Приложение

к нормативному правовому акту

Думы Пожарского муниципального округа

Приморского края

от «28» февраля 2023 года № 116- НПА

**Правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений**

**на территории Пожарского муниципального округа Приморского края**

**1. Общие положения**

**1.1.**  Правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений в Пожарском муниципальном округе (далее - Правила) регулируют отношения по созданию, реконструкции, содержанию, сносу и охране (защите) зеленых насаждений на территории Пожарского муниципального округа Приморского края.

**1.2.**  Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также гражданским, земельным, природоохранным, лесным, жилищным, градостроительным законодательством Российской Федерации, законодательством Приморского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Пожарского муниципального округа Приморского края.

**1.3.**  Правила действуют на всей территории Пожарского муниципального округа Приморского края и являются обязательными для исполнения всеми действующими на территории Пожарского муниципального округа Приморского края юридическими лицами всех организационно-правовых форм, индивидуальными предпринимателями, гражданами и должностными лицами.

**1.4.**  Действие настоящих Правил не распространяется на:

- отношения по осуществлению посевов, посадок, содержания и сноса плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур на земельных участках, предназначенных в соответствии с видом разрешенного использования для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства и находящихся в собственности (владении, пользовании, аренде) физических лиц.

**1.5.**  Целью настоящих Правил является сохранение существующего озеленения и его рациональное использование, обеспечение своевременного воспроизводства и развития зеленого фонда Пожарского муниципального округа Приморского края.

**1.6.**Уполномоченным органом по охране зеленых насаждений на территории Пожарского муниципального округа Приморского края является администрация Пожарского муниципального округа Приморского края(далее - уполномоченный орган).

**1.7.**  Лица, ответственные за создание, содержание и охрану зеленых насаждений в Пожарском муниципальном округе Приморского края:

-  физические и юридические лица, являющиеся собственниками (владельцами, пользователями, арендаторами) земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения либо на которых планируется создание зеленых насаждений;

-  физические и юридические лица, осуществляющие выполнение работ по благоустройству и озеленению территорий, содержанию и уборке озелененных территорий, должностные лица, в обязанности которых входит организация и (или) контроль выполнения указанных работ;

-  юридические лица (управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные организации и кооперативы), обслуживающие территории, являющиеся частью общего имущества многоквартирных домов, и территории, непосредственно примыкающие к границам земельных участков или зданий многоквартирных домов;

-  физические и юридические лица, осуществляющие выполнение земляных, строительных и иных работ, которые могут повлечь за собой повреждение и (или) уничтожение зеленых насаждений.

**2. Основные термины и понятия,**

**используемые в настоящих Правилах**

**2.1.**  В целях настоящих Правил применяются следующие термины и понятия:

-**зеленые насаждения** - древесная, кустарниковая, травянистая и цветочная растительность естественного и искусственного происхождения (включая отдельно стоящие деревья, кустарники, иную растительность, а также плодородно-растительный слой);

-  **объект озеленения** - территория, занятая зелеными насаждениями, организованная по принципам ландшафтной архитектуры, которая может включать в себя в соответствии с функциональным назначением все необходимые элементы благоустройства (дорожно-тропиночную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы);

-**создание зеленых насаждений** - деятельность по посадке деревьев, кустарников, цветов, посеву трав, устройству газонов, в том числе выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости;

- **реконструкция зеленых насаждений** - изменение видового, возрастного состава и ландшафтной планировки зеленых насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций, с разработкой и реализацией мероприятий по сохранению существующих насаждений особо ценных пород;

-**пересадка зеленых насаждений** - выкапывание зеленых насаждений, перемещение их на новые места посадки и проведение агротехнических мероприятий до их полной приживаемости;

- **содержание зеленых насаждений (уход за зелеными насаждениями)** - комплекс агротехнических мероприятий, направленных на выращивание устойчивых и высокодекоративных насаждений, их содержание, а также обрезку древесно-кустарниковой растительности;

**- охрана зеленых насаждений** - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агрономических мероприятий, направленных на сохранение, воспроизводство и развитие зеленых насаждений, объектов озеленения и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды;

- **повреждение зеленых насаждений** - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе древесно-кустарниковых растений, повреждение надземной части и корневой системы травянистых и цветочных растений, ухудшение качества почвы, не влекущее прекращения роста и отмирания древесно-кустарниковой, травянистой и цветочной растительности;

- **уничтожение зеленых насаждений** - повреждение зеленых насаждений, повлекшее полное прекращение их роста и гибель;

- **снос зеленых насаждений** – спил, вырубка (включая раскорчёвку пней), обрезка, пересадка деревьев, кустарников, выкапывание, раскапывание цветников, травяного покрова, плодородно-растительного слоя, произведенные на основании порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории Пожарского муниципального округа Приморского края, выполнение которых объективно необходимо в целях обеспечения условий для размещения объектов капитального строительства, линейных объектов, их ремонта и обслуживания, реконструкции и содержания зеленых насаждений, а также в целях обеспечения нормативных требований к освещенности жилых и нежилых помещений;

-  **незаконный снос зеленых насаждений** - снос зеленых насаждений, выполненный без предварительного оформления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников на **территории**Пожарского муниципального округа Приморского края и оплаты ущерба, причиненного зеленым насаждениям, а также выполнение работ с использованием порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников, срок действия которого истек;

-**производитель работ** – организация, выполняющая аварийные, ремонтные, строительные или иные работы в границах территории, на которой произрастают зеленые насаждения;

-**порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников,и лиан на территории Пожарского муниципального округаПриморского края**- разрешительный документ, являющийся основанием для производства работ по сносу зеленых насаждений, содержащий обязательные условия проведения таких работ, и оформленный в порядке, установленном настоящими Правилами, выдаваемый уполномоченным органом;

-**дерево** - многолетнее растение с четко выраженным стволом, несущим боковые ветви, и верхушечным побегом;

-  **кустарник** - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от дерева) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

-**живая изгородь** – свободно растущие или формованные кустарники, реже деревья, высаженные в один или более рядов, выполняющие декоративную, ограждающую и (или) маскировочную функцию;

-  **травяной покров** - вид зеленых насаждений, а именно травянистая растительность естественного (в том числе луговые, болотные, полевые травы) и искусственного происхождения (включая все виды газонов);

-  **газон** - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и (или) самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

-  **плодородно-растительный слой (растительный грунт)** - верхние части почвенного профиля, обладающие благоприятными для роста растений свойствами (плодородием), а также характеризующиеся переплетением корней трав, деревьев, кустарников и иной растительности;

-  **цветник** - высаженные одно-, двух- или многолетние цветочные растения на участке геометрической (включая рабатки, клумбы, арабески, миксбордеры и прочее) или свободной формы, а также свободное размещение цветочных растений на газонах, вдоль дорожек, опушек, бордюров, в вазах (в том числе цветочные гирлянды), на крышах зданий;

-  **пятно застройки** - земельный участок по границам (обрезу) фундамента здания или сооружения;

-  **план-схема** подеревного расположения зеленых насаждений - схема, на которой нанесены все существующие зеленые насаждения, а также здания, сооружения, подъездные дороги Пожарского муниципального округа Приморского края;

-  **перечетная ведомость** - документ, содержащий информацию о видовом и породном составе, количественных и качественных характеристиках зеленых насаждений, а также расчёт компенсационной стоимости для случая сноса (уничтожения) зеленых насаждений;

-  **заявитель** - юридическое, должностное или физическое лицо, либо уполномоченный представитель, заинтересованное в выполнении работ по сносу зеленых насаждений и имеющее правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположены данные насаждения.

