



**ДУМА
ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

«27» декабря 2022 года пгт Лучегорск № 78-НПА

О Положении о поддержке инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном округе Приморского края, осуществляемой в форме капитальных вложений

Принят Думой Пожарского муниципального округа «27» декабря 2022 года

Руководствуясь Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25 февраля 1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Законом Приморского края от 10 мая 2006 года № 354-КЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Приморском крае»:

1. Утвердить Положение о поддержке инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном округе, осуществляемой в форме капитальных вложений.

2. Признать утратившим силу решение Думы Пожарского муниципального района от 31 октября 2017 года № 113-НПА «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном районе, осуществляемой в форме капитальных вложений».

3. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня опубликования в газете «Победа» и действует с 01 января 2023 года.

Глава Пожарского муниципального района



В.М. Козак

Положение о поддержке инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном округе Приморского края, осуществляемой в форме капитальных вложений



Утверждено нормативным правовым актом Думы Пожарского муниципального округа от «27» декабря 2022 года № 78-НПА

1. Общие положения

Настоящее Положение о поддержке инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном округе Приморского края, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее – Положение, Пожарский муниципальный округ), направлено на повышение инвестиционной привлекательности Пожарского муниципального округа, создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, привлечение внебюджетных средств в экономику округа, обеспечение гарантий защиты прав, интересов и имущества инвесторов, а также устанавливает формы муниципальной поддержки и условия ее предоставления субъектам инвестиционной деятельности.

Настоящее Положение разработано в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Приморского края от 10 мая 2006 года № 354-КЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Приморском крае».

Настоящее Положение распространяется на иностранных инвесторов с учетом особенностей, установленных федеральным законодательством об иностранных инвестициях.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

2.1. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

- инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

- инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;
- капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, проектно-изыскательские работы и другие затраты;
- субъекты инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее - субъекты инвестиционной деятельности) - инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица;
- инвесторы - хозяйствующие субъекты, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций в объекты инвестиционной деятельности и обеспечивающие их целевое использование;
- инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);
- муниципальная поддержка инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном округе (далее – муниципальная поддержка инвестиционной деятельности) - совокупность организационных, финансовых, имущественных и иных мер установленных муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Пожарского муниципального округа, осуществляемых в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории округа;
- инвестиционное соглашение – договор, заключаемый между администрацией Пожарского муниципального округа и инвестором, в случае предоставления ему финансовой и (или) имущественной поддержки инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном округе, при реализации инвестиционного проекта на территории Пожарского муниципального округа;
- сопровождение инвестиционных проектов – комплекс

информационно-консультационных и организационных мероприятий по содействию субъектам инвестиционной деятельности в реализации инвестиционных проектов на территории Пожарского муниципального округа - в соответствии с нормативными правовыми актами Пожарского муниципального округа.

- инвестиционный паспорт Пожарского муниципального округа - муниципальный информационный ресурс, формируемый администрацией Пожарского муниципального округа в целях получения всеми заинтересованными лицами актуальной информации об инвестиционном потенциале Пожарского муниципального округа.

2. Иные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством об инвестиционной деятельности.

3. Принципы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, и гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности

3.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в Пожарском муниципальном округе основывается на принципах:

- объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;
- открытости и доступности информации;
- равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;
- взаимной ответственности органов местного самоуправления Пожарского муниципального округа и инвесторов;
- сбалансированности публичных и частных интересов.

3.2. Инвесторам в Пожарском муниципальном округе гарантируется:

- открытость и доступность для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края;
- обеспечение равных прав инвесторов при осуществлении инвестиционной деятельности;
- обеспечение равных возможностей инвесторов в получении

муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

- гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;
- неприменение к инвесторам дополнительных обременений финансовыми обязательствами, не связанными с реализацией на территории Пожарского муниципального округа инвестиционного проекта и не установленными федеральным законодательством и законодательством Приморского края;
- стабильность условий предоставления муниципальной поддержки и прав субъектов инвестиционной деятельности.

4. Полномочия органов местного самоуправления Пожарского муниципального округа в сфере инвестиционной деятельности

4.1. Дума Пожарского муниципального округа:

- утверждает муниципальные нормативные правовые акты по вопросам оказания муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном округе;
- утверждает порядок отбора приоритетных инвестиционных проектов;
- утверждает расходы местного бюджета на финансовую муниципальную поддержку инвестиционной деятельности;
- устанавливает субъектам инвестиционной деятельности льготы по уплате местных налогов;
- утверждает Порядок предоставления муниципальных гарантий за счет средств бюджета Пожарского муниципального округа;
- осуществляет контроль за соблюдением нормативных правовых актов в сфере инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном округе;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Администрация Пожарского муниципального округа:

- утверждает муниципальные нормативные правовые акты по вопросам оказания муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном округе в соответствии с полномочиями;
- определяет основные направления инвестиционной политики Пожарского муниципального округа;

