физкультурно-оздоровительный комплекс пгт. Лучегорск		
П	Спортивное ядро Средней общеобразовательной школы № 1		пгт. Лучегорск, мкр. 2
	Спортивное ядро Средней общеобразовательной школы № 2		пгт. Лучегорск, мкр. 1
	Спортивное ядро Средней общеобразовательной школы № 4	пгт. Лучегорск, мкр. 4, 4	
М	Спортивная автотрасса	К югу от пгт. Лучегорск	
П	Хоккейная коробка	пгт. Лучегорск, мкр. 2	
		пгт. Лучегорск, мкр. 3	
		пгт. Лучегорск, мкр. 4	
Парки, скверы, сады			
М	Парк культуры и отдыха	пгт. Лучегорск, мкр. 3	
	Детский парк	пгт. Лучегорск, мкр. 3	
	Парк героев острова Даманский	пгт. Лучегорск, общественный центр	
П	Пляж на Лучегорском водохранилище (1 га)	Северо-восток пгт. Лучегорск	
Прочие объекты общественного и делового назначения			
Р	Почта России (отделение № 692001) Трансмиссионный узел ОАО «Дальсвязь»	пгт. Лучегорск, мкр. 4, 1	
М	Сбербанк России (Дополнительный офис №8635/0224)	пгт. Лучегорск, мкр.1, 5	
П	Ветеринарная служба	пгт. Лучегорск	
П	Геологоразведочная компания	пгт. Лучегорск, Геологов ул., 1	
П	Административное здание	пгт. Лучегорск, мкр. 3, 25а	
Р	Административное здание ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» («ДГК»)	пгт. Лучегорск, мкр. 3, 30	

- Ф – объект федерального значения;
- Р – объект регионального значения;
- М – объект местного значения, уровень района;
- П – объект местного значения, уровень поселения.

Характеристики комплексов объектов, размещение которых определило формирование на территории поселения и населенных пунктов общественных, деловых и рекреационных зон

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения

согласно Паспорту муниципального образования за 2010-2013 гг., (Росстат, 2013 г.) приведены в Таблиц 2.1.23.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

Характеристики комплексов социально значимых объектов

Таблица 2.1.23.

Показатели	Единицы измерения	Значение
Бытовое обслуживание населения		на 2011 г.
Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги, всего	единица	117
в том числе		
ремонт, окраска и пошив обуви		10
ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий		6
ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов и изготовление металлоизделий		4
техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования		12
изготовление и ремонт мебели		4
ремонт и строительство жилья и других построек		11
бани и душевые (сауны)		4
парикмахерские (салоны красоты)		42
фотоателье, фото- и кинолаборатории		7
ритуальные услуги		3
прочие услуги бытового характера		14
Единовременная вместимость бань и душевых		28
Число кресел в парикмахерских, единица		42
Розничная торговля и общественное питание		на 2011 г.
Количество объектов розничной торговли	единица	
магазины		238
магазины (без торговых центров)		41
торговые центры		19
павильоны		6
аптеки и аптечные магазины		1
специализированные продовольственные магазины		6
специализированные непродовольственные магазины		4
неспециализированные продовольственные магазины (минимаркеты)		37
неспециализированные непродовольственные магазины		91
прочие магазины		39
неспециализированные непродовольственные магазины		66
прочие магазины		5
рестораны, кафе, бары		8
автозаправочные станции		4
Площадь торгового зала объектов розничной торговли	кв. м	-
магазины		10258,6
павильоны		1212,5
аптеки и аптечные магазины		221,5
специализированные продовольственные магазины		997,4
специализированные непродовольственные магазины	4344,6	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

неспециализированные продовольственные магазины (минимаркеты)		2254,2
неспециализированные непродовольственные магазины		2515,4
прочие магазины		147
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания		-
общедоступные столовые, закусочные		295,9
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий		671
рестораны, кафе, бары		981,8
Число мест в объектах общественного питания	место	-
общедоступные столовые, закусочные		159
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий		520
рестораны, кафе, бары		485
Спортивные сооружения		на 2011 г.
Число спортивных сооружений	единица	
спортивные сооружения - всего		42
стадионы с трибунами		1
плоскостные спортивные сооружения		32
спортивные залы		8
Число детско-юношеских спортивных школ		2
Число самостоятельных детско-юношеских спортивных школ		1
Численность занимающихся в детско-юношеских спортивных школах	чел.	286
Объекты отдыха, развлечений и культуры		на 2011 г.
Число учреждений культурно-досугового типа	единица	2
Число библиотек		2
Число музеев		1
Число парков культуры и отдыха (городских садов)		2
Число детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств		3
Число кинотеатров и киноустановок		1
Объекты социального обслуживания населения		на 2011 г.
Число стационарных учреждений социального обслуживания для граждан пожилого возраста и инвалидов (взрослых)	единица	1
Число отделений социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов		1
Численность лиц, обслуживаемых отделениями социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов	человек	160
Число специализированных отделений социально-медицинского обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов	единица	1
Численность лиц, обслуживаемых специализированными отделениями социально-медицинского обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов	человек	44
Объекты здравоохранения		на 2011 г.
Число учреждений (отделений) здравоохранения, в том числе	единица	1
поликлинические отделения для взрослых в составе больничных учреждений и других ЛПУ		1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

поликлинические акушерско-гинекологические отделения (кабинеты), женские консультации в составе больничных учреждений и других ЛПУ		4
поликлинические детские отделения (кабинеты) в составе больничных учреждений и других ЛПУ		5
стоматологические поликлиники		3
поликлинические стоматологические отделения (кабинеты) в составе больничных учреждений и других ЛПУ		2
отделения скорой помощи в составе больничных учреждений		2
бригады скорой помощи		3
Число больничных коек	койка	145
Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений	посещений в смену	681
Объекты образования		на 2011 г
Число дошкольных образовательных учреждений на конец отчетного года	единица	6
Число мест в дошкольных образовательных учреждениях на конец отчетного года, нормативное/фактическое	место	1466/1198
Численность детей, посещающих дошкольные образовательные учреждения, на конец отчетного года	человек	1187
Число дневных общеобразовательных учреждений на начало учебного года	единица	3
Численность обучающихся в дневных общеобразовательных учреждениях с учетом структурных подразделений (филиалов)	человек	2247
Число вечерних (сменных) общеобразовательных учреждений, всего, единица	единица	1
Численность учащихся вечерних (сменных) общеобразовательных учреждений, человек	человек	103

2.1.14. Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей на территории поселения осуществляет Пожарский участок район электрических сетей Предприятия «Приморские западные электрические сети» Филиала «Приморские электрические сети» ОАО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» («ДРСК»).

Поставка электроэнергии потребителям осуществляется от Дальневосточной энергосистемы через электрическую подстанцию ПС «Лучегорск» (кроме объектов топливно-энергетического комплекса и водозабора) по сетям напряжением 10 кВ и 0,4 кВ через систему трансформаторных подстанций (в том числе собственные подстанции промышленных потребителей), размещенных в пгт. Лучегорск, на водозаборе «Бикинский», а также на территории поселения.

Электрические сети напряжением 10 кВ на территории поселения выполнены:

- в пгт. Лучегорск – воздушными (проводными и кабельными) и кабельными линиями;
- вне пгт. Лучегорск – воздушными (проводными) и кабельными линиями.

Электроснабжение объектов водозабора «Бикинский» осуществляется от электрических подстанций ПС «Лучегорск» и ПС «Водозабор».

Характеристики понизительных и трансформаторных подстанций, через которые осуществляется электроснабжение потребителей, находящихся на территории поселения, приведены в Таблице 2.1.24.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

Характеристики понизительных и трансформаторных подстанций

Таблица 2.1.24.

Наименование	Конвертируемые напряжения, кВ	Мощность трансформаторов
Понизительные подстанции		
ПС «Лучегорск»	110/35/10	2x10 МВА
ПС «Надаровская»	110/35/6	2x16 МВА
ПС «Разрез»	110/6-10	3x16 МВА
ПС «Насосная»	110/6	2x6,3 МВА
ПС «Водозабор»	35/10	1x1,6 МВА
Трансформаторные подстанции ОАО «ДРСК»		
ЗТП-2041 «Станция обезжелезивания»	10/0,4	2x630 кВА
ЗТП-2042 «ДК»		2x400 кВА
ЗТП-2043 «ЖКО»		2x400 кВА
ЗТП-2044 «Школа»		2x400 кВА
ЗТП-2045 «Быт»		2x630 кВА
ЗТП-2046 «Библиотека»		2x400 кВА
*ТП-2047 «СКВ.1-3»		1x250 кВА
*ТП-2048 «СКВ.4-6»		1x160 кВА
*ТП-2049 «СКВ.7-8»		1x160 кВА
*ТП-2050 «СКВ.9-10»		1x160 кВА
КТПН-2066 «Окружная»		1x250 кВА
КТПН-2067 «Коттеджи-2»		1x160 кВА
ТП-2068 «АЗС»		1x160 кВА
КТПН-2069 «Шлюзы»		1x630 кВА
КТПН-2070 «База РЭС»		1x160 кВА
КТПН-2072 «Индивидуальный Поселок»		1x400 кВА
ЗТП-2074 «ГПТУ»		2x630 кВА
ЗТП-2086 «д. 24»		2x630 кВА
ЗТП-2087 «Связь»		2x630 кВА
ЗТП-2088 «д. 17»		2x630 кВА
ЗТП-2089 «д. 6»		2x630 кВА
РП-2090 «РП-39»		2x630 кВА
ЗТП-2098 «д. 22»		2x400 кВА
ЗТП-2099 «д. 16»		2x400 кВА
ЗТП-2100 «д.с. Теремок»		2x400 кВА
КТПБ-2101 «Ресторан Горный»		2x400 кВА
ЗТП-2102 «Автостанция»		2x630 кВА
ЗТП-2103 «Аптека»		2x400 кВА
ЗТП-2104 «д. 7»		2x400 кВА
ЗТП-2105 «д. 5»		2x400 кВА
ЗТП-2106 «Солнышко»		2x400 кВА
ЗТП-2107 «д. сад»	2x630 кВА	
КТПН-2108 «Адыгея-1»	1x400 кВА	
КТПН-2109 «Чайка»	1x160 кВА	
ЗТП-2110 «Атлант»	2x400 кВА	
КТПН-2111 «Коттеджи 1»	1x250 кВА	
ТП-2112 «Пожарное Депо»	1x160 кВА	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

КТПН-2113 «Коттеджи 3»		250 кВА
ЗТП-2114 «Церковь»		1х630+1х400 кВА
ЗТП-2115 «9эт. общежитие»		2х400 кВА
ЗТП-2116 «4-а м-н»		2х630 кВА
ТП-2117 «Энергосбыт»		100 кВА
ЗТП-2120 «д. 30 4-й м-н»		2х630 кВА
ЗТП-2121 «д. 48 4-й м-н»		2х400 кВА
ЗТП-2122 «д. 33»		2х630 кВА
*ТП-2123 «СКВ. 11-13»		160 кВА
КТПН-2124 «Станция обезжелезивания»		630 кВА

Обозначения:

- ПС – понизительная подстанция
- ТП - трансформаторные подстанции
- ЗТП - закрытые ТП
- КТП - комплектные ТП наружной установки

* Расположены на территории Водозабора «Бикинский».

Характеристики линий электропередачи, проходящих по территории поселения, приведены в Таблице 2.1.25.

Характеристики линий электропередачи (линейные объекты)

Таблица 2.1.25.

Наименование линии электропередачи	Напряже- ние, кВ	Протяжен- ность трасс в пределах поселения, км	Общая протяжен- ность в пределах поселения, км
Линии электропередачи федерального значения			
ОРУ500 Приморской ГРЭС - ПС «Хабаровская» (Первая и вторая линии)	500	7,9	32,8
**ОРУ500 Приморской ГРЭС - ПС «Дальневосточная»		12,5	
**ОРУ500 Приморской ГРЭС - ПС «Чугуевка-2»		12,4	
ОРУ220 Приморской ГРЭС – ПС «Лесозаводск» (Первая и вторая линии)	220	11,1	49,6
ОРУ220 Приморской ГРЭС – ПС «НПС-36»		10,3	
ОРУ220 Приморской ГРЭС – ПС «РЦ» (Хабаровский край)		7,2	
ОРУ220 Приморской ГРЭС – ПС «Бикин-тяговая»		7,1	
ОРУ220 Приморской ГРЭС – ПС «НПС-38»		13,9	
Линии электропередачи регионального значения			
ОРУ110 Приморской ГРЭС – ПС «Бикин»	110	6,3	41,1
ОРУ110 Приморской ГРЭС – ПС «Разрез», ПС «Надаровская», ПС Ласточка-тяговая», ПС «Игнатьевка (2 линии)		17,2	
ОРУ110 Приморской ГРЭС – ПС «Лучегорск» – ПС «Насосная»		17,6	
ПС «Лучегорск» - ПС «Водозабор» ПС «В.Перевал»	35	13,2	35,7

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

ПС «Лучегорск» - ПС «Игнатьевка» - ПС «Пожарское»		11,2	
ПС «Надаровская» - ПС Горная» - ПС «Центральная»		11,3	
Линии электропередачи муниципального значения			
ПС «Разрез» - «Бурлит»		16,0	
ПС «Лучегорск» - «Нагорное»		10,6	
ПС «Лучегорск» - «Нагорное» (2-е питание)		15,7	
ПС «Лучегорск» - «Водозабор» с отпайкой на «Шлюзы»		13,0	
ПС «Лучегорск» - «9 эт. общежитие»		5,1	
ПС «Лучегорск» - «1 микрорайон»		0,2	
ПС «Лучегорск» - «Насосная»		1,6	
ПС «Лучегорск» - «ДК»		0,9	
ПС «Лучегорск» - «2 микрорайон»	10	0,9	106,7
ПС «Лучегорск» - «3 микрорайон»		3,4	
ПС «Лучегорск» - «Больница»		1,2	
ПС «Лучегорск» - РП-39		1,4	
*ПС «Водозабор» - «Скважина 9,10»		0,3	
*ПС «Водозабор» - «Скважина 11-13»		0,7	
*ПС «Водозабор» - «Скважина 7,8,14-17»		0,2	
*ПС «Водозабор» «Скважина 4-6»		0,0	
*ПС «Водозабор» - «Скважина 1-3»		0,4	
Всего, поселение	-	265,9	

**Расположены на территории Водозабора «Бикинский».*

***Объекты являются составными частями ЛЭП 500 кВ Приморская ГРЭС - Владивосток (Энергетическое кольцо «Приморская ГРЭС – ПС «Дальневосточная» – ПС «Владивосток» – ПС «Лозовая» – ПС «Чугуевка-2» – Приморская ГРЭС»).*

Водоснабжение

Система централизованного хозяйственно-бытового и противопожарного водоснабжения функционируют в пгт. Лучегорск. Система эксплуатируется предприятием ЗАО «ЖКУ».

Жителям индивидуального жилищного сектора (Индивидуальный поселок), не подключенным к центральной системе водоотведения, при отсутствии водозаборных колонок водоснабжение питьевой водой производится путем подвоза воды. Ведется проектирование централизованной системы наружного водоснабжения в индивидуальной жилой застройке, по улицам Лесная, Стаханова, Горняков, Лучегорская, Трудовая, Угольщикова, Первостроителей, Геологов, Зеленая, Коммунальная, Молодежная, Таежная, Центральная, Солнечная на площади ок. 37 га.

Водоснабжение осуществляется от подземного водозабора «Бикинский», расположенного в 12,5 км северо-восточнее пгт. Лучегорск. Обеспечение очистки воды осуществляется на станции обезжелезивания пгт. Лучегорск.

Основные показатели, характеризующие систему водоснабжения, приведены в Таблице 2.1.26.

Характеристики системы водоснабжения

Таблица 2.1.26.

Показатель	2009	2010	2011	2012
Объем поднятой воды, тыс. куб. м	2069,8	2094,5	2013,2	1950,3
Объем воды, пропущенной через очистные сооружения, тыс. куб. м	1723,8	1780,1	1738,1	1678,5
Объем отпущенной потребителям воды всего, тыс. куб. м,	1395,2	1324,8	1253,3	1144,9

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

В том числе				
- по нормативу, тыс. куб. м	1107,1	999,6	875,9	676,5
- по приборам учета, тыс. куб. м	288,1	325,2	377,4	468,4
Потери воды в сетях, %	16,0	19,4	25,1	28,9
Протяженность водопроводных сетей (в однострубно исчислении), км	65,3	65,3	65,3	65,3
Количество скважин, штук	9	9	9	9
Количество аварий на системах холодного водоснабжения, единиц на км	0,48	0,35	0,5	-
Общее количество проведенных проб по следующим показателям - мутность, цветность хлор остаточный общий, в том числе хлор остаточный связанный и хлор остаточный свободный, общие колиморфные бактерии, термотолерантные колиморфные бактерии	2132	2126	2831	-
Количество проведенных проб, выявивших несоответствие холодной воды санитарным нормам (предельно допустимой концентрации)	26	24	0	-

Основные объекты водоснабжения (головные и магистральные сооружения), расположенные на территории поселения, приведены в Таблице 2.1.27.

Характеристики объектов водоснабжения

Таблица 2.1.27.

Объект Источник водоснабжения	Месторасположение	*Состав сооружений
Водозабор «Бикинский» (Подземный скважинный водозабор)	в 12,5 км северо-восточнее пгт. Лучегорск, на левом берегу р. Бикин	Артезианские скважины Насосная станция Электрическая подстанция ПС «Водозабор»
Станция обезжелезивания (Пропускная способность - 7,5 тыс. куб. м/сут)	В юго-восточной части пгт. Лучегорск (Пограничная ул., 4)	Станция обезжелезивания Насосная станция
Контррезервуар	В южной части пгт. Лучегорск	Запасные и регулирующие емкости, водонапорная башня
Магистральный водовод	От водозабора «Бикинский» на юго-запад через Станцию обезжелезивания до Накопительных резервуаров	Магистральный водовод, общая протяженность – 38,9 км
Водовод на Приморскую ГРЭС	От головных сооружений до Приморской ГРЭС	Магистральный водовод, общая протяженность – ок 3,5 км

Водоотведение

Система централизованного водоотведения функционирует в пгт. Лучегорск. Система эксплуатируется предприятием ЗАО «ЖКУ».

Основные показатели, характеризующие систему водоотведения, приведены в Таблице 2.1.28.

Характеристики системы водоотведения

Таблица 2.1.28.

Показатель	2009	2010	2011	2012
------------	------	------	------	------

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

Объем сточных вод, принятых от потребителей, тыс. куб. м	2160	2203	2233,96	2205,2
Объем дополнительного притока поверхностных вод (неучтенные стоки), тыс. куб. м	268,6	411,7	580,82	731,5
Объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения тыс. куб. м	2160	2241	2272,08	2253,3
Протяженность канализационных сетей (в однострубнои и счислении), км	27,15	27,15	27,15	27,15
Количество насосных станций, шт.	7	1	1	1
Количество очистных сооружений, шт.	1	1	1	1
Аварийность на канализационных сетях и количество засоров для самотечных сетей, единиц на км	-	0,53	18,9	-
Общее количество проведенных проб на сбросе очищенных (частично очищенных) сточных вод по следующим показателям:				
взвешенные вещества	36	36	36	-
БПК 5	36	36	36	-
аммоний – ион	36	36	36	-
нитрит – анион	36	36	36	-
фосфаты (по Р)	36	36	36	-
нефтепродукты	36	36	36	-
микробиология	48	48	48	-
Количество проведенных проб, выявивших несоответствие очищенных (частично очищенных) сточных вод санитарным нормам (предельно допустимой концентрации) на сбросе очищенных (частично очищенных) сточных вод, по следующим показателям				
взвешенные вещества	36	36	36	-
БПК 5	36	36	36	-
аммоний – ион	36	36	36	-
нитрит – анион	36	36	36	-
фосфаты (по Р)	36	36	36	-
нефтепродукты	36	36	36	-
микробиология	0	0	0	-
Содержание радионуклидов (Удельная активность питьевой воды, Бк/л)				
Радон (^{222}Rn)	-	27,47	-	-
СБА	-	до 0,062	до 0,03	до 0,02
САА	-	до 0,031	до 0,02	до 0,02

Характеристики объектов водоотведения, расположенных на территории поселения, приведены в Таблице 2.1.29.

Характеристики объектов водоотведения

Таблица 2.1.29.

Объект	Месторасположение	Состав сооружений
Канализационные очистные сооружения (КОС) пгт. Лучегорск	К западу от пгт. Лучегорск, между р. Контровод и автодорогой А-370 «Уссури»	Станция биологической очистки, производительность – 10 тыс. куб. м/сут.
Пруд-отстойник		Выпускные сооружения, пруд-отстойник на р. Контровод
Канализационная насосная станция (КНС)	Север пгт. Лучегорск, у р. Контровод к востоку от автодороги А-370 «Уссури»	Насосная станция

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

Напорный канализационный коллектор	От КНС до КОС пгт. Лучегорск	Протяженность - 3,2 км Пропускная способность - 18000 куб. м/сутки
Выпускной коллектор	От КОС пгт. Лучегорск до пруда-отстойника	-

Водоотведение индивидуального жилищного сектора (Индивидуальный поселок) осуществляется с использованием придомовых фильтрационных колодцев.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение

Централизованное теплоснабжение осуществляется в пгт. Лучегорск.

Централизованное теплоснабжение осуществляется от Приморской ГРЭС.

Вода для нужд горячего водоснабжения подается из пруда – охладителя Приморской ГРЭС.

Теплоснабжение на территории городского поселения осуществляет отделение «Теплосбыт» филиала «ЛуТЭК» ОАО «ДГК». Транспортировку тепловой энергии до потребителя осуществляет ЗАО «ЖКУ».

Распределение теплоносителя по территории пгт. Лучегорск выполнено трубопроводами в наземной и подземной прокладке.

Основные показатели, характеризующие систему теплоснабжения, приведены в Таблице 2.1.30.

Характеристики системы теплоснабжения

Таблица 2.1.30.

Показатель	2009	2010	2011	2012
Присоединенная нагрузка, Гкал/час	48,71		49,113	
Технологические потери при передаче по тепловым сетям, %	5,958	9,313	19,362	
Протяженность тепловых сетей и тепловых водоводов (в двухтрубном исчислении), км	27,63			
Протяженность разводящих сетей (в однострубнои исчислении), км	13,48			
Протяженность бесхозяйных тепловых сетей, км	-		15,099	
Количество аварий на системах теплоснабжения, единиц на км	-	0,17	0,17	-

Характеристики объектов теплоснабжения, расположенных на территории поселения, приведены в Таблице 2.1.31.

Характеристики объектов теплоснабжения

Таблица 2.1.31.

Объект	Месторасположение	Состав сооружений
Подогреватели сырой воды (ПСВ) Приморской ГРЭС	К северу от пгт. Лучегорск и золоотвала, левый берег р. Контровод (отводной канал), к западу от автодороги А-370 «Уссури»	Суммарная мощность – 237 Гкал/час. Резерв тепловой мощности 171 Гкал/час. Загрузка оборудования теплоисточника – 27,8% Топливо – уголь.
Теплотрасса (надземная и подземная прокладка)	От ПСВ до пгт. Лучегорск, вдоль автодороги А-370 «Уссури»	Прямой и обратный трубопроводы, переход через канал пропуска р. Контровод

Газоснабжение

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

Централизованное газоснабжение в поселении отсутствует.

Разработана и утверждена предпроектная Схема газоснабжения Пожарского муниципального района (Постановление Администрации Пожарского муниципального района Приморского края от 18.01.2012 г.).

Предусматривается газоснабжение поселения от газораспределительной станции ГРС «Игнатъевка», расположенной возле с. Емельяновка по межпоселковому газопроводу высокого давления через проектируемый газорегуляторный пункт ГРП «Лучегорск».

Характеристики сооружений газоснабжения, располагаемых на территории поселения, приведены в Таблице 2.1.32.

Характеристики сооружений газоснабжения

Таблица 2.1.32.

