

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ЛУЧЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Утверждены: нормативным правовым актом муниципального комитета Лучегорского городского поселения от 04.12.2019 № 406.

Введение	
Термины и определения	4
Перечень принятых сокращений и обозначений	6
<hr/>	
Основная часть нормативов градостроительного проектирования Лучегорского городского поселения Пожарского муниципального района Приморского края	7
<hr/>	
1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение населения и водоотведение) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Лучегорского городского поселения	7
1.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения	7
1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения	8
1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения	9
1.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения	10
1.5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения	11
2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области транспорта (автомобильные дороги местного значения)	12
3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами, связанными с решением вопросов местного значения Лучегорского городского поселения	14
3.1. Расчетные показатели в области жилищного обеспечения	14
3.2. Расчетные показатели в области физической культуры и спорта	14
3.3. Расчетные показатели в области культуры и искусства	15
3.4. Расчетные показатели в области местного самоуправления	15
3.5. Расчётные показатели в области ритуального обслуживания населения	16
3.6. Расчётные показатели в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	16
3.7. Расчетные показатели в области благоустройства территории	17
3.8. Расчетные показатели в области гражданской обороны и предупреждения ЧС	17
<hr/>	
Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Лучегорского городского поселения Пожарского муниципального района Приморского края	18
<hr/>	
Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Лучегорского городского поселения Пожарского муниципального района Приморского края	29
<hr/>	

ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования Лучегорского городского поселения Пожарского муниципального района Приморского края (далее также МНГП) разработаны Индивидуальным предпринимателем Кочетовым Владиславом Владиславовичем, далее Исполнитель в соответствии с требованиями федерального законодательства (Градостроительного кодекса Российской Федерации), регионального законодательства (Закона Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»; Постановление Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 г. N 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае»), нормативных правовых актов органов местного самоуправления Лучегорского городского поселения Пожарского муниципального района, на основании муниципального контракта от 07.08.18 № 0120300003518000066-0151762-01, Заказчик – Администрация Лучегорского городского поселения Пожарского муниципального района Приморского края.

Согласно п. 26, ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее также ГрК РФ), - нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Лучегорского городского поселения Пожарского муниципального района Приморского края – нормативный правовой акт, устанавливающий совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, относящимися к областям, указанным в п.1 ч. 5 ст. 23 ГрК РФ (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения), объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения (в соответствии с п. 4 ст. 29.2 ГрК РФ).

Согласно п. 5 ст. 29.2 ГрК РФ, Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 ст. 29.2 ГрК РФ, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

МНГП разработаны на основании статистических и демографических данных, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития региона, муниципального района, предложений органов местного самоуправления. При выполнении сбора, систематизации и анализа данных были подготовлены и направлены запросы в Администрацию Лучегорского городского поселения Пожарского муниципального района Приморского края, дополнительные данные были собраны Подрядчиком самостоятельно по результатам анализа официальных источников информации Администрации, Территориального органа Федеральной службы государственной статистики в Приморском крае, действующих документов градостроительного проектирования и территориального планирования городского поселения, а также документов комплексного социально-экономического развития.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

градостроительная документация - (документы градостроительного проектирования) - документы территориального планирования, градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

градостроительное зонирование: зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определяются границы и функциональное назначение;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

зона (район) застройки - Застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

микрорайон (квартал) - Планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;

озелененные территории - Часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

процент застройки - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

гостевая стоянка автомобилей: Открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

машино-место: предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

пешеходная зона: Территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

улица, площадь: Территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

улично-дорожная сеть; УДС: Система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ И ОБОЗНАЧЕНИЙ

Сокращение	Слово/словосочетание
ГрК РФ, РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования
МО	муниципальное образование
ВЛ	воздушная линия электропередачи
ГРС	газораспределительные станции
ГНС	газонаполнительная станция
ЕПС	единовременная пропускная способность
ПРГ	пункт редуцирования газа
пгт	поселок городского типа
СанПиН	санитарные правила и нормативы
СЗЗ	санитарно-защитная зона
СНиП	строительные нормы и правила
ТКО	твердые коммунальные отходы
п.	пункт
ч.	часть
ст.	статья

ПРИНЯТЫЕ СОКРАЩЕНИЯ И ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ

Сокращение	Слово/словосочетание
кВт/ч	киловатт-час
Гкал	гигакалория
м	метр
км	километр
км/ч	километр в час
м ³ /сут.	кубический метр в сутки
м ³ /год	кубический метр в год
кв. м, м ²	квадратный метр

куб. м, м ³	кубический метр
тыс. чел.	тысяча человек
га	гектар
мин.	минуты

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЛУЧЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Лучегорского городского поселения исходя из текущей обеспеченности городского поселения объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития муниципального образования, демографической ситуации, уровня жизни населения, а также документов стратегического планирования муниципального образования.