-  **оплата ущерба за уничтожение или повреждение зеленых насаждений**- исчисляется фактическим размером затрат, связанных с выращиванием деревьев, кустарников, а также ухода за ними до возраста уничтоженных и (или) поврежденных.

Средства, составляющие восстановительную стоимость зеленых насаждений, выплачиваются в случаях пересадки, повреждения или уничтожения зеленых насаждений и элементов благоустройства, расположенных в границах зеленых насаждений общего пользования, территорий зеленых насаждений ограниченного пользования, территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, а также на земельных участках, находящихся в собственности Пожарского муниципального округа, или на земельных участках, собственность на которые не разграничена.

**2.2.**  Понятия «градостроительная деятельность» и «объект капитального строительства» употребляются в настоящих Правилах в значениях, определённых Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=ADCFF8B3B515FB76ED8353FCCE5183C25B3E90C3E70E76249C7A0CCE63rDo0A) Российской Федерации.

**3. Основные принципы охраны и учета зеленых насаждений**

**3.1.**  Охране подлежат все зелёные насаждения, расположенные на территории Пожарского муниципального округа Приморского края, независимо от форм собственности на земельные участки, где эти насаждения расположены.

**3.2.**  Граждане, индивидуальные предприниматели, должностные лица и юридические лица на земельных участках, предоставленных им в собственность (владение, пользование, аренду), обязаны осуществлять меры по сохранению зеленых насаждений, не допускать незаконных действий или бездействия, способных привести к повреждению и (или) уничтожению зеленых насаждений.

**3.3.**  Собственники (владельцы, пользователи, арендаторы) земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны осуществлять контроль за их состоянием, содержать и охранять их за счет собственных средств самостоятельно или путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями.

**3.4.**  Использование объектов озеленения, несовместимое с обеспечением жизнедеятельности зеленых насаждений, не допускается (размещение рекламных конструкций (носителей), объявлений, подвеска электропроводов, устройство мест сбора бытового и строительного мусора, полив химическими растворами и т.д.).

**3.5.**  Осуществление градостроительной деятельности в Пожарском муниципальном округе Приморского краяведется с соблюдением приоритета сохранения существующих зеленых насаждений.

**3.6.**  Хозяйственная и иная деятельность осуществляется в Пожарском муниципальном округе Приморского края с соблюдением требований по охране зеленых насаждений и их рациональному использованию.

**3.7.**  Выполнение работ по сносу и (или) содержанию зеленых насаждений на территории Пожарского муниципального округа осуществляется на основании порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами.

**3.8.**  Вред, причиненный повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений, подлежит возмещению в полном объеме.

Для наглядного отображения фактического расположения и учета зеленых насаждений, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Приморского края, редких и интродуцированных видов и подвидов, в целях максимального сохранения здоровых и декоративных растений на земельном участке или объекте озеленения составляются план-схема подеревного расположения и перечетная ведомость зеленых насаждений.

На план-схему подеревного расположения наносятся условными обозначениями:

-  **деревья** - полностью закрашенным кружком, цвет - черный. Многоствольные деревья обозначаются символом одного дерева. Особо ценные деревья выделяются в виде увеличенного кружка или цветом;

-**кустарники** обозначаются группой из четырех полностью закрашенных кружков, цвет - черный;

-**групповые посадки деревьев, кустарников и лиан** при невозможности их обозначения отдельными кружками (в случае загущенных посадок) обозначаются овалом размером, соответствующим площади участка, занимаемого группой;

-**поросль и самосев** обозначаются аналогично групповой посадке - контуром с присвоением порядкового номера.

-**каждое нанесенное на план-схему подеревного расположения растение** имеет свой порядковый номер, соответствующий номеру в перечетной ведомости.

- **план-схема** подеревного расположения и перечетная ведомость зеленых насаждений должны быть согласованы уполномоченным органом.

Решение о согласовании на санитарную, формовочную обрезку или снос зеленых насаждений принимается уполномоченным органом по результатам натурного обследования зеленых насаждений на земельном участке не позднее 30 дней с момента регистрации заявления.

**Срок действия план-схемы** подеревного расположения и перечетной ведомости - **5 лет**, по истечении которого они должны быть обновлены.

**4. Создание и реконструкция зеленых насаждений**

**4.1.**  Создание и реконструкция зеленых насаждений, объектов озеленения осуществляются в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=ADCFF8B3B515FB76ED8353EACD3DDDCD5935CEC7E8017B70C825579334D9529E18ECE041B2A860EA124F77rDoAA) землепользования и застройки территории Пожарского муниципального округа Приморского края, документацией по планировке территорий, план-схемой подеревного расположения зеленых насаждений Пожарского муниципального округа Приморского края.

**4.2.**  Создание и реконструкция зеленых насаждений, объектов озеленения осуществляются в порядке, предусмотренном [Правилами](consultantplus://offline/ref=ADCFF8B3B515FB76ED834DE7DB5183C2503697CCED032B2E942300CC64DF07DE58EAB502F6A560rEo8A) создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 декабря 1999 года № 153; строительными нормами и правилами - СП 42.13330.2016 свод правил градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (с Изменениями № 1, 2); СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»; СаНПиН 42-128-4690-86 «Санитарные правила содержания населенных мест»; региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае;санитарно-гигиеническими нормативами.

**4.3.**  Производство работ по созданию и реконструкции зеленых насаждений, объектов озеленения (за исключением работ на участках, занятых объектами индивидуальной жилой застройки, на садовых и дачных участках) осуществляется при наличии соответствующей проектной документации.

**4.4.**  Посадочный материал (саженцы деревьев, кустарников и лиан), применяемый в озеленении, должен соответствовать по качеству и параметрам требованиям, установленным государственным стандартом.

