Приложение 1

к нормативному правовому акту

Думы Пожарского

муниципального округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_ -НПА

**Порядок**

**определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в муниципальной собственности Пожарского муниципального округа**

1. Настоящий Порядок определяет способ расчета размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящиеся в муниципальной собственности Пожарского муниципального округа (далее - земельные участки).

Размер арендной платы определяется в соответствии с основными [принципами](consultantplus://offline/ref=3E74DB3FD4767870FD46EBF2972D301002230A4FB2BAF4308E1BF6822343A99D0BC5F7E5023D2FAC70E8F644F3FCFF71BA1BAF7C655606D5sFmAX) определения арендной платы, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

2. Размер арендной платы за использование земельных участков в расчете на год определяется следующими способами:

а) на основании кадастровой стоимости земельного участка;

б) по результатам торгов, проводимых в форме аукциона;

в) в соответствии со ставками арендной платы, утвержденными Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии;

г) на основании рыночной стоимости земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. В случае предоставления земельного участка без проведения торгов для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

а) 0,01 процента в отношении:

- земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

- земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;

- земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

- земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;

- земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;

б) 0,6 процента в отношении:

- земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, сенокошения или выпаса сельскохозяйственных животных;

- земельного участка, предоставленного крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

- земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства;

в) 1,5 процента в отношении:

- земельных участков, в случае заключения договора аренды в соответствии с [пунктом 5 статьи 39.7](consultantplus://offline/ref=3E74DB3FD4767870FD46EBF2972D301002210E42B4BCF4308E1BF6822343A99D0BC5F7E1003C24F923A7F718B7ABEC70B81BAC7C7As5mDX) Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

г) 2 процентов в отношении:

- земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с пользованием недрами;

- земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в [подпунктах «а»](#P61) - [«в»](#P70) настоящего пункта и в [пункте 5](#P91) настоящего Порядка.

4. В случае заключения договора аренды земельного участка на торгах на право заключения договора аренды земельного участка ежегодный размер арендной платы за земельный участок или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этих торгов.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, за исключением случаев:

- предусмотренных [пунктом 15 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=3E74DB3FD4767870FD46EBF2972D301002210E42B4BCF4308E1BF6822343A99D0BC5F7E2063A24F923A7F718B7ABEC70B81BAC7C7As5mDX) Земельного кодекса Российской Федерации;

- если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее, чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

В таких случаях размер арендной платы устанавливается по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3E74DB3FD4767870FD46EBF2972D301002200C42B9BBF4308E1BF6822343A99D19C5AFE9023F31AC72FDA015B6sAm0X) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Арендная плата рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы, утвержденными Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в отношении земельных участков, в отношении земельных участков, которые предоставлены без проведения торгов для размещения:

- автомобильных дорог, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог);

- инфраструктуры железнодорожного транспорта общего и необщего пользования;

- линий электропередачи, линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений;

- трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

- объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

- объектов Единой системы газоснабжения, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

- гидроэлектростанций, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов, объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики;

- аэродромов, вертодромов и посадочных площадок, аэропортов, объектов единой системы организации воздушного движения;

- сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов;

- объектов спорта.

6. Размер арендной платы за использование земельных участков, за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 3](#P60), [4](#P75), [5](#P80), [8](#P102), [9](#P104), 10 Порядка, рассчитывается по следующей формуле:

А = К x Сап, где:

А - размер арендной платы за земельный участок, рублей в год;

К - кадастровая стоимость передаваемого в аренду земельного участка, определяемая в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, рублей;

Сап - [ставка](#P135) арендной платы за использование земельного участка (Приложение 2).

Ставка арендной платы Сап отражает разрешенное использование земельного участка, с учетом его целевого использования, определяемого согласно цели предоставления земельного участка, указанной в договоре аренды.

В случае если вид разрешенного использования земельного участка или цель предоставления земельного участка, указанная в договоре аренды земельного участка, содержат несколько видов использования земельного участка, то ставка арендной платы Сап выбирается соответствующей тому виду использования, в соответствии с которым была определена кадастровая стоимость земельного участка.

7. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, органы местного самоуправления предусматривают в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

8. При расчете арендной платы за земельные участки, предоставленные для целей сельскохозяйственного использования, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства и не использующихся в соответствии с целевым назначением, размер арендной платы определяется в пределах 6 процентов от кадастровой стоимости указанных земельных участков.

Указанная ставка арендной платы не может быть применена в течение срока освоения земельного участка, установленного Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3E74DB3FD4767870FD46EBF2972D30100220084EB1B9F4308E1BF6822343A99D19C5AFE9023F31AC72FDA015B6sAm0X) от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также в случае неиспользования земельного участка по назначению из-за стихийных бедствий, а также иных обстоятельств, исключающих возможность его использования.

9. В случае если по истечении трех лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее 2-кратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

10. Годовой размер арендной платы рассчитывается как 1 процент от кадастровой стоимости земельного участка в отношении:

земельного участка, предоставленного в аренду для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве, в том числе концессионным соглашением;

земельного участка, предоставленного юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица Приморского края для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законом Приморского края.

11. Размер арендной платы, определенный договором аренды земельного участка, подлежит изменению с момента вступления в законную силу нормативных правовых актов Российской Федерации, Приморского края, органов местного самоуправления, регулирующих порядок исчисления и размер арендной платы, без заключения дополнительных соглашений к договору.

При этом кадастровая стоимость применяется при расчете арендной платы с учетом требований статьи 18 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

12. В одностороннем порядке по требованию арендодателя годовой размер арендной платы, определенный договором аренды земельного участка, за использование земельного участка подлежит изменению в связи с изменением ставки арендной платы и (или) кадастровой стоимости земельного участка, путем направления арендодателем в адрес арендатора письменного уведомления, но не чаще одного раза в год.

При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов.

13. Арендная плата за использование земельных участков вносится арендаторами земельных участков ежемесячно до первого числа месяца, следующего за расчетным, путем ее перечисления на счет, открытый в Управлении Федерального казначейства по Приморскому краю.

В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата, номер договора аренды, период, за который она вносится. Платеж считается внесенным в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

Арендная плата и начисленные пени уплачиваются арендаторами земельных участков отдельными платежными документами по каждому договору аренды и типу платежа. Уплата арендной платы и пени по нескольким договорам аренды земельных участков одним платежным документом не допускается.

14. При расчете арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду собственнику индивидуального жилого дома и являющийся местом его постоянного проживания, устанавливается льгота в размере 50 процентов от кадастровой стоимости для следующих категорий граждан:

- многодетных семей;

- инвалидов I, II и III групп;

- семей, имеющих в своем составе ребенка-инвалида, а также ребенка старше 18 лет, являющегося инвалидом I группы, ставшего инвалидом до достижения им возраста 18 лет;

- участников Великой Отечественной войны, а также граждан, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

- лиц, проработавших в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденных орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны;

- ветеранов боевых действий;

- ветеранов военной службы;

- ветеранов труда;

- пенсионеров;

- граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастроф и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений или иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, меры социальной защиты которых установлены федеральным законодательством.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к нормативному правовому акту

Думы Пожарского муниципального района

от «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года № -НПА

**Значения ставки**

**арендной платы (Сап), применяемой для определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на который не разграничена, а также находящихся в муниципальной собственности Пожарского муниципального округа**