1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Лучегорского городского поселения

1.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения

Таблица 1.1.1. Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению (показатель минимально допустимого уровня обеспеченности)

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя				
		без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами		
Объекты электро-снабжения	Удельный расход электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями	2300 кВт ч/чел. в год		2880 кВт ч/чел. в год		
	Годовое число использования максимума электрической нагрузки	5300 ч		5500 ч		
	Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки	с плитами на природном газе		со стационарными электроплитами		
		0,57 кВт/чел.		0,69 кВт/чел.		
Удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий	этажность	природный газ	сжиженный газ	электрические		
		1-2 этажа	15,0/0,96 Вт/кв.м	18,4/0,96 Вт/кв.м	20,7/0,98 Вт/кв.м	
		3-5 этажей	15,8/0,96 Вт/кв.м	19,3/0,96 Вт/кв.м	20,8/0,98 Вт/кв.м	
		6-7 этажей	15,6/0,94 Вт/кв.м	17,2/0,94 Вт/кв.м	20,2/0,97 Вт/кв.м	
		более 5 эт. с кв. повышен. комфортности	-	-	17,8/0,96 Вт/кв.м	
Размер земельного участка, отводимого под размещение электроснабжения	для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35кВ		1500 кв.м.			
	для электрических распределительных пунктов наружной установки		250 кв.м.			
	для электрических распределительных пунктов закрытого типа		200 кв.м.			
	для мачтовых подстанций мощностью от 25 до 250 кВА		50 кв.м.			
	для комплектных подстанций с одним трансформатором мощностью от 25 до 63 кВА		50 кв.м.			

	для комплектных подстанций с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80 кв.м.
	для комплектных подстанций с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150 кв.м.
	для электрического распределительного пункта наружной установки	250 кв.м.

Примечание: 1. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) -20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ. Расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

Таблица 1.1.2. Охранные зоны ВЛ

№	Наименование объекта (Наименование ресурса)	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
1.	ВЛ до 1кВ*	2 м
2.	ВЛ 1-20 кВ**	10 м
3.	ВЛ 35кВ	15 м
4.	ВЛ 110 кВ	20 м

Примечание: 1. * Для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий

2. ** Охранный зона ВЛ напряжения 1-20 кВ составляет 5м для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населённых пунктов

1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения

Таблица 1.2.1 Норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя		Значение расчетного показателя
Объекты газоснабжения	Объем потребления природного газа	при наличии централизованного горячего водоснабжения	10 куб. м/чел в мес.
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	25 куб. м/чел в мес.
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	18,33 куб. м/чел в мес.
	Объем потребления сжиженного углеводородного газа на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных и групповых баллонных установок	на приготовление пищи и горячей воды при отсутствии газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения	10,45 кг/чел. в мес.
		на приготовление пищи и горячей воды с использованием газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения	16,94 кг/чел. в мес.
		на индивидуальное (поквартирное) отопление	3,39 кг/чел. в мес.
	Размеры земельных участков для размещения ГРС	при производительности до 0,1 куб. м/час	0,01 га
		при производительности от 0,1 до 3 куб. м/час	0,07 га
		при производительности от 10 до 100 куб. м/час	0,13 га

	Размер земельного участка для размещения ГНС	при производительности 10 тыс. тонн/год	6 га
		при производительности 20 тыс. тонн/год	7 га
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа		4 кв.м.
	Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов		не более 0,6 га

Таблица 1.2.2. Охранные зоны газопровода

№	Тип газопровода	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина
1.	Газопровод низкого давления	Охранная зона, м	4
2.	Газопровод среднего давления		
2.1	Вдоль трасс наружных газопроводов	Охранная зона, м	4
2.2.	Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода	Охранная зона, м	5*
2.3.	Вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек	Охранная зона, м	6**
3.	Газопровод высокого давления		
3.1	1 категории	Охранная зона, м	20
3.2	2 категории	Охранная зона, м	14

Примечания:

1. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных;

2. Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее указанных в таблице;

3. Если указанное выше давление присутствует в магистральном трубопроводе, то размер охранной зоны увеличится до 50 метров в случае перекачки природного газа и 100 метров в случае перекачки сжиженного газа

3. * 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра - с противоположной;

4. ** Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев.

1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения

Теплоснабжение муниципального образования следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения. Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных или коммунальных зон.

Теплоснабжение также предусматривается от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Котельные следует размещать на территории производственных зон.