Объект	Месторасположение	Характеристики
Межпоселковая газораспределительная сеть	Пересекает поселение с запада на восток к югу от пгт. Лучегорск	Протяженность в пределах поселения – Давление – не более 1,2 МПа (Высокое I категории)
Газорегуляторный пункт ГРП «Лучегорск».	На юго-востоке пгт. Лучегорск	

Инфраструктура связи, информатизации и телекоммуникаций

Характеристики инфраструктуры связи поселения приведены согласно Публичному реестру инфраструктуры связи и информации Администрации поселения, приведены в Таблице 2.1.33.

Инфраструктура связи поселения

Таблица 2.1.33.

Вид связи	пгт. Лучегорск
Почтовая связь	ФГУП «Почта России» (отделение № 692001)
*Телефонная связь местная и внутризонавая	ОАО «Ростелеком» Емкость автоматических телефонных станций (АТС) фиксированной (стационарной, проводной) телефонной связи: - монтированная – 6448 портов; - используемая – 5442 порта; Коэффициент использования емкости АТС – ок. 85%
*Телефонная связь междугородная и международная	ЗАО «Компания ТрансТелеКом» ЗАО «Синтерра» ОАО «Вымпел-Коммуникации» (Билайн) ОАО «Межрегиональный ТранзитТелеком» ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) ОАО «Ростелеком» ООО «Эквант»
Передача данных	ОАО «Вымпел- Коммуникации» (Билайн), скорость – 2 Мб/с ОАО «МегаФон», скорость – 2 Мб/с ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС), скорость – 14 Мб/с ОАО «Ростелеком», скорость – 12 Мб/с
Телематические услуги связи	ОАО «Вымпел- Коммуникации» (Билайн), скорость – 2 Мб/с ОАО «МегаФон», скорость – 2 Мб/с ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС), скорость – 14 Мб/с
Подвижная (мобильная) радиотелефонная связь стандарта GSM	ЗАО «Акос» 1800 МГц ОАО «Вымпел-Коммуникации» (Билайн) 1800 МГц ОАО «МегаФон» 900/1800 МГц

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

	ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) 900/1800 МГц
Подвижная (мобильная) радиотелефонная связь стандарта UMTS	ОАО «Вымпел-Коммуникации» (Билайн) ОАО «МегаФон» ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС)
**Эфирное телевидение	КГБУ «Общественное телевидение Приморья» (ОТВ-Прим), аналоговых каналов - 1 ООО «ЛТВ», аналоговых каналов - 1 ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (РТРС), цифровых каналов – 8; аналоговых каналов - 2
**Эфирное радиовещание	ЗАО «Приморское агентство рекламы и информации», аналоговых каналов – 1 ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (РТРС), аналоговых каналов – 2, цифровых каналов - 3
Проводное радиовещание	Количество узлов звукового проводного вещания – 1 Общая мощность усилительных станций – 5,5 кВт
Кабельное телевидение	ОАО «Ростелеком» - 108 каналов; ООО «ЛТВ» - 24 канала
Пункты коллективного доступа к сети «Интернет»	ФГУП «Почта России» (отделение № 692001)
Организации, оказывающие услуги доступа в Интернет	ООО «ЛТВ»

**Тип прокладки телефонных сетей:*

- кабельные линии связи (в канализации, в грунте, по фасаду зданий);
- воздушные линии связи (кабель на опорах).

Емкость АТС согласно письму Пожарского Линейно-технического цеха Приморского филиала ОАО «Ростелеком» от 27.11.2013 г. №53-13.

***Распространение сигналов эфирного телевидения и радиовещания ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» осуществляется передатчиками Филиала «РТРС» «Приморский КРТПЦ», расположенными на вышке, расположенной к югу от пгт. Лучегорск (вне границы Лучегорского городского поселения).*

Перечень передающих радиотехнических объектов и магистральных оптоволоконных линий связи, приведен в Таблице 2.1.34.

Объекты инфраструктуры электрической связи

Таблица 2.1.34.

Объект	Месторасположение	Санитарно-эпидемиологическое заключение
Оптоволоконная линия связи «Челябинск – Хабаровск – Лучегорск – Находка»	Пересекает поселение с северо-востока на юго-запад вдоль железнодорожной магистрали	
Антенно-мачтовое сооружение (Цифровая система подвижной радиосвязи стандарта TETRA)	На северо-западе поселения на трассе ВСТО (НПС-37)	№ 25.ПЦ.01.744.Т.000360.04.13 от 03.04.2013 г.
Антенно-мачтовые	К северу от Приморской	№ 25.ПЦ.01.744.Т.001170.11.12

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

сооружения (Цифровая система подвижной радиосвязи)	ГРЭС у автодороги А-370 «Уссури» Пост ДПС ««Рубеж-1»	от 27.11.2012 г. № 25.ПЦ.01.744.Т.000166.02.11 от 02.02.2011 г. № 25.ПЦ.01.744.Т.001267.12.12 от 12.12.2012 г. № 25.ПЦ.01.744.Т.000036.01.12 от 26.01.2012 г. № 25.ПЦ.01.744.Т.001643.09.11 от 19.09.2011 г. № 25.ПЦ.01.744.Т.000217.02.11 от 08.02.2011 г. № 25.ПЦ.01.744.Т.000281.02.09 от 11.02.2009 г. (Радиовещательная ОВЧ ЧМ станция)
	пгт. Лучегорск, 3 мкр., 12	№ 25.ПЦ.01.744.Т.000727.07.12 от 31.07.2012 г. № 25.ПЦ.01.744.Т.001050.05.10 от 27.05.2010 г. № 25.ПЦ.01.744.Т.002840.12.09 от 11.12.2009 г.
	пгт. Лучегорск, Общественный центр, 2 (Дворец культуры Пожарского муниципального района)	№ 25.ПЦ.01.744.Т.000180.03.12 от 11.03.2012 г. № 25.ПЦ.01.744.Т.000814.04.11 от 29.04.2011 г. № 25.ПЦ.01.744.Т.002154.10.10 от 18.10.2010 г.
	пгт. Лучегорск, 4 мкр., 1а	№ 25.ПЦ.01.744.Т.000059.02.12 от 02.02.2012 г. № 25.ПЦ.01.744.Т.002154.10.10 от 18.10.2010 г. № 25.ПЦ.01.744.Т.002154.10.10 от 18.10.2010 г. № 25.ПЦ.01.744.Т.000635.03.09 от 25.03.2009 г.
	пгт. Лучегорск, 1 мкр., 1	№ 25.ПЦ.01.744.Т.001420.08.11 от 01.08.2011 г.
	пгт. Лучегорск, 1 мкр., 24	-

2.1.15. Производственная инфраструктура

Основной отраслью экономики поселения является:

- производство электрической энергии;
- добыча бурого угля Бикинского месторождения.

На территории поселения расположен электро- и теплогенерирующий объект - Приморская ГРЭС.

Приморская ГРЭС является самой мощной электростанцией на Дальнем Востоке, она обеспечивает электроэнергией большую часть Приморского края.

Установленная электрическая мощность Приморской ГРЭС составляет:

- электрическая - 1467 МВт;
- тепловая – 237 Гкал/час.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

В качестве топлива используются бурый уголь Бикинского месторождения, добываемый открытым способом к северо-западу от пгт. Лучегорск, а также привозной уголь.

Расход топлива (в 2012 г.) составляет – 6,07 млн. т.

Приморская ГРЭС, а также объекты, обеспечивающие ее деятельность эксплуатируются Филиалом «Лучегорский топливно-энергетический комплекс» (Филиал «ЛУТЭК») Открытого акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» (ОАО «ДГК»).

Открытое распределительное устройство (ОРУ) 500 кВ эксплуатируется Филиалом «Магистральные электрические сети Востока» (МЭС Востока) Открытого акционерного общества «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ОАО «ФСК ЕЭС»).

Основные производственные показатели Филиал «ЛУТЭК» приведены в Таблице 2.1.35.

Основные объекты топливно-энергетического комплекса

Таблица 2.1.35.

Показатель	2010	2011	2013	Перспектива
Электрическая энергия, млн. кВт*час	3780,08	4407,89	4543,39	5037,1
Тепловая энергия, тыс. Гкал	130,15	123,72	124,32	125,18
Горячее водоснабжение, тыс. куб. м	407,96	515,86	501,18	505,66

Характеристики основных объектов топливно-энергетического комплекса, повлиявших на установление функциональных зон и особых режимов использования территорий приведены в Таблице 2.1.36.

Основные объекты топливно-энергетического комплекса

Таблица 2.1.36.

Наименование	Месторасположение	Вид деятельности
Приморская ГРЭС	К северу от пгт. Лучегорск и золоотвала, левый берег р. Контровод (отводной канал), к западу от автодороги А-370 «Уссури»	Производство электрической и тепловой энергии
ОРУ 500 кВ		Выдача электрической энергии, производимой Приморской ГРЭС в линии электропередачи
ОРУ 220 кВ		
ОРУ 110 кВ		
Полигон промышленных отходов Приморской ГРЭС (Площадь – 3 га; Вместимость – 62076 т; Заполнение (на 2012 г.) – 6,5 %)	На юго-западе Приморской ГРЭС, к востоку от железной дороги	Захоронение производственных отходов Приморской ГРЭС
Угольный разрез «Лучегорский-1» (Объем добычи – ок. 2,2 млн. т/год)	К северу от пгт. Лучегорск, левый берег р. Контровод (отводной канал), к западу от Приморской ГРЭС	Добыча бурого угля
Угольный разрез «Лучегорский-2» (Объем добычи – ок. 1,5 млн. т/год)	К северо-западу от пгт. Лучегорск, к западу от угольного разреза «Лучегорский-1»	
Породный отвал «Северный» Угольного разреза «Лучегорский-1»	К северу от угольного разреза «Лучегорский-1»	Размещение отходов при добыче угля и горючих сланцев (вскрышные породы)
Породный отвал «Внутренний» Угольного разреза «Лучегорский-1»	К востоку от угольного разреза «Лучегорский-1»	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

Породный отвал «Южный» Угольного разреза «Лучегорский-1»	К югу от угольного разреза «Лучегорский-1», правый берег р. Контровод (отводной канал)	
Породный отвал «Дальний» Угольного разреза «Лучегорский-2»	К северо-востоку от угольного разреза «Лучегорский-2»	
Породный отвал «Северный» Угольного разреза «Лучегорский-2»	К востоку от угольного разреза «Лучегорский-2»	
Породный отвал «Южный» Угольного разреза «Лучегорский-2»		
Породный отвал «Пойменный» Угольного разреза «Лучегорский-2»	К юго-западу от угольного разреза «Лучегорский-2»	
Нефтехранилище	Восток территории Приморской ГРЭС у автодороги А-370 «Уссури»	Размещение производственного запаса топочного мазута и масел Приморской ГРЭС
Угольное поле	К северу от корпусов энергоблоков Приморской ГРЭС	Размещение производственного твердого топлива Приморской ГРЭС
Базисно-расходный склад взрывчатых материалов	К северу от Золоотвала №2 Приморской ГРЭС, в 3,7 км к югу от пгт. Лучегорск	Размещение производственного запаса взрывчатых материалов
Карьер «Дальний»	К северо-западе поселения, к северу от Угольного разреза «Лучегорский-2»	Добыча строительных материалов
Карьер «Южный»	В 4 км к югу от пгт. Лучегорск	
Карьер «Пасечное»	В 1,5 км к востоку от пгт. Лучегорск	
Дробильно-сортировочный комплекс (ДСК-1)	В 1,5 км к западу от пгт. Лучегорск	
Дробильно-сортировочный комплекс (ДСК-3)	В 3,6 км к югу от пгт. Лучегорск	Производство щебенки и гравия
Гидротехнические сооружения Приморской ГРЭС		
Водохранилище Приморской ГРЭС (Лучегорское водохранилище)	К северу от пгт. Лучегорск, на р. Контровод (отводной канал), к востоку от автодороги А-370 «Уссури»	Система технического водоснабжения Приморской ГРЭС
Земляная плотина №1 Бетонная водосливная плотина	К северо-востоку от пгт. Лучегорск, на востоке Водохранилища Приморской ГРЭС	
Земляная плотина №2	К северу от пгт. Лучегорск, на западе Водохранилища Приморской ГРЭС	
Земляная плотина №3	К западу от пгт. Лучегорск на р. Контровод	
Подводящий канал	К северо-западу от	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

Отводящий канал	Водохранилища Приморской ГРЭС	
Канал пропуска р. Контровод	Между пгт. Лучегорск и Приморской ГРЭС на р. Контровод	
Золоотвал №1 Приморской ГРЭС (Площадь – 122,4 га; Вместимость – 20776000 т; Заполнение (на 2012 г.) – 45 %)	Между Приморской ГРЭС и левым берегом р. Контровод (отводной канал), к западу от автодороги А-370 «Уссури» (золошлаки не размещаются)	Внешнее гидрозолоудаление Приморской ГРЭС
Золоотвал №2 Приморской ГРЭС (Площадь – 1018 га; Вместимость – 61321000 т; Заполнение (на 2012 г.) – 65 %)	В 7 км к югу от пгт. Лучегорск	
Золопровод Водовод осветленной воды (сток)	Между Золоотвалом №2 и Каналом пропуска р. Контровод	
Объекты электроснабжения угольных разрезов		
ПС «Тяговая» 35/6 кВ	На северо-западе Угольного разреза «Лучегорский-1»	Электрические подстанции для электроснабжения производственных потребителей
ПС «Горная» 35/6 кВ	На севере Отвала «Северный» Угольного разреза «Лучегорский-2»	
ПС «Центральная» 35/6 кВ	На северо-западе Угольного разреза «Лучегорский-2»	
ПС «Юго-Западная» 35/6 кВ	На юго-западе Угольного разреза «Лучегорский-2»	
ВЛ 35 кВ ПС «Надаровская» - ПС «Горная»	На севере и северо-западе от пгт. Лучегорск	Воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ для электроснабжения электрических подстанций
ВЛ 35 кВ ПС «Надаровская» - ПС «Юго-Западная»		
ВЛ 35 кВ ПС «Горная» - ПС «Центральная»		
ВЛ 35 кВ ПС «Надаровская» - ПС «Тяговая»		
Станционные и прочие пути на территории угольных разрезов	К северу и северо-западу от пгт. Лучегорск	Транспортная связь Угольных разрезов, Приморской ГРЭС и железнодорожной сети
Станция «Угольная»	К северу от Приморской ГРЭС	Разгрузка топлива для Приморской ГРЭС
Железнодорожные станции прочие	К северу и северо-западу от пгт. Лучегорск	Погрузка-выгрузка добытого угля и породы
Депо (локомотивное и вагонное)	В 3,5 км к западу от пгт. Лучегорск, к югу от Угольного разреза «Лучегорский-1»	Обслуживание подвижного состава угольных разрезов
Объекты прочие		
Автотранспортное хозяйство	В 3,5 км к западу от	Обслуживание

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

	пгт. Лучегорск, к югу от Угольного разреза «Лучегорский-1»	автомобилей, в том числе, карьерных автосамосвалов
--	--	---

Перечень объектов производственного и хозяйственного назначения, расположенных на территории поселения, приведены в Таблице 2.1.37.

Объекты производственного и хозяйственного назначения

Таблица 2.1.37.

Наименование	Месторасположение	Вид деятельности
Лучегорская научно-исследовательская рыбоводная станция Тихоокеанского научно-исследовательского рыбохозяйственного центра (ТИНРО)	к югу от Приморской ГРЭС на северном берегу отводящего канала	Рыбоводство
Производственная площадка ООО «Алькор»	В 2,5 км к западу от пгт. Лучегорск, к югу от Угольного разреза «Лучегорский-1»	Обработка древесины и производство изделий из дерева. Производство непитательных железнодорожных и трамвайных шпал из древесины
Объекты производственного назначения	К югу от пгт. Лучегорск	Деревообработка Логистика Обслуживание автомобилей
Производственная площадка ООО «Пожарский ремонтно-строительный участок»	пгт. Лучегорск, Героев Даманского ул., 6	Строительные работы
Производственная площадка	пгт. Лучегорск, Пристанционная ул.	
Объекты производственные прочие	пгт. Лучегорск, Лесная ул. у автодороги А-370 «Уссури»	-
	пгт. Лучегорск, Первостроителей ул. у автодороги А-370 «Уссури»	
	пгт. Лучегорск, Поликлиническая ул., 8 к северу от автодороги А-370 «Уссури»	
	пгт. Лучегорск, Первостроителей ул., 1а	
Пивной завод, Мини пекарня	пгт. Лучегорск, мкр. 1, 24	Производство пива, кваса, хлеба
Оптовая складская база Предприятие по производству изделий для строительства	пгт. Лучегорск, Строительная ул. 9, 11	Склады промышленных и продовольственных товаров,

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

		овощехранилище. Производство металлического профиля, пластиковых окон, брусчатки, пеноблоков
Карьер	К северо-востоку от Лучегорского водохранилища	Добыча не ведется
	В 2,8 км юго-западу от пгт. Лучегорск, к востоку от автодороги М60 «Уссури»	

2.1.16. Объекты специального назначения

Погребение усопших

Перечень кладбищ, расположенных на территории поселения, приведен в Таблице 2.1.38.

Перечень кладбищ

Таблица 2.1.38.

Наименование	Месторасположение	Площадь, га	Обслуживаемые населенные пункты
Кладбище (старое)	К югу от пгт. Лучегорск	10	пгт. Лучегорск
Кладбище (новое)	К юго-западу от пгт. Лучегорск по автодороге А-370 «Уссури»	10	

Обращение с отходами потребления и производства

Согласно Схеме территориального планирования Пожарского района в поселении организована централизованная система сбора и вывоза твердых и жидких бытовых отходов.

Твердые бытовые отходы накапливаются в контейнерах, размещенных на соответствующих площадках, а затем вывозятся специальными автомобилями на свалку твердых бытовых отходов, где и осуществляется их размещение (складирование). Селективный сбор, вторичное использование утилизируемой части, сортировка и переработка твердых бытовых отходов не производится.

Надлежащим образом оформленная разрешительная документация на размещение свалки отсутствует.

Площадь свалки твердых бытовых отходов – 2 га.

Годовой объем размещения отходов (фактический) – 7300 т.

Захоронение и утилизация отходов в поселении осуществляется МУП «Лучегорский ЖЭУ». Перечень мест захоронения (складирования) отходов, расположенных на территории поселения, приведен в Таблице 2.1.39.

Места захоронения (складирования) отходов

Таблица 2.1.39.

Наименование	Месторасположение
Свалка твердых бытовых отходов (ликвидируемая)	К югу от пгт. Лучегорск
Межпоселенческий полигон твердых бытовых отходов (размещаемый)	К северу от пгт. Лучегорск, к востоку от автодороги А-370 «Уссури»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

Жидкие бытовые отходы, формирующиеся на территории жилой застройки многоквартирными домами и на территории общественно-деловой застройки централизованно удаляются системой водоотведения.

Жидкие бытовые отходы, формирующиеся на территории жилой застройки индивидуальными домами, не подключенными к централизованной системе водоотведения, децентрализованно накапливаются на участках жилых домов (преимущественно в выгребных ямах) и впоследствии вывозятся специальными автомобилями на КОС.

Состав и характеристики системы водоотведения приведен в Таблице 2.1.28. и Таблице 2.1.29.

Объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения – ок. 2260 тыс. куб. м.

Объекты для захоронения трупов и иных останков животных на территории поселения отсутствуют. Соответствующее захоронение осуществляется на территории скотомогильника, расположенного вне территории поселения у с. Игнатьевка.

На территории поселения ежегодно образуется 40 млн. т промышленных отходов. За период 2007-2013 гг. в накоплено ок. 250 млн. т таких отходов. Их складирование производится частично на территории специальных объектов промышленных предприятий, в том числе на:

- породные отвалы;
- полигоны промышленных отходов Приморской ГРЭС;
- золоотвалы.

Основными источниками образования токсичных промышленных отходов I-III классов опасности является филиал «ЛуТЭК» ОАО «ДГК».

К отходам, принадлежащим к I классу опасности, относятся ртутные лампы люминесцентные ртутьсодержащие трубки отработанные и их брак. Утилизация данных отходов на территории поселения не производится. По мере их накопления в специальных помещениях предприятий они передаются в «Региональный экологический центр демеркуризации» в г. Хабаровск.

К отходам, принадлежащим к II классу опасности, относятся кислоты аккумуляторные, отработанные, шлам сернокислотного электролита, отходы щелочей, щелочи аккумуляторные отработанные. Данные отходы обезвреживаются на производстве.

Из отходов III класса опасности в значительном объеме образуются нефтесодержащие отходы - отработанные масла, нефтешламы, промасленная ветошь, отработанные автомобильные фильтры. Данные отходы сжигаются в котлах Приморской ГРЭС в смеси с мазутом и углём.

Основное количество промышленных отходов V класса опасности (вскрышная порода) размещено на породных отвалах бурогоугольного разреза «Лучегорский-1»: «Внутренний» (площадь - 1443800 кв. м), «Северный» (площадь - 1364909 кв. м), «Южный» (площадь - 5954570 кв. м). Золошлаковые отходы Приморской ГРЭС размещаются на Золоотвале №2 Приморской ГРЭС.

Размещение и накопление промышленных отходов IV-V классов опасности филиалов ОАО производят на полигоне промышленных отходов, расположенном на территории промышленной площадки Приморской ГРЭС. Полигон промышленных отходов филиала «ЛуТЭК» ОАО «ДГК» включен в Государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО). Площадь полигона составляет 3,1 га. На данном объекте на накоплено ок. 1,7 тыс. т промышленных отходов.

В медицинских учреждениях по данным приведенным в схеме территориального планирования Пожарского района образуется ок. 10 т медицинских и биологических отходов. Указанные отходы подлежат обезвреживанию термическим методом в специализированной установке. Специальные объекты для их размещения не требуются.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

2.1.17. Зоны с особым режимом использования

На территории поселения размещены территории, для которых установлен особый режим использования. Перечни объектов, наличие которых обусловило установление таких режимов, приведены в Таблицах:

- прибрежные защитные полосы, водоохранные и рыбоохранные зоны – Таблица 2.1.40;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (водозаборов) – Таблица 2.1.41.;
- охранные зоны – Таблица 2.1.42. и Таблица 2.1.44.;
- санитарно-защитные зоны – Таблица 2.1.43. и Таблица 2.1.44.;
- защитные лесные полосы – Таблица 2.1.45.

Водные объекты, для которых установлены водоохранные и рыбоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

Таблица 2.1.40.

Наименование водного объекта	Протяженность Площадь	Приравненный объект	Водоохранная и рыбоохранная зоны	Прибрежная защитная полоса	Береговая полоса
р. Бикин	560 км	Водоток свыше 50 км	200 м	В границах водоохранных зон в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до 3° и 50 м более 3°	20 м
р. Контровод (Контровод I, Контровод II)	49 км	Водоток от 10 до 50 км	100 м		
р. Ворона	23 км				
Водотоки прочие	до 10 км	Река до 10 км	50 м		5 м
Лучегорское водохранилище	11,96 кв. км	Водоёмы площадью более 0,5 кв. км		20 м	

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы согласно ст. 65 Водного кодекса РФ от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ.

Береговая полоса согласно ст. 6 Водного кодекса РФ от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ.

Рыбоохранные зоны согласно Постановлению Правительства РФ от 6.10.2008. г. № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон».

Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19¹ Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

При этом под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Зоны затопления, подтопления

Согласно ст. 3 Федерального закона РФ от 21 октября 2013 г. N 282-ФЗ «О внесении изменений в Водный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

На время разработки проекта Генерального плана поселения уполномоченным органом границы указанных зон не разработаны.

Для обеспечения выполнения Указа Президента РФ от 31.08.2013 г. № 693 «О мерах по ликвидации последствий крупномасштабного наводнения на территориях Республики Саха (Якутия), Приморского и Хабаровского краев, Амурской и Магаданской областей, Еврейской автономной области» в настоящем проекте в качестве границ зон затопления, подтопления (до их

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

разработки уполномоченным органом) приняты границы территорий распространения чрезвычайных ситуаций (Таблица 6.3.), связанных с затоплением, подтоплением в результате:

- половодья на р. Бикин;
- аварии на Водохранилище-охладителе Приморской ГРЭС на р. Контровод.

При размещении объектов на территориях, подверженных риску подтопления (затопления), следует проводить специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным кодексом и другими федеральными законами, в том числе обеспечивающие предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления согласно требованиям СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» и СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Ограничения в зонах подверженных затоплению должны также соответствовать СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».

