

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ в пгт Лучегорск



2024 год

## 1. Инвестиционная площадка для строительства многоквартирного дома / гостиницы / общежития

### Информация об инвестиционной площадке:

Кадастровый номер земельного участка: 25:15:080103:1146

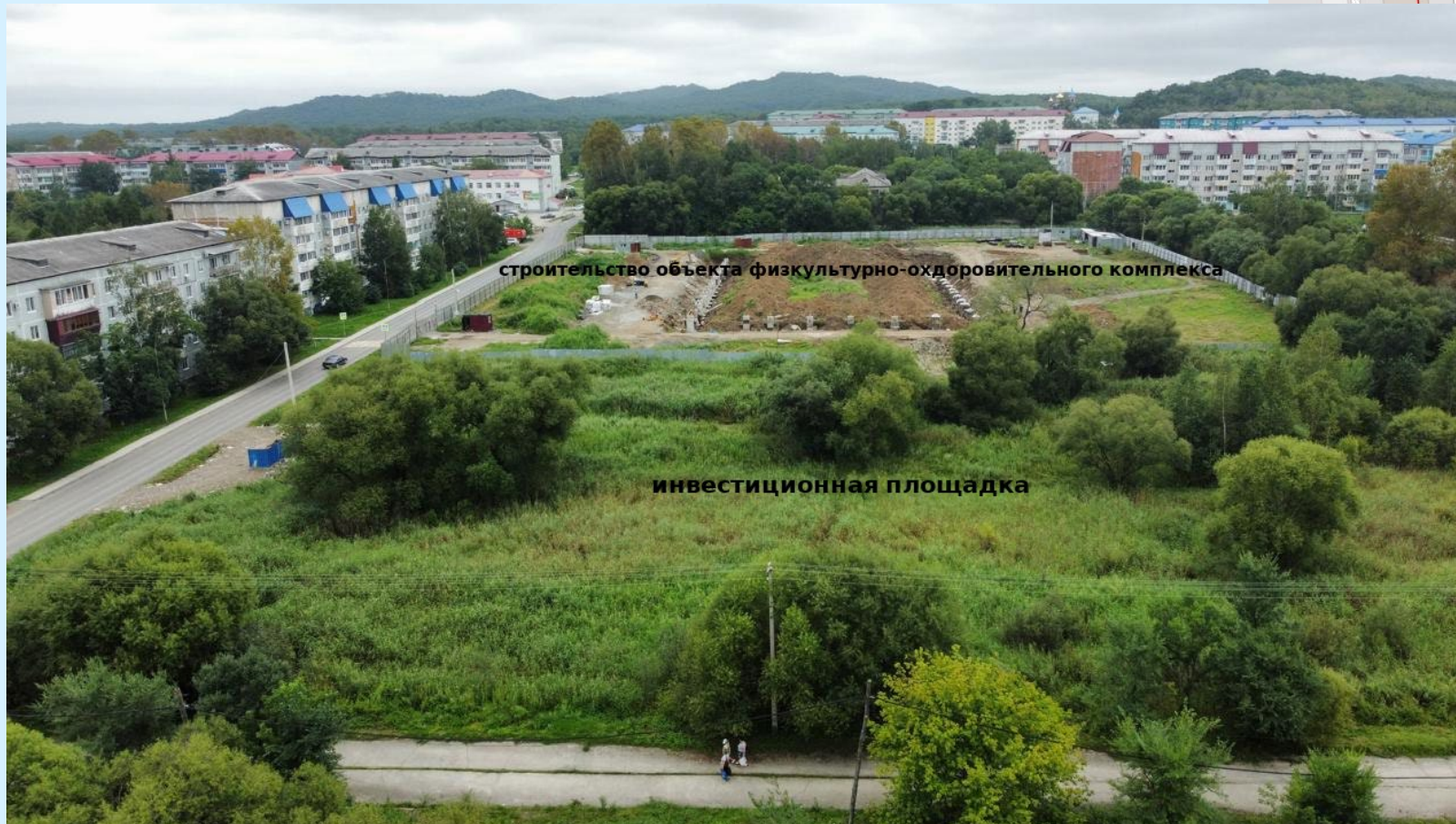
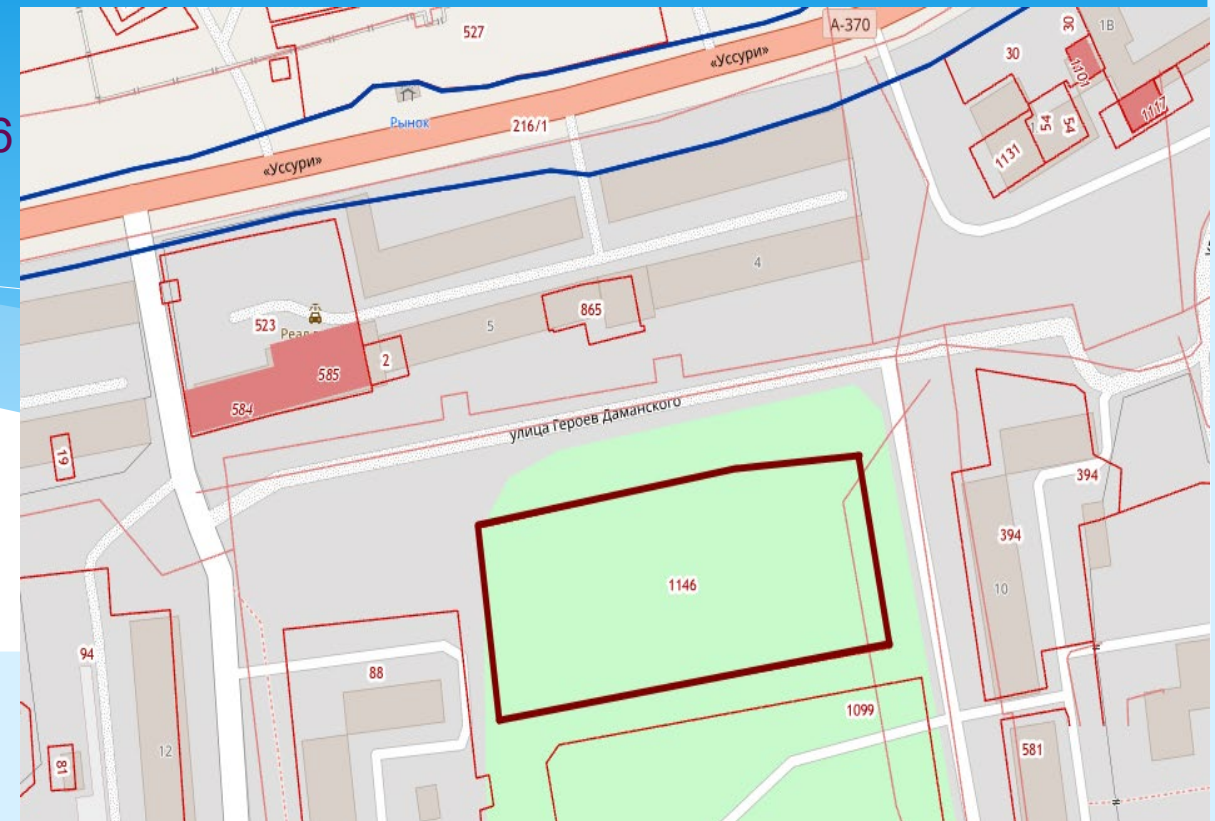
Площадь земельного участка: 7 282 кв.м.