**4.5.**  Высадку деревьев, кустарников и лиан следует производить в соответствии с существующими в строительстве правилами и нормами, регламентирующими расстояния от стен зданий, различных сооружений, объектов инженерного благоустройства до места посадки растений (СНиП), а также с учетом минимального расстояния между деревьями и кустарниками, лианами, нормами посадки на единицу площади в зависимости от назначения и вида объекта озеленения (приложение № 4 к Правилам создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Пожарского муниципального округа Приморского края).

**4.6.**  Наиболее оптимальным временем посадки деревьев и кустарников являются весна и осень, когда растения находятся в естественном обезлиственном состоянии (листопадные виды) или в состоянии пониженной активности физиологических процессов растительного организма.

Весенние посадки следует проводить после оттаивания и прогревания почвы до начала активного распускания почек и образования побегов. Осенние посадки следует проводить с момента опадения листьев до устойчивых заморозков.

**4.7.**  Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте в начале вегетационного сезона - в начале мая или осенью - в августе - сентябре.

Газоны создаются путем посева, гидропосева, одерновки, раскладки рулонной дернины, посадки почвопокровных растений.

**4.8.**  Приоритетным является создание зеленых насаждений на территориях, на которых произведен снос (уничтожение) зеленых насаждений.

**4.9.**  Выполнение работ по озеленению в условиях снежного покрова не допускается.

**4.10.** Мероприятия по созданию и реконструкции зеленых насаждений и объектов озеленения выполняются за счет собственных средств собственниками (владельцами, пользователями, арендаторами) земельных участков самостоятельно или в соответствии с договорами, заключенными со специализированными организациями.

**5. Содержание зеленых насаждений**

**5.1.**  Содержание зеленых насаждений (уход за зелеными насаждениями) осуществляется в порядке, предусмотренном [Правилами](consultantplus://offline/ref=ADCFF8B3B515FB76ED834DE7DB5183C2503697CCED032B2E942300CC64DF07DE58EAB502F6A560rEo8A) создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 декабря 1999 года № 153, с учетом требований, указанных в настоящем разделе Правил.

**5.2.**  Содержание зеленых насаждений (уход за зелеными насаждениями) производится с учетом специфичности среды их произрастания и интенсивностью режима использования.

**5.3.**  **Санитарная вырубка** - удаление сухостойных, аварийных, фаутных, перестойных, больных деревьев и кустарников, не подлежащих лечению и оздоровлению, с целью улучшения санитарного состояния зеленых насаждений.

**Аварийные деревья** - деревья, представляющие опасность для жизни и здоровья граждан и создающие аварийно-опасные ситуации - угрожающие своим падением или обламыванием отдельных ветвей целостности зданий, сооружений, воздушных линий инженерных коммуникаций.

**Сухостойные деревья и кустарники** - деревья, кустарники, лианы, утратившие физиологическую устойчивость.

**Фаутные деревья** - деревья с повреждениями и дефектами стволов различного происхождения, которые невозможно устранить.

**Перестойные деревья** - деревья, отслужившие свой нормативный срок, у которых проявление прижизненных полезных (защитных) функций уменьшилось.

**Больные деревья** - деревья с нарушениями физиологических функций, вызванными неблагоприятными условиями среды (резким колебанием и нарушением режима влажности, температуры воздуха и почвы, недостатком освещенности и почвенного питания, воздействием ядовитых веществ) или внедрением возбудителей болезни (грибами, бактериями, вирусами, полупаразитами и прочее).

**5.4.**  Одним из основных мероприятий по содержанию зеленых насаждений является обрезка - удаление отдельных ветвей или части кроны деревьев и кустарников.

Различают следующие виды обрезки:

**Санитарная обрезка** - удаление старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей, а также ветвей, направленных внутрь кроны или сближенных друг с другом, стволовых и прикорневых побегов. Сразу после обрезки все раны диаметром более 2 см необходимо замазать садовой замазкой или закрасить масляной краской на натуральной олифе под цвет коры. У хвойных деревьев, обильно выделяющих смолу, раны не замазываются.

Санитарная обрезка проводится ежегодно в течение всего вегетационного периода.

**Омолаживающая обрезка** - глубокая обрезка ветвей до их базальной части, стимулирующая образование молодых побегов, создающих новую крону. Ее проводят у деревьев и кустарников, которые с возрастом, несмотря на хороший уход, теряют декоративные качества, перестают давать ежегодный прирост, суховершинят, а также при пересадке крупномерных деревьев.

Омолаживающую обрезку производят ранней весной до начала сокодвижения.

**Формовочная обрезка** - обрезка с целью придания кроне заданной формы и сохранения ее, выравнивания высоты растений, достижения равномерного расположения скелетных ветвей.

Формовочную обрезку проводят ранней весной до распускания почек или осенью после листопада.

Живые изгороди и бордюры из кустарника подвергаются формовочной обрезке для усиления роста боковых побегов, увеличения густоты кроны, поддержания заданной формы изгороди. Их начинают стричь в первый год после посадки. Стрижку проводят сверху на одной (определенной) высоте от поверхности земли и с боков.

**5.5.**  Скашивание травяного покрова производится периодически при высоте травостоя 10 - 15 см, высота оставляемого травостоя 3 - 5 см. Срезанная трава должна быть убрана в течение трех суток с проезжей части и пешеходных путей.

**5.6.**  Удаление отцветших соцветий и цветков в цветниках производится регулярно по мере их появления с одновременной посадкой новых растений.

**5.7.**  Выполнение работ по содержанию зеленых насаждений производится на основании порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев, кустарников и лиан на территории Пожарского муниципального округа Приморского краяза исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами.

**6. Охрана зеленых насаждений**

**6.1.**  Физические и юридические лица в соответствии с действующим законодательством имеют право:

-  пользоваться территориями, занятыми зелеными насаждениями, для удовлетворения своих рекреационных, культурно-оздоровительных и эстетических потребностей, совершать прогулки, заниматься спортом при условии соблюдения требований настоящих Правил и иных нормативных актов;

-  получать достоверную информацию о состоянии, мерах охраны и перспективах развития зеленого фонда Пожарского муниципального округа Приморского края, о планируемых и ведущихся работах на территориях, занятых зелеными насаждениями, а также об учете зеленых насаждений;

-  обращаться с заявлениями по вопросам охраны, создания, реконструкции и содержания зеленых насаждений;

-  принимать участие в мероприятиях по озеленению поселка, района, двора, санитарной уборке территорий, занятых зелеными насаждениями;

-  проводить разъяснительную работу о необходимости бережного отношения к зеленым насаждениям.

