

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПОСЛАНИЕ ГЛАВЫ ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА 2025 ГОД

Создание благоприятных условий и повышение комфортности проживания для жителей Пожарского округа – главная задача органов местного самоуправления.

Уважаемые руководители предприятий, предприниматели,
инвесторы и жители округа!

Завершился очередной год в истории Пожарского округа. И по традиции – время подвести итоги уходящего года, оценить ситуацию в экономике округа, сделать выводы, определить стоящие перед нами задачи и наметить конкретные шаги на 2025 год.

Сегодня в округе отмечается стабильная экономическая ситуация.

Основные отрасли, формирующие экономику территории – электроэнергетика, угольная промышленность, пищевая промышленность, розничная торговля.

Валовой выпуск продукции, работ и услуг предприятий и организаций округа по базовым отраслям экономики по оценке за 2024 год превысил 40,0 млрд. руб. (рост к соответствующему периоду прошлого года на 107,0%), что главным образом связано с увеличением объема производства электроэнергии и теплоэнергии Приморской ГРЭС.

Предприятиями Пожарского муниципального округа добывается около 20% бурого угля от общекраевых объемов производства и добычи, вырабатывается более 15% электроэнергии от общекраевого объема, производится и реализуется 5,0% промышленной продукции Приморского края.

Важным показателем, определяющим перспективы развития территории, являются инвестиционные вливания в экономику и социальную сферу, которые в 2024 году оцениваются в сумму более 15,0 млрд. руб. за счет всех источников финансирования.

Большая часть инвестиций – это конечно инвестиции в реализацию инвестиционных проектов по модернизации производства Приморской ГРЭС и Лучегорского угольного разреза.

К сожалению, в текущем году также отмечается снижение численности населения округа. По оценке, численность населения округа на сегодня составляет 23,9 тыс. человек. Сокращение численности происходило как за счет миграционного оттока, так и по причине естественной убыли.

Экономическое и социальное развитие территории во многом определяется состоянием уровня жизни населения. Средняя заработная плата на одного работающего на 01.10.2024 составляет почти 90 000,0 рублей.

Промышленность.

Ведущие промышленные предприятия округа – Приморская ГРЭС АО «Кузбассэнерго» и АО «ЛУР» работают в штатном режиме,

На Приморской ГРЭС и АО «ЛУР» осуществляется реализация инвестиционных программ модернизации.

В сентябре 2023 года инвестиционный проект «Модернизация действующего оборудования Приморской ГРЭС» признан Правительством Приморского края приоритетным и получил финансовую поддержку в виде инвестиционного налогового вычета.

Стоимость проекта модернизации Приморской ГРЭС оценивается в 60 млрд. рублей. Реконструкция и модернизация объектов станции позволит увеличить на 70% выработку электроэнергии для энергоснабжения Восточного полигона РЖД, промышленного роста и развития Дальнего Востока.

В рамках инвестиционной Программы уже завершилась модернизация двух энергоблоков электростанции, реконструкция самого мощного энергоблока Приморской ГРЭС – девятого, в процессе реконструкции находятся еще два энергоблока. Реализация данных мероприятий позволит существенно увеличить мощности и повысить надежность энергосистемы. Установлен новый электрофильтр, в результате чего контроль показал снижение запылённости воздуха в два раза.

Стоимость проекта по модернизации на Лучегорском угольном разрезе оценивается в сумму около 25,7 млрд. рублей. Проект предусматривает техническое перевооружение предприятия с заменой устаревшего оборудования на более эффективное и производительное, что позволит увеличить мощность угольного разреза до 5 млн тонн угля в год.

Завершился процесс формирования администрацией Пожарского муниципального округа и согласования с органами исполнительной власти Приморского края мастер-плана социально-экономического развития пгт Лучегорск - документа определяющего общую концепцию развития поселка на период до 2030 года.

Мастер-план включает в себя социальные и экономические аспекты, определяет стратегию развития и основные направления дальнейших изменений.