В зонах, подверженных риску наводнения, не допускается строительство нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры.

Объекты, для которых установлены зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Таблица 2.1.41.

Наименование объекта/Приравненный объект	*Размеры зоны санитарной охраны (ЗСО)	
	1-ый пояс	2-ой пояс
Водозабор «Бикинский»/Подземный водозабор	50 м	**200 м
Станция обезжелезивания/Фильтры	30 м	-
Контррезервуар		
Магистральные водоводы /Водопровод диаметром до 1000 мм при отсутствии грунтовых вод	10 м	

*Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

**Подлежит уточнению по результатам определения времени (скорости) продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору.

Зоны санитарной охраны (ЗСО) организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

На территории первого пояса запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;
- выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

Допускаются рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения запрещается:

- отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- добыча песка и гравия из водотока или водоема, а также дноуглубительные работы;
- расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
- рубка леса главного пользования и реконструкции. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

В пределах второго пояса зоны поверхностного источника водоснабжения допускаются стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

местах при обеспечении специального режима, согласованного с Федеральной службы Роспотребнадзора.

В пределах санитарно-защитной полосы (ЗСО) водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора и др.).

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Проекты округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, утверждаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Объекты, для которых установлены охранные зоны (кроме объектов топливно-энергетического комплекса)

Таблица 2.1.42.

Наименование	Приравненный объект	Охранный зона
*Воздушные линии электропередачи		
ОРУ500 Приморской ГРЭС - ПС «Хабаровская» ОРУ500 Приморской ГРЭС - ПС «Дальневосточная» ОРУ500 Приморской ГРЭС - ПС «Чугуевка»	ВЛ напряжением 500 кВ	30 м
ОРУ220 Приморской ГРЭС – ПС «Лесозаводск» (2 линии) ОРУ220 Приморской ГРЭС – ПС «НПС-36» ОРУ220 Приморской ГРЭС – ПС «РЦ»(Хабаровский край) ОРУ220 Приморской ГРЭС – ПС «Бикин-тяговая» ОРУ220 Приморской ГРЭС – ПС «НПС-38»	ВЛ напряжением 220 кВ	25 м
ОРУ110 Приморской ГРЭС – ПС «Бикин» ОРУ110 Приморской ГРЭС – ПС «Разрез», ПС «Надаровская», ПС Ласточка-тяговая», ПС «Игнатьевка (2 линии) ОРУ110 Приморской ГРЭС – ПС «Лучегорск» – ПС «Насосная»	ВЛ напряжением 110 кВ	20 м
ПС «Лучегорск» - ПС «Водозабор» ПС «В.Перевал» ПС «Лучегорск» - ПС «Игнатьевка» - ПС «Пожарское» ПС «Надаровская» - ПС Горная» - ПС «Центральная»	ВЛ напряжением 35 кВ	15 м
Воздушные линии электропередачи прочие	ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ	10 м
	ВЛ напряжением до 1 кВ	2 м
*Кабельные линии электропередачи		
Кабельные линии электропередачи	КЛ напряжением свыше 1 кВ	1 м
	КЛ напряжением до 1 кВ при прохождении	0,6 м в сторону зданий сооружений

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

	под тротуаром	1 м в сторону проезжей части
Прочие объекты		
Напорный канализационный коллектор	-	15 м
**Кабельные и воздушные линии связи	-	2-3 м

*Согласно ГОСТ 12.1.051-90 «Охранная зона воздушных линий электропередачи и воздушных линий связи»

** Согласно Постановлению Правительства РФ. От 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

**Объекты, для которых установлены санитарно-защитные зоны
(кроме объектов топливно-энергетического комплекса)**

Таблица 2.1.43.

Наименование объекта	Месторасположение	Приравненный объект	*Санитарная классификация Санитарно-защитная зона (Разрыв)
Автомобильная дорога федерального значения А-370 «Уссури»		Автодорога II категории	**100/50 м
Автомобильная дорога регионального значения «Лучегорск - Стольное»		Автодорога IV категории	**50/25 м
Автомобильная дорога регионального значения «Лучегорск - ст. Лучегорск»			
Участок Дальневосточной железной дороги «Бикин – Уссурийск»		Железная дорога	**100 м
Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан»		Магистральный трубопровод для транспортирования нефти диаметром до 1400 мм	от 200 до 3000 м
Газопровод «Сахалин – Хабаровск – Владивосток»		Наземный газопровод I класса, не содержащий сероводород, с трубами до 1200 мм	25-300 м
ОРУ500 Приморской ГРЭС - ПС «Хабаровская»		ВЛ напряжением 500 кВ	30 м
ОРУ500 Приморской ГРЭС - ПС «Дальневосточная»			
ОРУ500 Приморской ГРЭС - ПС «Чугуевка»			
Автостанция и автовокзал «Лучегорск»	пгт. Лучегорск, мкр. 1 у автодороги А-370 «Уссури»	Автобусные вокзалы	Класс III 300 м
Пункт прохождения технического осмотра автомобилей	к северу от автодороги А-370 «Уссури»	Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов	Класс V 50 м
Станции технического обслуживания автомобилей,	пгт. Лучегорск, мкр. 1, у автодороги М60 «Уссури»		

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

автомойки	к северу от автодороги А-370 «Уссури»		
	пгт. Лучегорск, мкр. 3 у автодороги А-370 «Уссури»		
Автостоянки и коллективные гаражи индивидуального автомобильного транспорта	пгт. Лучегорск, мкр. 1, 25	Автостоянки (открытые площадки, паркинги) и наземные гаражи-стоянки	от 10 до 50 м
	пгт. Лучегорск, на севере мкр. 5		
	пгт. Лучегорск, мкр. 3 у автодороги А-370 «Уссури»		
	пгт. Лучегорск, Ленина ул., 35а		
	пгт. Лучегорск, Лесная ул. у автодороги А-370 «Уссури»		
	пгт. Лучегорск, мкр. 7		
	пгт. Лучегорск, Ленина ул., Винниченко ул.		
Предприятия по обслуживанию и стоянки грузового автомобильного транспорта	пгт. Лучегорск, мкр. 3, Даманского ул. (гаражи, стоянка и СТО)	Предприятия по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10 Стоянки (парки) грузового междугородного автотранспорта	Класс IV 100 м
Межпоселковая газораспределительная сеть	Пересекает поселения с запада на восток к югу от пгт. Лучегорск	Наземный газопровод I класса, не содержащий сероводород, с трубами до 600 мм	25-150 м
Газорегуляторный пункт ГРП «Лучегорск»	На юго-востоке пгт. Лучегорск		150 м
Причал	В северо-восточной части пгт. Лучегорск	Речные причалы	Класс V 50 м
Автозаправочная станция	К северу от Приморской ГРЭС у автодороги А-370 «Уссури»	Автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом	Класс IV 100 м
	К западу от Приморской ГРЭС к востоку от автодороги А-370 «Уссури»		
	На севере пгт. Лучегорск		
	На северо-западе пгт. Лучегорск		
	К западу от пгт. Лучегорск		
Вертолетная площадка	В 2,7 км юго-западнее центра пгт. Лучегорск	Предприятия по обслуживанию	Класс III 300 м

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

		грузовых автомобилей	
Водно-оздоровительный комплекс с сауной	пгт. Лучегорск, мкр. 7	Бани	Класс V 50 м
Гараж КБУЗ «Пожарская ЦРБ»	пгт. Лучегорск, мкр. 7, 7	Подстанции скорой помощи	
Гаражи Профессионального училища №42	пгт. Лучегорск, мкр 5	Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению автомобилей и сельскохозяйственной техники	Класс IV 100 м
Гаражи Пожарского участка Открытого акционерного общества «Дальневосточная энергетическая компания»			
Пожарная часть № 56 (пожарное депо)	пгт. Лучегорск, мкр. 5	Пожарные депо	Класс V 50 м
Отдел внутренних дел	пгт. Лучегорск, мкр. 7, 15, 15а, 16	Отдельно стоящие РОВД	
Отдел вневедомственной охраны	пгт. Лучегорск, мкр. 7, 17		
Пограничная комендатура	пгт. Лучегорск, мкр. 7, Пограничная ул., 2		
Центральный универмаг	пгт. Лучегорск, мкр. 4	Отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры, мелкооптовые рынки, рынки продовольственных и промышленных товаров	Класс V 50 м
Торговый центр	пгт. Лучегорск, мкр. 3, 3б		
	пгт. Лучегорск, мкр. 3, 8		
	пгт. Лучегорск, мкр. 3, 8а		
	пгт. Лучегорск, мкр. 4, 12		
	пгт. Лучегорск, мкр. 4, 13		
Универсам	пгт. Лучегорск, мкр. 3, Юбилейная ул.		
Рынок	пгт. Лучегорск, мкр. 5, 1		
Церковь Успения Пресвятой Богородицы	пгт. Лучегорск, Виниченко ул., 7	Крытые отдельно стоящие физкультурно-оздоровительные комплексы, спортклубы, открытые спортивные площадки, культурно-досуговые и развлекательные центры, культовые объекты	Класс V 50 м
Культовый объект	пгт. Лучегорск, мкр. 3, 13а		
Церковь Адвентистов 7-го дня	пгт. Лучегорск, мкр. 1, 25		
Физкультурно-оздоровительный комплекс пгт. Лучегорск	На востоке пгт. Лучегорск, мкр. 2		
Боулинг-клуб, Автошкола			
Спортивное ядро Средней общеобразо-	пгт. Лучегорск, мкр. 2		

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

вательной школы № 1			
Спортивное ядро Средней общеобразовательной школы № 2	пгт. Лучегорск, мкр. 1		
Спортивное ядро Средней общеобразовательной школы № 4	пгт. Лучегорск, мкр. 4, 4		
Хоккейная коробка	пгт. Лучегорск, мкр. 2		
	пгт. Лучегорск, мкр. 3		
	пгт. Лучегорск, мкр. 4		
Спортивная автотрасса	К югу от пгт. Лучегорск	Предприятия по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей	Класс IV 100 м
Стадион	На востоке пгт. Лучегорск, мкр. 2	Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа со стационарными трибунами вместимостью до 500 мест	Класс IV 100 м
Гаражи ОАО «Дальсвязь»	пгт. Лучегорск, мкр. 4, 1	Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов	Класс V 50 м
Станция обезжелезивания	В юго-восточной части пгт. Лучегорск (Пограничная ул., 4)	Производство химических реактивов	Класс III 300 м
Канализационные очистные сооружения пгт. Лучегорск	К западу от пгт. Лучегорск, между р. Контровод и автодорогой А-370 «Уссури»	Сооружения для механической и биологической очистки производительностью от 5,0 до 50,0 тыс куб. м/сут.	400 м
Пруд-отстойник		Биологические пруды производительностью от 5,0 до 50,0 тыс куб. м/сут.	400 м
Канализационная насосная станция	Север пгт. Лучегорск, у р. Контровод к востоку от автодороги А-370 «Уссури»	Насосные станции производительностью от 5,0 до 50,0 тыс куб. м/сут.	20 м
Лучегорская научно-исследовательская рыболовная станция Тихоокеанского научно-исследовательского рыбохозяйственного центра (ТИНРО)	к югу от Приморской ГРЭС на северном берегу отводящего канала	Склады и перегрузка рыбы	Класс III 300 м

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

Производственная площадка ООО «Пожарский ремонтно-строительный участок»	пгт. Лучегорск, Героев Даманского ул., 6	Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению автомобилей и сельскохозяйственной техники	Класс IV 100 м
Производственная площадка	пгт. Лучегорск, Пристанционная ул.		
Кладбище (старое)	К югу от пгт. Лучегорск	Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью менее 20 га	Класс III 300 м
Кладбище (новое)	К юго-западу от пгт. Лучегорск по автодороге А-370 «Уссури»		
Свалка твердых бытовых отходов	К югу от пгт. Лучегорск	Усовершенствованные свалки твердых бытовых отходов	Класс I 1000 м
Межпоселенческий полигон твердых бытовых отходов (размещаемый)	К северу от пгт. Лучегорск, к востоку от автодороги А-370 «Уссури»	Полигоны твердых бытовых отходов	Класс II 500 м
Производственная площадка ООО «Алькор»	В 2,5 км к западу от пгт. Лучегорск, к югу от Угольного разреза «Лучегорский-1»	Деревообрабатывающее производство Предприятия по производству шпал	Класс III 300 м
Объекты производственного назначения	К югу от пгт. Лучегорск	Деревообрабатывающее производство Предприятия по обслуживанию грузовых автомобилей	
Пивной завод, Мини пекарня	пгт. Лучегорск, мкр. 1, 24	Предприятия по производству пива (без солодовен)	
Объекты производственные прочие	пгт. Лучегорск, Лесная ул. у автодороги А-370 «Уссури»	Предприятие металлоштамп Предприятие сельхоздеталь	Класс V 50 м
	пгт. Лучегорск, Поликлиническая ул., 8		
	пгт. Лучегорск, Первостроителей ул. у автодороги А-370 «Уссури»		
	к северу от автодороги А-370 «Уссури»	Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению автомобилей и сельскохозяйственной техники	Класс IV 100 м
	пгт. Лучегорск, Первостроителей ул., 1а		

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

Оптовая складская база Предприятие по производству изделий для строительства	пгт. Лучегорск, Строительная ул. 9,11	Бетонно-растворный узел	
---	--	-------------------------	--

**Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».*

***СП 42.13330.2011 Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений (расстояния до жилой застройки / садово-дачной застройки).*

Объекты топливно-энергетического комплекса, для которых установлены санитарно-защитные и охранные зоны

Таблица 2.1.44.

Наименование	Месторасположение	Приравненный объект/Основание	Санитарная классификация Санитарно-защитная зона (Разрыв)
Приморская ГРЭС	К северу от пгт. Лучегорск и золоотвала, левый берег р. Контровод (отводной канал), к западу от автодороги А-370 «Уссури»	Тепловые электростанции эквивалентной электрической мощностью 600 мВт и выше	Класс I 1000 м
Полигон промышленных отходов Приморской ГРЭС	К югу от Главных корпусов энергоблоков Приморской ГРЭС	Усовершенствованные свалки для неутилизованных твердых промышленных отходов	
Угольный разрез «Лучегорский-1»	К северу от пгт. Лучегорск, левый берег р. Контровод (отводной канал), к западу от Приморской ГРЭС	Угольные разрезы	Класс I 1000 м
Угольный разрез «Лучегорский-2»	К северо-западу от пгт. Лучегорск, к западу от угольного разреза «Лучегорский-1»		
Породный отвал «Северный» Угольного разреза «Лучегорский-1»	К северу от угольного разреза «Лучегорский-1»	Шахтные терриконы без мероприятий по подавлению самовозгорания	Класс II 500 м
Породный отвал «Внутренний» Угольного разреза «Лучегорский-1»	К востоку от угольного разреза «Лучегорский-1»		
Породный отвал «Южный» Угольного разреза «Лучегорский-1»	К югу от угольного разреза «Лучегорский-1», правый берег р. Контровод (отводной канал)		

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

Породный отвал «Дальний» Угольного разреза «Лучегорский-2»	К северо-востоку от угольного разреза «Лучегорский-2»		
Породный отвал «Северный» Угольного разреза «Лучегорский-2»	К востоку от угольного разреза «Лучегорский-2»		
Породный отвал «Южный» Угольного разреза «Лучегорский-2»			
Породный отвал «Пойменный» Угольного разреза «Лучегорский-2»	К юго-западу от угольного разреза «Лучегорский-2»		
Нефтехранилище	Восток территории Приморской ГРЭС у автодороги А-370 «Уссури»	Места перегрузки и хранения мазута и других вязких нефтепродуктов	
Угольное поле	К северу от корпусов энергоблоков Приморской ГРЭС	Открытые склады и места разгрузки пылящих грузов при грузообороте более 150 тыс. т/год.	Класс I 1000 м
Базисно-расходный склад взрывчатых материалов	К северу от Золоотвала №2 Приморской ГРЭС, в 3,7 км к югу от пгт. Лучегорск	Склады взрывчатых веществ	
Карьер «Дальний»	К северо-западу поселения, к северу от Угольного разреза «Лучегорский-2»	Карьеры нерудных строительных материалов	Класс II 500 м
Карьер «Южный»	В 4 км к югу от пгт. Лучегорск		
Карьер «Пасечное»	В 1,5 км к востоку от пгт. Лучегорск		
Дробильно-сортировочный комплекс (ДСК-1)	В 1,5 км к западу от пгт. Лучегорск	Производство щебенки, гравия и песка	
Дробильно-сортировочный комплекс (ДСК-3)	В 3,6 км к югу от пгт. Лучегорск		
Водохранилище Приморской ГРЭС (Лучегорское водохранилище)	К северу от пгт. Лучегорск, на р. Контровод (отводной канал), к востоку от автодороги А-370 «Уссури»	Паспорт безопасности потенциально опасного объекта, 2011 г.	850 га
Золоотвал №1 Приморской ГРЭС	Между Приморской ГРЭС и левым берегом р. Контровод (отводной канал), к западу от автодороги А-370 «Уссури»	Золоотвал тепловой электростанции	Класс III 300 м
Золоотвал №2	В 7 км к югу от		

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

Приморской ГРЭС	пгт. Лучегорск		
ВЛ 35 кВ ПС «Надаровская» - ПС «Горная»	На севере и северо-западе от пгт. Лучегорск	Воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ для электроснабжения электрических подстанций	**Охранная зона – 15 м
ВЛ 35 кВ ПС «Надаровская» - ПС «Юго-Западная»			
ВЛ 35 кВ ПС «Горная» ПС «Центральная»			
ВЛ 35 кВ ПС «Надаровская» - ПС «Тяговая»			
Станция «Угольная»	К северу от Приморской ГРЭС	Открытые склады и места разгрузки пылящих грузов при грузообороте более 150 тыс. т/год.	Класс I 1000 м
Железнодорожные станции прочие	К северу и северо-западу от пгт. Лучегорск		
Депо (локомотивное и вагонное)	В 3,5 км к западу от пгт. Лучегорск, к югу от Угольного разреза «Лучегорский-1»	Предприятия по обслуживанию грузовых автомобилей	Класс III 300 м
Автотранспортное хозяйство			

**Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».*

***Согласно ГОСТ 12.1.051-90 «Охранная зона воздушных линий электропередачи и воздушных линий связи»*

Объекты, для которых установлены специальные лесные зоны

Таблица 2.1.45.

Наименование объекта	Наименование специальной лесной зоны	*Месторасположение
пгт. Лучегорск	Зеленая зона (В пределах поселения – 5753 га)	Лучегорское участковое лесничество, кв. 1-17 (Статья 10 и 102 Лесного кодекса РФ 2006 г. Статья 8 Федерального Закона № 201-ФЗ от 04.12.2006 г. Приказ Рослесхоза № 84 от 20.03.2008 г. Распоряжение СМ СССР от 21.06.1956 г. № 3682-р)
Автомобильная дорога федерального значения А-370 «Уссури»	Защитная лесная полоса	Лучегорское участковое лесничество, кв. 29, 30 (Статья 10 и 102 Лесного кодекса РФ 2006 г. Статья 8 Федерального Закона № 201-ФЗ от 04.12.2006 г. Приказ Рослесхоза № 84 от 20.03.2008 г. Постановление ГКО СССР от 29.08.1943 г. № 4004 Распоряжение СНК СССР № 557-р от 27.03.1945 г. Распоряжение СНК СССР от 14.06.1944 г. № 14587-Р)

**Согласно Лесохозяйственному регламенту Верхне-Перевальнинского лесничества.*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

2.2. Нормативные параметры планировки и застройки поселения

Потребность поселения в территории жилых зон приведена в Таблице 2.2.1.

Потребность поселения (расчетная) в территории жилых зон

Таблица 2.2.1.

Наименование	*Норматив га/тыс. чел.		Потребность в территории жилых зон (расчетная), га		
			2013 г.	2020 г.	2035 г.
Лучегорское городское поселение (пгт. Лучегорск)	Низкая плотность застройки	11	222	204	204
	Средняя плотность застройки	8	162	148	148

**Региональные нормативы градостроительного проектирования Приморского края.*

Нормативная обеспеченность площадью жилого дома и квартиры приведена в Таблице 2.2.2.

Нормативная обеспеченность площадью жилого дома и квартиры

Таблица 2.2.2.

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	*Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, кв. м	*Формула заселения жилого дома и квартиры	*Доля в общем объеме жилищного строительства, %
Престижный (бизнес - класс)	40	$\frac{k = n + 1}{k = n + 2}$	$\frac{10}{15}$
Массовый (эконом – класс)	30	$\frac{k = n}{k = n + 1}$	$\frac{25}{50}$
Социальный (муниципальное жилище)	20	$\frac{k = n - 1}{k = n}$	$\frac{60}{30}$
Специализированный (апартаменты)	**ок. 10	$\frac{k = n - 2}{k = n - 1}$	$\frac{7}{5}$
Средняя норма площади с учетом соотношения типов жилых домов и квартир по уровню комфорта	$\frac{23,8}{27,5}$	-	-

**Региональные нормативы градостроительного проектирования Приморского края.*

n – общее количество жилых комнат в квартире или доме.

k – количество проживающих человек.

Специализированные типы жилища – дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы.

В числителе – на первую очередь до 2015 г., в знаменателе – на расчетный срок до 2025 г., в соответствии со Схемой территориального планирования Приморского края, утвержденной постановлением Администрации Приморского края «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края» от 30 ноября 2009 г. № 323-па.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального (фактического) заселения.

***Значение принято исключительно для целей настоящего расчета.*

Потребность поселения (расчетная) в площади жилых помещений приведена в Таблице 2.2.3.

Потребность поселения в площади жилых помещений

Таблица 2.2.3.

Наименование	Норматив, кв. м/чел.		Потребность жилых помещений, тыс. кв. м	
	2020 г.	2035 г.	2020 г.	2035 г.
Лучегорское городское поселение (пгт. Лучегорск)	*23,8	*27,5	440	510
	2015 г.	2025 г.	2015 г.	2025 г.
	**26,0	**36,0	480	665

**Расчетные значения*

***Значения, рекомендованные Региональными нормативами градостроительного проектирования Приморского края.*

Потребность поселения (расчетная) в площади складов и их земельных участков, предназначенных для обслуживания территорий, приведена в Таблице 2.2.3.

Потребность поселения в площади складов и их земельных участков

Таблица 2.2.3.

Наименование	*Норматив кв. м/тыс. чел.	Потребность в складах, кв. м		
		2013 г.	2020 г.	2035 г.
Площадь складов продовольственных товаров	77	1556	1425	1425
Площадь складов непродовольственных товаров	217	4386	4015	4015
Площадь земельных участков складов продовольственных товаров	310	6265	5735	5735
Площадь земельных участков складов непродовольственных товаров	740	14956	13690	13690

**СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» (для одноэтажных складов в городах)*

Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения и водоотведение (расчетное) приведено в Таблице 2.2.4.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

Потребность поселения в водоснабжении на хозяйственно-питьевые нужды

Таблица 2.2.5.

Степень благоустройства жилой застройки	Расчетное количество жителей, чел		Хозяйственно-питьевое водопотребление среднесуточное (за год)		
	2013 г.	2020 г. и 2035 г.	Удельное на одного жителя, л/сутки	Всего, куб. м/сутки	
				2013 г.	2020 г. и 2035 г.
Здания с водопользованием из водоразборных колонок	**1600	-	50	80	0
Здания, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями		**1465	140	0	205
Здания, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением	**20211	**17035	290	5861	4940
Всего по поселению хозяйственно-питьевое водопотребление среднесуточное куб. м/сутки	20211	18500		5941	5145
Всего по поселению хозяйственно-питьевое водопотребление среднегодовое тыс. куб. м		-		2169	1878
- с учетом расходов на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенных расходов (*15 %)		-		2494	2160

**Региональные нормативы градостроительного проектирования Приморского края.*

***Значение принято исключительно для целей настоящего расчета.*

Потребность поселения и населенных пунктов в водоотведении от населения равна потребности в водоснабжении на хозяйственно-питьевые нужды.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

Нормы накопления бытовых отходов в населенных пунктах (расчетные) приведены в Таблице 2.2.8.