-  участвовать в процессе обсуждения, подготовки и принятия градостроительных решений, оказывающих воздействие на зеленые насаждения, а также в разработке альтернативных проектов;

-  выступать с инициативой о проведении общественной экологической экспертизы проектной документации, реализация которой может причинить вред зеленому фонду Пожарского муниципального округа Приморского края;

-  создавать общественные движения в защиту зеленого фонда Пожарского муниципального округа Приморского края.

**6.2.**  Физические и юридические лица, являющиеся собственниками (владельцами, пользователями, арендаторами) земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, а также на прилегающей территории обязаны:

-  обеспечить сохранность зеленых насаждений;

-  обеспечить квалифицированный уход за зелеными насаждениями в соответствии с агротехническими требованиями;

-  обеспечить уборку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев, лечение ран, дупел, механических повреждений на деревьях;

-  принимать меры по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений согласно указаниям специалистов;

-  не допускать вытаптывания газонов;

-  принимать меры к расширению площади озеленения согласно санитарно-гигиеническим и градостроительным нормам;

-  проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;

-  возмещать вред, причиненный повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений.

**6.3.**  На территории Пожарского муниципального округа Приморского края, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

-  самовольно вырубать деревья и кустарники, в том числе сухостойные, больные, аварийные;

-  самовольно обрезать кроны деревьев и кустарников;

-  самовольно пересаживать деревья и кустарники;

-  самовольно высаживать деревья и кустарники;

-  уничтожать и повреждать газоны, цветники, плодородно-растительный слой земли;

-  ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды, собирать дикорастущие и культурные травянистые растения;

- выкапывать рассаду цветов, саженцы деревьев и кустарников, снимать с цветников и газонов плодородно-растительный слой земли;

-  самовольно распахивать участки для устройства огородов;

-  самовольно изменять дорожно-тропиночную сеть, в том числе прокладывать новые тропы на газонах;

-  разбивать палатки, ходить и лежать на газонах (за исключением луговых), ходить по участкам, занятым зелеными насаждениями, ездить на велосипедах, лошадях вне специально оборудованных дорог и тропинок;

-  обрабатывать зеленые насаждения химическими препаратами, которые могут повлечь за собой ухудшение их декоративности или гибель;

-  устраивать свалки, складировать снег, лед, любые материалы, включая строительные, грунт, мусор, скошенную траву, необработанную от вредителей и болезней древесину, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

-  сбрасывать с крыш снег, строительные материалы и отходы производства и потребления на участки, имеющие зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность зеленых насаждений;

-  обрабатывать солью, химическими препаратами дорожки и тротуары, расположенные в непосредственной близости с зелеными насаждениями;

-  засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

-  добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

-  проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций без согласования по установленным правилам;

-  обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

-  разводить костры, жечь опавшую листву и сухую траву, использовать взрывоопасные, огнеопасные и ядовитые вещества, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

-  подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев крючки и гвозди, прикреплять рекламы, объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, электропровода, электрогирлянды, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;

-  добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, наносить другие механические повреждения;

-  ловить и уничтожать животных и птиц, разорять птичьи гнезда, муравейники;

-  выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений, пасти скот;

-  осуществлять проезд механизированных транспортных средств (мотоциклов, снегоходов, тракторов, автомашин, строительной и дорожной техники) за исключением техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

-  устраивать парковки и стоянки транспорта;

-  выполнять ремонт, мойку автотранспортных средств, устанавливать гаражи и тенты;

-  производить строительные и ремонтные работы без ограждений зеленых насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

-  совершать иные действия, способные повлечь за собой повреждение и (или) уничтожение зеленых насаждений.

**6.4.**  На территории Пожарского муниципального округа Приморского края запрещен снос деревьев, имеющих культурную или эстетическую ценность, а также видов растительности, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Приморского края.

**7. Снос зеленых насаждений**

**7.1.**  Снос зеленых насаждений допускается в случаях:

-  осуществления градостроительной деятельности;

-  проведения санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений;

-  обеспечения по предписанию органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затененных зелеными насаждениями;

-  предоставления земельных участков гражданам под индивидуальное жилое строительство;

-  осуществления мероприятий по предупреждению и ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и их последствий.

-  произрастания зеленых насаждений с нарушением установленных норм и правил согласно СП 42.13330.2016 свод правил градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, приказа Госстроя РФ от 15 декабря 1999 года № 153 «Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации»;

-  проведения плановых и аварийных работ на сетях инженерной и транспортной инфраструктуры.

**7.2.**  Снос зеленых насаждений производится на основании порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории Пожарского муниципального округа Приморского края (приложение № 1 к Правилам создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Пожарского муниципального округа Приморского края). Неотъемлемой частью порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников является Акт обследования зеленых насаждений (приложение № 2 к Правилам создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Пожарского муниципального округа Приморского края).

**7.3.**  Вырубка, обрезка и пересадка древесно-кустарниковой растительности без оплаты ущерба за уничтожение или повреждение деревьев, кустарников и лиан на территорииПожарского муниципального округа Приморского краядопускаются в следующих случаях:

-  при проведении санитарных рубок;

-  в случае обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющих трех и более детей;

-  при производстве ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, а также в целях обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов сетевого хозяйства, расположенных в границах охранных зон инженерных сетей и коммуникаций, установленных согласно действующим правилам и нормам;

-  в случае нарушения инсоляции в результате расположения зеленых насаждений, высаженных с нарушением установленных СП 42.13330.2016 свод правил градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 норм и правил и препятствующих проникновению света в жилые помещения;

-  при авариях, катастрофах, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, требующих безотлагательного проведения аварийных или ремонтных работ;

-  при строительстве объектов местного, регионального и федерального значения;

-  при выполнении соответствующих работ в границах земельных участков, находящихся в собственности.

**7.4.**  При аварийных ситуациях техногенного характера, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, при сносе аварийных деревьев, допускается снос зеленых насаждений без предварительного оформления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников, но с уведомлением уполномоченного органа факсимильной связью и последующим предоставлением в течение трех рабочих дней с момента начала устранения аварийной ситуации подтверждающих документов. В указанных аварийных ситуациях снос зелёных насаждений осуществляется силами и средствами лица, в эксплуатации которого находятся такие объекты ремонтных работ.

**7.5.**  Без оформления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников и без оплаты ущерба за уничтожение или повреждение деревьев, кустарников и лиан проводятся работы по стрижке живой изгороди из кустарника, удалению сорняков и отцветших соцветий в цветниках, скашиванию травяного покрова.