Таблица 1.3.1. Норматив потребления коммунальной услуги по теплоснабжению

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя			
		этажность			
Объекты теплоснабжения	Удельные расходы тепла на отопления жилых зданий	1	2	3	4,5
		53,80	48,96	43,99	42,45
	Удельные расходы тепла на отопления административных и общественных зданий, ккал на 1 кв. м общей площади здания	58,99	55,74	54,04	44,28
		Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных	Теплопроизводительность Гкал/ч (МВт):	котельные на твердом топливе	котельные на газомазутном топливе
	до 5		0,7 га	0,7 га	
	от 5 до 10 (от 6 до 12)		1 га	1 га	
	от 10 до 50 (от 12 до 58)		2 га	1,5 га	
	от 50 до 100 (от 58 до 116)		3 га	2,5 га	

Таблица 1.3.2. Расстояния, м, по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений (показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности)

Тепловые сети	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
					до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
От оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	1,5	1	1	2	3

1.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения

Таблица 1.4.1. Норматив потребления коммунальной услуги по водоснабжению

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя
Объекты водоснабжения	Степень благоустройства:	минимальная норма удельного водопотребления:
	с водопользованием из водозаборных колонок	30-50 л/сут на чел.
	с водопроводом и канализацией в том числе: без ванн	125 л/сут на чел.
	с ваннами и местными водонагревателями	160 л/сут на чел.
	с ванными и централизованным горячим водоснабжением	230 л/сут на чел.
	на полив земельного участка индивидуальной жилой застройки	50-70 л/сут на чел.
Размеры земельных участков для отдельно стоящих ото-	Производительность тыс. куб. м/сут: до 0,8	1 га

	пительных котельных	от 0,8 до 12	2 га
		от 12 до 32	3 га
		от 32 до 80	4 га

Примечание:

1. Расход воды на производственные нужды и нежилых зданий (помещений) определяется в соответствии с требованиями и СП 31.13330.2012 и технологическими данными.

Таблица 1.4.2. Расстояния, м, по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений (показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности)

Инженерные сети	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
					до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод	5	3	2	1	1	2	3

1.5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

Водоотведение централизованное и индивидуальное в локальные очистные сооружения, септики, выгреб.

Таблица 1.5.1. Расчетные показатели уровня потребления по водоотведению

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя		Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Показатель удельного водоотведения		100 % от водопотребления	
	Размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений	Производительность тыс. куб. м/сут:	для очистных сооружений	для иловых площадок
		до 0,7	0,5 га	0,2 га
		от 0,7 до 17	4 га	3 га
	от 17 до 40	6 га	9 га	

Таблица 1.5.2. Расстояния, м, по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений (показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности)

Инженерные сети	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
					до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Напорная канализация	5	3	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая)	3	1,5	2	1	1	2	3

Расстояния по горизонтали между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении

Таблица 1.а

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до				
	Водопровода	Канализации бытовой	Силовых кабелей всех напряжений	Кабелей связи	Тепловых сетей
Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	0,5	0,5	1,5
Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,5	0,5	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5	0,5	0,1-0,5	0,5	2
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	-	1

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.

2 Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области транспорта (автомобильные дороги местного значения)

Уровень обеспеченности, плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, 1,5 км на 1 кв. км.

Классификации и расчетные параметры улиц и дорог городского поселения отображены в таблицах 2.1. и 2.2.

Таблица 2.1. Классификация автомобильных дорог городского поселения

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы городского поселения	Проходят по всей территории городского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги

Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основных улиц
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 2.2 Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения, шт.	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы городского поселения	60	3,5	2-4	220	70	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	1,0
Проезды	30	4,5	1	40	80	-

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: улиц и дорог местного значения - 15-30.

2. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости.

Таблица 2.3. Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
1.	Остановки общественного пассажирского транспорта в границах населенного пункта - в жилой зоне	расстояние между остановочными пунктами на линии общественного пассажирского транспорта 400-600 м	500 (800) м от входа в жилое здание
	- в общественном центре		400 м от объектов массового посещения
	- в производственной и коммунально-складской зоне		400 м от проходных
	- в зонах массового отдыха и спорта		800 м от главного входа
2.	Автобусные остановки на дорогах: - III категорий - IV-V категорий	1500-3000 м	Не нормируется

Примечания: 1. Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м.

2. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м

3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в иных областях

3.1. Расчётные показатели в области жилищного обеспечения

Таблица 3.1.1

№	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя				
		Тип жилой застройки	Количество этажей	Размер земельного участка при уклоне рельефа		
				до 10 %	от 10 до 25 %	свыше 25 %
1	Размер земельного участка, кв.м на 100 кв.м общей площади жилого помещения	Малоэтажная застройка	2	145	129	104
			3	122	106	81
			4	111	95	81
			5	89	76	75
		Среднеэтажная застройка	6	84	71	69
			7	81	68	66
			8	82	68	64
2	Расчетная площадь населения территории многоквартирной жилой застройки, чел./га	Площадь территории		Расчетная площадь населения территории многоквартирной жилой застройки		
				Малоэтажная застройка	Среднеэтажная застройка	
		до 10 га		285	370	
		от 10 до 40 га		235	300	
		от 40 до 90 га		180	220	
более 90 га		160	190			

3.2. Расчётные показатели в области физической культуры и спорта

Таблица 3.2.1 Расчетные показатели для плоскостных спортивных сооружений

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
1.	Плоскостные объекты для занятия легкой атлетикой	ЕПС 50 человек на 1 000 населения	Радиус обслуживания в жилой застройке 2 500 м.
		Площадь 16,5 кв. м. на 1 чел.	
2.	Спортивные площадки	ЕПС 180 человек на 1 000 населения	Радиус обслуживания в жилой застройке 2 500 м.
3.	Поля для игр, в том числе стадионы	ЕПС 287 человек на 1 000 населения	Радиус обслуживания в жилой застройке 2 500 м.

4.	Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий	ЕПС 10 человек на 1 000 населения	Радиус обслуживания в жилой застройке 2 500 м.
		Площадь 6 кв. м. на 1 чел.	

Таблица 3.2.2 Расчетные показатели для крытых спортивных сооружений

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1.	Спортивные залы	ЕПС 151 человек на 1 000 населения	Радиус обслуживания в жилой застройке, 1500 м.	
		Площадь 18 кв. м. на 1 чел.		
2.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, с параметрами: 24 x 12 м. 18 x 12 м. 12 x 6 м.	ЕПС, человек на 1 000 населения	Радиус обслуживания в жилой застройке 1500 м.	
				35
				25
				12
3.	Плавательные бассейны	ЕПС 236 человек на 1 000 чел	Транспортная доступность 40 мин.	
		Площадь зеркала воды 20 кв. м. на 1 000 чел.		

3.3 Расчетные показатели в области культуры и искусства

Таблица 3.3.1

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1	Краеведческий музей	1 объект на поселение	Транспортная доступность 15-30 мин.
2	Дом культуры	70 мест на 1 000 жителей	Транспортная доступность 15-30 мин.
3	Общедоступная библиотека с детским отделением	1 объект на 10 000 жителей	Шаговая доступность 15-30 мин.
		4,5-5 тысяч на 1 000 жителей	
		2-3 мест в читальных залах на 1 000 жителей	
4	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1 объект на поселение	Шаговая доступность 15-30 мин.
5	Кинозал	1 объект на поселение	Транспортная доступность 15-30 мин.
		25-35 мест на 1 000 жителей	

3.4 Расчетные показатели в области местного самоуправления

Таблица 3.4.1

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
---	----------------------	--	--

1	Административно-управленческое учреждение	Площадь помещений 40 кв.м. на сотрудника	Транспортная доступность 60 мин.
2	Муниципальный архив	Площадь хранения 2,5 кв.м. на 1 000 единиц хранения	Транспортная доступность от административных объектов 15 мин.*

Примечание: 1. * Объекты рекомендуется располагать в непосредственной близости к учреждениям Администрации и ее структурных подразделений.

3.5. Расчётные показатели в области ритуального обслуживания населения

Таблица 3.5.1

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1	Кладбища традиционного захоронения	0,24 га. на 1 000 жителей	Санитарно-защитная зона: до 10 га - 50 м
			от 10 до 20 га - 100 м

3.6. Расчётные показатели в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Таблица 3.6.1

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1	Полигон захоронения ТКО	0,02-0,05* га/1 тыс. т твердых коммунальных отходов в год	Санитарно-защитная зона 500 м
2	Мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты	0,05 га/1 тыс. т твердых коммунальных отходов в год	Санитарно-защитная зона 500 м
3	Обеспеченность мусорными контейнерами	10 контейнеров на 1 000 чел.	Транспортно-пешеходная доступность 1 500 м.
			Санитарно-защитная зона 20-100 м

Примечания: 1. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

2. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

Таблица 5.2. Нормы накопления коммунальных отходов

№	Коммунальные отходы	Расчетные показатели, количество коммунальных отходов на 1 человека в год	
		кг	л

1	Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190	900
	от прочих жилых зданий	300	1100
2	Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000
3	Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8

3.7. Расчётные показатели в области благоустройства территории

Таблица 3.7.1

№	Рекреационные территории и объекты отдыха	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1	Пляж	8 кв. м. на посетителя	Транспортная доступность 40 мин.
2	Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не нормируется	Транспортно-пешеходная доступность 250 м
3	Парк культуры и отдыха	не более 100 чел./га Площадь 15 га	Транспортная доступность 40 мин.
4	Территории рекреационного назначения	10 кв. м. на человека	Транспортная доступность 20 мин.
5	Детская площадка	0,5 кв. м. на человека	Транспортно-пешеходная доступность 500 м.
6	Площадки для отдыха взрослого населения	0,1 кв. м. на человека	Транспортно-пешеходная доступность 500 м.