- разрабатывает и утверждает муниципальные программы Пожарского муниципального округа в сфере реализации инвестиционной деятельности Пожарского муниципального округа;
- осуществляет меры по реализации инвестиционной политики Пожарского муниципального округа и созданию благоприятных условия для привлечения инвесторов на территорию Пожарского муниципального округа;
- осуществляет прямое участие в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов;
- осуществляет межведомственное взаимодействие с органами исполнительной власти Приморского края с целью оперативного решения вопросов инвесторов;
- предоставляет инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории Пожарского муниципального округа, земельные участки в соответствии с законодательством Российской Федерации и Приморского края в сфере земельных и имущественных отношений;
- предоставляет субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготные условия пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;
- принимает меры по расширению использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения;
- заключает с субъектами инвестиционной деятельности инвестиционные соглашения (договоры и (или) контракты), предусмотренные нормативными правовыми актами Пожарского муниципального округа;
- сопровождает инвестиционные проекты в соответствии с нормативными правовыми актами Пожарского муниципального округа;
- рассматривает обращения инвесторов и принимает решения о предоставлении им муниципальной поддержки на условиях, предусмотренных нормативными правовыми актами Пожарского муниципального округа;

- осуществляет контроль исполнения субъектами инвестиционной деятельности инвестиционных соглашений (договоров и (или) контрактов);
- осуществляет полномочия в сфере муниципально-частного партнерства, предусмотренные Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- формирует инвестиционный паспорт Пожарского муниципального округа;
- утверждает Инвестиционную декларацию Пожарского муниципального округа;
- осуществляет иные полномочия в вопросах поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном округе

5.1. Меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности:

- финансовая поддержка инвестиционной деятельности;
- имущественная поддержка инвестиционной деятельности;
- организационное и информационное обеспечение инвестиционной деятельности.

5.2. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в соответствии с приоритетными направлениями развития Пожарского муниципального округа, определенными в Стратегии социально-экономического развития Пожарского муниципального округа.

6. Приоритетные направления инвестиционной деятельности на территории Пожарского муниципального округа

6.1. Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности на территории Пожарского муниципального округа являются:

6.1.1. производство продукции, работ и услуг и создание новых рабочих мест.

6.1.2. вложения инвестиций в действующие предприятия для достижения следующих целей:

- увеличение объемов производства товаров, работ и услуг;
- повышение экологической безопасности.

6.2. Порядок отбора инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Пожарского муниципального округа, в целях признания приоритетными инвестиционными проектами утверждается нормативным правовым актом Думы Пожарского муниципального округа.

7. Финансовая поддержка инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном округе

7.1. Финансовая поддержка инвестиционной деятельности может осуществляться в следующих формах:

7.1.1. предоставление инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории Пожарского муниципального округа, льгот по уплате местных налогов, предусмотренных законодательством;

7.1.2. предоставление инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории Приморского края, муниципальных гарантий по обеспечению возврата заемных денежных средств, привлекаемых для реализации инвестиционных проектов, в порядке и на условиях, предусмотренных федеральным законодательством и нормативным правовым актом Думы Пожарского муниципального округа;

7.1.3. финансовое участие Пожарского муниципального округа в инвестиционных проектах, реализуемых на территории округа, на принципах муниципально-частного партнерства, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Имущественная поддержка инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном округе

8.1. Имущественная поддержка инвестиционной деятельности в может осуществляться в следующих формах:

8.1.1. имущественное участие Пожарского муниципального округа в инвестиционных проектах, реализуемых на территории Пожарского муниципального округа, на принципах муниципально-частного партнерства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в

соответствии с законодательством о концессионных соглашениях;

8.1.2. предоставление инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории Пожарского муниципального округа, земельных участков в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края в сфере земельных и имущественных отношений.

9. Условия предоставления финансовой и имущественной поддержки инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном округе

9.1. Инвесторы, реализующие на территории Пожарского муниципального округа инвестиционные проекты, вправе получать одну или несколько форм имущественной и финансовой поддержки инвестиционной деятельности.

9.2. Финансовая и имущественная поддержка инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном округе предоставляется при условии соответствия инвестиционного проекта приоритетным направлениям развития Пожарского муниципального округа, определенным Стратегией социально-экономического развития Пожарского муниципального округа.

9.3. При принятии решения о предоставлении финансовой и (или) имущественной поддержки инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном округе учитываются:

- экономическая эффективность инвестиционного проекта (результативность экономической деятельности, определяемая отношением полученного экономического эффекта (результата) от осуществления инвестиционного проекта к затратам, обусловившим получение этого эффекта);

- бюджетная эффективность инвестиционного проекта (влияние результатов инвестиционного проекта на доходы и расходы краевого бюджета, выражаемая в увеличении бюджетных доходов и (или) снижении бюджетных расходов за определенный период времени в результате реализации инвестиционного проекта);

- социальная эффективность инвестиционного проекта (количество вновь созданных и сохраненных в ходе реализации проекта рабочих мест,

заработная плата работников, занятых в реализации инвестиционного проекта, способность инвестиционного проекта принести выгоду обществу от его реализации).