**7.6.**  При осуществлении всех видов работ, связанных с воздействием на зеленые насаждения, порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников на территории Пожарского муниципального округа Приморского края и Акт обследования зеленых насаждений или их заверенные копии должны находиться на месте проведения работ и немедленно предъявляться по требованию должностного лица органов государственной власти, органов местного самоуправления и граждан.

**7.7.**  Юридические, должностные и физические лица, в интересах которых выполняются работы по сносу зеленых насаждений, обязаны привлекать для сноса крупномерных деревьев специализированные организации, имеющие соответствующее техническое оснащение и квалифицированный персонал, с целью недопущения создания угрозы жизни и здоровью людей, функционированию зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, соблюдения правил выполнения данных видов работ.

**7.8.**  Все работы по валке, раскряжевке, корчевке пней и транспортировке порубочных остатков и пней должны производиться в полном соответствии с требованиями техники безопасности данных видов работ.

**7.9.**  При проведении работ по вырубке древесно-кустарниковой растительности запрещается оставлять не выкорчеванные пни.

**7.10.** Валка, раскряжевка, погрузка и вывоз срубленных деревьев и порубочных остатков производятся в течение одних суток с момента начала работ по сносу.

**7.11.** Хранить срубленную древесину и порубочные остатки на месте производства работ запрещается.

**7.12.** Восстановление газонов и цветников, нарушенных в ходе ремонтных работ, осуществляется за счет средств производителя работ.

**7.13.** Заявитель несет ответственность за соответствие проводимых работ по сносу зеленых насаждений выданному порубочному билету и (или) разрешению на пересадку деревьев, кустарников и лиан на территории Пожарского муниципального округа Приморского края и Акту обследования зеленых насаждений.

**8. Выдача и закрытие порубочного билета и (или) разрешения**

**на пересадку деревьев и кустарников**

**8.1.**  В целях получения порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников заявитель обращается в уполномоченный орган с заявлением, в котором указываются:

-  фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, телефон заявителя;

-  полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, телефон;

-  адрес места нахождения земельного участка, в границах которого планируется снос зеленых насаждений, их количество и (или) площадь;

-  основания (причину) для сноса зеленых насаждений.

К заявлению прилагаются документы в копиях:

8.1.1. Документ, удостоверяющий личность заявителя – физического лица (паспорт);

8.1.2.  Документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя – юридического лица;

8.1.3.  Документы, удостоверяющие права владения земельным участком (собственности, аренды, безвозмездного пользования, и др.), которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

8.1.4.  Договор на вывоз и утилизацию планируемого к сносу объекта зеленых насаждений, заключенный между заявителем и специализированной организацией;

8.1.5. Документ, подтверждающий наличие законного основания для подачи заявления:

-  Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, принятое в порядке, установленном Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=ADCFF8B3B515FB76ED8353FCCE5183C25B3E91CBE90C76249C7A0CCE63rDo0A) Российской Федерации;

-  Экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы условий проживания и протокол измерений освещенности, составленный по результатам обследования помещений, уполномоченного органа Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, подтверждающие несоответствие коэффициента естественной освещенности помещений действующим санитарным нормативам (*в случае проведения работ по вырубке или обрезке деревьев, снижающих освещенность жилых и нежилых помещений*);

-  Градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории, раздел проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» или «Проект полосы отвода», утвержденные в установленном законом порядке для линейных объектов (*в случае выполнения работ по строительству, капитальному ремонту, реконструкции объектов капитального строительства и (или) линейных объектов*).

**8.2.**Для рассмотрения заявлений и проведения натурного обследования зелёных насаждений создаётся комиссия. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Пожарского муниципального округа Приморского края.

**8.3.**  По результатам натурного обследования территории, занятой зелеными насаждениями, комиссией составляется Акт обследования зеленых насаждений, который содержит информацию:

-  о дате обследования;

-  о наименовании и адресе земельного участка, на котором расположены зеленые насаждения;

-  о видах обязательных к проведению работ (с учётом количественных и качественных характеристик зеленых насаждений, а также характеристик благоустройства прилегающей к месту проведения работ, территории), перечень которых в дальнейшем указывается в порубочном билете.

В случае отсутствия плана-схемы подеревного расположения зелёных насаждений и перечётной ведомости, комиссия составляет указанные документы по результатам натурного обследования территории.

**8.4.** После утверждения документов, указанных в п. 8.1, комиссия помечает в натуре зеленые насаждения, подлежащие вырубке - красной краской, предназначенные к обрезке - желтой, предназначенные к пересадке - зеленой, сохраняемые (при осуществлении градостроительной деятельности) - белой, проставляет номера на зеленых насаждениях, которые соответствуют номерам зеленых насаждений, указанных в план-схеме подеревного расположения и перечётной ведомости.

Номер ставится на штамб ствола дерева, кустарник и лиан на расстоянии 30 - 50 см от поверхности земли.

**8.5.**  Уполномоченный орган производит расчет оплаты ущерба за уничтожение или повреждение деревьев, кустарников и лиан в соответствии с приложением № 3 к Правилам создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Пожарского муниципального округа Приморского края.

**8.6.**  При поступлении в бюджет Пожарского муниципального округа Приморского края денежных средств по оплате ущербаза уничтожение или повреждение деревьев, кустарников и лиан, уполномоченный орган выдает заявителю порубочный билет и (или) разрешения на пересадку зелёных насаждений.

**8.7.**  Уполномоченный орган отказывает заявителю в выдаче порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев, кустарников и лиан в случае, если:

-  не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в соответствующем подпункте пункта 8.1 настоящих Правил;

-  невозможно обследовать земельный участок в связи с отсутствием доступа и (или) не обозначением границ земельного участка, границ разрешенного строительства и пятна застройки в случаях, предусмотренных настоящими Правилами;

-  при проведении натурного обследования территории, занятой зелеными насаждениями, выявлены несоответствия представленных документов, указанных в соответствующем подпункте [пункта 8.](file:///D:\Мои%20документы\Загрузки\Муниципальный%20правовой%20акт%20города%20Владивостока%20от%2010_08_2015.rtf#Par264)1 настоящих Правил, фактическим данным;

-  не установлены заявленные основания (причины) сноса зеленых насаждений при проведении натурного обследования;

-  не представлены документы, подтверждающие поступление в бюджет Пожарского муниципального округа Приморского края денежных средств по оплате ущербаза уничтожение или повреждение деревьев, кустарников и лиан, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 7.3](file:///D:\Мои%20документы\Загрузки\Муниципальный%20правовой%20акт%20города%20Владивостока%20от%2010_08_2015.rtf#Par236) настоящих Правил;

-  у заявителя имеются в наличии незакрытые порубочные билеты и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников, и лиан, срок действия которых истек;

-  заявитель не явился для получения порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников, и лиан, при этом срок действия порубочного билета истёк;

-  заявителем подано письменное обращение о прекращении рассмотрения заявления о выдаче порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников, и лиан.