Примечания: 1. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреационных объектов общего пользования, рекомендуется принимать 10 - 15% от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации;

2. (*) За максимально допустимый уровень территориальной доступности прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам принимается половина расстояния между соседними проходами.

3.8. Расчётные показатели в области гражданской обороны и защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.8.1

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1	Убежища, укрытия	кв. м площади пола помещений на одного укрываемого: при одноярусном расположении нар - 0,6; при двухъярусном расположении нар - 0,5; при трехъярусном расположении нар - 0,4	Пешеходная доступность 500 м; до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России

2	Системы оповещения населения об опасности возникновения ЧС	100% обеспеченность системами	Не нормируется
3	Берегозащитные сооружения	100 % обеспеченность береговой линии, требующей защиты	Не нормируется
4	Пожарно-спасательная часть	1 объект на 20 000 чел.	Время прибытия первого подразделения пожарной охраны 10 мин.
5	Источники наружного противопожарного водоснабжения	По расчету в соответствии с СП 8.13130.2009	Радиус обслуживания 500 м

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НГП ЛУЧЕГОРСКОГО ГО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Лучегорского городского поселения Пожарского муниципального района Приморского края установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативными правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий поселений Пожарского муниципального района Приморского края, на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального района и его городского и сельских поселений, социальных, демографических, природно-экологических и иных условий развития территории поселения, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения городского поселения.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Лучегорского городского поселения Пожарского муниципального района Приморского края представлены в Таблице I.

Таблица I.

№ п.п	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1	Объекты местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение населения и водоотведение)		
1.1	Объекты электроснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей; А также с учетом Постановления Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 г. N 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае», п.3.3.6 табл. 50; Размеры земельных участков для объектов электроснабжения установлены в соответствии с Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278гм-т1.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких

			зон (с изменениями на 17 мая 2016 года).
1.2	Объекты, газоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с Постановлением Администрации Приморского края от 28.06.2010 N 227-па "Об утверждении нормативов потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа в Приморском крае"; А также с учетом Постановления Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 г. N 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае», п. 3.3.6. табл. 49; Размеры земельных участков для объектов газоснабжения установлены в соответствии с СП 42.13330.2016, п.12.29, п. 12.30
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
1.3	Объекты теплоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с Постановлением Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 г. N 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае», п. 3.3.6. табл. 51; Размеры земельных участков для котельных установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 п. 12.27 Таблица 12.4.
1.4	Объекты водоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с Постановлением Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 г. N 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае», п. 3.3.6. табл. 52; Размеры земельных участков для станций очистки воды установлены в соответствии с СП 42.13330.2016, п.12.4.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 12.35 Таблица 12.5.
1.5	Объекты водоотведения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с Постановлением Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 г. N 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае», п. 3.3.6. табл. 53; Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. таблица 12.1.
		Показатель максимального допустимого уровня терри-	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП

		ториальной доступности	2.07.01-89* п. 12.35 Таблица 12.5.
1.a	Расстояния между соседними инженерными подземными сетями	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89* п. 12.36.
2	Объекты местного значения в области транспорта		
2.1	Автомобильные дороги местного значения	Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий	Классификации и расчетные параметры улиц и дорог различных категорий как объектов местного значения установлены в соответствии с СП 42.13330.2016, п. 11.6; А также с учетом Постановления Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 г. N 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае», п. 3.3.1. табл. 44;
3	Объекты местного значения в иных областях:		
3.1	В области жилищного обеспечения		
3.1.1	Параметры застройки жилых зон	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с Постановлением Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 г. N 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае», п. 3.3.5. табл. 48
3.2	В области физической культуры и спорта		
	<p>В соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденным Приказом Министерства спорта РФ от 21.03.2018 г. № 244:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Потребность населения в объектах спорта определяется исходя из уровня обеспеченности объектами спорта, который к 2030 году рекомендуется достичь в размере 100%; - Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта (ЕПС); - ЕПС рассчитан исходя из необходимости решения первоочередной задачи - привлечение к 2030 году к систематическим (3 часа в неделю) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет). - При определении нормативной потребности населения в объектах физической культуры и спорта рекомендуется использовать усредненный норматив ЕПС норм, равный 12,2 % от населения (122 человека на 1 000 населения); - ЕПС рассчитывается по формуле: $ЕПС = (а + б + \dots) / к$, где: а, б, ... - планово-расчетные показатели количества занимающихся по возможным на объекте видам спорта; к – количество видов спорта, по которым возможно проводить занятия на объекте спорта. <p>А также с учетом Постановления Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 г. N 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае», п. 3.3.2. табл. 45</p>		
3.2.1	Плоскостные спортивные сооружения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<u>Обоснование показателя единовременной пропускной способности (ЕПС):</u> Согласно приложения к Методическим рекомендациям, утвержденным Приказом Министерства спорта РФ от 21.03.2018 г. № 244 по плано-