Нормы накопления бытовых отходов

Таблица 2.2.8.

Наименование	Норма -тив, кг/год	Среднегодовое количество бытовых отходов, т			Норма -тив, л/год	Среднегодовое количество бытовых отходов, куб. м		
		2013 г.	2020 г.	2035 г.		2013 г.	2020 г.	2035 г.
Лучегорское городское поселение (пгт. Лучегорск)	*225	4547,5	4162,5	4162,5	*1000	20211,0	18500,0	18500,0

**СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».*

Укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки от потребителей, расположенных на селитебной территории (с учетом небольших предприятий), приведены в Таблице 2.2.9.

Укрупненные показатели электропотребления

Таблица 2.2.9.

Наименование	Норматив, кВт*ч/чел. в год	Годовое электропотребление, кВт*ч		
		2013 г.	2020 г.	2035 г.
Лучегорское городское поселение (пгт. Лучегорск)	*1,4	28295	25900	25900

**СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».*

Потребность (расчетная) в емкости закрытых и открытых стоянок для постоянного хранения автомобилей приведена в Таблице 2.2.10.

Потребность в емкости гаражей и открытых стоянок

Таблица 2.2.10.

Наименование населенного пункта	*Нормативная емкость, мест на тыс. автомобилей	*Уровень автомобилизации, автомобилей на тыс. чел.		Емкость стоянок (расчетная), машиномест	
		2015 г.	2025 г.	2015 г.	2025 г.
пгт. Лучегорск	900	280	360	5093	5994

**Региональные нормативы градостроительного проектирования Приморского края (для малых городов).*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

Потребность (расчетная) в станциях технического обслуживания автомобилей приведена в Таблице 2.2.12.

Потребность в станциях технического обслуживания автомобилей и АЗС

Таблица 2.2.12.

Наименование	*Норматив на 1 автомобиль	Количество		
		2013 г.	2020 г.	2035 г.
Посты на станциях технического обслуживания	0,005	28	33	33
Колонки на автозаправочных станциях	0,000833	5	6	6

* СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».

Потребность (расчетная) в объектах социально-бытового обслуживания приведена в Таблице 2.2.13.

Потребность в объектах социально-бытового обслуживания

Таблица 2.2.13.

Комплекс объектов	Норматив		Обеспеченность				Радиус обслуживания	
	Ед. измер.	Значение	ед. измер.	** Факт	2013 г.	2020 г.		2035 г.
*Дошкольные образовательные учреждения	мест/ тыс. чел	65	мест	1198	1314	1203	1203	500
*Муниципальные образовательные учреждения I – IX классы	мест/ тыс. чел	92		2247 (численность обучающихся)	1859	1702	1702	
**X – XI классы	мест/ тыс. чел	11		254	232	232		
*Учреждения дополнительного образования, в том числе:	мест/ тыс. чел	10,4	мест	5 объектов	210	192	192	-
*Учреждения начального профессионального образования	мест/ тыс. чел	11,0	мест	1 объект	222	204	204	
Стационары всех типов	коек/ тыс. чел	8,63	коек	145	174	160	160	-
*Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену/ тыс. чел	18,1	посещений в смену	681	366	335	335	1000
**Станция (подстанция) скорой помощи	автомобиль/ тыс. чел.	0,1	автомобиль	3 бригады	2	2	2	15 мин на специальном

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

								автомо биле
**Молочные кухни (для детей до 1 года)	порций в сут./ ребенок	4	пор- ций	-	1470	1345	1345	-
**Помещения для культурно- массовой работы, досуга и любительской деятельности	кв. м/ тыс. чел.	55	кв. м	-	1112	1018	1018	-
**Танцевальные залы	мест/ тыс. чел.	6	мест	-	121	111	111	-
**Клубы	мест/ тыс. чел.	80	мест	2 объ- екта	320	320	320	-
**Кинотеатры	мест/ тыс. чел.	35	мест	1 объект	707	648	648	-
**Лектории	мест/ тыс. чел.	2	мест	-	40	37	37	
**Массовые библиотеки	мест/ тыс. чел.	3	мест	2 объ- екта	61	56	56	-
*Территория плоскостных спортивных сооружений	тыс. кв. м/ тыс. чел.	1,95	кв. м	32 объ- екта	39	36	36	30 мин
*Спортивный зал общего пользования, площадь пола	тыс. кв. м/ тыс. чел.	0,1	тыс. кв. м	8 объект ов	2,0	1,9	1,9	
*Плавательный бассейн общего пользования, площадь зеркала воды	кв. м/ тыс. чел	50	кв. м	-	1011	925	925	
**Рыночные комплексы	кв. м/ тыс. чел	30	кв. м		606	555	555	
***Площадь торговых объектов	кв. м/ тыс. чел.	412	кв. м	21951	8327	7622	7622	-
**Магазин продовольственных товаров, торговая площадь	кв. м/ тыс. чел.	100	кв. м	-	2021	1850	1850	
**Магазин непродоволь- ственных товаров, торговая площадь	кв. м/ тыс. чел.	180	кв. м	-	3638	3330	3330	
**Предприятие общественного питания	мест/ тыс. чел.	40	мест	1164	808	740	740	
**Объекты	рабочих	9	объект	117	182	167	167	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

бытового обслуживания	мест/ тыс. чел.			объ- ектов				
**Предприятие по стирке белья	кг/(смену * тыс. чел.)	120	кг/смену	-	2425	2220	2220	500
**Прачечная самообслуживания	кг/(смену *тыс. чел.)	10	кг/смену	-	202	185	185	500
**Фабрики-химчистки	кг/(смену *тыс. чел.)	7,4	кг/смену		150	137	137	500
**Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг/(смену *тыс. чел.)	4	кг/смену	-	81	74	74	500
**Банно-оздоровительный комплекс	мест/ тыс. чел.	5	мест	28	101	93	93	-
**Общественный туалет	прибор/ тыс. чел	1	прибор	-	20	19	19	-
**Кладбище	га/ тыс. чел.	0,24	га	10	5	4	4	-
**Кладбище урновых захоронений после кремации	га/ тыс. чел.	0,02	га	-	0,4	0,4	0,4	-
**Отделение, филиал банка	окно/ тыс. чел.	0,5	объект	-	1	1	1	
Отделение связи	объект	1	объект	1	1	1	1	500
**Пожарное депо	авто- мобиль/ мест/ тыс. чел.тыс. чел	0,4	авто- мо- биль	1 пожарн ая часть	8	7	7	до 10 мин на специ- альном автомо- биле
****Подростково-молодежный центр	объект/ тыс. чел.	0,33	объект	-	7	6	6	0,1 га на объект
****Учреждение профориентации					7	6	6	-

**Региональные нормативы градостроительного проектирования Приморского края (для малых городов).*

***СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».*

****Постановление Администрации Приморского края от 30.10.2010 г. № 430-па «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в Приморском крае».*

*****Постановление Администрации Приморского края от 28.02.2011 г. № 56-па «Об утверждении нормативов минимального обеспечения молодежи региональными и (или) муниципальными учреждениями по работе с молодежью по месту жительства в Приморском крае».*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

Потребность в объектах связи информатизации и телекоммуникаций

Согласно проекту Схемы территориального планирования Пожарского района потребность в услугах и объектах связи составляет:

- обеспеченность жилых помещений услугами фиксированной телефонной связи – 1 телефонный номер (с доступом к местной, внутрizonовой, междугородной и международной связи) на 1 объект жилищного фонда (квартира, дом);
- расчетная емкость АТС фиксированной телефонной связи (монтированная) – не менее 8300 и 9500 портов (на 2020 и 2035 гг., соответственно);
- охват территории пгт. Лучегорск эфирным телевидением и радиовещанием – 100%;
- обеспечение устойчивой подвижной (мобильной) радиотелефонной связью территории пгт. Лучегорск, ст. Лучегорск, а также территорий, прилегающих к автодорогам А-370 «Уссури», «Лучегорск - Стольное», «Лучегорск (7-й мкр.) – Водозабор «Бикинский».

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

2.3. Выводы

1. Расселение на территории поселения компактное. Население сосредоточено в пгт. Лучегорск.

2. На территории поселения и его административного центра сложилось функциональное зонирование. Состав и расположение зон в основном соответствует расселению и не сдерживает развитие поселения.

3. Хозяйственная деятельность на территории поселения сосредоточена вблизи пгт. Лучегорск (к северу, северо-западу и западу).

4. Территория поселения пересекается с юго-запада на север транспортным коридором федерального значения. В трех ветвях коридора размещаются (с запада на восток):

- коридор трубопроводного транспорта - Трубопроводная система (Нефтепровод) «Восточная Сибирь – Тихий океан» (ВСТО), Газопровод «Сахалин – Хабаровск – Владивосток»;

- коридор железнодорожного транспорта - Участок Дальневосточной железной дороги «Бикин – Уссурийск» Оптиволоконная линия связи «Челябинск – Хабаровск – Лучегорск – Находка»;

- коридор автомобильного транспорта - Автомобильная дорога федерального значения А-370 «Уссури», Воздушные линии электропередачи напряжением 220 и 500 кВ, проходящие через ОРУ Приморской ГРЭС.

5. Территории, используемые и пригодные для рекреационного освоения, расположены к востоку и юго-востоку от пгт. Лучегорск. Наиболее пригодны для размещения объектов производственного назначения территории, прилегающие к золоотвалу Приморской ГРЭС к югу от пгт. Лучегорск

6. Основными элементами планировочной структуры поселения являются пгт. Лучегорск, объекты топливно-энергетического комплекса и ветви транспортного коридора.

7. Основными элементами планировочной структуры пгт. Лучегорск являются, коридор автомобильного транспорта, общественно-деловой центр, микрорайоны жилой застройки многоквартирными средне- и многоэтажными домами, микрорайон застройки усадебного типа индивидуальными малоэтажными домами.

8. Площадь пгт. Лучегорск достаточна для расселения. Наиболее перспективными территориями для размещения:

- жилой и общественно-деловой застройки являются территории в границах пгт. Лучегорск – на востоке (5 мкр.) и в центре (3 мкр.) населенного пункта

- рекреационных объектов – территории естественного ландшафта на юге населенного пункта;

- объектов коммунально-складского назначения, коллективных гаражей индивидуального транспорта, объектов производственного назначения IV-V класса санитарной опасности – территории, прилегающие к гаражному комплексу на юге населенного пункта;

- объектов производственного назначения до III-V класса санитарной опасности – территории, прилегающие к канализационным очистным сооружениям на западе населенного пункта.

9. На территории поселения организовано централизованное электроснабжение, водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение. Централизованное газоснабжение отсутствует.

Объекты, обеспечивающие электроснабжение, водоснабжение и водоотведение поселения размещены на его территории. Водозабор и источник теплоснабжения пгт. Лучегорск расположены вне его границ (на территории поселения). Размещение газораспределительной станции, от которой планируется газоснабжение поселения планируется вне его границ.

Ведется газификация поселения, организуется централизованное водоснабжение территории усадебной застройки.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

10. Наибольшее негативное влияние на селитебную территорию пгт. Лучегорск оказывает кладбище (объект III -го класса санитарной опасности) и свалка твердых бытовых отходов (объект I-го класса санитарной опасности), расположенные к югу от населенного пункта.

11. Система социального обслуживания поселения построена по иерархическому принципу. Объекты повседневного и периодического использования расположены на территории самого поселения в пгт. Лучегорск, объекты эпизодического использования расположены как на территории самого поселения в пгт. Лучегорск, так и в административном центре Приморского края (г. Владивосток) и близлежащих центрах системы расселения Приморского края (г. Дальнереченск, г. Лесозаводск).

Расположенные на территории поселения объекты социального обслуживания периодического и эпизодического использования осуществляют обслуживание всего населения Пожарского муниципального района Приморского края.

12. Система транспорта общего пользования (автомобильных и железных дорог) достаточно развита, и в основном соответствует расселению и системе социального обслуживания. Поселение связано:

- с административным центром Приморского края (г. Владивосток) и близлежащими центрами системы расселения Приморского края (г. Дальнереченск, г. Лесозаводск) автомобильной дорогой федерального значения А-370 «Уссури» и Дальневосточной железной дорогой;

- с поселениями, расположенными в западной части Пожарского муниципального района Приморского края автомобильной дорогой федерального значения А-370 «Уссури», автомобильной дорогой регионального значения «Лучегорск - Стольное» и Дальневосточной железной дорогой

- с поселениями, расположенными в восточной части Пожарского муниципального района Приморского края автомобильной дорогой федерального значения А-370 «Уссури», автомобильной дорогой регионального значения «Федосьевка - Верхний Перевал» (через с. Федосьевка).

13. Состояние транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур и жилищного фонда поселения - удовлетворительные. При этом и износ объектов капитального строительства достаточно высокий (ок. 70 % по данным Комплексного инвестиционного плана социально-экономического развития Лучегорского городского поселения Пожарского муниципального района).

14. Состояние инфраструктуры связи, информатизации и телекоммуникаций удовлетворительное. Высок износ основного здания трансмиссионного узла ОАО «Дальсвязь» (введено в эксплуатацию в 1985 г., эксплуатируется без капитального ремонта) и кабельных линий фиксированной телефонной связи.

При развитии жилой зоны пгт. Лучегорск необходимо соответствующее развитие инфраструктуры информатизации и телекоммуникаций, в том числе фиксированной и мобильной телефонной связи, эфирного и кабельного телевидения и радиовещания, средств передачи данных и телематики.

Предполагаются целесообразными следующие мероприятия по развитию соответствующей инфраструктуры:

- реконструкция существующих телефонных сетей с увеличением ёмкости;
- использование телефонных абонентских линий телефонных сетей для доступа к сети Интернет, путем их уплотнения средствами DSL;

- прокладка оптических кабелей с вводом в каждое здание для обеспечения широкополосного доступа к сетям передачи данных.

- модернизация сетей фиксированной связи - постепенный переход от существующих традиционных сетей с технологией коммутации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммутации пакетов;

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

- формирование широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью дополнительными услугами по передаче данных и видеoinформации;
- развитие IPTV;
- техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи, а также улучшение скорости и качества обслуживания клиентов и обработки почтовых отправлений.

15. На территории поселения расположены особо охраняемые природные территории регионального (краевого) значения.

16. Дислокация объектов социально-бытового и коммунального обслуживания, размещенных на территории поселения, зачастую не удовлетворяет требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» и Региональных нормативов градостроительного проектирования Приморского края.

17. Основными проблемами поселения, связанными с загрязнением окружающей среды являются:

- наличие мощных источников промышленного загрязнения атмосферного воздуха и несовершенство применяемых ими технологий ограничения вредных воздействий;
- большая абсолютная и относительная площадь разработок полезных ископаемых (уголь, нерудные строительные материалы) открытым способом;
- большая абсолютная и относительная площадь территорий используемых для размещения отходов производства (породные отвалы и золоотвалы);
- наличие в границах населенного пункта транзитной автомобильной дороги с высокой интенсивностью движения;
- отсутствие достаточного инструментального контроля за состоянием окружающей среды, как в местах негативного воздействия, так и на селитебной территории поселения.

При этом наибольшему негативному воздействию подвергаются:

- атмосферный воздух;
- почвы и поверхностные воды (в основном опосредовано, за счет выпадения загрязняющих веществ из атмосферы).

18. В поселении отмечаются следующие проблемы, связанные с обращением с отходами:

- отсутствует надлежащим образом размещенный и оформленный полигон ТБО;
- наличие несанкционированной свалки ТБО;
- наличие полностью заполненного золоотвала Приморской ГРЭС;
- значительный объем не удаляемых медленно разлагающихся бытовых отходов (пластиковые и жестяные емкости, емкости из ламинированного картона);
- отсутствие селективного сбора бытовых отходов;
- отсутствие мощностей по переработке ТБО.

19. Согласно ст. 25 Закона Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 №2395-1 проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения в установленном порядке заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Перечень объектов местного значения, предусмотренных документами социально-экономического развития поселения, и подлежащих размещению на территории поселения, приведен в Таблице.3.1.

**Перечень объектов местного значения,
планируемых для размещения на территориях поселения**

Таблица 3.1.

Вид и назначение объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	Месторасположение
Комплексный инвестиционный план социально-экономического развития Лучегорского городского поселения Пожарского муниципального района			
Строительство жилищного фонда для увеличения селитебной емкости поселения и переселения лиц, проживающих на территории санитарно-защитных зон	5-й жилой микрорайон	Согласно Проекту планировки и межевания территории усадебной застройки пгт. Лучегорск 5-й микрорайон (Застройка усадебного типа индивидуальными малоэтажным жилыми домами, общественно-деловой центр микрорайонного уровня, рекреационная зона с площадками для игр детей)	на юго-востоке пгт. Лучегорск
	Жилой микрорайон	Малоэтажная застройка 3-х этажными жилыми домами (Площадь участка - 1,5 га)	пгт. Лучегорск, к востоку от здания по адресу Лесная ул, 8
**Канализационные очистные сооружения (КОС) пгт. Лучегорск для снижения негативного воздействия на окружающую среду	*КОС пгт. Лучегорск	Станция биологической очистки, производительность – 10 тыс. куб. м/сут., узел ультрафиолетового обеззараживания сточных, узел нейтрализации и тилизации щавелевой кислоты вод	К западу от пгт. Лучегорск, между р. Контровод и автодорогой А-370 «Уссури»
Централизованное водоснабжение в индивидуальной жилой застройке для повышения	Водоснабжение индивидуальной застройки	37 га (улицы Лесная, Стаханова, Горняков, Лучегорская, Трудовая,	пгт. Лучегорск, территория индивидуальной жилой застройки на западе

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

качества жизни		Угольщикова, Первострой-телей, Геологов, Зеленая, Коммунальная, Молодежная, Таежная, Центральная, Солнечная)	населенного пункта
Муниципальная целевая программа «Дороги Лучегорского городского поселения на 2012 – 2015 годы»			
Автомобильная дорога местного значения «Лучегорск – Водозабор «Бикинский» для обеспечения безопасности и пропускной способности	*Автодорога «Лучегорск – Водозабор «Бикинский»	Капитальный ремонт	В восточной части поселения
Дороги в границах пгт. Лучегорск для обеспечения безопасности и пропускной способности	*Улицы пгт. Лучегорск	Капитальный ремонт улиц Набережная, Ленина, Виниченко, Поликлиническая, 60 лет СССР, Окружная, Перспективная, Пограничная, Таежная и др.	пгт. Лучегорск
Письмо Администрации Лучегорского городского поселения от 15.08.2013 г. №01.12/1810			
Строительство жилищного фонда для увеличения селитебной емкости поселения и переселения лиц, проживающих на территории санитарно-защитных зон»	Микрорайон «Южный»	Жилая застройка малоэтажными индивидуальными домами усадебного типа и блокированными с придомовыми участками. Площадь – 57,7 га и 21,5 га	К югу от автодороги «Лучегорск (7-й мкр.) – Водозабор «Бикинский»
	Микрорайон «Восточный»		К востоку от территории пгт. Лучегорск, к югу от автодороги «Лучегорск (7-й мкр.) – Водозабор «Бикинский» и к западу от ЛЭП 110 кВ ПС «Лучегорск» – ПС «Насосная» (с включением указанной территории в границы населенного пункта)
Территории в северной части кадастрового квартала 25:15:010401 перевод из состава земель запаса в земли поселений (земли населенных пунктов) для установления правового режима землепользования и размещения объектов рекреационного,	Общественный центр	Объекты общественно-делового назначения, не требующие установления санитарно-защитных зон свыше 50 м. Площадь – 6,7 га	К юго-западу от автодороги «Лучегорск - Стольное» в районе Первостроителей ул. и Лучегорская ул.
	Городские леса	Зеленые насаждения, объекты благоустройства, площадки для	К юго-западу от автодороги «Лучегорск - Стольное» в районе:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

общественно-делового и производственного назначения		занятий спортом, отдыха взрослых, игр детей, выгула домашних животных. Площадь (2 участка) – 4,9 га и 11,4 га и	- Первостроителей ул.; - водоема.
	Сельскохо- зяйственная зона	Индивидуальные сенокосы, выпасы, садовые, огородные и дачные участки – 17 га	К юго-западу от автодороги «Лучегорск - Стольное» к северо- востоку от автодороги на золоотвал
	Производ- ственная зона	Объекты для ведения производственной и иной хозяйственной деятельности, не тре- бующие установления санитарно-защитных зон свыше 100 м. Площадь – 180 га	К юго-западу от автодороги «Лучегорск - Стольное» вдоль автодороги на золоотвал и золопровода

**Работы на существующих объектах.*

*** Снижение вредного воздействия на поверхностные воды.*

Оценка возможного влияния объектов местного значения, планируемых для размещения на территории поселения, приведены в Таблице 3.2.

Оценка возможного влияния объектов местного значения

Таблица 3.2.

Наименование объекта	Позитивное влияние	Негативное влияние	Зона с особыми условиями	Параметры зоны			
5-й жилой микрорайон	Увеличение селитебной емкости поселения	Размещение объектов, оказывающих дополнитель- ное негатив- ное влияние на окружаю- щую среду не предусма- тривается	-	-			
Жилой микрорайон							
Микрорайон «Южный»							
Микрорайон «Восточный»							
Водоснабжение индивидуальной застройки	Повышение качества жизни		-	-	-		
*КОС пгт. Лучегорск	Снижение негативного воздействия на окружающую среду					Санитарно- защитная зона	400 м
*Автодорога «Лучегорск - Водозабор «Бикинский»	Обеспечение безопасности и пропускной способности					-	-
*Улицы пгт. Лучегорск							
Городские леса	Организация отдыха населения и защита окружающей среды						
Сельскохозяйственная зона	Организация отдыха населения,						

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения

	нетоварного и мелкотоварного производства сельскохозяйственной продукции, а также защита окружающей среды			
Общественный центр	Организация социального, торгового и бытового обслуживания населения «Индивидуального поселка», посетителей и работников размещаемых объектов	Скопление посетителей, шум	Санитарно-защитная зона	до 50 м
Производственная зона	Развитие производственного потенциала и диверсификация хозяйственной деятельности	Уточняется при размещении объектов		до 100 м

**Работы на существующих объектах.*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектах федерального и регионального значения

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов, предусмотренных документами территориального планирования и социально-экономического развития федерального и регионального значения, и их основные характеристики и местоположение приведены в Таблице 4.1.

**Перечень объектов федерального и регионального значения,
планируемых для размещения на территориях поселения**

Таблица 4.1.