**8.8.**  Уполномоченный орган организует учёт выдачи, исполнения и закрытия порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев, кустарников и лиан.

**8.9.** Лицо, получившее порубочный билет и (или) разрешения на пересадку деревьев, кустарников и лиан, обязано выполнить все обязательные работы в соответствии с условиями проведения работ, предусмотренные в порубочном билете.

**8.10.** По окончании работ по сносу зеленых насаждений, но не позднее 30 дней по истечении срока действия порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев, кустарников и лиан, они должны быть закрыты в уполномоченном органе.

**8.11.** Закрытие порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников, и лиан производится уполномоченным органом на основании заявления, к которому прилагаются оригиналы порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев, кустарников и лиан,и Акта обследования зеленых насаждений.

**8.12.** При поступлении в администрацию Пожарского муниципального округа Приморского края заявления о закрытии порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев, кустарников и лиан, сотрудник администрации в присутствии заявителя, проводит натурное обследование территории, занятой зелеными насаждениями, на предмет выполнения заявителем обязательных работ, указанных в порубочном билете и (или) разрешении на пересадку деревьев, кустарников и лиан.

По результатам натурного обследования территории, занятой зелеными насаждениями, при установлении факта выполнения заявителем указанных в порубочном билете (или) разрешении обязательных работ, сотрудником уполномоченного органа Пожарского муниципального округа Приморского края ставится отметка о закрытии порубочного билета или разрешения на пересадку деревьев, кустарников и лиан, подлинники которых возвращаются заявителю.

В случае обнаружения при натурном обследовании фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения заявителем обязательных работ, указанных в порубочном билете и (или) разрешении на пересадку деревьев, кустарников и лиан (обнаружение недостатков), уполномоченный орган выдает заявителю предписание, с указанием в нем перечня обнаруженных недостатков и сроков их устранения заявителем.

В случае устранения заявителем указанных в предписании уполномоченного органа недостатков сотрудником администрации Пожарского муниципального округа Приморского края ставится отметка о закрытии порубочного билета или разрешения на пересадку деревьев, кустарников и лиан, подлинники которых возвращаются заявителю.

В случае, если указанные в предписании уполномоченного органа недостатки не будут устранены заявителем в указанный в предписании срок, уполномоченный орган вправе поручить устранение таких недостатков другому лицу, с отнесением всех убытков на заявителя.

**8.13.**Уполномоченный орган отказывает заявителю в закрытии порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев, кустарников и лиан в случае, если:

8.13.1. Выполненные заявителем работы не предусмотрены в выданном порубочном билете и (или) разрешении на пересадку деревьев, кустарников и лиан на территории Пожарского муниципального округа Приморского края и Акту обследования зеленых насаждений, или выполнены не надлежащим образом;

8.13.2. Срубленная древесина, пни и порубочные остатки находятся на месте производства работ, не вывезены в пункты утилизации древесины;

8.13.3. Невозможно обследовать земельный участок в связи с отсутствием доступа.

**8.14.** Срок действия порубочного билета составляет 3 месяца, указывается администрацией Пожарского муниципального округа Приморского края в порубочном билете.

**8.15.** Выдача порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев, кустарников и лиан на территории Пожарского муниципального округа Приморского края фиксируется в журнале регистрации уполномоченным органом, которым, кроме этого, организуется контроль над использованием, а также закрытие Порубочного билета.

**8.16.** В случае необходимости продления сроков работ, определённых Порубочным билетом, в уполномоченный орган представляется Порубочный билет, срок действия которого на дату подачи не истек, сопроводительное письмо с указанием причин продления.

Продление срока действия Порубочного билета производится администрацией Пожарского муниципального округа Приморского края путём выдачи нового Порубочного билета. Заявка на продление (выдачу нового порубочного билета) должна быть направлена в уполномоченный орган не позднее, чем за пять рабочих дней до окончания срока осуществления работ, указанного в соответствующем Порубочном билете.

**9. Ответственность за нарушение настоящих Правил.**

**9.1.** За нарушение настоящих Правил лица, допустившие нарушения, привлекаются к дисциплинарной, административной или уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**9.2.** Применение мер ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения ущерба в полном объеме и устранения допущенных нарушений.

Приложение № 1

к Правилам создания, содержания и

охраны зеленых насаждений на

территории Пожарского

муниципального округа

утвержденным НПА

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ И (ИЛИ) РАЗРЕШЕНИЕ НА ПЕРЕСАДКУ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ И ЛИАН № \_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Выдано: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес проведения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с Актом обследования зеленых насаждений от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

разрешается:

вырубка деревьев \_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

кустарников \_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

обрезка деревьев шт.

кустарников \_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

пересадка деревьев \_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

кустарников \_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

особые условия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дату начала работ сообщить в администрацию Пожарского муниципального округа Приморского края не позднее, чем за 2 дня до назначенного срока по телефону 33-6-34.

Начало работ « »\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_**20\_\_ года Окончание работ « \_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года

Заместитель главы администрации

Пожарского муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ год

Начальник отдела жизнеобеспечения администрации

Пожарского муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_  год

Порубочный билет закрыт «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 2

к Правилам создания, содержания и

охраны зеленых насаждений на

территории Пожарского

муниципального округа

утвержденным НПА

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**А К Т**

**обследования зеленых насаждений, расположенных на территории**

**Пожарского муниципального округа**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. пгт Лучегорск

Комиссия в составе:

Представители администрации Пожарского муниципального округа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность)

Представители организации, заявившей на вырубку (снос) зеленых насаждений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность, доверенность, др. основания представлять интересы Заявителя)

Произвели осмотр земельных участков, расположенных на территории Пожарского муниципального округа и предоставленных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид землепользования)

и учет зеленых насаждений на данных земельных участках, которые подвергаются вырубке (сносу) в результате \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(вид проводимых работ)

В ходе осмотра установлено:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­Подписи: Подписи:

|  |  |
| --- | --- |
| Представители администрации Пожарского муниципального округа | Представители организации, заявившей на вырубку (снос) зеленых насаждений |

Приложение № 3

к Правилам создания, содержания и

охраны зеленых насаждений на

территории Пожарского

муниципального округа

утвержденным НПА

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**РАСЧЕТ**

**восстановительной, компенсационной стоимости и размера ущерба,**

**нанесенного уничтожением и (или) повреждением зеленых насаждений на**

**территории Пожарского муниципального округа**

1. **Общие положения.**

1. Расчет восстановительной, компенсационной стоимости и размера ущерба, нанесенного уничтожением и (или) повреждением зеленых насаждений на территории Пожарского муниципального округа Приморского края (далее - Расчет) предназначен для исчисления восстановительной и компенсационной стоимости зеленых насаждений, а также размера убытков причиняемых экономике и экологическому состоянию Пожарского муниципального округа Приморского края, которые возникли или могут возникнуть в результате экологических правонарушений, а также во всех других случаях негативного воздействия на зеленые насаждения, произрастающие на территории Пожарского муниципального округа Приморского края.