			<p>во-расчетным показателям количества занимающихся, показатель ЕПС составит:</p> <ul style="list-style-type: none"> -для отдельной прямой беговой дорожки - 3 чел. -для круговой беговой дорожки 400м - 6 чел. -для мест для прыжков - 5 чел. -для мест для толкания ядра, метания молота, диска, копья - 6 чел. <p>ЕПС = (3+6+5+6) / 4 = 5 % или 50 чел. на 1000 населения.</p>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	<p>В соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (п. 10.4, Таблица 10.1), с учетом территориальных особенностей расселения городского поселения на уровне 2 500 м в жилой застройке.</p>
3.2.2	Спортивные площадки	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p><u>Обоснование показателя (ЕПС):</u> Согласно приложению к Методическим рекомендациям, утвержденным Приказом Министерства спорта РФ от 21.03.2018 г. № 244, используемые при расчете единовременной пропускной способности объектов спорта для помещений физкультурно-оздоровительных занятий максимальное количество занимающихся на спортивных площадках составит:</p> <ul style="list-style-type: none"> -для баскетбольной – 18 человек; -для волейбольной – 20 человек; -для футбольной – 28 человек; -для теннисной – 6 человек. <p>ЕПС = (18+20+28+6) / 4 = 18% или 180 человек на 1000 населения.</p>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	<p>В соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (п. 10.4, Таблица 10.1), с учетом территориальных особенностей расселения городского поселения на уровне 2 500 м в жилой застройке.</p>
3.2.3	Поля для игр	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p><u>Обоснование показателя (ЕПС):</u> Согласно приложению к Методическим рекомендациям, утвержденным Приказом Министерства спорта РФ от 21.03.2018 г. № 244, по планово-расчетным показателям количества занимающихся, показатель единовременной пропускной способности составит: -для регби - 28 чел.; -для футбола - 28 чел.; -для хоккея с мячом - 30 чел.</p> <p>ЕПС = (28+28+30) / 3 = 28,7 % или 287 чел. на 1000 населения.</p>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	<p>В соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Д), с учетом территориальных особенностей расселения городского поселения на уровне 2 500 м в жилой застройке.</p>

			ления городского поселения на уровне 2 500 м в жилой застройке.
3.2.4	Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p><u>Обоснование показателя ЕПС:</u> Согласно приложению к Методическим рекомендациям, утвержденным Приказом Министерства спорта РФ от 21.03.2018 г. № 244, по планово-расчетным показателям количества занимающихся, показатель единовременной пропускной способности составит: $EPC = (3+5+10+20) / 4 = 9,5 \%$ или 10 человек на 100 населения.</p> <p><u>Обоснование показателя площади на 1 чел.:</u> Согласно приложению к Методическим рекомендациям по планово-расчетным показателям количества занимающихся физической культурой и спортом на этапе начальной подготовки, используемые при расчете единовременной пропускной способности объектов спорта для помещений физкультурно-оздоровительных занятий норма кв.м. на одного человека(мин.) на площадках составит: -для детей 6-10 лет – 3кв.м.; -для детей 11-14лет – 5кв.м.; -для юношей и взрослых – 10 кв.м.; -для подвижных игр– 20 кв. м. Площадь составит: $(3+5+10+20) / 4 = 9,5 \text{ м}^2$ на 1 человека</p>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СП 42.13330.2016 (Приложение Д), с учетом территориальных особенностей расселения городского поселения на уровне 2 500 м в жилой застройке.
3.2.5	Спортивные залы	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p><u>Обоснование показателя ЕПС:</u> Согласно приложения к Методическим рекомендациям, утвержденным Приказом Министерства спорта РФ от 21.03.2018 г. № 244, показатель единовременной пропускной способности составит: -для акробатики-50 чел., для баскетбола-18 чел., для бокса-15 чел., для волейбола-20 чел.; бревно, конь-10чел., брусья-10чел., ковер для вольных упражнений-12чел., опорный прыжок-12чел., кольца-5чел., перекладина-5чел., для художественной гимнастики-20чел., для спортивной борьбы-16чел., для настольного тенниса-4чел., для тяжелой атлетики-15чел. $EPC = (50+18+15+20+10+10+12+12+5+5+20+16+4 +15) / 14 = 15,1 \%$ или 151 чел. на 1000 населения.</p> <p><u>Обоснование показателя площади:</u> Показатель площади установлен на уровне, рекомендуемом в Приложении к Методическим рекомендациям. Показатель принимается средний, для обеспечения одновременного исполь-</p>