| № п/п | Разрешенное использование или целевое использование земельного участка | Базовая ставка арендной платы  Сап, % |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки** |  |
| 1.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения жилых домов (кроме индивидуальных жилых домов): |  |
|  | для эксплуатации и обслуживания | **0,3** |
|  | на период строительства в течение первых трех лет включительно с момента предоставления земельного участка | **0,2** |
|  | на период строительства свыше трех лет с момента предоставления земельного участка | **0,6** |
| 1.2 | Земельные участки, предназначенные для размещения общежитий: |  |
|  | для эксплуатации и обслуживания общежитий | **0,3** |
|  | на период строительства в течение первых трех лет включительно с момента предоставления земельного участка | **0,2** |
|  | на период строительства свыше трех лет с момента предоставления земельного участка | **0,6** |
| 2. | **Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки** |  |
| 2.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов: |  |
|  | для эксплуатации индивидуальных жилых домов | **0,6** |
|  | на период строительства в течение первых десяти лет включительно с момента предоставления земельного участка | **1,0** |
|  | на период строительства свыше десяти лет с момента предоставления земельного участка | **1,2** |
|  | под приквартирный участок | **0,7** |
| 2.2 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов (приусадебный земельный участок) | **0,6** |
| 3. | **Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок** |  |
| 3.1 | Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта: |  |
|  | для эксплуатации гаражей (индивидуальных и кооперативных), гаражных боксов и других объектов для хранения автотранспортных средств, используемых для личных и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | **0,6** |
|  | на период строительства | **0,4** |
| 3.2 | земельные участки для размещения автостоянок – мест для хранения автотранспортных средств, используемых для личных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | **0,6** |
| 3.3 | земельные участки для размещения автостоянок – мест для хранения автотранспортных средств, связанных с предпринимательской деятельностью | **2,0** |
| 3.4 | земельные участки для размещения хозяйственных сараев, погребов (индивидуальных и кооперативных) | **0,3** |
| 4. | **Земельные участки из земель населенных пунктов, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений** |  |
|  | предоставленные для садоводства, огородничества | **0,6** |
|  | предоставленные для дачного хозяйства | **0,6** |
| 5. | **Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания** |  |
|  | для эксплуатации и обслуживания объектов оптовой торговли, торгово-складской деятельности (товарные склады и базы продовольственные, промтоварные и смешанного ассортимента) | **2,0** |
|  | для эксплуатации и обслуживания магазинов розничной торговли (в капитальных зданиях) | **2,0** |
|  | для эксплуатации магазинов в оборудованных временных строениях (павильонах, киосках, палатках, ларьках) | **2,0** |
|  | для эксплуатации киосков, реализующих периодическую печать и сопутствующие товары, при условии, если доля продажи периодической печати в их товарообороте составляет не менее 50 процентов | **2,0** |
|  | для эксплуатации павильонов, киосков, реализующих хлебобулочные изделия местных производителей, товары местных сельскохозяйственных производителей | **2,0** |
|  | для эксплуатации вещевых и продовольственных рынков | **2,0** |
|  | под площадками для отдыха у зданий торговли и общественного питания | **2,0** |
|  | для эксплуатации объектов бытового обслуживания населения в оборудованных павильонах | **2,0** |
|  | для эксплуатации и обслуживания ресторанов, кафе, баров, столовых и прочих предприятий общественного питания | **2,0** |
|  | для эксплуатации автозаправочных и газонаполнительных станций | **2,0** |
|  | для строительства объектов оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, автозаправочных и газонаполнительных станций, прочих непроизводственных объектов на период, предусмотренный проектом строительства | **1,5** |
|  | для строительства объектов оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, автозаправочных и газонаполнительных станций, прочих непроизводственных объектов на период свыше предусмотренного проектом строительства | **2,0** |
|  | для размещения автостоянок | **2,0** |
|  | для эксплуатации объектов автосервиса (автомойка, шиномонтаж, автомастерская и прочие объекты автосервиса) | **2,0** |
|  | для строительства объектов автосервиса (автомойка, шиномонтаж, автомастерская и прочие объекты автосервиса) на период, предусмотренный проектом строительства | **1,5** |
|  | для строительства объектов автосервиса (автомойка, шиномонтаж, автомастерская и прочие объекты автосервиса) на период свыше предусмотренного проектом строительства | **2,0** |
| **6.** | **Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц** |  |