2. Расчет применяется:

а)  при определении размера ущерба и величины убытков в случае установления факта экологического правонарушения, повлекшего уничтожение или повреждение зеленых насаждений на территории Пожарского муниципального округа Приморского края;

б)  в процессе подготовки оценки воздействия на окружающую природную среду инвестиционных проектов и их экологической экспертизы для стоимостной оценки потенциального ущерба, который может возникнуть при осуществлении хозяйственной деятельности, затрагивающей зеленые насаждения на территории Пожарского муниципального округа Приморского края;

в)  при исчислении размера компенсационных платежей за разрешенный снос зеленых насаждений на территории Пожарского муниципального округа Приморского края (за исключением разрешенного сноса древесно-кустарниковой растительности на землях сельскохозяйственного назначения) в целях использования земельных участков по назначению;

г)  в иных случаях, связанных с определением стоимости зеленых насаждений на территории Пожарского муниципального округа Приморского края;

1. **Расчет восстановительная стоимость произрастающих на территории**

**Пожарского муниципального округа Приморского края видов зеленых насаждений.**

2.1. Восстановительная стоимость зеленых насаждений включает в себя единовременные затраты по их созданию и постоянные текущие вложения в их содержание, осуществляемые при регулярном уходе за ними в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди или бордюра, 1 кв. м газона, 1 кв. м цветника, 1 кв. м травянистой лесной или иной растительности, в рублях.

2.2. Стоимость зеленых насаждений подлежит ежегодному увеличению с учетом коэффициента-дефлятора, установленного Министерством экономического развития Российской Федерации:

Ст = С х К деф., где:

Ст – стоимость зеленых насаждений с учетом коэффициента-дефлятора;

С – стоимость зеленых насаждений;

Кдеф. – коэффициент-дефлятор.

* 1. Расчет восстановительной стоимости производится по следующейформуле:

Св = Ст х Н, где:

Св – восстановительная стоимость преобладающих видов зеленых насаждений;

Ст – стоимость зеленых насаждений;

Н – количество уничтоженных зеленых насаждений.

**III. Расчет компенсационной стоимости** **произрастающих на территории**

**Пожарского муниципального округа Приморского края видов зеленых насаждений.**

3.1.  Расчет компенсационной стоимости определяется по формуле:

Ск = Св, где:

Ск – компенсационная стоимость преобладающих видов зеленых насаждений, применяется для расчетов платежей в случаях вынужденного сноса, а также при несанкционированном сносе зеленых насаждений;

Св – восстановительная стоимость преобладающих видов зеленых насаждений.

**Восстановительная стоимость одного дерева.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Диаметр дерева (см) на высоте  1,3 м | Стоимость, руб. | | |
| I группа ценности | II группа ценности | III группа ценности |
| Липы маньчжурская, амурская, также ели, сосна кедровая корейская, густоцветковая, обыкновенная, Веймутова и др., пихты белокорая, цельнолистная,  бархат амурский, орех маньчжурский, дубы монгольский, зубчатый, шелковица, абрикос маньчжурский, яблони | Тополь черный, тополь серебристый, тополь Болле, лиственница, клены, береза плосколистная, береза даурская, черемуха обыкновенная, ясени маньчжурский, пенсильванский, носолистный, рябины, | тополь душистый, тополь Давида (осина), ивы, ильм мелколистный |
| От 1 до 4 | 490 | 380 | 210 |
| От 4 до 8 | 735 | 570 | 315 |
| От 8 до 12 | 980 | 760 | 420 |
| От 12 до 16 | 1 470 | 1 140 | 630 |
| От 16 до 20 | 1 960 | 1 520 | 840 |
| От 20 до 24 | 2 450 | 1 900 | 1 050 |
| От 24 до 28 | 3 920 | 3 040 | 1 680 |
| От 28 до 32 | 4 900 | 3 800 | 2 100 |
| От 32 до 36 | 6 615 | 5 130 | 2 835 |
| От 36 до 40 | 9 800 | 7 600 | 4 200 |
| От 40 до 44 | 10 535 | 8 170 | 4 515 |
| От 44 до 48 | 11 270 | 8 740 | 4 830 |
| От 48 до 52 | 12 740 | 9 880 | 5 460 |
| От 52 до 56 | 14 700 | 11 400 | 6 300 |
| От 56 до 60 | 16 660 | 12 920 | 7 140 |
| От 60 до 70 | 17 150 | 13 680 | 7 560 |
| От 70 и более | 19 600 | 15 200 | 8 400 |

**Примечание:**

1. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах каждый ствол учитывается отдельно, при условии, что стволы на высоте 0,5 м разведены в пространстве.

2. Породы деревьев, не перечисленные в таблице, приравниваются к соответствующей группе по схожим признакам. В случае особой ценности растения (декоративные, редкие, экзотические) по договоренности или соглашению приравниваются к 1 группе сложности.

3. Пересчет диаметров стволов основных видов деревьев по сохранившимся пням приведен в таблице «Диаметры стволов на высоте 1,3 м, рассчитанные по диаметрам пней деревьев».

**Диаметры стволов на высоте 1,3 м, рассчитанные по диаметрам пней деревьев.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Диаметр пня, см | Диаметр на высоте 1,3 м у разных древесных пород | | | | | | |
| С | Л | Я | Ор. Д | Ил | Бд., Бб | Ос, Т |
| Менее 4 | 1,17 | 1,70 | 1,42 | 1,38 | 1,68 | 1,60 | 1,60 |
| От 4 до 6 | 1,58 | 2,25 | 2,17 | 2,25 | 2,00 | 1,83 | 2,70 |
| От 6 до 8 | 2,89 | 3,33 | 3,00 | 3,13 | 3,17 | 2,60 | 3,75 |
| От 8 до 10 | 3,25 | 3,00 | 3,50 | 4,00 | 5,19 | 3,14 | 3,89 |
| От 10 до 12 | 4,83 | 5,75 | 5,25 | 5,71 | 6,00 | 4,50 | 4,92 |
| От 12 до 16 | 5,83 | 8,17 | 7,00 | 7,75 | 7,25 | 6,29 | 6,33 |
| От 16 до 20 | 12,8 | 11,9 | 11,8 | 11,5 | 9,83 | 12,6 | 11,2 |
| От 20 до 24 | 16,4 | 14,8 | 15,3 | 14,8 | 13,5 | 16,0 | 14,2 |
| От 24 до 28 | 20,2 | 17,7 | 18,7 | 18,1 | 16,7 | 19,3 | 17,3 |
| От 28 до 32 | 23,6 | 20,6 | 22,2 | 21,4 | 19,9 | 22,7 | 20,4 |
| От 32 до 36 | 27,2 | 23,5 | 25,5 | 24,7 | 23,2 | 26,1 | 23,5 |
| От 36 до 40 | 30,8 | 26,4 | 29,0 | 28,0 | 26,4 | 29,5 | 26,5 |
| От 40 до 44 | 34,3 | 29,3 | 32,5 | 31,2 | 29,6 | 32,8 | 29,6 |
| От 44 до 48 | 37,9 | 32,2 | 35,9 | 34,5 | 32,8 | 36,2 | 32,7 |
| От 48 и более | 41,4 | 35,1 | 39,4 | 37,8 | 39,2 | 39,6 | 35,8 |