			<p>зования объекта для различных видов спорта, кв.м. на 1 человека:</p> <p>-для акробатики-20, для баскетбола-30, для бокса-13, для волейбола-18, бревно, конь, брусья, ковер для вольных упражнений, опорный прыжок, кольца, перекладина-11+11, для художественной гимнастики-32, для спортивной борьбы-22, для настольного тенниса-9, для тяжелой атлетики-14.</p> <p>$P = (20+30+13+18+11+11+32+22+9+14) / 10 =$ 18 кв. м. на 1 человека.</p>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (п. 10.4, Таблица 10.1) на уровне 1 500 м в жилой застройке.
3.2.6	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Обоснование показателя ЕПС:</p> <p>Согласно приложения к Методическим рекомендациям, по планово-расчетным показателям количества занимающихся, показатель единовременной пропускной способности (количества одновременно занимающихся) установлен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для помещений 24 x 12 м. – 35 чел.; - для помещений 18 x 12 м. – 25 чел.; - для помещений 12 x 6 м. – 12 чел.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Показатели для объектов определены согласно рекомендаций СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (п. 10.4, Таблица 10.1) на уровне 1 500 м в жилой застройке.
3.3	В области культуры и искусства		
3.3.1	Краеведческий музей	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно Распоряжению Министерства культуры РФ от 02.08.12.2017 года № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», норматив обеспеченности 1 объект на городское поселение независимо от количества населения.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Согласно Распоряжению Министерства культуры РФ от 02.08.12.2017 года № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», транспортная доступность 15-30 мин.
3.3.2	Дом культуры	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно Распоряжению Министерства культуры РФ от 02.08.12.2017 года № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры

			и обеспеченности населения услугами организаций культуры», норматив обеспеченности посадочными местами в учреждениях клубного типа – 70 посадочных мест на 1000 чел. общей численности населения в городском поселении с численностью населения 10000-19999 чел.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Согласно Распоряжению Министерства культуры РФ от 02.08.12.2017 года № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», транспортная доступность 15-30 мин.
3.3.3	Общедоступная библиотека с детским отделением	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно Распоряжению Министерства культуры РФ от 02.08.12.2017 года № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», норматив обеспеченности - 1 объект на 10 000 жителей. Согласно рекомендаций СП 42.13330.2016 (Приложение Д) нормируемое количество мест и единиц хранения в библиотеках: 4-4,5 тыс. ед. хранения, 2-3 читательских мест на 1 000 жителей.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Согласно Распоряжению Министерства культуры РФ от 02.08.12.2017 года № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», шаговая доступность 15-30 мин.
3.3.4	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно Распоряжению Министерства культуры РФ от 02.08.12.2017 года № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», норматив обеспеченности - 1 объект на городское поселение.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Согласно Распоряжению Министерства культуры РФ от 02.08.12.2017 года № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», шаговая доступность 15-30 мин.
3.3.5	Кинозал	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно Распоряжению Министерства культуры РФ от 02.08.12.2017 года № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций

		ности	<p>субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», норматив обеспеченности - 1 объект на городское поселение, не зависимо от количества жителей.</p> <p>Согласно рекомендаций СП 42.13330.2016 (Приложение Д) нормируемое количество мест в кинозалах 25-35 на 1 000 чел.</p>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	<p>Согласно Распоряжению Министерства культуры РФ от 02.08.12.2017 года № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», транспортная доступность 15-30 мин.</p>
3.4	Область местного самоуправления.		
3.4.1	Административно-управленческое учреждение	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>В соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Ж), норма площади принимается районных органов власти, кв. м. на 1 сотрудника: 40м² при этажности 3-5 этажей.</p>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	<p>Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне 40 мин, в соответствии с СП 42.13330.2016 с учетом территориальных особенностей расселения городского поселения.</p>
3.4.2	Муниципальный архив	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Минимальный показатель установлен в соответствии с СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87, п. 6.9, Таблица 7. - 2,5 кв.м. на 1 000 единиц хранения</p>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	<p>Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне 15 мин от административных объектов, в соответствии с СП 44.13330.2011.</p>
3.5	В области ритуального обслуживания населения		
3.5.1	Кладбища традиционного захоронения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Установлен в соответствии с требованиями - СП 42.13330.2016 Градостроительство. (Приложение Ж)</p> <p>- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p> <p>А также с учетом Постановления Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 г. N 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае», п. 3.3.9. табл. 56.</p>
		Показатель максимального допустимого уровня	<p>Установлен соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, а также с учетом территори-</p>

