



**ГЛК МЕДВЕЖЬЯ ДОЛИНА**



## Характеристики

- Земельный участок – 17 га
- Общая протяженность трасс – 4 км
- Максимальный перепад высот – 404 м
- Количество буксированных дорог – 4
- Тип буксированных дорог – Бугельные
- Пункт обогрева - 400 м<sup>2</sup>
- Парковка - на 200 машин
- Теплый санузел
- Количество посетителей в день - до 700 чел.
- Искусственное оснежение - 500 м



## Услуги

- Горнолыжные трассы
- Тюбинговый трассы
- Трасса для беговых лыж
- Прокат инвентаря
- Услуги инструкторов
- Трансфер на расстояние до 300 км

## Сильные стороны

---

- Выгодное географическое положение для туризма:
  - 200 км административный центр - г. Хабаровск
  - 40 км уезд Жаохэ, провинция Хейлунцзян, Китай
- Доступность федеральной трассы (17 км)
- Чистая экологическая среда
- Близость коммуникаций (электро-водо-теплоснабжение)
- Наличие территории для развития комплекса
- Энергообеспечение
- Наличие трудовых ресурсов
- Хорошее состояние системы ЖКХ поселения
- Доступность сырьевой базы (лес, сырье народного промысла)
- Организация культурной программы на базе Дома культуры Светлогорья

## Слабые стороны

---

- Состояние дороги (17 км от федеральной трассы до Светлогорья)
- Формирование различных стратегий развития территории Приморского края
- Отсутствие круглогодичного пограничного перехода между г. Бикин (Хабаровский край) и Жаохэ (КНР)

## Текущее

- Увеличить протяженность трасс до 15 км
- Строительство подъемника 1000 м
- Увеличение зоны искусственного оснежения
- Строительство гостиницы/хостела
- Открытие Cafe&Restoran
- Туристические тропы, маршруты на снегоходах и вездеходах

## Инициативы 3 и более лет

- Создание туристического кластера для круглогодичного использования
- Развитие международного туризма
- Тематический Арт-парк
- Площадка для проведения фестивалей (как пример - Лесоруба)
- Экотуризм. Поселок «Медвежий угол»
- Гастротуризм

**2024-2028 гг.**

Площадка для проведения фестиваля

- Промышленная площадка
- Многофункциональный туристический комплекс
- Поселок Медвежий угол
- Арт-парк «Тридевятое царство»
- Гостиница/хостел
- Арт-парк «Тридевятое царство»

Зона малоэтажной жилой застройки



- Здания комбината
- Зона жилой застройки
- Промышленная зона
- Зона туризма
- Зона организации досуга

<i>Для кого?</i>	<i>Что?</i>	<i>Требования</i>	<i>Эффекты</i>
Туристические операторы КНР	Прием туристов из КНР; Зимние виды спорта, тюбинг - до 150 чел. в день	Инфраструктура ГЛК; Размещение - гостиницы Бикин и Лучегоorsk; Турагенства;	Организация туристического потока
<b>Старт программы сотрудничества</b>			
Предприниматели; Потенциальные инвесторы;	Строительство гостиницы и иных объектов стратегии развития;	Инвестиционная программа; Организация взаимодействия;	Рост привлекательности территории; Рост туризма; Рост туристического бизнеса
<b>Создание туристического кластера</b>			
Правительство Приморского края, провинции Хэйлунцзян	Площадка для проведения форумов, фестивалей; Новые арт-объекты; Съёмка (ТВ, соц/сети)	Привлечение спонсоров, предприятий, производителей техники; Работа со СМИ и социальными сетями;	Вовлеченность граждан в международное сотрудничество; Ежегодное посещение порядка 50 тыс. туристов из КНР и ДВФО Проведение международного фестиваля Лесоруба
<b>Фестиваль как праздник, событие</b>			

Экопоселок: **экологический гостиничный комплекс в европейском стиле**



Арт-парк: **сумма арт-объектов с единой мифологией**

От специально-выделенной территории к концепции **ГОРОД = АРТ-ПАРК**

Арт-парк - **платформа для креативных индустрий**

## Перечень объектов АРТ-ПАРКА:

Тематический парк «Тридевятое царство»:

- фигуры из дерева
- детская площадка и веревочный парк
- «Резиденция уссурийского тигра»
- вовлечение жилых многоквартирных домов города (специальной раскраски) в проект
- мифические фигуры

**Привлечение** творческих сообществ Приморья для реализации проекта