**Примечание:**

1. Пересчет диаметров стволов основных видов деревьев, не перечисленных в таблице, приравнивается к соответствующей группе деревьев по схожим признакам.

2. Шифры древесных пород: С – сосна, Л – лиственница, Я – ясень, Ор – орех, Д – дуб, Ил – ильм, Бд – береза даурская, Бб – береза белая (плосколистная), Ос - осина, Т – тополь.

**Стоимость одного кустарника, лианы.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Возраст кустарника, год | Стоимость, руб. | | |
| I группа ценности | II группа ценности | III группа ценности |
| Можжевельники, туя и ее сортовые формы, кедровый стланик, кизильник, снежноягодник, гортензия, аристолохия маньчжурская, клен ложнозибольдов, жимолость Маака и татарская, амфора калифорнийская, слива трехлопастная «сакура», девичий виноград, курильский чай, роза морщинистая (сортовые формы), роза собачья, обелия | Шиповники, ирга, вишни, калины, сирени, спиреи инорайонные, бересклеты, дерен, барбарис амурский, Тунберга, чубушники, смородины, жимолости, клен Гиннала, вейгелы, боярышники, актинидии аргута, коломикта полигамная, лимонник китайский | Ильм мелколистный. Пузыреплодник, рябинник, аборигенные виды спиреи, кустовые ивы |
| **Кустарники свободно растущие, шт.** | | | |
| До 5 лет | 900 | 630 | 360 |
| 5-10 лет | 1120 | 784 | 448 |
| Старше 10 лет | 1535 | 1074 | 614 |

**Примечание:**

Виды кустарников и лиан, не перечисленные в таблице, приравниваются к соответствующей группе по схожим признакам.

**Стоимость**

**газонов, цветников и почвенно-растительного слоя.**

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы озеленения, кв. м | Стоимость, руб. |
| **Газоны** | |
| Партерные и рулонные | 450,00 |
| Обыкновенные и мавританские | 142,39 |
| Луговые | 90,00 |
| **Цветники** |  |
| Из однолетников | 457,60 |
| Из многолетников | 400,00 |
| **Травянойпокров естественного происхождения** | 90,00 |

3.2. Расчет компенсационной стоимости ущерба произрастающих на территории Пожарского муниципального округа видов зеленых насаждений на земельных участках предоставленные гражданам согласно федерального закона № 119 - ФЗ от 01 мая 2016года"Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Со сноса деревьев диаметром от 1 см до 20 см и кустов компенсационная стоимость не рассчитывается.

Расчет компенсационной стоимости определяется по формуле:

Ск = 0,5 Св, где:

К= 0,5 – понижающий коэффициент;

Ск – компенсационная стоимость преобладающих видов зеленых насаждений, применяется для расчетов платежей в случаях вынужденного сноса, а также при несанкционированном сносе зеленых насаждений;

Св – восстановительная стоимость преобладающих видов зеленых насаждений.

**IV. Определение суммарного ущерба, нанесенного зеленым насаждениям.**

4.1. Компенсационная стоимость при повреждении или уничтожении группы объектов зеленых насаждений (несколько или множество деревьев, в том числе с прилегающей кустарниковой растительностью) определяется как сумма компенсационных стоимостей каждого конкретного объекта:

Σ общ. = Σ дер. + Σ куст. + Σ трав.покр. + Σ цвет.

где:

Σ общ. – общая сумма ущерба, нанесенного зеленым насаждениям Пожарского муниципального округа;

Σ дер. – сумма убытков, понесенных в результате уничтожения деревьев;

Σ куст. - сумма убытков, понесенных в результате уничтожения кустарников;

Σ трав.покр. - сумма убытков, понесенных в результате уничтожения травяного покрова;

Σ цвет. - сумма убытков, понесенных в результате уничтожения цветников.

**V.  Определение ущерба от незаконного сноса или**

**повреждения зеленых насаждений**

5.1. В случае незаконного сноса или повреждения зеленых насаждений на территории Пожарского муниципального округа Приморского края при расчете размера ущерба, нанесенного уничтожением и (или) повреждением зеленых насаждений, применяется повышающий коэффициент = 2.

Расчет компенсационной стоимости определяется по формуле:

У = 2 Ск, где:

У – ущерб от незаконного сноса или повреждения зеленых насаждений;

Ск – компенсационная стоимость зеленых насаждений.

Приложение № 4

к Правилам создания, содержания и

охраны зеленых насаждений на

территории Пожарского

муниципального округа

утвержденным НПА

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

| **Расстояние от растений до стен зданий и сооружений** | | |
| --- | --- | --- |
| **Граница отсчета расстояния** | **Минимальное расстояние до    оси растения, м** | |
| **дерева** | **кустарника** |
| Наружная стена здания, сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Наружная стена школьного здания или здания детского сада | 10,0 | 1,5 |
| Край тротуара, садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улицы, кромка укрепленной полосы обочины дороги, бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта, опора осветительной сети, колонны галерей, эстакад | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва и внутренняя грань подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| Подземные коммуникации: |  |  |
| - газопровод, канализация | 1,5 | - |
| - теплопровод, трубопровод, теплосеть | 2,0 | 1,0 |
| - водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| - силовой кабель, кабель связи | 2,0 | 0,7 |

Примечания:

     1. Приведенные нормативы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть соответственно (пропорционально в процентном отношении) увеличены для деревьев большего диаметра;

      2. При посадке деревьев, кустарников и лиан у наружных стен зданий, сооружений, детских учреждений необходимо соблюдать нормативные уровни инсоляции и естественного освещения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_