

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения о
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства планируемого к строительству здания магазина на
земельном участке с кадастровым номером 25:15:080105:1315
по ул. Стаханова пгт Лучегорск

пгт Лучегорск

25 июля 2023 года

Место и время проведения:

Приморский край, пгт Лучегорск, ул. Юбилейная, 7 (на территории объекта промышленной базы)

25 июля 2023 года в 17-30 часов местного времени.

Заинтересованное лицо в получении разрешения на отклонение от предельных параметров – Мельник Сергей Порфириевич

Присутствовали:

Организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний:

Новоселова В.Ю. – заместитель главы администрации Пожарского муниципального округа, председатель оргкомитета публичных слушаний;

Ключко Н.Е. – главный специалист 1 разряда отдела архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального округа, секретарь публичных слушаний;

Зускин П.С. – депутат Думы Пожарского муниципального округа;

Горшунов И.Е. – главный специалист 2 разряда отдела архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального округа, эксперт.

Участники публичных слушаний – 25 человек (список прилагается).

Присутствующие граждане, не относящиеся к участникам публичных слушаний в соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ— 1 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства планируемого к строительству здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 25:15:080105:1315 по ул. Стаханова пгт Лучегорск.

СЛУШАЛИ:

Новоселова В.Ю.: ознакомила присутствующих с постановлением главы Пожарского муниципального округа от 07.07.2023 № 859-пг «О проведении публичных слушаний на территории пгт Лучегорск по вопросу «Обсуждение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», в котором установлена дата, время и место проведения публичных слушаний, состав организационного комитета, порядок и место ознакомления с информационными материалами.

Постановление главы Пожарского муниципального округа было опубликовано в газете «Победа» 14 июля 2023 года, выпуск № 28; размещено на официальном сайте администрации Пожарского муниципального района (<http://apmrpk.ru>) 14 июля 2023 года.

Предложения и рекомендации по теме публичных слушаний принимались в письменной форме в администрации Пожарского муниципального округа до 12.00 часов местного времени 25 июля 2023 года.

Предложения и рекомендации граждан в администрацию Пожарского муниципального округа не поступали.

Выступление эксперта:

Горшунов И.Е.: Представил презентационные материалы, обосновывающие предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров в соответствии с положениями ст. 40 Градостроительного кодекса РФ и градостроительными регламентами ст. 30.2 раздела 2.1 «Зона индивидуальных усадебных жилых домов Ж-1» Правил землепользования и застройки Лучегорского городского поселения.

Новоселова В.Ю.: Вопросы у присутствующих есть?

Вопросы не поступили.

Новоселова В.Ю.: Предлагаю одобрить проект решения:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства планируемого к строительству здания магазина при соблюдении требований технического регламента

Мельник Сергею Порфириевичу в части:

- увеличения нормируемого коэффициента застройки земельного участка для объектов делового, бытового, культурного, социального, производственного назначения с 55% до 70% на земельном участке с кадастровым номером 25:15:080105:1315 в территориальной зоне Ж-1 «Зона индивидуальных усадебных жилых домов».

Открытое голосование:

за – 23 человека, против – 0, воздержался – 2.

РЕШИЛИ

Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства планируемого к строительству здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 25:15:080105:1315 по ул. Стаханова пгт Лучегорск

Новоселова В.Ю.: Уважаемые присутствующие!

Сообщаю вам, что согласно нормативному правовому акту Думы Пожарского муниципального округа от 28 февраля 2023 года № 104-НПА «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по обеспечению градостроительной деятельности на территории Пожарского муниципального округа» в течении семи дней после проведения публичных слушаний оргкомитетом будет подготовлено заключение о результатах публичных слушаний, которое подлежит опубликованию в газете «Победа» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Пожарского муниципального округа.

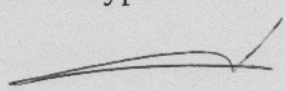
Благодарю всех присутствующих за участие в публичных слушаниях.

Председатель публичных слушаний,
Заместитель главы
администрации Пожарского муниципального округа



В.Ю. Новоселова

Секретарь публичных слушаний,
главный специалист 1 разряда отдела архитектуры
и градостроительства администрации
Пожарского муниципального округа



Н.Е. Ключко