На период до 2030 года запланированы мероприятия по развитию существующих и созданию новых объектов инфраструктуры и социальных объектов в отраслях образование, здравоохранение, культура, спорт, жилье, благоустройство, жилищно-коммунальное хозяйство, автотранспортная и инженерная инфраструктура на общую сумму более 6,5 млрд. руб. за счет федерального, краевого, местного бюджетов, а также за счет финансов АО «Сибирская угольно-энергетическая компания».

Финансовое участие АО «СУЭК» в реализации социальных проектов, направленных на преобразование внешнего облика поселка энергетиков и угольщиков, запланировано в объеме около 700 млн. руб.

Участие АО «СУЭК» в решении задач, связанных с теплоснабжением пгт Лучегорск, оценивается в сумму более 410 млн. руб. На территории пгт Лучегорск в настоящее время реализуется инвестиционный проект «Реконструкция (модернизация) находящихся в муниципальной собственности участков тепловых сетей с наибольшим износом в целях обеспечение

надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей пгт Лучегорск» в рамках заключенного концессионного соглашения.

Руководство компании открыто для сотрудничества с администрацией и общественностью. Все это вселяет уверенность в «завтрашнем дне» поселка.

Малый бизнес.

В округе насчитывается более 800 субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрировано около 1500 «самозанятых» граждан. В малом и среднем предпринимательстве занято около 5,0 тыс. человек, а это более 30% от общей численности занятых в экономике округа.

Годовой оборот всех субъектов малого и среднего предпринимательства оценивается в 10,0 млрд. руб. Доля оборота субъектов малого и среднего предпринимательства в ВВП округа – 28,4%.

Малым предпринимательством в округе в основном представлена сфера потребительских услуг. На потребительском рынке округа осуществляют деятельность 580 объектов в сфере торговли, общественного питания и оказания услуг населению.

Пищевая промышленность также представлена малым бизнесом: это завод по производству минеральной воды, хлебовыпекающие предприятия и кондитерские цеха, цеха по производству мясных полуфабрикатов и кулинарной продукции. В округе имеется производство оконных пластиковых профилей, строительных материалов.

Ассортимент наблюдаемых продуктов питания на прилавках торговых предприятий округа остается стабильным. Положительным является то, что структура розничных торговых объектов в округе меняется в сторону современных форматов торговли. Расширяется сеть предприятий, осуществляющих реализацию товаров по методу самообслуживания, а также предприятий торговли, имеющих собственное кулинарное, хлебопекарное и кондитерское производство.

Благоприятная ситуация для развития предпринимательства и здоровая конкуренция на потребительском рынке товаров и услуг в округе способствует повышению удовлетворенности потребителей ассортиментом товаров, работ и услуг, их качеством и ценовой доступностью.

Слова благодарности хочется сказать предпринимателям, которые участвуют в реализации мероприятий в рамках национальных и региональных проектов. Большинство муниципальных контрактов на реализацию данных мероприятий выполняют субъекты малого предпринимательства.

За пять лет реализации национальных проектов на территорию округа направлено более 1,6 млрд. руб. на реализацию проектов в различных сферах.

В округе благоустроена 21 общественная территория и 52 дворовых территории, построен водозабор пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Губерово и Новостройка, построен Дом культуры в с. Светлогорье, амбулатория в с. Верхний Перевал, ФАПы в селах округа, ДК в с.Нагорное, выполнены ремонты зданий и помещений бюджетных учреждений образования, культуры, ремонт помещений районной поликлиники и больницы, ремонт дорог, приобретен спортивный инвентарь и многое другое.

Сегодня строится физкультурно-оздоровительный центр, благоустраивается набережная, обустраиваются парки и скверы, создаются спортивные и детские игровые площадки.

В текущем году в пгт Лучегорск Корпорацией развития жилищного строительства начато строительство трех многоквартирных домов на 120 квартир общей площадью 5,9 тыс. кв. м жилья.