### Инфраструктура:

- электроснабжение — централизованное,
- водоснабжение — централизованное,
- водоотведение — централизованное,
- очистные сооружения имеются,
- теплоснабжение — централизованное

### Транспортная инфраструктура:

- ул. Перспективная,
- ул. Героев Даманского,
- ФАД А-370 «Уссури» (в 350 м)



строительство объекта физкультурно-охранительного комплекса

инвестиционная площадка

### Ограничения на использование земельного участка:

1. Охранная зона водовода (частично),
2. Охранная зона бытовой канализации (частично)

### Наличие зданий, сооружений на земельном участке:

1. свайное поле

## 2. Инвестиционная площадка для строительства многоквартирного дома / гостиницы / общежития

### Информация об инвестиционной площадке:

Кадастровый номер земельного участка: 25:15:080104:2434

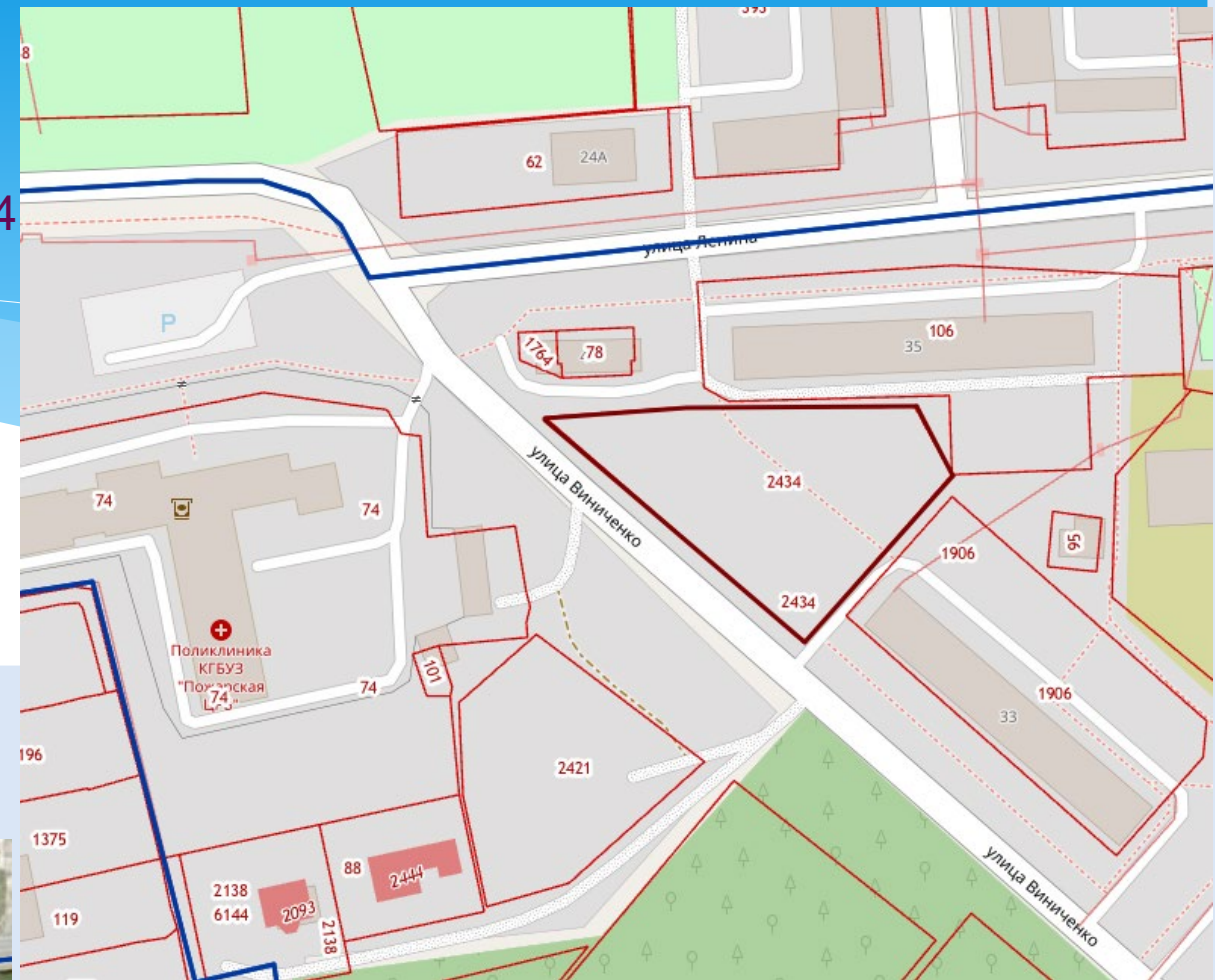
Площадь земельного участка: 3 870 кв.м

### Инфраструктура:

- электроснабжение — централизованное,
- водоснабжение — централизованное,
- водоотведение — централизованное,
- очистные сооружения имеются,
- теплоснабжение — централизованное

### Транспортная инфраструктура:

- ул. Виниченко



### Ограничение на использование земельного участка:

- охранный зона водовода (частично)

### Наличие зданий, сооружений на земельном участке:

- свайное поле