|  | для эксплуатации и обслуживания гостиниц, прочих объектов, предназначенных для временного проживания (отелей, мотелей) | **2,0** |
|  | для строительства гостиниц, отелей, мотелей на период, предусмотренный проектом строительства | **1,5** |
|  | для строительства гостиниц, отелей, мотелей на период свыше предусмотренного проектом строительства | **2,0** |
| **7.** | **Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, аптечных организаций, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии** |  |
|  | для эксплуатации и обслуживания административных и офисных зданий | **2,0** |
|  | для строительства административных и офисных зданий, контор на период, предусмотренный проектом строительства | **1,5** |
|  | для строительства административных и офисных зданий, контор на период свыше предусмотренного проектом строительства | **2,0** |
|  | для эксплуатации объектов здравоохранения (зданий больниц, поликлиник, медицинских центров, лечебно-профилактических учреждений, фармацевтических предприятий, санитарно-профилактических учреждений, органов санитарно-эпидемиологического надзора, учреждений судебно-медицинской экспертизы) | **0,6** |
|  | для строительства объектов здравоохранения на период, предусмотренный проектом строительства | **0,3** |
|  | для эксплуатации аптек, аптечных пунктов в капитальных зданиях | **2,0** |
|  | для эксплуатации аптек, аптечных пунктов в павильонах | **2,0** |
|  | для эксплуатации зданий и сооружений религиозного назначения | **0,3** |
|  | для размещения платных спортивных и игровых площадок | **2,0** |
|  | для размещения автодромов, картодромов, мотодромов | **2,0** |
|  | для эксплуатации прочих объектов образования, науки, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | **0,6** |
|  | для строительства объектов образования, науки и социального обеспечения, культуры и искусства, физической культуры и спорта, религии на период, предусмотренный проектом строительства | **0,3** |
|  | для строительства объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, культуры и искусства, физической культуры и спорта, религии на период свыше предусмотренного проектом строительства | **0,6** |
| **8.** | **Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения** |  |
|  | для эксплуатации домов отдыха, баз отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболовов и охотников | **0,6** |
|  | для строительства домов отдыха, баз отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболовов и охотников на период, предусмотренный проектом строительства | **0,3** |
|  | для эксплуатации детских и спортивных лагерей, детских туристических станций, учебно-туристических троп и трасс | **0,3** |
|  | для эксплуатации других объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | **0,3** |
|  | для строительства иных объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения на период, предусмотренный проектом строительства | **0,3** |
|  | для строительства объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения свыше периода, предусмотренного проектом строительства | **0,6** |
| **9.** | **Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок** |  |
|  | для эксплуатации фабрик, заводов и комбинатов, производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов | **2,0** |
|  | для эксплуатации лесоперерабатывающих объектов | **2,0** |
|  | для эксплуатации прочих промышленных предприятий, цехов | **2,0** |
|  | для эксплуатации водозаборных сооружений, объектов водоснабжения и водоотведения, объектов системы водоснабжения населения | **0,7** |
|  | для эксплуатации прочих объектов коммунального хозяйства | **0,7** |
|  | для эксплуатации производственных баз, баз строительных участков, производственных складов | **2,0** |
|  | для эксплуатации прочих объектов материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | **2,0** |
|  | для строительстваобъектов промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок на период, предусмотренный проектом строительства | **1,5** |
|  | для строительства объектов промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок свыше периода, предусмотренного проектом строительства | **2,0** |
| **10.** | **Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов** |  |
|  | для эксплуатации электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | **2,0** |
|  | для строительства электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов на период, предусмотренный проектом строительства | **2,0** |
|  | для строительства электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов свыше периода, предусмотренного проектом строительства | **2,0** |
| **11.** | **Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов** |  |
|  | для эксплуатации и обслуживания железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций, автодорожных вокзалов и автостанций | **2,0** |
|  | для строительства железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций, автодорожных вокзалов и автостанций | **2,0** |
|  | для строительства железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций, автодорожных вокзалов и автостанций свыше периода, предусмотренного проектом строительства | **2,0** |
| **12.** | **Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте** |  |
|  | для организации и содержания базы-стоянки маломерного судна | **2,0** |
| **13.** | **Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов** |  |
|  | земельные участки, предоставленные для разработки полезных ископаемых, под карьеры на землях населенных пунктов | **2,0** |
|  | для размещения временных объектов при строительстве нефтепроводов, газопроводов и иных линейных объектов на землях населенных пунктов | **2,0** |
|  | для эксплуатации линейных объектов (линий электропередачи, линий связи, трубопроводов, дорог, железнодорожных линий и других подобных сооружений) на землях населенных пунктов | **1,5** |
|  | для строительства нефтепроводов, газопроводов и иных линейных объектов (линий электропередачи, линий связи, трубопроводов, дорог, железнодорожных линий и других подобных сооружений) на землях населенных пунктов | **2,0** |
|  | для строительства и эксплуатации объектов связи, радиовещания, информатики и иного специального назначения (кроме линейных объектов) на землях населенных пунктов | **2,0** |
|  | для размещения иныхзданий, строений, сооружений и устройств транспорта, энергетики и связи на землях населенных пунктов | **2,0** |
| **14.** | **Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов, предназначенные для сельскохозяйственного использования** |  |
| 14.1 | Земельные участки сельскохозяйственных угодий, предоставленные: |  |
|  | под пастбища | **0,6** |
|  | под сенокосы | **0,6** |
|  | под многолетние насаждения | **0,6** |
|  | под посевы сельскохозяйственных культур | **0,6** |
|  | для садоводства | **0,6** |
|  | для огородничества | **0,6** |
|  | для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенных пунктов (полевой земельный участок) | **0,6** |
| 14.2 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, занятые объектами сельскохозяйственного назначения, предназначенные для ведения сельского хозяйства: |  |
|  | для сельскохозяйственного производства (выращиваниезерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур) | **0,6** |
|  | для сельскохозяйственного производства (для переработкисельхозпродукции) | **0,6** |
|  | для животноводства | **0,6** |
|  | для организации рыболовства и рыбоводства | **0,6** |
|  | для ведения КФХ | **0,6** |
| 14.3 | для строительства нефтепроводов, газопроводов, иных объектов трубопроводного транспорта, электросетевого хозяйства | **2,0** |
| **15.** | **Земельные участки из земель разных категорий, предназначенные для различного функционального использования** |  |
|  | из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики и иного специального назначения **-** для строительства и эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики и иного специального назначения, в том числе площадочных объектов (кроме земельных участков, занятых линейными объектами или предоставленных для строительства линейных объектов) | **2,0** |
|  | из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики и иного специального назначения: под склады ВМ, под склады забалансовой руды, под промышленными площадками, под хвостохранилищами | **2,0** |
|  | из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики и иного специального назначения **-** для земельных участков,занятых линейными объектами:линиями электропередачи, линиями связи, трубопроводами, дорогами, железнодорожными линиями и другими подобными сооружениями | **2,0** |
|  | из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики и иного специального назначения **-** для строительства линейных объектов: линий электропередачи, линий связи, трубопроводов, дорог, железнодорожных линий и других подобных сооружений | **2,0** |
|  | из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики и иного специального назначения- для размещения временных объектов при строительстве линейных объектов | **2,0** |
|  | земельные участки, предоставленные для добычи общераспространенных полезных ископаемых, для размещения карьеров вне земель населенных пунктов | **1,5** |
|  | земельные участки под отвалы, в том числе горных пород и золоотвалы вне земель населенных пунктов | **1,5** |
|  | земельные участки, переоформленные из постоянного бессрочного пользования - под любыми объектами | **2,0** |
|  | земельные участки под объектами, непосредственно используемыми для захоронения твердых бытовых отходов, в том числе полигоны, размещение указанных объектов | **3,5** |
|  | земельные участки под объектами, утилизирующими твердые бытовые отходы методом сжигания, размещение указанных объектов | **2,0** |
|  | земельные участки под объектами, утилизирующими твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки, размещение указанных объектов | **0,3** |
|  | земельные участки для размещения вертодромов и посадочных площадок | **0,7** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_