Перспективы и проекты будущего:

Из крупных бюджетных проектов в ближайшие годы планируются:
завершение строительства физкультурно-оздоровительного комплекса в 3 микрорайоне пгт Лучегорск,
строительство школы в с. Пожарское,
строительство сельских клубов в с. Красный Яр и с. Верхний Перевал,
ремонт школ и детских садов;
реализация проекта по благоустройству территории «Чистые пруды», победившего во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды.

В следующем году планируется продолжить реализацию мероприятий по благоустройству общественных и дворовых территорий, обустройству зон отдыха, ремонту дорог, улучшению материально-технического обеспечения учреждений образования и культуры, капитальному ремонту учреждений образования.

Проблемой в округе остается демографическая ситуация.

Численность населения, к сожалению, ежегодно уменьшается. Мы должны сделать так, чтобы люди оставались жить в округе, молодежь возвращалась в села, медицина была на соответствующем уровне и люди могли получать медицинскую помощь, не выезжая в города Владивосток и Хабаровск.

Планы намечены большие.

Территория Пожарского муниципального округа обладает достаточными природными и сырьевыми ресурсами, трудовым потенциалом, и она должна стать территорией инвестиционного развития и комфортного проживания. Сегодня крайне важно развивать в округе производство по глубокой переработке древесины. Это и дополнительные налоговые поступления в бюджет округа, и дополнительные рабочие места.

На территории Пожарского муниципального округа реализуется несколько промышленных инвестиционных проектов:

Инвестиционный проект «Полносистемный рыбоводный кластер на теплых водах Приморской ГРЭС» ООО «Акваферма»;

Инвестиционный проект по комплексной переработке золошлаковых отходов Приморской ГРЭС на базе ООО «Экометт-Луч»;

Инвестиционный проект «Развитие горнолыжного комплекса «Медвежья долина».

В настоящее время реализация данных проектов сдерживается по причине отсутствия достаточных финансовых средств у инициаторов проектов. Проекты взяты на сопровождение АНО «Инвестиционным агентством Приморского края», что вселяет надежду на их успешную реализацию.

Важным направлением для развития территории является сельское хозяйство, которое требует сегодня большого внимания. Необходимо сделать так, чтобы все земли сельскохозяйственного назначения обрабатывались, необходимо инвестировать в освоение залежных земель, в мелиорацию земель, в создание крупных фермерских хозяйств.

Туризм – перспективное направление развития территории и сфера реализации потенциала предпринимательства: это и создание соответствующей комфортности мест коллективного размещения, организация питания, досуга, отдыха и экскурсионного обслуживания туристов.

Приоритеты органов местного самоуправления Пожарского муниципального округа будут направлены на создание благоприятных условий и повышение комфортности проживания для жителей округа.

Мы готовы поддерживать инвестиционные проекты социальной, образовательной, культурной и спортивной направленности, которые формируют благоприятные условия жизни жителей Пожарского округа.

Глава Пожарского муниципального округа

В.М. Козак

Важным направлением для развития территории является сельское хозяйство, которое требует сегодня большого внимания. Необходимо сделать так, чтобы все земли сельскохозяйственного назначения обрабатывались, необходимо инвестировать в освоение залежных земель, в мелиорацию земель, в создание крупных фермерских хозяйств.

Туризм – перспективное направление развития территории и сфера реализации потенциала предпринимательства: это и создание соответствующей комфортности мест коллективного размещения, организация питания, досуга, отдыха и экскурсионного обслуживания туристов.

Приоритеты органов местного самоуправления Пожарского муниципального округа будут направлены на создание благоприятных условий и повышение комфортности проживания для жителей округа.

Мы готовы поддерживать инвестиционные проекты социальной, образовательной, культурной и спортивной направленности, которые формируют благоприятные условия жизни жителей Пожарского округа.

Глава Пожарского муниципального округа



В.М. Козак