Вид и назначение объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	Место-расположение	Статус
Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения				
Автомобильная дорога федерального значения А-370 «Уссури» Хабаровск - Владивосток для приведения технических характеристик дороги в соответствие интенсивности движения	*Автодорога А-370 «Уссури»	Реконструкция до кондиций I-II технической категории по ГОСТ Р 52398 «Классификация автомобильных дорог. Основные понятия и требования»	Пересекает территорию поселения с северо-востока на юго-запад через пгт. Лучегорск	Ф
**Участок Дальневосточной железной дороги «Бикин – Уссурийск» для перевода движения поездов на электрическую тягу и организации скоростного движения	*Участок железной дороги «Бикин – Уссурийск»	Электрификация. Организация скоростного движения на участке Владивосток - Хабаровск	Пересекает территорию поселения с северо-востока на юго-запад к западу пгт. Лучегорск	Ф
Схема территориального планирования Приморского края				
Газораспределительная система для организации газоснабжения поселения	Газораспределительная сеть пгт. Лучегорск	Сети газораспределения категорий I-III и газопотребления согласно СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» от Газорегуляторного пункта ГРП «Лучегорск»	пгт. Лучегорск	П
Создание научно-производственного центра по созданию технологии аквакультуры для отработки технологий разведения и выращивания водных	*НПЦ аквакультуры	На базе Лучегорской научно-исследовательской рыбоводной станции Тихоокеанского	К югу от Приморской ГРЭС на северном берегу отводящего канала	Р

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

организмов в континентальных водоемах		научно-исследовательского о рыбохозяйственного центра (ТИПРО-Центр)		
***Рекультивация Золоотвала № 1 Приморской ГРЭС для восстановления продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель и улучшения условий окружающей среды	*Рекультивация Золоотвала № 1	Рекультивация по санитарно-гигиеническому направлению (Золошлаки 5-го класса токсичности) по ГОСТ 17.5.3.04-83 «Общие требования к рекультивации земель»	Между Приморской ГРЭС и левым берегом р. Контровод (отводной канал), к западу от автодороги А-370 «Уссури»	Р
***Станция сортировки твердых бытовых отходов и комплекс по утилизации медицинских и биологических отходов для снижения негативного воздействия на окружающую среду	Комплекс сортировки и утилизации бытовых, медицинских и биологических отходов	Для нужд пгт. Лучегорск, с. Федосеевка, с. Игнатьевка, с. Бурлит, с. Ласточка Утилизация отходов классов А, Б, В, Г, согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами»	К северу от пгт. Лучегорск и к западу от автодороги А-370 «Уссури» на размещаемой свалке	М
***Рекультивация свалки твердых бытовых отходов для восстановления продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель и улучшения условий окружающей среды	*Рекультивация свалки ТБО	Рекультивация по лесохозяйственному направлению (Твердые бытовые отходы) по ГОСТ 17.5.3.04-83 «Общие требования к рекультивации земель»	К югу от пгт. Лучегорск	М
Центр туристско-рекреационного обслуживания для отбора и обучения кадров для работы в системе туризма, создания	*Дворец культуры	Реконструкция	пгт. Лучегорск, Общественный центр, 2	Р
	*Краеведческий музей		пгт. Лучегорск, мкр. 2, 1	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

туристской инфраструктуры и организация массовых мероприятий	*Гостиница «Улунга»		пгт. Лучегорск, мкр. 2	
	*Гостиница ООО «Посейдон»		пгт. Лучегорск, Лесная ул., 4/1	
	*Гостиница		пгт. Лучегорск, мкр. 3	
Государственная программа Приморского края «Развитие физической культуры и спорта Приморского края» на 2013 – 2017 гг.				
Физкультурно-оздоровительный комплекс пгт. Лучегорск	*ФОК пгт. Лучегорск	Завершение строительства	На востоке пгт. Лучегорск, мкр. 2	М

**Работы на существующих объектах.*

***Снижение вредного воздействия на атмосферный воздух.*

****Снижение вредного воздействия на атмосферный воздух и подземные воды.*

В Таблице приняты следующие обозначения:

- Ф – объекты федерального значения;

- Р – объект регионального значения;

- М – объект местного значения, уровень муниципального района;

- П – объект местного значения, уровень поселения.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения объектов федерального и регионального значения приведены в Таблице 4.2.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением объектов федерального и регионального значения

Таблица 4.2.

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
*Автодорога А-370 «Уссури»	Санитарный разрыв	**100/50 м	Не назначается (линейный объект)
	Защитная лесная полоса	Лучегорское лесничество, кв. 29, 30	
*Участок железной дороги «Бикин – Уссурийск»	Санитарный разрыв	**100 м	
Газораспределительная сеть пгт. Лучегорск	-	-	
*НПЦ аквакультуры	Санитарно-защитная зона	Класс III 300 м	Зона производственного использования
*Рекультивация Золоотвала № 1	Ликвидация санитарно-защитной зоны	-	
Комплекс сортировки и утилизации бытовых, медицинских и биологических отходов	Санитарно-защитная зона (в пределах СЗЗ свалки)	Класс I 1000 м	Зона специального назначения
*Рекультивация свалки ТБО	Ликвидация	-	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

	санитарно- защитной зоны		
*ФОК пгт. Лучегорск	Санитарно-защитная зона	Класс V 50 м	Общественно-деловая зона
*Дворец культуры			
*Гостиница «Улунга»	-	-	
*Гостиница ООО «Посейдон»			
*Гостиница			
*Краеведческий музей			Жилая зона

**Работы на существующих объектах.*

***СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

5. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектах местного значения муниципального района

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов местного значения, предусмотренных документами территориального планирования и социально-экономического развития, муниципального района, их основные характеристики и местоположение приведены в Таблице 5.1.

**Перечень объектов местного значения муниципального района,
планируемых для размещения на территориях поселения**

Таблица 5.1.

Вид и назначение объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	Месторасположение	Статус
Комплексная программа социально-экономического развития Пожарского муниципального района на 2012 – 2016 гг.				
**Реконструкция объектов Приморской ГРЭС для повышения эффективности производства и снижения вредного воздействия на окружающую среду	*Реконструкция Приморской ГРЭС	Реконструкция и модернизация технологического оборудования и систем управления	К северу от пгт. Лучегорск и золоотвала, левый берег р. Контровод (отводной канал), к западу от автодороги А-370 «Уссури»	Р
			В 7 км к югу от пгт. Лучегорск (Золоотвал №2)	
Модернизация водозабора «Бикинский» для повышения стабильности водоснабжения пгт. Лучегорск	*Модернизация водозабора «Бикинский»	Насосная станция 1-го подъема Новые водозаборные скважины	в 12,5 км северо-восточнее пгт. Лучегорск, на левом берегу р. Бикин	П
***Кладбище (старое) для снижения негативного воздействия на окружающую среду	*Кладбище (старое)	Прекращение захоронений	К югу от пгт. Лучегорск	П
Долгосрочная целевая программа развития газоснабжения Пожарского муниципального района на период до 2025 г.				
Межпоселковая газораспределительная сеть от ГРС «Игнатъевка» для организации газоснабжения Пожарского района	Межпоселковая газораспределительная сеть	Протяженность в пределах поселения – ок. 33 км Давление – не более 1,2 МПа (Высокое I категории)	Пересекает поселение с запада на восток к югу от пгт. Лучегорск	М
Газорегуляторный пункт	ГРП Лучегорск	Понижение	На юго-востоке	П

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

«ГРП Лучегорск» для организации газоснабжения поселения		давления	пгт. Лучегорск	
Долгосрочная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Пожарском муниципальном районе на 2012-2016 гг.»				
Хоккейная коробка для развития физической культуры	*Хоккейная коробка	Реконструкция	пгт. Лучегорск, мкр. 2	П

**Работы на существующих объектах.*

В Таблице приняты следующие обозначения:

- М – объект местного значения, уровень района;
- П – объект местного значения, уровень поселения.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения муниципального района приведены в Таблице 5.2.

**Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий,
установление которых требуется в связи с планируемым размещением
объектов местного значения муниципального района**

Таблица 5.2.

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
*Реконструкция Приморской ГРЭС	Санитарно-защитная зона	Класс I 1000 м (основная территория)	Зона производственного использования
		Класс III 300 м (Золоотвал №2)	
*Модернизация водозабора «Бикинский»	Зона санитарной охраны	1-ый пояс – 50 м 2-ой пояс – 200 м	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
*Кладбище (старое)	Санитарно-защитная зона	Класс V 50 м	Зона специального назначения
Межпоселковая газораспределительная сеть	Санитарный разрыв	25-150 м	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
ГРП «Лучегорск»	Санитарно-защитная зона	150 м	Зона сельскохозяйственного использования
*Хоккейная коробка		Класс V 50 м	Общественно-деловая зона

**Работы на существующих объектах.*

***СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

**6. Перечень и характеристика основных факторов возникновения
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

**6.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций
природного характера**

Природная чрезвычайная ситуация (далее – природная ЧС) - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (Согласно ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации»)

Природные условия по СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» на территории поселения оцениваются как средней сложности (Согласно Схеме территориального планирования Пожарского муниципального района Приморского края) по сочетанию следующих преобладающих факторов:

- более трех геоморфологических элементов одного генезиса;
- два выдержанных горизонта подземных вод, местами с неоднородным химическим составом.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера и их периодичность, устанавливаемые в настоящем генеральном плане, согласно «Атласу природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций в Российской Федерации» под редакцией С.К.Шойгу, 2005 г. и Паспорту территории Лучегорского городского поселения Пожарского муниципального района Приморского края, приведен в Таблице 6.1.

**Перечень основных факторов риска возникновения
чрезвычайных ситуаций природного характера**

Таблица 6.1.

Источник природной ЧС	Поражающие факторы природной ЧС и характер их действия	Последствия ЧС для населения и территорий	Меры по снижению рисков и ограничению последствий природной ЧС при разработке градостроительной документации
Опасные геологические процессы			
Землетрясение Умеренно опасный Интенсивное землетрясение – 7 баллов по шкале MSK-64 Ускорение колебаний грунта – 80-180 см/с ² Скорость колебаний грунта – 5,5-18 см/с Амплитуда колебаний грунта – 1,25-5 см/с Площадь	Сейсмический Сейсмический удар Деформация горных пород Взрывная волна Гравитационное смещение горных пород Затопление поверхностными водами Деформация речных русел	Большинство людей испуганы и выбегают из помещений. Падение отдельных предметов быта, дымовых труб. Выпадение штукатурки и заполнителей из стен. Возможны сердечные приступы. (потенциальная опасность ЧС)	Учет при проведении строительства Карт общего сейсмического районирования ОСР-97

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

<p>одновременных сотрясений – вся территория поселения Остаточные деформации – 0,5-5 см Величина индивидуального сейсмического риска – $5-10 \cdot 10^{-5}$</p>		<p>регионального уровня)</p>	
<p>Оползень Обвал Умеренно- и малоопасный Пораженность территории до 10% Максимальный объем оползня до 10 тыс. куб. м Максимальная глубина захвата пород оползнем до 15 м</p>	<p>Динамический Смещение (движение) горных пород Гравитационный Сотрясение земной поверхности Динамическое, механическое давление смещенных масс Удар</p>	<p>Незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения сетей (потенциальная опасность ЧС муниципального уровня)</p>	<p>Организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий Дренажное устройство подземных вод Уменьшение внешних нагрузок Уполаживание и пригрузка откосов Ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва Зеленые насаждения по верху откоса и оползневом откосе Искусственное закрепление масс оползневого тела Искусственные сооружения для удержания грунтовых масс.</p>
<p>Просадка в лессовых грунтах Умеренно опасный (проявления возможны при техногенных воздействиях) Пораженность территории до 10% Величина просадки при природном давлении – менее 5 см (При дополнительных нагрузках от сооружений- менее 15 см). Площадь территории одновременного</p>	<p>Химический Растворение горных пород Гидродинамический Разрушение структуры пород Перемещение (вымывание) частиц породы Гравитационный Смещение (обрушение) пород. Деформация земной поверхности</p>	<p>Незначительные перекосы в зданиях и сооружениях и единичные мелкие трещины, перекосы, разрывы коммуникаций в зданиях и сооружениях (потенциальная опасность ЧС муниципального уровня)</p>	<p>Отводит поверхностных и подземных вод от фундаментов путем соответствующей планировки застраиваемой территории, устройств вокруг зданий водонепроницаемого покрытия</p>

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

<p>проявления просадок до 25 кв. м. Объем единовременных деформаций пород – до 100 куб. м.</p>			
Опасные метеорологические явления и процессы			
<p>Сильный ветер (свыше 23 м/с) На всей территории поселения Риск повторяемости сильного (скорость более 23 м/с) ветра (1 раз в год) – высокий (0,01 – 0,1)</p>	<p>Аэродинамический Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация</p>	<p>Разрушение построек, повреждение воздушных линий связи и электропередач, повал деревьев. Затруднения в работе транспорта, строительства. Степень опасности – 3 (потенциальная опасность ЧС регионального уровня)</p>	<p>Подземная прокладка линий связи и электропередач, соблюдение режимов зон охраны воздушных линий электропередач</p>
<p>**Сильный дождь (20 мм и более в сутки) На всей территории поселения. Риск повторяемости (1 раз в год) – высокий (0,1 – 1). Фактические случаи возникновения ЧС – не регистрировались.</p>	<p>Гидродинамический Поток (течение) воды Затопление территории</p>	<p>Размыв почв, дорог, возникновение текучего состояния почвы. Затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ. Аварии на инженерных коммуникациях. Возникновение дождевого паводка. Дорожно-транспортные происшествия. (потенциальная опасность ЧС межрегионального уровня)</p>	<p>Устройство ливневой канализации. Недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению. Использование индивидуальной защиты объектов, размещаемых в пониженных местах</p>
<p>Сильный снегопад (20 мм и более в сутки) Риск повторяемости (1 раз в год) – средний (0,01 – 0,1) Снеговая нагрузка, возможная раз в 2 года, - 1 кПа Максимальная снеговая нагрузка – 2 кПа. Вероятная продолжительность метелей – 8,1 ч.</p>	<p>Гидродинамический Снеговая нагрузка Снежные заносы</p>	<p>Обрыв воздушных линий электропередач и связи. Затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ. Дорожно-транспортные происшествия. Степень опасности снегопадов – 1 (потенциальная опасность ЧС муниципального уровня)</p>	<p>Подземная прокладка линий связи и электропередач. Использование снегозащиты участков дорог, расположенных в стесненных и пониженных местах. Использование снегоочистительной техники.</p>

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

<p>Риск повторяемости (1 раз в год) – Средний (0,01 – 0,1) Фактические случаи возникновения ЧС – не регистрировались.</p>		<p>Степень опасности снегоотложений: - 1 (потенциальная опасность ЧС локального уровня) Степень опасности метелей: - 1 (потенциальная опасность ЧС локального уровня)</p>	
<p>Град На всей территории поселения. Среднее многолетнее число дней с градом за год (диаметром 20 мм и более) – 0,5-1,0 (низкий риск).</p>	<p>Динамический Удар</p>	<p>Разрушение остекления, повреждение строений, сельскохозяйственных культур, гибель животных. Степень опасности – 1 (потенциальная опасность ЧС локального уровня).</p>	<p>Использование ударопрочных материалов. Устройство крытых автостоянок и остановочных пунктов общественного транспорта.</p>
<p>Туман На всей территории поселения. Среднее многолетнее число дней с сильным туманом (видимость менее 100 м) за год: – 0,01-0,1 (средний риск)</p>	<p>Теплофизический Снижение видимости (помутнение воздуха)</p>	<p>Дорожно-транспортные происшествия Степень опасности – 1 (потенциальная опасность ЧС локального уровня)</p>	<p>Оборудование автомобильных дорог разделительными полосами и светоотражающими устройствами</p>
<p>Гроза На всей территории поселения. Среднее многолетнее число дней с грозой за год: - 20-25 Фактические случаи возникновения ЧС – не регистрировались.</p>	<p>Электрофизический Электрические разряды</p>	<p>Поражение людей и животных молнией. Лесные пожары (особенно в засушливые сезоны) Аварии на воздушных линиях электропередач и связи. Дорожно-транспортные происшествия. Степень опасности – 1 (потенциальная опасность ЧС локального уровня)</p>	<p>Устройство молниезащиты согласно СО 153-343.21.122-2003) «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»</p>
<p>Экстремально низкие температуры воздуха На всей территории поселения Риск повторяемости</p>	<p>Тепловой Охлаждение воздуха.</p>	<p>Обморожения. Затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ. Дорожно-</p>	<p>Организация централизованного теплоснабжения. Устройство пунктов обогрева</p>

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

<p>(1 раз в год) дней с температурой на 20°C ниже средней январской: – средний (0,01 – 0,1) Абсолютная минимальная температура – -40°C</p>		<p>транспортные происшествия. Степень опасности – 1 (потенциальная опасность ЧС локального уровня)</p>	
<p>Гололед На всей территории поселения Риск возникновения ЧС: -средний (толщина гололедной стенки, вероятная 1 раз в 5 лет, - от до 10 мм. Сезонность – 1 декада ноября – 2 декада марта. Фактические случаи возникновения ЧС – не регистрировались.</p>	<p>Гравитационный Гололедная нагрузка Динамический Вибрация</p>	<p>Обрыв воздушных линий электропередач и связи. Степень опасности – 4 (потенциальная опасность ЧС межрегионального уровня).</p>	<p>Подземная прокладка линий связи и электропередач.</p>
Опасные гидрологические явления и процессы			
<p>**Половодье Риск возникновения подтоплений (затоплений) населенных пунктов низкий. Степень опасности 2 балла (площадь затопления поймы рек Бикин и Сахалинка – 60-75 %). Вероятность наводнений – 30-40% Максимальный уровень подъема воды: - 1,5-2,0 м. Сезонность – 2 декада апреля – 1 декада мая *Зона затопления 1%-ным паводком показана на карте (вне зоны затопления при прорыве гидротехнических сооружений).</p>	<p>Гидродинамический Поток (течение) воды Гидрохимический Загрязнение гидросферы, почв, грунтов</p>	<p>Подтопления, затопления, размыв почвы, возникновение текучего состояния почвы, разрушение построек. Затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ. Аварии на инженерных коммуникациях. Дорожно-транспортные происшествия. (потенциальная опасность ЧС регионального уровня).</p>	<p>Организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений согласно СНиП 22-02-2003 Размещение объектов вне территорий, подверженных действию гидродинамических факторов. Недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению. Устройство защитных гидротехнических сооружений по берегам водотоков и водоемов</p>
Природные пожары			

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

<p>Пожар ландшафтный, лесной Лесные массивы на всей территории поселения. Класс пожарной опасности лесного фонда – 4. Степень пожарной опасности лесного фонда – средняя. Интегральный показатель пожарной опасности лесного фонда (среднегодовая площадь одного лесного пожара) – 10-20 га. Сезонность лесных пожаров - – 1 декада мая – 1 декада октября</p>	<p>Теплофизический Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы</p> <p>Химический Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы</p>	<p>Задымление. Выгорание леса. Угроза жизни и здоровью населения. Затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ. Дорожно-транспортные происшествия. Степень опасности: - лесного пожара – 3 (потенциальная опасность ЧС регионального уровня); - торфяного пожара – 1 (потенциальная опасность ЧС локального уровня).</p>	<p>Устройство противопожарных разрывов. Оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны Оборудование автомобильных дорог разделительными полосами и светоотражающими устройствами</p>
<p>Пожар торфяной Лесные массивы и болота на всей территории поселения. Класс опасности возникновения торфяных пожаров – 3. Степень опасности возникновения торфяных пожаров – средняя. Интегральный показатель опасности возникновения торфяных пожаров – менее 6.</p>			

**Поселение находится на территории, подверженной опасным геокриологическим процессам со следующими характеристиками. Опасные процессы на площади 1 – 3 %. Умеренно опасные процессы на площади менее 10 %. Термокарст (тепловая осадка грунтов) и морозное пучение грунтов более 0,3 м/год. Относительная наледность – более 3,5 %. Сплывы – более 1000 куб м/год. Возможны повреждения и умеренные разрушения.*

***На участках добычи угля (Угольные разрезы «Лучегорский-1» и «Лучегорский-2») возможно проседание экскаваторов, разрушение бортов уступов и выход из строя железнодорожных путей и подъездных тупиков, что в свою очередь может привести к прекращению добычи угля и необходимости ведения вскрышных работ в течение 6-7 суток (Для ликвидации последствий ЧС предполагается привлечение сил и средств: сводная*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения

группа – 45 чел., бульдозеры – 6 шт, железнодорожные тралы – 4 шт., откачивающие насосы – 4 шт.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

**6.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций
техногенного характера**

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС (далее – техногенная ЧС) - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (Согласно ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации»).

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (Согласно Паспорту территории Лучегорского городского поселения Пожарского муниципального района Приморского края) приведен в Таблице 6.2.

**Перечень основных факторов риска возникновения
чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Таблица 6.2.

Источник техногенной ЧС	Поражающие факторы техногенной ЧС и характер их действия	Последствия ЧС для населения и территорий
ЧС на объектах автомобильного транспорта		
Техническая неисправность транспортных средств Неудовлетворительное состояние дорожного хозяйства Нарушение правил эксплуатации транспортных средств и перевозки грузов Нарушение правил дорожного движения Неблагоприятные погодные условия	Удар Возгорание транспортного средства Возгорание перевозимого пожароопасного груза Взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза Разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза	Травматизм и гибель людей Пожары Загрязнение окружающей среды Ущерб транспортным средствам
ЧС на объектах железнодорожного транспорта		
Техническая неисправность транспортных средств Неудовлетворительное состояние дорожного хозяйства Нарушение правил эксплуатации транспортных средств и перевозки грузов Неблагоприятные погодные условия	Удар Возгорание транспортного средства и придорожных объектов Возгорание перевозимого пожароопасного груза Взрыв и возгорание перевозимого пожаровзрывоопасного груза Разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза	Травматизм и гибель людей и животных Пожары Загрязнение окружающей среды Ущерб транспортным средствам и придорожным объектам
ЧС на потенциально опасных объектах (Таблица 6.3.)		
ЧС на химически-опасных объектах		
Техническая неисправность хранилищ и технологического оборудования Нарушение правил обращения с	Испарение опасного химического вещества	Травматизм и гибель людей и животных Загрязнение окружающей среды

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

опасными химическими веществами		Нарушение условий жизнедеятельности
ЧС на радиационно-опасных объектах		
Радиационно-опасные объекты на территории поселения отсутствуют. Радиационный фон на территории поселения находится в норме		
ЧС на пожароопасных объектах		
Техническая неисправность хранилищ и технологического оборудования Нарушение правил обращения с пожароопасными веществами	Возгорание пожароопасного вещества, технологического оборудования и заправляемого транспортного средства (для АЗС и топливозаправочного пункта)	Травматизм и гибель людей Пожары Загрязнение окружающей среды Ущерб транспортным средствам
ЧС на взрывоопасных объектах		
Износ сооружений Техническая неисправность технологического оборудования Нарушение правил эксплуатации объектов Неблагоприятные погодные условия	Ударная волна Избыточное давление во фронте ударной волны Высокая температура пламени Световое излучение Резкий звук Осколки Пожары Взрыв, разлет и возгорание обломков Обрушение зданий сооружений	Травматизм и гибель людей Загрязнение окружающей среды Ущерб сооружениям и транспортным средствам Нарушение условий жизнедеятельности
ЧС на гидродинамически опасных объектах		
Износ сооружений Техническая неисправность технологического оборудования Нарушение правил эксплуатации объектов Неблагоприятные погодные условия	Гидравлический удар Затопление, подтопление Нарушение электроснабжения	Травматизм и гибель людей Загрязнение окружающей среды Ущерб сооружениям и транспортным средствам Нарушение условий жизнедеятельности
ЧС на объектах (системах) жилищно-коммунального хозяйства		
Износ сооружений Техническая неисправность технологического оборудования Нарушение правил эксплуатации объектов Неблагоприятные погодные условия	Пожары Подтопление Перебои в функционировании объектов (систем)	Травматизм и гибель людей Загрязнение окружающей среды Ущерб сооружениям и транспортным средствам Нарушение условий жизнедеятельности
ЧС на объектах электроснабжения (электросетях) и топливо-энергетического комплекса		
Износ сооружений Техническая неисправность технологического оборудования Нарушение правил эксплуатации объектов	Пожары Воздействие электрического тока Перебои в функционировании объектов (систем)	Травматизм и гибель людей Загрязнение окружающей среды Ущерб сооружениям

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

Неблагоприятные погодные условия		Нарушение условий жизнедеятельности
ЧС, связанные с обрушением зданий сооружений, пород		
Износ сооружений Нарушение правил эксплуатации объектов Неблагоприятные погодные условия Переработка берегов Половодье	Обрушение зданий сооружений	Травматизм и гибель людей Загрязнение окружающей среды Ущерб сооружениям Нарушение условий жизнедеятельности

Оценка риска возникновения ЧС (Согласно Паспорту территории Лучегорского городского поселения Пожарского муниципального района Приморского края) приведена в Таблице 6.3.

К оценке риска возникновения ЧС

Таблица 6.3.

ЧС	Оценка риска ЧС
Дорожно-транспортные происшествия на автомобильных дорогах	Риски возникновения ЧС обусловлены: - высокой интенсивностью движения на автомобильных дорогах (в первую очередь, на Автомобильной дороге федерального значения А-370 «Уссури»); - нарушением Правил дорожного движения; - сложными условиями эксплуатации дорожного покрытия (гололед, снежный накат) Возникновение ЧС в результате дорожно-транспортных происшествий на территории поселения – маловероятно.
Дорожно-транспортные происшествия на объектах железнодорожного транспорта	Возникновение ЧС на объектах железнодорожного транспорта на территории поселения – маловероятно.
Аварии на системах жилищно-коммунального хозяйства	Сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на системах водоснабжения в связи с износом основных производственных фондов
Аварии на электрических сетях	Сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на электрических сетях в связи с износом основных производственных фондов. Оценка риска - маловероятна.
Аварии на гидротехнических сооружениях	Возникновение ЧС в результате разрушения гидротехнических сооружений на территории поселения – маловероятно.
Риск обрушения зданий и сооружений, пород	По результатам ведения мониторинга риск возникновения чрезвычайной ситуации связанной с обрушением зданий, сооружений, пород - маловероятен.
Аварии на магистральных трубопроводах	Возникновение ЧС на магистральных трубопроводах на территории поселения – маловероятно.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

Техногенные пожары	На территории поселения сохраняется вероятность возникновения техногенных пожаров, в том числе в жилой зоне.
Природные пожары	Риск возникновения природных пожаров - маловероятен.
Подтопления (затопления)	Исходя из частоты возникновения опасной гидрологической обстановки, при обильном выпадении осадков и их резком таянии следует, что в районе пгт. Лучегорск, существует вероятность подтопления территории водозабора «Бикинский»
Водохранилище-охладитель Приморской ГРЭС на р. Контровод	Согласно паспорту безопасности с 2007 – 2011 г. аварий, пожаров, травматизма на объекте на зарегистрировано. Риск возникновения ЧС - маловероятен.
Золоотвал № 2 Приморской ГРЭС	Согласно паспорту безопасности с 2007 – 2011 г. аварий, пожаров, травматизма на объекте на зарегистрировано. Риск возникновения ЧС - маловероятен.

Реестр (перечень) потенциально-опасных объектов (4 класса и выше), находящихся на территории поселения приведен в Таблице 6.4.

Реестр (перечень) потенциально-опасных объектов (ПОО)

Таблица 6.4.

Объект, местонахождение	Взрывопожароопасные вещества		Тип возможной ЧС	Класс, категория, степень опасности объекта.
	Вид	Количество/ Характеристики		
Взрывопожароопасные объекты				
Склад взрывчатых веществ (базисно-расходный склад)	Взрывчатые вещества	180	Территориальная	3 класс
Гидродинамически опасные объекты				
Водохранилище-охладитель Приморской ГРЭС на р. Контровод	Вода	Площадь зеркала – 10,43 кв. км, Объем полный – 43,6 млн. куб. м, Объем полезный – 4,6 млн. куб. м	Местная	4 класс
Золоотвал № 2 Приморской ГРЭС	Осветлённая вода Золошлаки (5 – класс токсичности)	1332 тыс. куб. м 4780 т	Местная	4 класс

**Классификация согласно Требованиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения, утвержденными приказом МЧС России от 28.02.2003 № 105.*

Оценка территории распространения ЧС, не являющихся локальными, приведена в Таблице 6.5.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

Территории распространения ЧС

Таблица 6.5.

Источник ЧС	Сценарий ЧС	Территория распространения ЧС	Основание
Автомобильный транспорт	Разрушение емкости (бочки) для перевозки хлора грузоподъемностью 50 кг	*Зона фактического заражения – 120 м Зона возможного заражения – 750 м	РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте» «Методика оценки последствий аварии на пожаро-взрывоопасных объектах», МЧС РФ, Москва, 1994 г.
	Разлив и возгорание бензина, перевозимого автоцистерной грузоподъемностью до 30 т (пожар по типу «огненный шар», количество вещества – 9 т)	Радиус огненного шара – 52,3 м Безопасное расстояние – 275 м	
	Взрыв бензино-воздушной смеси (количество вещества – 1,5 т)	*Зона 1 %-го поражения людей – 135,8 м	
Железнодорожный транспорт	Разрушение цистерны для перевозки хлора грузоподъемностью 57 т (количество вещества – 54 т)	*Зона фактического заражения – 802 м Зона возможного заражения – 5000 м	
	Разлив и возгорание бензина, перевозимого железнодорожной цистерной грузоподъемностью до 30 т (пожар по типу «огненный шар», количество вещества – до 20 т)	Радиус огненного шара – 76,5 м Безопасное расстояние – 400 м	
Склад взрывчатых веществ (базисно-расходный склад)	Взрыв хранимого запаса взрывчатых материалов Полное разрушение застекления. Частичное повреждение рам, дверей, нарушение штукатурки и внутренних легких перегородок	*Безопасные расстояния по действию ударной воздушной волны при взрыве на земной поверхности – 1700 м	ПБ 13-407-01 «Единые правила безопасности при взрывных работах»
Водохранилище-охладитель Приморской ГРЭС на р. Контровод	**	*Площадь зон действия поражающих факторов при реализации наиболее опасного сценария развития чрезвычайных ситуаций – 37000 тыс. кв. м «Слабые» повреждения участка автомобильной дороги до карьеров местного грунта длиной - 1000 м Максимально возможная площадь территории, на	Паспорт безопасности опасного объекта «Водохранилище-охладитель Приморской ГРЭС на р. Контровод» от 30.11.2011 г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

		которую могут иметь место последствия аварии (прорыв земляной плотины № 1) на ГТС – 59 кв. км Основной вред - экологический	
Золоотвал № 2 системы внешнего гидрозолоудаления Приморской ГРЭС	***	Площадь зон действия поражающих факторов при реализации наиболее опасного сценария развития чрезвычайных ситуаций – 2200 тыс. кв. м «Слабые» повреждения участка грунтовой автодороги до с. Нагорное длиной 300 м	Паспорт безопасности опасного объекта «Золоотвал № 2 Приморской ГРЭС» от 30.11.2011 г.

**Граница зоны показана на карте.*

*** Наиболее опасный сценарий развития чрезвычайной ситуации (последовательность событий)*

Наступление периода ливневых дождей осадков при наполненном водохранилище, сопровождающегося сильными ураганскими ветрами.

Отказ одного из рабочих клапанных затворов при сбросах воды из водохранилища в нижний бьеф.

Быстрый подъем уровня воды водохранилища.

Несвоевременная и некорректная оценка объема приточности в водохранилище и скорости подъема уровня верхнего бьефа. Непринятие срочных мер по восстановлению работоспособности вышедшего из строя затвора.

Наполнение водохранилища выше предельных отметок, обеспечивающих запас отметок гребня земляной плотины по ветровому нагону и ветровому накату.

Частичный размыв волнами гребня плотины в результате ветрового нагона и ветрового наката а также верхнего откоса на участках с поврежденным или ослабленным временными факторами бетонным покрытием.

Дальнейший размыв гребня с частичным оползанием верхового откоса. Перелив воды через гребень на пониженных участках образование прорана.

Дальнейшее увеличение прорана, опорожнение водохранилища с формированием волны прорыва. Сценарии наиболее вероятной и наиболее тяжелой по последствиям аварии совпадают. «Прорыв напорного фронта в результате перелива воды через гребень земляной плотины № 1 и последующего ее разрушения»

**** Наиболее опасный сценарий развития чрезвычайной ситуации (последовательность событий)*

«Разрушение ограждающей дамбы III яруса золоотвала № 2 в результате потери фильтрационной прочности грунтов ее тела»

Выход из строя системы дренирования (трубчатый дренаж в междамбовом пространстве I и II ярусов) ограждающей дамбы в результате ее заиливания. Несвоевременный намыв сплошных пляжных зон перед ограждающей дамбой III яруса.

Отказ элементов водоотведения осветленной воды (насосная станция возврата осветленной воды) в период длительных и интенсивных осадков.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

Подъем уровня воды в отстойном прудке, повышение уровня депрессионной поверхности в теле ограждающей дамбы III яруса, повышение градиентов напора в теле дамбы.

Появление локальных очагов фильтрации в ослабленных с точки зрения фильтрационной прочности слоях грунта с суффозионным выносом его из тела дамбы (контактная суффозия)

Непринятие срочных мер по ликвидации отказов в системе водоотведения, снижению уровня воды в отстойном прудке, несвоевременная оценка фильтрационного состояния тела дамбы по результатам визуальных и инструментальных наблюдений и локализация очагов фильтрации с суффозионными проявлениями.

Дальнейший рост суффозионных расходов с суффозионным выносом грунта из тела дамбы. Оползание откоса III яруса с частичным захватом гребня.

Лавинообразный суффозионный вынос грунта из тела дамбы с дальнейшим оползанием откосов и гребня. Просадка гребня дамбы III яруса до отметок, расположенных ниже отметок уровня воды в золоотвале, образование прорана.

Дальнейшее увеличение прорана, вынос воды и селя из золошлаков и материала тела дамбы из золоотвала.

Состояние населения и территории в разрезе инженерно-технических мероприятий

Перечень ПОО приведен в Таблице 6.4.

Критически важные объекты – отсутствуют.

Численность населения в зоне вероятной ЧС, тыс. чел.:

- на взрывопожароопасном объекте – 21,8;

- на гидродинамически опасных объектах (гидротехнических сооружениях) – отсутствуют.

На территории поселения дислоцированы силы и средства пожарной охраны:

- Пожарная часть № 56 КГУ «23-отряд пожарной службы Приморского края по охране Пожарского муниципального района»

- Подразделения добровольной пожарной охраны.

- Пожарно-спасательная команда (объектовая) филиала «ЛуТЭК» ОАО «ДГК».

На территории поселения дислоцированы силы и средства Пожарского звена Приморской территориальной подсистемы РСЧС в составе объектовых нештатных аварийно-спасательных формирований.

Анализ территории поселения с точки зрения пожарной безопасности пространственно-планировочных решений приведен в п.р. 6.3. «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»

Обеспеченность системами предотвращения аварий (системы аварийной остановки технологического оборудования, системы локализации источника аварии; аварийные источники энергоснабжения) составляет 100 % (Кроме системы аварийной остановки технологического оборудования химического цеха склада реагентов филиала «ЛуТЭК» ОАО «ДГК» - 80%).

Оповещение населения проводится посредством:

- аппаратуры оповещения П-166;

- телевидения и радиовещания;

- светосигнальных громкоговорящих установок на автомобилях Отдела внутренних дел по Пожарскому муниципальному району Управления Министерства внутренних дел РФ по Приморскому краю и Пожарной части № 56 КГУ «23-отряд пожарной службы Приморского края по охране Пожарского муниципального района»;

- электросиренами С-40 (2 шт.) и С-28 (6 шт.), установками «Бегущая строка» (4 шт.) и уличными громкоговорителями;

- локальными системами оповещения на ПОО.

Обеспеченность локальными системами оповещения на гидротехнических сооружениях – 90%.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

Готовность к проведению эвакуационных мероприятий (органы управления, транспортные средства, районов временного размещения эвакуируемого населения; обеспеченность горюче-смазочными материалами, обеспеченность средствами и услугами жизнеобеспечения) – 100%.

Численность населения, подлежащего эвакуации, тыс. чел: всего – 8,75; в том числе - беременные женщины и женщины с детьми до 14 лет – 3,508; женщины старше 60 лет и мужчины старше 65 лет – 4,043; инвалиды 1 и 2 групп – 1,2.

Эвакуированное население подлежит размещению в сельских поселениях Пожарского района.

Эвакуация населения осуществляется Автомобильным транспортом по дорогам общего пользования с асфальтобетонным и земляным покрытием.

Для защиты населения используются защитные сооружения, а также подвалы домов и коллективных (кооперативных) гаражей.

В пгт. Лучегорск расположено 9 защитных сооружений, общей вместимостью -6,86 тыс. чел. (по данным Департамента гражданской защиты Приморского края).

Вместимость пунктов временного размещения граждан (для населения Пожарского района), тыс. чел. – 20.

На территории пгт. Лучегорск развернуто 5 пеших сборных эвакуационных пунктов общей вместимостью, тыс. чел. – 19,192.

На территории Пожарского района (вне Лучегорского городского поселения) развернуто 4 автомобильных приемных эвакуационных пунктов общей вместимостью, тыс. чел. – 33,846.

Предложения по обеспечению эвакуационных мероприятий и развитию фонда защитных сооружений

На 2020 и 2035 гг. прогнозируется снижение численности населения пгт. Лучегорск и Лучегорского городского поселения с 20,2 до 18,5 тыс. чел. – ок. 10%, что дает основание прогнозировать снижение численности населения подлежащего эвакуации на 10% - до ок. 7,9 тыс. чел. При данной численности не требуется развитие сил и средств, обеспечивающих эвакуационные мероприятия.

С учетом расчетной численности населения пгт. Лучегорск и Лучегорского городского поселения и прогнозируемой численности населения, подлежащего эвакуации, потребный фонд защитных сооружений (из расчета 100%-ной обеспеченности не подлежащего эвакуации населения) на 2020 и 2035 гг. составляет, тыс. чел. - 10,65.

Таким образом, для достижения 100%-ной обеспеченности не подлежащего эвакуации населения необходимо дополнительно развернуть (оборудовать) защитные сооружения общей вместимостью, тыс. чел. - 3,8.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

6.3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

6.3.1. Введение

Настоящий подраздел разработан согласно п. 9.12, 11.1, 11.2, 11.6 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. №244.

Раздел разработан в соответствии со ст. 65 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Регламент о требованиях пожарной безопасности) для обеспечения учета в Генеральном плане поселения требований пожарной безопасности, установленных указанным Федеральным законом.

Настоящий раздел не является нормативным документом по пожарной безопасности. Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территорий поселений и городских округов, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий (ст. 65 Регламента о требованиях пожарной безопасности).

6.3.2. Источники пожарной опасности

Причинами пожаров на территории города могут являться:

- природные лесные пожары и их перенос на застроенные территории;
- возгорание в жилой и общественно-деловой застройке;
- возгорания на пожаро- и взрывоопасных объектах;
- возгорания огнеопасных грузов, перевозимых автомобильным и железнодорожным транспортом.

Лесные массивы на территории муниципального образования примыкают к:

- территории индивидуальной жилой застройки (в южной части к улицам Светлая, Лучегорская., Зеленая, Молодежная ул., Лесная, Восточная);
- территориям садоводческих объединений «Благовещенка» (с северо-востока), «Стольное» (с юго-востока), «Заря» (с севера).

Средней класс природной пожарной опасности лесов (по «Классификации природной пожарной опасности лесов», утвержденной Приказом Рослесхоза от 5 июля 2011 г. № 287) Бурлитского и Лучегорского участковых лесничеств Верхне-Перевальнинского лесничества, расположенных на территории поселения 3,1 и 3,2, соответственно, согласно Лесохозяйственному регламенту Верхне-Перевальнинского лесничества (Класс 3 - природная пожарная опасность – средняя. Характерны - низовые и верховые пожары в период летнего максимума).

Пожары в жилой и общественно-деловой застройке вызываются в первую очередь нарушением норм и правил противопожарной безопасности при эксплуатации отопительных (печи, газовые и электро-) приборов, электрооборудования, пиротехнических изделий, а также при проведении строительных работ. Возникновение пожаров в жилой и общественно-деловой застройке наиболее вероятно в холодное время года – в течении отопительного сезона.

6.3.3. Нормативные требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности, к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями, а также требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны установлены гл. 15 (ст. 65, 66, 68), гл. 16 (ст. 69-71, 73, 74) и гл. 17 (ст. 76, 77) Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ((в ред. Федерального закона от 10 июля 2012 г. № 117-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

Требования к документации при планировке территорий поселения

При разработке проектов планировки территорий согласно ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в Пояснительную записку Материалов по обоснованию проекта должны включаться описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Указание на необходимость включения таких положений в документацию проекта планировки территорий следует обязательно включать в Техническое задание.

Размещение взрывопожароопасных объектов

При размещении на территории поселения взрывопожароопасных объектов (Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности), в составе проектов, предусматривающих такое размещение, должны быть разработаны (содержаться):

- обоснование невозможности или нецелесообразности размещения взрывопожароопасного объекта за границами поселения;

- мероприятия, обеспечивающие такое расчетное значение пожарного риска, которое не превышает допустимое значение пожарного риска согласно гл. 20 Регламента о требованиях пожарной безопасности.

При этом:

- расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 - Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, медицинских организаций и учреждений отдыха должно составлять не менее 50 м;

- величина индивидуального пожарного риска в результате воздействия опасных факторов пожара на производственном объекте для людей, находящихся в жилой зоне, общественно-деловой зоне или зоне рекреационного назначения вблизи объекта, не должна превышать одну стомиллионную в год, а социального пожарного риска - одну десятимиллионную в год. (Для производственных объектов, на которых для людей, находящихся в жилой зоне, общественно-деловой зоне или зоне рекреационного назначения вблизи объекта, обеспечение величины индивидуального пожарного риска одной стомиллионной в год и (или) величины социального пожарного риска одной десятимиллионной в год невозможно в связи со спецификой функционирования технологических процессов, допускается увеличение индивидуального пожарного риска до одной миллионной в год и (или) социального пожарного риска до одной стотысячной в год соответственно. При этом должны быть предусмотрены средства оповещения людей, находящихся в жилой зоне, общественно-деловой зоне или зоне рекреационного назначения, о пожаре на производственном объекте, а также дополнительные инженерно-технические и организационные мероприятия по обеспечению их пожарной безопасности и социальной защите).

Федеральным законом Российской Федерации от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» устанавливается обязательность разработки деклараций промышленной безопасности опасных производственных объектов I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества.

В Реестре потенциально опасных объектов на территории Приморского не содержится указание на наличие в границах поселения взрывопожароопасных производственных объектов I и II классов опасности

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Лучегорского городского поселения

Согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» здания и части зданий - помещения или группы помещений, функционально связанных между собой, по функциональной пожарной опасности подразделяются на классы в зависимости от способа их использования:

Ф1 Для постоянного проживания и временного (в том числе круглосуточного) пребывания людей (помещения в этих зданиях, как правило, используются круглосуточно, контингент людей в них может иметь различный возраст и физическое состояние, для этих зданий характерно наличие спальных помещений):

Ф1.1 Детские дошкольные учреждения, специализированные дома престарелых и инвалидов (неквартирные), больницы, спальные корпуса школ-интернатов и детских учреждений;

Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов;

Ф1.3 Многоквартирные жилые дома;

Ф1.4 Одноквартирные, в том числе блокированные жилые дома;

Ф2 Зрелищные и культурно-просветительные учреждения (основные помещения в этих зданиях характерны массовым пребыванием посетителей в определенные периоды времени):

Ф2.1 Театры, кинотеатры, концертные залы, клубы, цирки, спортивные сооружения с трибунами, библиотеки и другие учреждения с расчетным числом посадочных мест для посетителей в закрытых помещениях;

Ф2.2 Музеи, выставки, танцевальные залы и другие подобные учреждения в закрытых помещениях;

Ф2.3 Учреждения, указанные в Ф2.1, на открытом воздухе;

Ф2.4 Учреждения, указанные в Ф2.2, на открытом воздухе;

Ф3 Предприятия по обслуживанию населения (помещения этих предприятий характерны большей численностью посетителей, чем обслуживающего персонала):

Ф3.1 Предприятия торговли;

Ф3.2 Предприятия общественного питания;

Ф3.3 Вокзалы;

Ф3.4 Поликлиники и амбулатории;

Ф3.5 Помещения для посетителей предприятий бытового и коммунального обслуживания (почт, сберегательных касс, транспортных агентств, юридических консультаций, нотариальных контор, прачечных, ателье по пошиву и ремонту обуви и одежды, химической чистки, парикмахерских и других подобных, в том числе ритуальных и культовых учреждений) с нерасчетным числом посадочных мест для посетителей;

Ф3.6 Физкультурно-оздоровительные комплексы и спортивно-тренировочные учреждения без трибун для зрителей, бытовые помещения, бани;

Ф4 Учебные заведения, научные и проектные организации, учреждения управления (помещения в этих зданиях используются в течение суток некоторое время, в них находится, как правило, постоянный, привыкший к местным условиям контингент людей определенного возраста и физического состояния):

Ф4.1 Школы, внешкольные учебные заведения, средние специальные учебные заведения, профессионально-технические училища;

Ф4.2 Высшие учебные заведения, учреждения повышения квалификации;

Ф4.3 Учреждения органов управления, проектно-конструкторские организации, информационные и редакционно-издательские организации, научно-исследовательские организации, банки, конторы, офисы;

Ф4.4 Пожарные депо;

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

Ф5 Производственные и складские здания, сооружения и помещения (для помещений этого класса характерно наличие постоянного контингента работающих, в том числе круглосуточно):

Ф5.1 Производственные здания и сооружения, производственные и лабораторные помещения, мастерские;

Ф5.2 Складские здания и сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения;

Ф5.3 Сельскохозяйственные здания.

Все здания классов функциональной опасности Ф1 - Ф4, земельные участки детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, медицинских организаций и учреждений отдыха расположены на селитебной территории вне производственных зон.

2. Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам.

Места хранения легковоспламеняющихся жидкостей на территории муниципального образования отсутствуют.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 м от них.

Места хранения легковоспламеняющихся жидкостей на территории муниципального образования отсутствуют.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, медицинских организаций и учреждений отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Регламента о требованиях пожарной безопасности.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Категории зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности установлены НПБ 105-95 «Определение категорий помещений и зданий по взрывопожарной и пожарной опасности», по характеристике веществ и материалов, помещения находящихся (обращающихся) в помещениях:

А - Горючие газы, легковоспламеняющиеся взрывопожароопасные жидкости (ЛВЖ) с температурой вспышки не более 28°С в таком количестве, что могут образовывать взрывоопасные парогазо-воздушные смеси, при воспламенении которых развивается расчетное избыточное давление взрыва в помещении, превышающее 5 кПа. Вещества и материалы, способные

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом в таком количестве, что расчетное избыточное давление взрыва в помещении превышает 5 кПа;

Б - Горючие пыли или волокна, легковоспламеняющиеся взрывопожароопасные жидкости с температурой вспышки более 28°C, горючие жидкости в таком количестве, что могут образовывать взрывоопасные пылевоздушные или паровоздушные смеси, при воспламенении которых развивается расчетное избыточное давление взрыва в помещении, превышающее 5 кПа;

В - Горючие и трудногорючие жидкости, твердые пожароопасные горючие и трудногорючие вещества и материалы (в том числе пыли и волокна), вещества и материалы, способные при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом только гореть, при условии, что помещения, в которых они имеются в наличии или обращаются, не относятся к категориям А или Б;

Г - Негорючие вещества и материалы в горячем, раскаленном или расплавленном состоянии, процесс обработки которых сопровождается выделением лучистого тепла, искр и пламени; Горючие газы, жидкости и твердые вещества, которые сжигаются или утилизируются в качестве топлива;

Д - Негорючие вещества и материалы в холодном состоянии.

Производственные объекты на территории муниципального образования согласно Генеральному плану не располагаются пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения. При этом в районе улиц Окружная, Юбилейная и Лесная производственные объекты располагаются в производственных зонах, примыкающих к указанным зонам:

При этом не установлено недопустимого взаиморасположения объектов, расположенных в производственных и жилых, общественно-деловых и рекреационных зонах.

Противопожарное водоснабжение

На территориях поселения должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- противопожарные резервуары.

Поселение должно быть оборудовано противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Требования к источникам наружного противопожарного водоснабжения, расчетные количества пожаров и расходы воды на наружное пожаротушение установлены СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Противопожарный водопровод следует создавать, низкого давления. (Противопожарный водопровод высокого давления создается только при соответствующем обосновании).

Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Свободный напор в сети объединенного водопровода должен быть не менее 10 м и не более 60 м.

Категорийность централизованных систем водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды установлена СНиП 2.04.02-84. «Строительные нормы и правила. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»:

- I категория - допускается снижение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды не более 30 % расчетного расхода и на производственные нужды до предела, устанавливаемого

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

аварийным графиком работы предприятий; длительность снижения подачи не должна превышать 3 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускаются на время выключения поврежденных и включения резервных элементов системы (оборудования, арматуры, сооружений, трубопроводов и др.), но не более чем на 10 мин;

II категория - величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при I категории; длительность снижения подачи не должна превышать 10 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускаются на время выключения поврежденных и включения резервных элементов или проведения ремонта, но не более чем на 6 ч;

III категория - величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при I категории; длительность снижения подачи не должна превышать 15 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время проведения ремонта, но не более чем на 24 ч.

Объединенный хозяйственно-питьевой и производственные водопроводы поселения – относятся ко II категории.