		мого уровня территориальной доступности	альных особенностей расселения городского поселения.
3.6	В области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов		
3.6.1	Полигон захоронения ТКО	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Принят исходя из текущей обеспеченности региона объектами в области обращения с твердыми бытовыми отходами, в соответствии с государственной политикой Российской Федерации в области обращения с твердыми бытовыми отходами, с учетом требований СП 42.13330.2016.</p> <p>Согласно Таблицы 12.3 СП 42.13330.2016, площадь полигона на 1000 т бытовых отходов, составляет 0,02 га.</p> <p>Размер санитарно-защитной зоны для полигона ТКО принят в соответствии с Санитарными правилами СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов; п. 3.2. ч. 3: «Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона 500 м», согласно таблицы 12.3 СП 42.13330.2016, - для полигонов ТКО установлена СЗЗ в 500 м.</p>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	
3.6.2	Мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно Таблице 12.3 СП 42.13330.2016, площадь полигона на 1000 т коммунальных отходов, составляет 0,05 га .
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Размер санитарно-защитной зоны принят в соответствии с СП 42.13330.2016, - установлена СЗЗ в 500 м .
3.6.3	Обеспеченность мусорными контейнерами	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Обоснование показателя: согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, приложение К., норма накопления коммунально-бытовых отходов составляет 1,1 м³ в год на 1 чел.</p> <p>Принимаем ориентировочный объем мусорного контейнера равный 0,8 м³, расчетный показатель количества контейнеров на 100 человек составит: (1,1 м³ / 365 дней) x 100/0,8 м³ = 0,4</p> <p>На основании расчета, необходимо обеспечить население контейнерными площадками с общим количеством контейнеров из расчета 10 контейнеров на 1000 человек с учетом обеспеченности территориальной доступности.</p>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Принят в соответствии с СанПиНом 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" (утв. Минздравом СССР 5 августа 1988 г. N 4690-88). П.2.2.3.

3.6.4	Нормы накопления коммунальных отходов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* приложение К, таблица К 1.
3.6 В области благоустройства территории			
3.6.1	Пляж	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с Постановлением Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 г. N 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае» п.3.3.10 таб. 57 на уровне 8 кв.м. на посетителя.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, в соответствии с СП 42.13330.2016 с учетом территориальных особенностей расселения поселения
3.6.2 3.6.3	Парк культура и отдыха Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с Постановлением Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 г. N 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае» п.3.3.3 таб. 46; А также в соответствии с СП 42.13330.2016, п. 9
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, в соответствии с СП 42.13330.2016 с учетом территориальных особенностей расселения городского поселения
3.6.4 3.6.2	Территории рекреационного назначения Детская площадка	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Принят в соответствии с п. 4.15.2.3. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.17, 0,5 м2 на человека
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Принят в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», на уровне 500 м. (в жилой застройке).
3.6.3	Площадка отдыха и досуга	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Принят в соответствии с п. 4.15.3.2. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.17, 0,1 м2 на человека
		Показатель максимального допустимого уровня терри-	Принят в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для

		ториальной доступности	подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», на уровне 600 м (в жилой застройке).
3.7	В области гражданской обороны и предупреждения ЧС		
3.7.1	Убежища, укрытия	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с Постановлением Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 г. N 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае», п. 3.3.8. табл. 55
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	
3.7.2	Системы оповещения населения об опасности возникновения ЧС	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели установлены в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов, п. 9.1; Федеральный закон от 21.12.1994 N 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".
3.7.3	Берегозащитные сооружения		
	Пожарно-спасательные части Источники наружного противопожарного водоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Принят в соответствии с требованиями НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны ну уровне, 1 объекта пожарно-спасательной части на 20 000 чел.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия первого подразделения пожарной охраны установлено в соответствии с обязательными требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, Статья 76. Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах, часть 1: «Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать для городского населения 10 минут .

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ЛУЧЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Нормативы градостроительного проектирования Лучегорского городского поселения являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности и учитываются при разработке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки муниципального образования, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в границах муниципального образования.

Нормативы установлены с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей муниципальных образований, расположенных на территории Лучегорского городского поселения, и содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе расчетных показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения.

Нормативы градостроительного проектирования Лучегорского городского поселения применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (генерального плана), документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, правил землепользования и застройки с учётом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Нормативы градостроительного проектирования Лучегорского городского поселения являются обязательными для применения при подготовке градостроительных планов земельных участков (согласно части 2 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

Нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории Лучегорского городского поселения объекты местного значения, относящиеся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения), объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения.