

**ДУМА**

**ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

«29» октября 2024 года пгт Лучегорск № 264-НПА

**Об утверждении Программы приватизации имущества Пожарского муниципального округа на 2025 год**

Принят Думой Пожарского муниципального округа «29» октября 2024 года

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

1. Утвердить прилагаемую Программу приватизации имущества Пожарского муниципального округа на 2025 год.

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его опубликования в газете «Победа».

Глава Пожарского муниципального округа В.М. Козак

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к нормативному правовому акту  Думы Пожарского муниципального округа Приморского края  от «29» октября 2024 года № 264-НПА |

**Программа приватизации имущества**

**Пожарского муниципального округа на 2025 год**

1. **Общие положения**

1.1. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Пожарского муниципального округа, в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.2. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления Пожарского муниципального округа.

1.3. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе – за плату либо посредством передачи в собственность Пожарского муниципального округа акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий.

1.4. Программа приватизации имущества Пожарского муниципального округа на 2025 год (далее – Программа) устанавливает состав приватизируемого имущества, способы приватизации, порядок отчуждения муниципального имущества, порядок распределения денежных средств, полученных в результате приватизации муниципального имущества.

1.5. Полномочиями по проведению организационных мероприятий и осуществлению процедуры приватизации муниципального имущества наделено отдел имущественных и земельных отношений администрации Пожарского муниципального округа (далее – Отдел), таким образом, являясь продавцом муниципального имущества.

**2. Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025году, и условия приватизации муниципального имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества, его основные характеристики | Месторасположение имущества | Способ приватизации | Планируемый срок приватизации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Здание - магазина | Приморский край, Пожарский район,  с. Верхний Перевал,  ул. Сибирская, 3 | Преимущественное право, аукцион | II-IV кварталы 2025 года |

2.1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации (http://torgi.gov.ru), ина электронной площадке ООО «РТС-тендер» (https://www.rts-tender.ru/) информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

Цена приватизируемого имущества определяется в постановлении администрации Пожарского муниципального округа Приморского края об условиях приватизации недвижимого либо движимого имущества. Постановление администрации Пожарского муниципального округа Приморского края об условиях приватизации недвижимого либо движимого имущества должно содержать следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

-индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- начальная цена имущества;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

Постановление администрации Пожарского муниципального округа Приморского края об условиях приватизации недвижимого либо движимого имущества подлежит опубликованию в газете «Победа».

2.2. Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации (htt://torgi.gov.ru), а также дополнительно может быть размещено на официальном сайте администрации Пожарского муниципального округа Приморского края в сети «Интернет», на электронной площадке ООО «РТС-тендер» (https://www.rts-tender.ru/).

**3. Оформление сделок приватизации и оплата муниципального имущества**

3.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи. Договор купли-продажи заключается с победителем торговв течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.2. Передача кредиторам муниципального имущества в зачет муниципальных заимствований, а равно обмен муниципального имущества на находящееся в частной собственности имущество не допускается.

3.3. Денежные средства, полученные в результате продажи муниципального имущества, в полном размере поступают в бюджет Пожарского муниципального округа.

3.4. Оплата приобретаемого муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества без объявления цены.

3.5. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.

3.6. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием для государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества.

3.7. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит к покупателю в установленном законом порядке.С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества и до момента его полной оплаты, указанное имущество находится в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанностей по оплате имущества. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

3.8. За несвоевременное перечисление денежных средств по договорам купли-продажи муниципального имущества уплачиваются проценты, размер которых определяется учетной ставкой рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату исполнения денежных обязательств перед бюджетом Пожарского муниципального округа.

3.9. Денежные средства, полученные от взыскания штрафных санкций за неисполнение обязательств по сделкам приватизации муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет Пожарского муниципального округа.

3.10. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации за счет средств местного бюджета на основании вступившего в силу решения суда после передачи такого имущества в муниципальную собственность.

3.11. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит размещению на официальном сайте администрации Пожарского муниципального округа Приморского края в сети «Интернет» одновременно с представлением в Думу Пожарского муниципального округа.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_