

ПРОЕКТ

изменений в Правила землепользования и застройки
Лучегорского городского поселения
Пожарского муниципального района
Приморского края

июль 2023 года

**Пояснительная записка
к проекту изменений в Правила землепользования и застройки
Лучегорского городского поселения
июль 2023 года**

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Лучегорского городского поселения подготовлен отделом архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального округа на основании постановления администрации Пожарского муниципального округа от 07.07.2023 № 858-па «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Лучегорского городского поселения».

Территория разработки проекта: часть территории Пожарского муниципального округа, пгт Лучегорск, территориальная зона К-1 «Зона гаражных комплексов».

Проектом предусматривается:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Лучегорского городского поселения Пожарского муниципального района Приморского края следующие изменения:

1.1. В части III «Градостроительные регламенты»

вид разрешенного использования территориальной зоны К-1 «Зона гаражных комплексов» дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 2.7.2 «Размещение гаражей для собственных нужд»:

Основные виды разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код разрешенного использования
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общую с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2