Элементы системы водоснабжения поселения (в том числе, водозабор «Бикинский», станция обезжелезивания, контррезервуар магистральный водовод), повреждения которых могут нарушить подачу воды на пожаротушение – относятся к I категории.

Для группы насосов одного назначения, подающих воду в одну и ту же сеть или водоводы, количество резервных агрегатов следует принимать - 2 ед.

Количество всасывающих линий к насосной станции независимо от числа и групп установленных насосов, включая пожарные, должно быть не менее двух.

Количество напорных линий от насосной станции - должно быть не менее двух.

При выключении одной всасывающей (напорной) линии остальные следует рассчитывать на пропуск полного расчетного расхода воды на тушение пожара.

Водопроводные сети должны быть, как правило, кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять: для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение — при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода с принятием мер против замерзания воды в них.

Пожарный объем воды надлежит предусматривать в случаях, когда получение необходимого количества воды для тушения пожара непосредственно из источника водоснабжения технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Пожарный объем воды в резервуарах должен определяться из условия обеспечения:

- пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов;
- специальных средств пожаротушения;
- максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд на весь период пожаротушения.

Для целей пожаротушения целесообразно использовать следующие водные объекты, расположенные на территории муниципального образования – Лучегорское водохранилище, озера расположенные у старого кладбища и ул. Винниченко.

Водоемы (водотоки) из которых производится забор воды для целей пожаротушения,

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети, пожарных резервуаров или искусственных водоемов должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного - при расходе воды менее 15 л/с с учётом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием длиной, не более:

- при наличии автонасосов — 200 м;
- при наличии мотопомп — 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)

К территории застройки пгт. Лучегорск и садоводческих объединений примыкают леса Лучегорского участкового лесничества Верне-Перевальненского лесничества Департамента лесного хозяйства Приморского края и лесопарк в южной части пгт. Лучегорск.

Соответствующие противопожарные расстояния устанавливаются согласно Методическим указаниям о порядке устройства противопожарных расстояний от границ застройки городских и сельских поселений до лесных участков (Письмо от 20.03.2012 г. Главного государственного инспектора РФ по пожарному надзору № 43-1020-19 и Федерального агентства РФ по лесному хозяйству № ЕТ-09-54/2781).

Расстояния от лесных массивов должны быть не менее:

- до границ застройки – 50 м;
- до границ одно-, двухэтажной индивидуальной застройки – 15 м;
- до жилых и хозяйственных строений на территории садового, дачного и приусадебного земельного участка – 15 м.

Критически важные для национальной безопасности Российской Федерации объекты на территории поселения отсутствуют.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты

Требования пожарной безопасности на складах нефти и нефтепродуктов установлены СНиП 2.11.03-93 «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы».

Хранение нефтепродуктов осуществляется в Нефтехранилище, расположенном на востоке производственной площадки Приморской ГРЭС у автодороги М60 «Уссури».

В пределах расстояний, установленных ст. 70 Регламента о требованиях пожарной безопасности для складов I категории (наибольшие расстояния), отсутствуют граничащие с ними объекты защиты.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты

Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 куб. м.

Требования пожарной безопасности на автозаправочных станциях установлены НПБ 111-98 «Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности».

АЗС должна располагаться преимущественно с подветренной стороны ветров преобладающего направления (по годовой «розе ветров») по отношению к жилым, производственным и общественным зданиям (сооружениям).

Не допускается размещение АЗС на путепроводах и под ними, а также на плавсредствах.

Перечень автозаправочных станций, размещенных на территории поселения приведен в п. «Транспортная инфраструктура».

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

В пределах расстояний, установленных ст. 71 Регламента о требованиях пожарной безопасности для автозаправочных станций с наземными резервуарами общей вместимостью более 20 куб. м (наибольшие расстояния), отсутствуют граничащие с ними объекты защиты.

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений

Требования пожарной безопасности при производстве, хранении и выдаче сжиженного природного газа установлены ПБ 08-342-00 «Правила безопасности при производстве, хранении и выдаче сжиженного природного газа на газораспределительных станциях магистральных газопроводов и автомобильных газонаполнительных компрессорных станциях».

Резервуары и резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, располагающиеся вне взрывопожароопасных объектов, на территории муниципального образования отсутствуют.

Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты

Минимальные требования к расстояниям от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до объектов, зданий и сооружений установлены СНИП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

В западной части муниципального образования вне селитебной территории расположены Трубопроводная система (Нефтепровод) «Восточная Сибирь – Тихий океан» (ВСТО) и Газопровод «Сахалин – Хабаровск – Владивосток».

В пределах расстояний, установленных СНИП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» и ст. 74 Регламента о требованиях пожарной безопасности отсутствуют граничащие с ними объекты защиты.

Газораспределительные и газонаполнительные станции на территории муниципального образования отсутствуют,

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» установлено требование обеспечения свободных подъездных путей с твердым покрытием для транспорта, в том числе аварийных и пожарных машин.

Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городского поселения определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 мин.

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселения установлена СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны».

При этом расстояние до ближайшего пожарного депо следует определять по уличной сети дорог населенного пункта или производственного объекта, а с учетом нормативного время прибытия первого подразделения к месту вызова целесообразно полагать, что максимально допустимое расстояние от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо сопоставимо по своей величине с линейными размерами территории населенного пункта или производственного объекта, допускается размещать пожарное депо на любом участке территории населенного пункта или производственного объекта свободным от других объектов (здания, сооружения, транспортные магистрали, водоемы, лесные массивы и т. д.).

На территории поселения дислоцирована Пожарная часть № 56 Краевого государственного учреждения «23-отряд пожарной службы Приморского края по охране Пожарского муниципального района». Пожарное депо расположено к югу от жилой застройки пгт. Лучегорск.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

Требования пожарной безопасности к пожарным депо

Типы пожарных депо и основные требования к проектированию объектов пожарной охраны установлены НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 м.

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

Пожарное депо, размещенное на территории муниципального образования, относится к I-ому типу (центральные пожарные депо для охраны городов);

Нормативные требования к количеству пожарных депо и пожарных автомобилей:

- по численности населения (свыше 20 до 50 тыс. чел.) – 2 депо на 6 автомобилей в каждом;
- по прогнозируемой численности населения (до 20 тыс. чел.) – 1 депо на 6 автомобилей.

Рекомендуемая площадь земельного участка пожарного депо (1 тип, 6 автомобилей) – 1,6 га.

Требования пожарной безопасности к территории жилой застройки

Общие требования пожарной безопасности к территории жилой застройки установлены СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с возможностью развития обеспечения противопожарной безопасности.

При реконструкции жилой застройки должна быть, как правило, сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускаются строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении противопожарных требований.

Смешанные зоны формируются в сложившихся частях городов, как правило, из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка, как правило, не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2-3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330 «Защита от шума», не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

6.3.4. Анализ планировочной структуры поселения на соответствие требованиям противопожарной безопасности

1. Планировочная структура муниципального образования селитебной и производственной территории сформирована. Жилые, общественно-деловые, рекреационные, с одной стороны, производственные и коммунально-складские, с другой стороны, зоны четко выражены и пространственно разнесены. Смешанные зоны на территории муниципального образования отсутствуют и их создание не предусматривается.

2. Взрывопожароопасные объекты (согласно ст. 66 Регламента о требованиях пожарной безопасности) на территории муниципального образования отсутствуют и генеральным планом их размещение не предусматривается.

3. На территории муниципального образования размещаются производственные объекты, на территориях которых расположены (могут располагаться) здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности.

4. На территории муниципального образования размещаются здания классов функциональной опасности Ф1 - Ф4, земельные участки детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, медицинских организаций и учреждений отдыха.

5. Удаление существующих производственных объектов, на территориях которых расположены (могут) здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности от зданий классов функциональной опасности Ф1 - Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, медицинских организаций и учреждений отдыха соответствует требованиям ст. 66 Регламента о требованиях пожарной безопасности.

6. На территории муниципального образования не установлены производственные объекты, в границах земельных участков которых не могут быть осуществлены мероприятия, обеспечивающие допустимые значения пожарных рисков (индивидуального и социального) для людей, находящихся в жилой зоне, общественно-деловой зоне или зоне рекреационного назначения вблизи объекта.

7. Преобладающее направление (в течение года) ветров на территории муниципального образования четко не выражено.

8. Места хранения сжиженных газов и легковоспламеняющихся жидкостей на территории поселения отсутствуют.

9. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения муниципального образования не установлены производственные объекты, размещенные с нарушением требований ст. 66 Регламента о требованиях пожарной

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

безопасности. Размещение в пределах указанных зон производственных объектов Генеральным планом муниципального образования не предусматривается.

10. пгт. Лучегорск оборудован противопожарным водопроводом, объединенным с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Объединенный хозяйственно-питьевой и производственный водопроводы – относится ко II категории.

Элементы системы водоснабжения поселения, повреждения которых могут нарушить подачу воды на пожаротушение – относится к I категории.

На территории поселения имеются водные объекты, которые могут быть использованы для целей пожаротушения.

11. К территории застройки пгт. Лучегорск и садоводческих объединений примыкают леса Лучегорского участкового лесничества Верхне-Перевальненского лесничества Департамента лесного хозяйства Приморского края и лесопарк в южной части пгт. Лучегорск.

Не соответствуют требованиям ст. 69 Регламента о требованиях пожарной безопасности расстояния от лесных массивов до:

- территории индивидуальной жилой застройки (в южной части к улицам Светлая, Лучегорская, Зеленая, Молодежная ул., Лесная, Восточная);

- территориям садоводческих объединений «Благовещенка» (с юга), «Стольное» (с севера и востока), «Заря» (с севера и востока).

12. Хранение нефтепродуктов осуществляется в Нефтехранилище, расположенном на востоке производственной площадки Приморской ГРЭС у автодороги М60 «Уссури». В пределах расстояний, установленных ст. 70 Регламента о требованиях пожарной безопасности для складов I категории (наибольшие расстояния), отсутствуют граничащие с ними объекты защиты.

13. На территории муниципального образования отсутствуют АЗС на путепроводах и под ними, а также на плавсредствах.

В пределах расстояний, установленных ст. 71 Регламента о требованиях пожарной безопасности для автозаправочных станций с наземными резервуарами общей вместимостью более 20 куб. м (наибольшие расстояния), отсутствуют граничащие с ними объекты защиты.

14. На территории муниципального образования отсутствуют резервуары и резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, располагающиеся вне взрывопожароопасных объектов.

15. В западной части муниципального образования вне селитебной территории расположены Трубопроводная система (Нефтепровод) «Восточная Сибирь – Тихий океан» (ВСТО) и Газопровод «Сахалин – Хабаровск – Владивосток».

В пределах расстояний, установленных СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» и ст. 74 Регламента о требованиях пожарной безопасности отсутствуют граничащие с ними объекты защиты.

Газораспределительные и газонаполнительные станции на территории муниципального образования отсутствуют.

16. На территории муниципального образования размещено одно пожарное депо. Расстояние от пожарного депо до максимально удаленных объектов защиты составляет:

- до садоводческих участков «Благовещенка» - 10 км (до водозабора «Бикинский» - 12 км);
- до садоводческих участков «Стольное» - 9 км
- до поста «Рубеж» - 7,5 км;
- до угольного разреза «Лучегорский-2» и карьера «Дальний» - 25 км.

Такое удаление позволяет обеспечить время прибытия первого подразделения к месту вызова не более 10 мин (кроме разреза «Лучегорский-2» и карьера «Дальний») при скорости движения – ок. 80 км/час.

17. На территории муниципального образования отсутствуют и не предусматриваются к размещению смешанные (для размещения жилой застройки и производственных объектов) зоны.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

6.3.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Перечень мероприятий и объектов по обеспечению пожарной безопасности, планируемых для размещения на территории поселения, приведен в Таблице 6.6.

Перечень мероприятий и объектов по обеспечению пожарной безопасности

Таблица 6.6.

Вид и назначение мероприятия (объекта)	Наименование мероприятия (объекта)	Характеристики мероприятия (объекта)	Месторасположение объекта
Обеспечение соответствия документации при планировке территорий поселения требованиям пожарной безопасности для безусловного выполнения требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности	Разделы «Пожарная безопасность»	Включение в Технические задания на разработку (подготовку) документации при планировке территорий обязательных требований по включению в Пояснительные записки Материалов по обоснованию проектов описания и обоснования положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	-
Разработка схемы водоснабжения поселения в соответствии с требованиями пожарной безопасности для безусловного выполнения требований к противопожарному водоснабжению	Схема водоснабжения	Разработка схемы водоснабжения поселения в соответствии с требованиями к противопожарному водоснабжению	-
Поддержание готовности муниципального звена территориальной подсистемы Приморского края единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций поселения для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах территории Лучегорского городского	Городское звено РСЧС	Координационные органы, постоянно действующие органы управления, органы повседневного управления, силы и средства для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ, резервы финансовых и материальных ресурсов, системы связи, оповещения и информационного	-

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

поселения		обеспечения муниципального и объектового уровня	
Поддержание готовности муниципального формирования добровольной пожарной охраны для предупреждения и ликвидации пожаров в пределах территории поселения	Добровольная пожарная охрана	Городское добровольное пожарное формирование согласно Федеральному закону «О добровольной пожарной охране».	-
Обеспечение пожарной безопасности в отопительный сезон для обеспечения выполнения требований пожарной безопасности на системах отопления жилищно-коммунального хозяйства	Подготовка к отопительному сезону	Ежегодное проведение мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период	-
Дополнительные мероприятия обеспечению пожарной безопасности в пожароопасный сезон для обеспечения пожарной безопасности в весенне-летнее время	Подготовка к пожароопасному сезону	Ежегодное проведение мероприятий по подготовке территории поселения в пожароопасный сезон	-
Приведение водопровода пгт. Лучегорск в соответствие с требованиями пожарной безопасности для безусловного выполнения требований к противопожарному водоснабжению	*Городской водопровод (реконструкция)	**Противопожарный водопровод, объединенный с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом II категории. Элементы системы водоснабжения поселения, повреждения которых могут нарушить подачу воды на пожаротушение, I категории	На месте существующих объектов с развитием водопроводной сети на территории перспективной застройки и застройки, не оборудованной централизованным водоснабжением
Размещение пожарных гидрантов для обеспечения выполнения нормативных требований к подключению средств пожаротушения к водопроводу	*Пожарные гидранты	**ГОСТ 8220-85 «Гидранты пожарные подземные»	На территории поселения вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий, на кольцевых и тупиковых

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

			(с принятием мер против замерзания воды в них) участках водопроводных линий
Размещение пожарных резервуаров для получения необходимого количества воды для тушения пожара	*Пожарные резервуары	**СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»	
Обустройство подъездов с площадками (пирсами) для установки пожарных автомобилей в любое время года	Пожарные пирсы	**Подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м	Лучегорское водохранилище, озера расположенные у старого кладбища и ул. Винниченко
Противопожарные разрывы от лесных насаждений для предотвращения распространения лесных пожаров на территорию застройки	Противопожарные разрывы	ОСТ 56-103-98 «Охрана лесов от пожаров. Противопожарные разрывы и минерализованные полосы»	Территория индивидуальной жилой застройки (в южной части к улицам Светлая, Лучегорская, Зеленая, Молодежная ул., Лесная, Восточная). Территории садоводческих объединений «Благовещенка» (с юга), «Стольное» (с севера и востока), «Заря» (с севера и востока).
Светофорные объекты для обеспечения выполнения требований к размещению пожарных депо	Светофор	Транспортные светофоры согласно ГОСТ Р 52282-2004 – «Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний»	пгт. Лучегорск у выезда из пожарного депо

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

***Противопожарные мероприятия на территории лесничеств для предотвращения распространения лесных пожаров	Противопожарная защита лесов	Устройство противопожарных барьеров и уход за ними Строительство и ремонт дорог противопожарного назначения Профилактические выжигания	Территории Бурлитского и Лучегорского участковых лесничеств Верхне-Перевальнинского лесничества
---	------------------------------	--	--

**СНиП 2.04.02-84. «Строительные нормы и правила. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»*

***Мероприятия и дислокация объектов уточняются при разработке схемы водоснабжения.*

****Согласно Лесному плану Приморского края на 2009-2018 гг.*

6.4. Выводы

Вся территория поселения подвержена угрозе ЧС природного и техногенного характера.

В качестве границ территорий, подверженных риску ЧС на линейных объектах, показаны границы наиболее вероятных ЧС на автомобильном и железнодорожном и транспорте - взрыв бензино-воздушной смеси и разрушение цистерны для перевозки хлора.

Границы территорий, подверженных риску ЧС на размещаемых объектах газоснабжения, должны быть установлены при разработке проектов планировки территорий для их размещения, а также проектов самих объектов газоснабжения.

Градостроительные решения системы водоснабжения поселения соответствует требованиям ст. 68 Регламента о ПБ.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселения с учетом наличия ведомственного пожарного формирования обеспечивает выполнение требований ст. 76 Регламента о пожарной безопасности.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

**7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы
или исключаются из границ населенных пунктов**

Перечень участков, включаемых в территорию населенного пункта пгт. Лучегорск приведен в Таблице 7.1.

Перечень участков, включаемых в территорию пгт. Лучегорск
(Письмо Администрации Лучегорского городского поселения от 15.08.2013 г. №01.12/1810)

Таблица 7.1.

№ пп	Месторасположение Назначение	Площадь, га	Современное использование	Предлагаемое использование
1.	Земельный участок, расположенный в западной части кадастрового квартала 25:15:010401, ограниченный: - с севера кадастровым кварталом 25:15:080102; - с запада кадастровым кварталом 25:15:080104; - с юга землями лесного фонда - с востока трассой ЛЭП 110 кВ ПС «Лучегорск» – ПС «Насосная» (участки в квартале 25:15:010401 с номерах: 6494 – 6499) для увеличения селитебной емкости поселения	21,5	Земли запаса. Не используется	Земли поселений (населенных пунктов) Малоэтажная жилая застройка усадебного типа
2.	Земельный участок, расположенный в северной части кадастрового квартала 25:15:010401, ограниченный: - с северо-запада кадастровым кварталом 25:15:080108 (трасса автодороги А-370 «Уссури»); - с северо-востока кадастровым кварталом 25:15:080105 (трасса автодороги «Лучегорск - Стольное»); - с юга проездом между автодорогой «Лучегорск - Стольное» и автодорогой на золоотвал, а также кладбищем (старым); - с запада кадастровым	225,6	Земли запаса. Отдых жителей Индивидуальные сенокосы, выпасы, огороды Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения: - вертолетная площадка для приема вертолетов санитарной авиации и средств по предотвращению чрезвычайных ситуаций (кадастровые участки 108, и 109), - золопровод (кадастровый участок 175 (частично),	Земли поселений (населенных пунктов) Общественный центр Лесопарк Сельскохозяйствен- ные уголья Производ- ственная зона

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

участком 25:15:010401:166) для установления правового режима землепользования и размещения объектов рекреационного, общественно-делового и производственного назначения		производственные объекты (кадастровые участки 6477 и 6478 с прилегающей территорией), - ЛЭП 35 кВ ПС «Лучегорск» - ПС «Игнатьевка» - ПС «Пожарское» (кадастровые участки 6566 и 6569); - спортивная автотрасса (кадастровый участок 6768); - производственный объект (территория расположена между кадастровым участком 6768 и кадастровым кварталом 25:15:080107, с юга ограничена кладбищем (старым)	
Итого, увеличение территории	247,1		

**Собственные измерения.*

Координаты участков приведены в Приложении 2.

Включение в территорию населенных пунктов Земель лесного фонда и Земель сельскохозяйственного назначения и также перевод означенных земель в иные категории не предусматривается

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

Приложение 1 к Материалам по обоснованию генерального плана Лучегорского городского поселения Пожарского муниципального района Приморского края

Приложение 11
Закону Приморского края от 6.12.2004 г. № 191-КЗ
«О Лучегорском муниципальном районе»

Картографическое описание границы поселения

Лучегорское городское поселение:

Граница поселковой черты начинается в точке, расположенной в месте впадения р. Сахалинка в р. Бикин.

Далее по середине р. Сахалинка вверх по течению граница идет в юго-западном направлении 15,6 км до автомобильного моста на автомобильной дороге Лучегорск - Нагорное.

По середине автомобильной дороги граница идет 2,1 км на северо-запад до ответвления автомобильной дороги на бывшее с. Федоровка.

Затем граница идет 5,8 км по середине автомобильной дороги на бывшее с. Федоровка на запад и юго-запад, далее - огибая с юга золоотвал № 2 Приморской ГРЭС - 5,2 км до пересечения с р. Ольга.

По середине р. Ольга вниз по течению, пересекая автомобильную дорогу М-60 Владивосток - Хабаровск, граница идет на север до точки, находящейся в месте впадения в р. Ольга р. Ласточка.

Далее граница идет 3,2 км по прямой на юго-запад, пересекая старую автомобильную дорогу М-60 Владивосток - Хабаровск до истока притока без названия р. Ворона.

По середине притока без названия р. Ворона вниз по течению граница идет 2,5 км в северо-западном направлении до железнодорожного моста, далее - по середине р. Ворона вверх по течению 13,0 км на северо-запад до точки, расположенной в месте впадения в р. Ворона притока, спускающегося с горы Ворона.

По середине притока граница поднимается на 2,0 км до вершины горы Ворона (отметка 223,0); далее - по прямой на север, пересекая р. Контровод 1-й и Контровод 2-й, граница идет на протяжении 5,5 км до вершины горы Контровод (отметка 343,0); далее - по прямой на север 0,9 км до пересечения с р. Бурлитовка.

По середине р. Бурлитовка граница 15,5 км спускается вниз по течению на восток и юго-восток, далее - 4,6 км по прямой на юго-восток через вершину без названия (отметка 83,0) граница, пересекая ДВЖД, доходит до точки, находящейся в месте впадения в р. Щеголиха ручья без названия.

По середине ручья без названия граница поднимается на 5,0 км в юго-восточном направлении, пересекает автомобильную дорогу М-60 Владивосток - Хабаровск в точке, расположенной на 0,5 км севернее поста Рубеж, далее - по водоразделу в юго-восточном направлении через 5,3 км выходит к северо-западной оконечности плотины №1 водохранилища Приморской ГРЭС.