9.4. Финансовая и имущественная поддержка инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном округе не может быть предоставлена инвесторам:

- находящимся в стадии реорганизации, ликвидации, банкротства;
- на имущество которых в установленном порядке наложен арест или обращено взыскание;
- имеющим задолженность по выплате заработной платы работникам, по обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации.

9.5. Оказание финансовой поддержки инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном округе может осуществляться путем предоставления субъектам инвестиционной деятельности субсидий из бюджета Пожарского муниципального округа, а также в форме бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства на территории Пожарского муниципального округа.

9.6. Предоставление субъектам инвестиционной деятельности субсидий может осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации на условиях, предусмотренных соглашениями о муниципально-частном партнерстве, концессионными соглашениями, заключенными от имени Пожарского муниципального округа в порядке, утвержденном нормативным правовым актом администрации Пожарского муниципального округа.

9.7. Решение о предоставлении бюджетных инвестиций субъекту инвестиционной деятельности в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета Пожарского муниципального округа принимается в порядке, утвержденном нормативным правовым актом Думы Пожарского муниципального округа.

Объемы бюджетных инвестиций, планируемых к предоставлению субъекту инвестиционной деятельности, утверждаются нормативным правовым актом Думы Пожарского муниципального округа о бюджете Пожарского муниципального округа с указанием юридического лица, объема и цели предоставляемых бюджетных инвестиций.

9.8. Инвесторам, реализующим на территории Пожарского муниципального округа инвестиционные проекты, в пределах полномочий органов местного самоуправления Пожарского муниципального округа гарантируется неизменность форм финансовой и имущественной поддержки, указанных в инвестиционном соглашении, в течение срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более семи лет со дня начала финансирования указанного проекта.

10. Инвестиционное соглашение

10.1. Инвестиционное соглашение оформляется в виде договора и содержит в обязательном порядке общие характеристики инвестиционного проекта:

- объект капитальных вложений;
- стоимость инвестиционного проекта;
- сроки реализации инвестиционного проекта;
- объем налоговых платежей, подлежащих уплате в бюджет Пожарского муниципального округа;
- количество рабочих мест при создании предприятий, учреждений, организаций;
- права и обязанности сторон инвестиционного соглашения;
- формы, порядок обмена информацией и предоставления отчетности субъектами инвестиционной деятельности;
- ответственность сторон инвестиционного соглашения за нарушение условий инвестиционного соглашения;
- срок действия инвестиционного соглашения;
- порядок внесения изменений в инвестиционное соглашение и его досрочного расторжения;
- формы финансовой и (или) имущественной поддержки, предоставляемые инвестору в соответствии с настоящим Положением.

11. Организационное и информационное обеспечение инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном округе

11.1. Организационное и информационное обеспечение инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном округе осуществляется администрацией Пожарского муниципального округа в следующих формах:

- разработка основных направлений инвестиционной политики администрации Пожарского муниципального округа;
- содействие включению инвестиционных проектов, реализующихся на территории Пожарского муниципального округа, в государственные программы Приморского края;
- содействие участию инвесторов в российских и международных выставках, форумах, презентациях, конгрессах, направленных на привлечение инвестиций в экономику Пожарского муниципального округа;
- содействие инвесторам в установлении внешнеэкономических связей, необходимых для осуществления инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном округе;
- обеспечение сопровождения инвестиционных проектов, реализующихся на территории Пожарского муниципального округа;
- предоставление субъектам инвестиционной деятельности актуальной информации об инвестиционных возможностях, планах социально-экономического развития Пожарского муниципального округа;
- обеспечение взаимодействия инвесторов с должностными лицами администрации Пожарского муниципального округа для оперативного решения вопросов, возникающих в процессе инвестиционной деятельности в Приморском крае;
- организация и проведение оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пожарского муниципального округа по вопросам регулирования инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Приморского края и муниципальными нормативными правовыми актами Пожарского муниципального округа.

12. Порядок обращения инвесторов для получения муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

12.1. Инвесторы, реализующие на территории Пожарского муниципального округа инвестиционные проекты, обращаются для получения муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в администрацию Пожарского муниципального округа.

12.2. Администрация Пожарского муниципального округа рассматривает обращение инвестора на:

- соответствие инвестора критериям и условиям, установленным настоящим Положением;

- соответствие инвестиционного проекта и документов, предоставленных инвестором, требованиям для получения соответствующих мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, установленных в порядке, утвержденном нормативным правовым актом администрации Пожарского муниципального округа.

12.3. Решение о предоставлении мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности принимается в соответствии с порядком, утвержденном нормативным правовым актом администрации Пожарского муниципального округа.
