



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28 сентября 2015 года

пгт Лучегорск

№ *42-па*

**Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения
местных нормативов градостроительного проектирования
Пожарского муниципального района и сельского поселения,
входящего в состав Пожарского муниципального района**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пожарского муниципального района, администрация Пожарского муниципального района Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Пожарского муниципального района и сельского поселения, входящего в состав Пожарского муниципального района.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Победа» и разместить на официальном Интернет-сайте администрации Пожарского муниципального района Приморского края (отдел организационно-кадровой работы администрации Пожарского муниципального района).

090013

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Победа» и распространяет свое действие с 1 января 2015 года.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Пожарского муниципального района.

Глава Пожарского муниципального района



В.В. Сеницын

Утверждено
постановлением администрации
Пожарского муниципального района
Приморского края
от 28 января 2015 № 42-па

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке подготовки, утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования Пожарского муниципального района
и сельского поселения, входящего в состав
Пожарского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае, другими законами и иными нормативными правовыми актами Приморского края, Уставом Пожарского муниципального района и другими муниципальными правовыми актами Пожарского муниципального района.

1.2. Положение определяет состав, порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Пожарского муниципального района и сельского поселения, входящего в состав Пожарского муниципального района (далее - местные нормативы градостроительного проектирования), а также внесение изменений в них.

1.3. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения

муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения Пожарского муниципального района населения Пожарского муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, проживающего на соответствующей территории.

1.4. Нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, входящего в состав Пожарского муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения данного поселения населения указанного поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, проживающего на соответствующей территории.

1.5. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования в Приморском крае.

1.6. Не допускается регламентировать местными нормативами градостроительного проектирования положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах.

1.7. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учетом социально-демографического состава и плотности населения, планов и программ комплексного социально-экономического развития Пожарского муниципального района, предложений органов местного самоуправления Пожарского муниципального района и заинтересованных лиц,

а также природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей Пожарского муниципального района.

1.8. Местные нормативы градостроительного проектирования учитываются при подготовке, согласовании и утверждении схемы территориального планирования Пожарского муниципального района, генеральных планов поселений, входящих в состав Пожарского муниципального района, а также проектов планировки межселенных территорий и территорий поселений, входящих в состав Пожарского муниципального района, утверждаемых органами местного самоуправления Пожарского муниципального района.

1.9. Отсутствие местных нормативов градостроительного проектирования не является препятствием для утверждения генеральных планов поселений, входящих в состав Пожарского муниципального района, а также проектов планировки межселенных территорий и территорий поселений, входящих в состав Пожарского муниципального района.

1.10. При отсутствии местных нормативов градостроительного проектирования решения о согласовании и утверждении, указанных в части 1.9. настоящего Положения, документов территориального планирования и проектов планировки принимаются с учетом обосновывающих материалов к указанным документам и проектам, содержащим положения о расчетных показателях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, проживающего на соответствующей территории, и региональных нормативов градостроительного проектирования.

2. Содержание местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения соответствующей территории Пожарского муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, проживающего на соответствующей территории

Пожарского муниципального района);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

3. Порядок подготовки местных нормативов градостроительного проектирования

3.1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, в том числе решение о подготовке предложений о внесении изменений в них, принимается главой администрации Пожарского муниципального района на основании утвержденного задания на разработку (внесение изменений) местных нормативов градостроительного проектирования, подготовленного уполномоченным органом по вопросам градостроительной деятельности администрации Пожарского муниципального района.

3.2. Решением, указанным в части 3.1 настоящего Положения, определяются:

- орган, ответственный за подготовку указанных нормативов - уполномоченный орган по вопросам градостроительной деятельности;

- сроки подготовки;

- условия финансирования и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

3.3. Заказчиком местных нормативов градостроительного проектирования выступает администрация Пожарского муниципального района.

3.4. Разработчиком местных нормативов градостроительного проектирования является проектная организация, привлекаемая на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. К подготовке местных нормативов градостроительного проектирования могут привлекаться юридические и физические лица.

3.5. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте администрации Пожарского муниципального района в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Пожарского муниципального района, не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.6. Проект местных нормативов градостроительного проектирования направляется органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности, на рассмотрение главам поселений, входящих в состав Пожарского муниципального района и к территориям которых подготовлен данный проект, которые в течение 30 дней со дня получения проекта обязаны направить в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, предложения по рассматриваемому проекту.

3.7. Разработанный в соответствии с техническим заданием проект местных нормативов градостроительного проектирования, с учетом предложений глав поселений, для территории которого разработан данный проект, и других заинтересованных лиц, по истечению срока, указанного в части 3.6 настоящего Положения, представляется уполномоченным органом по вопросам градостроительной деятельности главе Пожарского муниципального района для принятия решения о направлении его в Думу Пожарского муниципального района. Обязательными приложениями к проекту местных нормативов градостроительного проектирования являются предложения глав поселений и других заинтересованных лиц, указанные в части 3.6 настоящего Положения (при их наличии).

3.8. Глава администрации Пожарского муниципального района в течение десяти дней после представления ему проекта местных нормативов градостроительного проектирования и указанных в части 3.7 настоящего Положения обязательных приложений, должен принять решение о направлении указанного проекта в Думу Пожарского муниципального района или об отклонении проекта местных нормативов градостроительного проектирования и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного

представления.

4. Порядок утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

4.1. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются Думой Пожарского муниципального района. Обязательными приложениями к проекту местных нормативов градостроительного проектирования являются предложения глав поселений и других заинтересованных лиц, указанные в части 3.7 настоящего Положения (при их наличии).

4.2. Дума Пожарского муниципального района по результатам рассмотрения проекта местных нормативов градостроительного проектирования и обязательных приложений к нему может утвердить местные нормативы градостроительного проектирования или направить проект местных нормативов градостроительного проектирования главе администрации Пожарского муниципального района на доработку в соответствии с предложениями, указанными в обязательных приложениях по указанному проекту.

4.3. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4.4. Утвержденные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению на официальном сайте администрации Пожарского муниципального района в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Пожарского муниципального района.

5. Заключительные положения

5.1. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся в порядке, установленном настоящим Положением для их принятия.