Далее по грунтовой дороге на северо-восток граница идет 1,0 км, огибает карьер камня, поворачивает на восток, идет 0,8 км до пересечения с р. Контровод. По середине р. Контровод вниз по течению граница спускается на 3,8 км до точки, расположенной в месте впадения р. Контровод в р. Бикин. По середине р. Бикин вверх по течению граница идет в юго-восточном направлении на 10,2 км до исходной точки, расположенной в месте впадения в р. Бикин р. Сахалинка.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

**Приложение 2
к Материалам по обоснованию генерального плана
Лучегорского городского поселения
Пожарского муниципального района
Приморского края**

**Картографическое описание границ
населенных пунктов поселения**

Граница пгт. Лучегорск								
Система координат: МСК-25								
№	Координаты		№	Координаты		№	Координаты	
	х	у		х	у		х	у
1	2346275,14	728926,44	2	2345764,34	728805,58	3	2345748,46	728790,90
4	2345741,79	728735,71	5	2345737,11	728713,66	6	2345718,45	728680,06
7	2345738,70	728664,09	8	2345775,44	728651,91	9	2345795,76	728637,05
10	2345784,68	728607,40	11	2345766,88	728581,36	12	2345742,52	728549,16
13	2345727,78	728526,38	14	2345713,83	728499,37	15	2345703,93	728475,61
16	2345693,37	728448,19	17	2345686,15	728426,12	18	2345681,96	728399,52
19	2345700,83	728373,64	20	2345712,01	728346,82	21	2345727,77	728313,03
22	2345738,85	728291,10	23	2345744,91	728271,13	24	2345742,39	728225,20
25	2346085,81	727972,71	26	2345937,70	727793,74	27	2345843,75	727841,96
28	2345803,65	727764,95	29	2345715,07	727590,86	30	2345654,36	727472,89
31	2345590,72	727346,46	32	2345513,57	727195,58	33	2345391,26	726955,54
34	2345366,08	726963,46	35	2345317,58	726975,22	36	2345086,97	727035,77
37	2344932,43	727078,09	38	2344824,48	727106,53	39	2344716,40	727132,30
40	2344661,58	727147,12	41	2344394,84	727220,63	42	2344357,71	727233,25
43	2344313,28	727255,16	44	2344286,74	727269,52	45	2344228,01	727304,22
46	2344143,83	727351,07	47	2344119,12	727367,00	48	2344052,24	727402,53
49	2344029,80	727413,15	50	2344007,08	727419,87	51	2343978,07	727425,32
52	2343833,01	727441,59	53	2343774,07	727451,49	54	2343724,73	727463,02
55	2343687,21	727474,97	56	2343645,97	727493,34	57	2343606,69	727516,07
58	2343567,60	727543,46	59	2343532,36	727571,66	60	2343502,81	727598,12
61	2343379,43	727709,38	62	2343352,58	727735,64	63	2343276,23	727804,67
64	2343198,40	727877,02	65	2343078,56	727987,64	66	2342938,38	728116,34
67	2342863,58	728184,05	68	2342788,36	728256,64	69	2342750,78	728288,94
70	2342717,79	728312,71	71	2342688,99	728331,95	72	2342636,50	728363,69
73	2342571,83	728400,79	74	2342528,34	728421,48	75	2342479,12	728447,68
76	2342457,53	728457,08	77	2342423,27	728477,39	78	2342392,44	728500,74
79	2342357,88	728518,93	80	2342339,79	728500,90	81	2342313,77	728476,03
82	2342291,47	728455,96	83	2342272,20	728432,47	84	2342257,04	728413,79
85	2342241,10	728396,33	86	2342221,53	728371,39	87	2342205,36	728353,93
88	2342187,54	728331,56	89	2342169,43	728307,41	90	2342138,99	728265,28
91	2342126,70	728242,84	92	2342104,94	728212,22	93	2342085,90	728188,62

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

94	2342071,05	728169,27	95	2342046,51	728141,41	96	2342025,39	728117,90
97	2342007,58	728093,65	98	2341979,24	728058,75	99	2341947,87	728018,94
100	2341924,72	727989,86	101	2341897,37	727956,20	102	2341870,04	727919,97
103	2341853,21	727898,39	104	2341838,05	727880,38	105	2341808,72	727844,25
106	2341780,93	727808,03	107	2341767,37	727780,91	108	2341759,61	727748,17
109	2341755,16	727726,57	110	2341709,53	727670,97	111	2341674,49	727626,91
112	2341657,98	727603,66	113	2341643,03	727621,01	114	2341617,83	727641,16
115	2341564,57	727684,02	116	2341539,13	727706,06	117	2341517,95	727722,47
118	2341484,19	727747,57	119	2341445,51	727772,30	120	2341405,48	727791,68
121	2341384,22	727799,63	122	2341355,02	727808,87	123	2341310,48	727825,32
124	2341182,66	727658,28	125	2341138,52	727704,31	126	2341116,03	727722,49
127	2341053,19	727761,16	128	2341010,25	727800,86	129	2340921,56	727929,72
130	2340903,38	727958,16	131	2340885,05	727973,59	132	2340873,07	727994,07
133	2340876,05	728017,10	134	2340880,36	728038,03	135	2340892,71	728062,25
136	2340907,39	728083,26	137	2340923,71	728101,61	138	2340935,34	728119,38
139	2340947,41	728140,37	140	2340958,36	728167,13	141	2340973,68	728184,59
142	2340986,23	728201,91	143	2341003,59	728213,49	144	2340994,54	728233,33
145	2340981,17	728264,47	146	2340971,18	728285,29	147	2340961,41	728309,12
148	2340966,62	728332,40	149	2340957,85	728354,12	150	2340966,56	728372,31
151	2340960,52	728400,72	152	2340976,19	728423,08	153	2340974,35	728443,18
154	2340987,91	728460,07	155	2341009,58	728470,35	156	2341026,90	728488,49
157	2341042,32	728502,95	158	2341063,46	728511,66	159	2341086,82	728523,51
160	2341110,59	728530,47	161	2341126,25	728543,81	162	2341144,54	728554,62
163	2341165,20	728566,34	164	2341181,81	728587,58	165	2341181,50	728607,93
166	2341194,36	728626,59	167	2341204,70	728652,79	168	2341225,02	728658,28
169	2341246,84	728670,78	170	2341253,52	728691,95	171	2341274,43	728701,45
172	2341296,71	728692,61	173	2341319,25	728700,33	174	2341330,01	728720,54
175	2341334,28	728747,70	176	2341335,79	728782,84	177	2341342,63	728804,35
178	2341366,12	728817,97	179	2341386,38	728812,23	180	2341394,89	728792,61
181	2341411,23	728775,95	182	2341434,04	728767,78	183	2341457,63	728767,73
184	2341485,28	728770,38	185	2341515,92	728772,72	186	2341600,67	728860,62
187	2341603,23	728910,78	188	2341606,92	728931,38	189	2341634,09	728947,37
190	2341657,78	728965,66	191	2341679,17	728983,17	192	2341699,22	729006,11
193	2341713,47	729022,22	194	2341736,65	729036,96	195	2341752,58	729056,31
196	2341774,02	729076,92	197	2341795,06	729090,53	198	2341814,91	729108,91
199	2341834,12	729120,17	200	2341850,78	729132,41	201	2341871,28	729146,13
202	2341889,08	729160,71	203	2341902,80	729176,05	204	2341922,52	729191,20
205	2341936,07	729209,76	206	2341954,02	729224,23	207	2341977,24	729233,85
208	2341992,96	729249,09	209	2342020,40	729269,42	210	2342036,28	729284,65
211	2342072,46	729317,83	212	2342091,96	729331,54	213	2342108,77	729345,78
214	2342131,41	729370,85	215	2342193,93	729407,89	216	2342226,65	729421,92
217	2342250,59	729436,55	218	2342276,75	729453,98	219	2342305,10	729465,86
220	2342329,79	729463,27	221	2342345,95	729481,62	222	2342368,36	729485,90
223	2342400,63	729507,59	224	2342434,51	729509,96	225	2342460,84	729513,71
226	2342486,13	729513,23	227	2342523,67	729518,40	228	2342548,94	729509,03

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

229	2342571,51	729512,20	230	2342592,15	729516,58	231	2342616,16	729523,76
232	2342630,04	729505,63	233	2342668,56	729513,59	234	2342694,86	729522,56
235	2342734,96	729524,08	236	2342765,11	729531,31	237	2342793,35	729548,86
238	2342820,15	729561,96	239	2342841,80	729576,13	240	2342848,56	729554,61
241	2342838,14	729528,52	242	2342862,11	729529,70	243	2342880,74	729546,84
244	2342871,46	729576,24	245	2342894,25	729602,87	246	2342921,83	729614,63
247	2342958,02	729636,47	248	2342992,60	729669,30	249	2343014,18	729681,24
250	2343036,12	729686,97	251	2343050,35	729705,86	252	2343074,90	729723,39
253	2343100,52	729718,91	254	2343123,73	729718,52	255	2343130,42	729740,25
256	2343116,97	729760,50	257	2343132,51	729779,73	258	2343150,87	729792,32
259	2343183,02	729809,79	260	2343203,12	729814,39	261	2343249,87	729820,85
262	2343274,25	729819,36	263	2343302,30	729819,24	264	2343353,47	729809,72
265	2343384,92	729808,07	266	2343420,03	729809,11	267	2343456,76	729809,38
268	2343487,24	729803,27	269	2343509,65	729806,88	270	2343533,97	729812,51
271	2343564,12	729809,62	272	2343606,29	729801,15	273	2343640,95	729791,29
274	2343676,25	729798,67	275	2343701,38	729798,07	276	2343730,42	729799,40
277	2343750,71	729799,00	278	2343776,03	729794,07	279	2343801,64	729791,04
280	2343823,38	729792,98	281	2343854,60	729789,98	282	2343876,75	729787,81
283	2343903,57	729787,12	284	2343925,54	729789,62	285	2343958,43	729789,87
286	2343987,41	729787,86	287	2344017,86	729785,64	288	2344052,17	729780,89
289	2344094,60	729779,98	290	2344154,39	729780,31	291	2344175,59	729780,80
292	2344196,61	729786,19	293	2344219,35	729787,02	294	2344244,89	729783,54
295	2344277,64	729782,01	296	2344297,61	729784,04	297	2344317,76	729792,53
298	2344352,59	729800,13	299	2344380,37	729806,23	300	2344414,03	729816,48
301	2344435,04	729823,31	302	2344461,61	729826,28	303	2344484,37	729834,79
304	2344503,28	729844,38	305	2344526,62	729847,67	306	2344553,60	729847,65
307	2344573,40	729851,35	308	2344588,44	729865,25	309	2344610,87	729877,09
310	2344640,61	729876,75	311	2344661,31	729884,35	312	2344698,96	729896,20
313	2344725,23	729886,05	314	2344745,99	729895,77	315	2344768,70	729900,72
316	2344784,18	729885,93	317	2344803,89	729890,97	318	2344825,56	729891,91
319	2344864,87	729875,97	320	2344903,22	729864,25	321	2344939,44	729861,85
322	2344967,35	729860,05	323	2344987,32	729861,20	324	2345017,11	729854,09
325	2345040,33	729852,93	326	2345071,57	729847,93	327	2345117,36	729848,61
328	2345140,99	729843,44	329	2345165,37	729841,74	330	2345187,12	729840,90
331	2345209,99	729844,85	332	2345234,99	729842,03	333	2345265,29	729839,25
334	2345296,50	729837,71	335	2345327,01	729837,60	336	2345355,85	729856,05
337	2345371,52	729868,61	338	2345391,37	729853,53	339	2345427,35	729842,01
340	2345439,55	729865,67	341	2345452,54	729886,89	342	2345479,60	729885,65
343	2345495,49	729898,22	344	2345510,99	729923,68	345	2345536,72	729936,43
346	2345537,66	729912,76	347	2345513,92	729890,24	348	2345523,19	729862,51
349	2345555,33	729837,96	350	2345579,17	729825,80	351	2345612,54	729822,49
352	2345625,06	729802,90	353	2345628,54	729778,25	354	2345648,00	729786,62
355	2345644,07	729766,35	356	2345666,02	729749,62	357	2345688,07	729739,22
358	2345711,14	729747,84	359	2345726,69	729733,50	360	2345757,98	729743,30
361	2345780,73	729752,58	362	2345802,89	729759,19	363	2345815,49	729781,41

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

364	2345839,49	729767,36	365	2345857,50	729753,60	366	2345857,12	729731,25
367	2345856,69	729706,23	368	2345862,49	729680,15	369	2345889,66	729663,56
370	2345916,09	729663,20	371	2345933,16	729652,21	372	2345946,60	729631,41
373	2345950,98	729610,65	374	2345953,81	729590,66	375	2345959,34	729559,13
376	2345966,57	729537,17	377	2345991,52	729540,25	378	2345997,07	729559,96
379	2346016,51	729538,43	380	2346019,70	729512,44	381	2346020,90	729484,10
382	2346017,35	729464,39	383	2346045,20	729461,38	384	2346058,23	729443,91
385	2346063,77	729421,49	386	2346082,65	729414,18	387	2346097,91	729398,73
388	2346101,09	729372,18	389	2346114,71	729348,38	390	2346126,92	729328,35
391	2346139,01	729304,32	392	2346150,89	729287,84	393	2346162,35	729264,13
394	2346172,66	729241,42	395	2346185,32	729211,94	396	2346192,23	729191,98
397	2346193,80	729166,53	398	2346185,30	729141,01	399	2346189,56	729114,92
400	2346211,16	729091,95	401	2346223,84	729059,69	402	2346232,98	729039,31
403	2346243,39	729013,59	404	2346259,80	728996,92	405	2346275,14	728926,44
Участок, включаемый в территорию населённого пункта, №1								
1	2343645,97	727493,34	2	2343629,76	727502,78	3	2343606,69	727516,07
4	2343567,60	727543,46	5	2343532,36	727571,66	6	2343502,81	727598,12
7	2343379,43	727709,38	8	2343352,58	727735,64	9	2343276,23	727804,67
10	2343198,40	727877,02	11	2343078,56	727987,64	12	2342938,38	728116,34
13	2342863,58	728184,05	14	2342788,36	728256,64	15	2342750,78	728288,94
16	2342717,79	728312,71	17	2342688,99	728331,95	18	2342636,50	728363,69
19	2342571,83	728400,79	20	2342528,34	728421,48	21	2342479,12	728447,68
22	2342457,53	728457,08	23	2342423,27	728477,39	24	2341714,67	727586,30
25	2341760,39	727555,73	26	2341784,79	727538,90	27	2341843,63	727468,63
28	2341804,62	727410,08	29	2341873,41	727217,04	30	2341837,69	727193,21
31	2341821,74	727136,28	32	2341806,62	727122,38	33	2341851,34	726963,40
34	2341921,17	726860,19	35	2341998,36	726781,16	36	2342094,74	726683,38
37	2342194,16	726601,40	38	2342294,37	726548,33	39	2342323,64	726591,91
40	2342390,35	726602,52	41	2342795,88	726422,54	42	2342855,59	726326,93
43	2343093,79	726502,35	44	2342953,23	726822,04	45	2343061,47	726999,73
46	2343309,55	727318,75	47	2343410,15	727242,79	48	2343473,89	727291,40
49	2343520,04	727265,50	50	2343546,63	727307,95	51	2343645,97	727493,34
Участок, включаемый в территорию населённого пункта, №2								
1	2345681,96	728399,52	2	2345686,15	728426,12	3	2345693,37	728448,19
4	2345703,93	728475,61	5	2345713,83	728499,37	6	2345714,73	728512,94
7	2345727,78	728526,38	8	2345742,52	728549,16	9	2345766,88	728581,36
10	2345784,68	728607,40	11	2345796,20	728629,05	12	2345795,76	728637,05
13	2345788,31	728646,56	14	2345775,44	728651,91	15	2345756,96	728657,22
16	2345738,70	728664,09	17	2345726,96	728671,23	18	2345718,45	728680,06
19	2345737,11	728713,66	20	2345741,79	728735,71	21	2345748,46	728790,90
22	2345754,40	728799,28	23	2345764,34	728805,58	24	2346275,14	728926,44
25	2346273,79	728943,44	26	2346343,63	728892,49	27	2346332,40	728797,13
28	2346182,78	728508,07	29	2345684,46	728395,09			

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

**Приложение 3
к Материалам по обоснованию генерального плана
Лучегорского городского поселения
Пожарского муниципального района
Приморского края**

Основные технико-экономические показатели генерального плана

Основные технико-экономические показатели генерального плана применительно к территории поселения и пгт. Лучегорск приведены в Таблице 1 и Таблице 2.

**Основные технико-экономические показатели генерального плана
применительно к территории поселения**

Таблица 1.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2013 год)	Расчетный срок (2035 год)
I. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь территории поселения	га	43655	43655
		%	100,0	100,0
	в том числе:			
1.1	Общая площадь территории населенных пунктов:	га	941,7	1183,0
		%	2,2	2,7
	в том числе:	-	-	-
1.1.1	пгт. Лучегорск	га	941,7	1183,0
		%	2,2	2,7
1.2	Общая площадь территории вне населенных пунктов:	га	42692	42472
		%	97,8	97,3
	в том числе:			
1.2.1	Производственная и коммунально-складская зоны	га	12560	12534
		%	28,8	28,7
	в том числе:			
1.2.1.1	Зона промышленности	га	12560	12534
		%	28,8	28,7
1.2.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	2411	2411
		%	5,5	5,5
1.2.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	140,5	82,8
		%	0,3	0,2
1.2.4	Рекреационная зона	га	45,5	45,5
		%	0,1	0,1
	в том числе:			
1.2.4.1	Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения	га	45,5	45,5
		%	0,1	0,1
1.2.5	Зона сельскохозяйственного использования	га	6594	6594
		%	15,1	15,1
	в том числе:			
1.2.5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	5647,4	5647,4
		%	12,9	12,9

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

1.2.5 .2	Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан	га	946,6	946,6
		%	2,2	2,2
1.2.6	Зоны специального назначения	га	47,2	47,2
		%	0,11	0,11
в том числе:				
1.2.6	Зона ритуального назначения	га	26,8	26,8
		%	0,06	0,06
	Зона складирования и захоронения отходов	га	20,4	20,4
		%	0,05	0,05
1.2.8	Зона акваторий	га	1643	1643
		%	3,76	3,76
1.2.9	Зона резервных территорий	га	19870	14672,7
		%	45,5	33,6
II. НАСЕЛЕНИЕ*				
1	Общая численность постоянного населения муниципального образования	чел.	20211	18500
		% роста от существующей численности постоянного населения	0	-8,5
в том числе:				
1.1	пгт. Лучегорск	чел.	20211	18500
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	-8,5
2	Плотность населения	чел./га	0,46	0,42
3	Возрастная структура населения:			
3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	3658	3700
		%	18,1	20
3.2	население трудоспособного возраста	чел.	12571	11100
		%	62,2	60
3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	3982	3700
		%	19,7	20
2.3	Плотность населения в границах жилых зон	чел./га	21	12,6
III. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ*				
1	Объекты учебно-образовательного назначения (дошкольное, общее, среднее и дополнительное образование)	мест	3637	3329
2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	681	335
3	Объекты здравоохранения (стационары всех типов)	коек	145	160
4	Молочные кухни	порций/сут.	-	1345
5	Станция скорой помощи	автомобиль	3	2

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

6	Спортивный зал (площадь пола)	кв. м	2000	1900
7	Клубы	место	320	320
8	Библиотеки		61	56
9	Музей	объект	1	1
10	Объекты торгового назначения (торговая площадь)	кв. м	21951	7622
11	Предприятия общественного питания	место	1164	740
12	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	182	167
13	Организации и учреждения управления	объект	10	10
14	Объекты связи		1	1
15	Пожарная часть	автомобиль	8	7
16	Культовые объекты	объект	1	1
IV. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
1	Протяженность железных дорог общего пользования	км	13,3	13,3
2	Протяженность автомобильных дорог, всего		48,3	48,3
	в том числе:			
2.1	- федерального значения	км	15,9	15,9
2.2	- регионального или межмуниципального значения		19,3	19,3
2.3	- местного значения		13,1	13,1
3	Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием		-	48,3
4	Протяженность трубопроводного транспорта			
	в том числе:			
4.1	- магистральные нефтепроводы	км	8,5	8,5
4.2	- магистральные газопроводы		8,5	8,5
V. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
1	Водоснабжение и водоотведение			
1.1	Водопотребление (кроме объектов ТЭЖ и энергетики) - всего	куб. м/сут.	5340	5500
	в том числе:			
1.1.1	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сут.	3430	5145
1.1.2	на производственные нужды		1910	355
1.2.	Производительность водозаборных сооружений		5500	5500
1.2.1	в том числе водозаборов подземных вод		5500	5500
1.3	Среднесуточное водопотребление торговой площади на 1 чел.	л	260	370
1.3.1	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды		170	344
1.4	Протяженность сетей	км	65,3	65,3
1.5	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/сут.	6040	8000
	в том числе:			
1.5.1	хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/сут.	3430	5145
1.5.2	производственные сточные воды		1910	2855

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

1.6	Производительность очистных сооружений канализации		10000	10000
1.7	Протяженность сетей	км	27,15	27,15
2	Электроснабжение			
2.1	Потребность в электроэнергии - всего	МВА	до 15	до 15
	в том числе:			
2.1.1	на производственные нужды	МВА	до 5	до 5
2.1.2	на коммунально-бытовые нужды		до 10	до 10
2.2	Источники покрытия электронагрузок		2*10	2*10
2.3	Протяженность сетей	км	265,9	265,9
3	Теплоснабжение			
3.1	Потребление тепла	Гкал/час	50	50
3.1.1	В том числе на коммунально-бытовые нужды		50	50
3.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего		237	237
	в том числе:			
3.2.1	ТЭЦ	Гкал/час	237	237
3.2.2	котельные	Гкал/час	-	-
3.3	Протяженность сетей	км	27,63	27,63
4	Газоснабжение			
4.1	Удельный вес газа в топливном балансе города, другого поселения	%	-	-
4.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м/год	12,4	14,3
5	Связь			
5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	319	513
6	Санитарная очистка территории			
6.1	Объем бытовых отходов	тыс. т/год	4,5	4,2
6.2	Общая площадь свалок	единиц/га	1/23,5	1/23,5
	в том числе:			
6.2.1	усовершенствованные свалки ТБО (полигоны)	единиц/га	1/23,5	1/23,5
6.3	Скотомогильники	единиц	-	-
6.4	Пункт переработки твердых бытовых и биологических отходов		-	1
7	Ритуальное обслуживание населения			
7.1	Общее количество кладбищ	единиц/га	2/20,4	1/10,8

**Все население, а также объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения сосредоточены в пгт. Лучегорск.*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Лучегорского городского поселения

Основные технико-экономические показатели генерального плана применительно к территории пгт. Лучегорск

Таблица 2.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2013 год)	Расчетный срок (2035 год)
I. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь территории населенного пункта пгт. Лучегорск	га	963,1	1183,0
		%	100	100
	в том числе:			
1.1	Жилые зоны	га	246,3	325,3
		%	25,6	27,5
	в том числе:			
1.1.1	Зона малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами	га	185,8	264,8
		%	19,3	22,4
1.1.2	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	га	60,5	60,5
		%	6,3	5,1
1.2	Общественно-деловые зоны	га	87,2	93,9
		%	9,1	7,9
	в том числе:			
1.2.1	Зона административно-делового назначения	га	3,5	3,5
		%	0,36	0,30
1.2.2	Зона учебно-образовательного назначения	га	26,1	26,1
		%	2,7	2,2
1.2.3	Зона культурно-досугового назначения	га	3,5	3,5
		%	0,4	0,3
1.2.3	Зона здравоохранения	га	6,4	6,4
		%	0,7	0,5
1.2.4	Зона спортивного назначения	га	13	13
		%	1,3	1,1
1.2.5	Зона торгового назначения	га	13,2	13,2
		%	1,4	1,1
1.2.6	Иные общественно-деловые зоны	га	21,5	28,2
		%	2,2	2,4
1.3	Производственная и коммунально-складская зона	га	17,9	201,9
		%	1,9	17,1
	в том числе:			
1.3.1	Зона промышленности	га	17,9	201,9
		%	1,9	17,1
1.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	14,5	14,5
		%	1,5	1,2
1.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	88,2	100,4
		%	9,1	8,5
1.6	Рекреационная зона	га	80,5	80,5
		%	8,4	6,8
	в том числе:			
1.6.1	Зона мест отдыха общего пользования	га	80,5	80,5

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения**

		%	8,4	6,8
1.7	Зона сельскохозяйственного использования	га	224,7	244,7
		%	23,3	20,7
	в том числе:			
1.7.2	Зона сельскохозяйственных угодий	га	224,7	244,7
		%	23,3	20,7
1.8	Зона акваторий	га	2,3	2,3
		%	0,2	0,2
II. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
1	Общая площадь жилых помещений – всего	тыс. кв. м общей площади квартир	432	665
	в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
1.1	малоэтажная застройка индивидуальными жилыми домами	тыс. кв. м общей площади квартир	37,1	270,1
		% к общему объему жилищного фонда	8,6	40,6
1.2	застройка многоквартирными жилыми домами	тыс. кв.м общей площади квартир	394,9	394,9
		% к общему объему жилищного фонда	91,4	59,4
2	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	432	-
3	Новое жилищное строительство - всего		-	233
	в том числе из общего объема жилищного строительства по типу застройки:			
3.1	малоэтажная застройка индивидуальными жилыми домами	тыс. кв.м общей площади квартир	-	233
		% к объему нового жилищного строительства	-	100
4	Обеспеченность жилищного фонда:			
4.1	водопроводом	% общего жилищного фонда	95	100
4.2	канализацией		95	100
4.3	электроплитами		100	80
4.4	газовыми плитами		-	20
4.5	централизованным теплом		95	100
4.6	горячей водой		95	100
5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел	20,5	27,5
III. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
1	Протяженность автомобильных дорог, всего	км	13,2	18,3
1.1	в том числе:			
1.2	- федерального значения	км	2,9	2,9

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лучегорского городского поселения

1.3	- регионального или межмуниципального значения		5,1	5,1
1.4	- местного значения		5,2	10,3
2	Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием		13,2	18,3