

**ДУМА**

**ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от «27» декабря 2022 года пгт Лучегорск № 130

О нормативном правовом акте Думы Пожарского муниципального округа «О Положении о поддержке инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном округе Приморского края, осуществляемой в форме капитальных вложений»

 Рассмотрев проект нормативного правового акта Думы Пожарского муниципального округа «О Положении о поддержке инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном округе Приморского края, осуществляемой в форме капитальных вложений», Дума Пожарского муниципального округа

РЕШИЛА:

 1. Принять нормативный правовой акт Думы Пожарского муниципального округа «О Положении о поддержке инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном округе Приморского края, осуществляемой в форме капитальных вложений**»**.

 2. Направить нормативный правовой акт Думы Пожарского муниципального округа «О Положении о поддержке инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном округе Приморского края, осуществляемой в форме капитальных вложений**»** главе Пожарского муниципального района для подписания и опубликования в газете «Победа».

 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

Пожарского муниципального округа В.А. Бороденко



**ДУМА**

**ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

 «27» декабря 2022 года пгт Лучегорск № 78-НПА

**О Положении о** **поддержке инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном округе Приморского края, осуществляемой**

**в форме капитальных вложений**

Принят Думой Пожарского муниципального округа «27» декабря 2022 года

Руководствуясь Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [от 25 февраля 1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений](http://docs.cntd.ru/document/901727484)», [Бюджетным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714433), Законом Приморского края от 10 мая 2006 года № 354-КЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Приморском крае»:

 1. Утвердить Положение о поддержке инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном округе, осуществляемой в форме капитальных вложений.

2. Признать утратившим силу решение Думы Пожарского муниципального района от 31 октября 2017 года № 113-НПА «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном районе, осуществляемой в форме капитальных вложений».

3. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня опубликования в газете «Победа» и действует с 01 января 2023 года.

Глава Пожарского муниципального района В.М. Козак

**Положение о поддержке инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном округе** **Приморского края, осуществляемой**

**в форме капитальных вложений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Утверждено нормативным правовым актом Думы Пожарскогомуниципального округаот «27» декабря 2022 года № 78-НПА |

**1. Общие положения**

Настоящее Положение о поддержке инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном округе Приморского края, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее – Положение, Пожарский муниципальный округ), направлено на повышение инвестиционной привлекательности Пожарского муниципального округа, создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, привлечение внебюджетных средств в экономику округа, обеспечение гарантий защиты прав, интересов и имущества инвесторов, а также устанавливает формы муниципальной поддержки и условия ее предоставления субъектам инвестиционной деятельности.

Настоящее Положение разработано в соответствии с [Бюджетным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714433), [Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений](http://docs.cntd.ru/document/901727484)»,  Законом Приморского края от 10 мая 2006 года № 354-КЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Приморском крае».

Настоящее Положение распространяется на иностранных инвесторов с учетом особенностей, установленных федеральным законодательством об иностранных инвестициях.

**2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении**

2.1. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

- инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

- инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

- капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

- субъекты инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее - субъекты инвестиционной деятельности) - инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица;

- инвесторы - хозяйствующие субъекты, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций в объекты инвестиционной деятельности и обеспечивающие их целевое использование;

- инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

 - муниципальная поддержка инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном округа (далее – муниципальная поддержка инвестиционной деятельности) - совокупность организационных, финансовых, имущественных и иных мер установленных муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Пожарского муниципального округа, осуществляемых в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории округа;

 - инвестиционное соглашение – договор, заключаемый между администрацией Пожарского муниципального округа и инвестором, в случае предоставления ему финансовой и (или) имущественной поддержки инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном округе, при реализации инвестиционного проекта на территории Пожарского муниципального округа;

 - сопровождение инвестиционных проектов – комплекс информационно-консультационных и организационных мероприятий по содействию субъектам инвестиционной деятельности в реализации инвестиционных проектов на территории Пожарского муниципального округа - в соответствии с нормативными правовыми актами Пожарского муниципального округа.

- инвестиционный паспорт Пожарского муниципального округа - муниципальный информационный ресурс, формируемый администрацией Пожарского муниципального округа в целях получения всеми заинтересованными лицами актуальной информации об инвестиционном потенциале Пожарского муниципального округа.

2. Иные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством об инвестиционной деятельности.

**3. Принципы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, и гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности**

 3.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в **Пожарском муниципальном** округе основывается на принципах:

- объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;

- открытости и доступности информации;

- равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;

- взаимной ответственности органов местного самоуправления Пожарского муниципального округа и инвесторов;

- сбалансированности публичных и частных интересов.

 3.2. Инвесторам в Пожарском муниципальном округе гарантируется:

- открытость и доступность для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края;

- обеспечение равных прав инвесторов при осуществлении инвестиционной деятельности;

- обеспечение равных возможностей инвесторов в получении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

- гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

- неприменение к инвесторам дополнительных обременений финансовыми обязательствами, не связанными с реализацией на территории Пожарского муниципального округа инвестиционного проекта и не установленными федеральным законодательством и законодательством Приморского края;

- стабильность условий предоставления муниципальной поддержки и прав субъектов инвестиционной деятельности.

**4. Полномочия органов местного самоуправления Пожарского муниципального округа** **в сфере инвестиционной деятельности**

 4.1. Дума Пожарского муниципального округа:

 - утверждает муниципальные нормативные правовые акты по вопросам оказания муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном округе;

 - утверждает порядок отбора приоритетных инвестиционных проектов;

 - утверждает расходы местного бюджета на финансовую муниципальную поддержку инвестиционной деятельности;

- устанавливает субъектам инвестиционной деятельности льготы по уплате местных налогов;

 - утверждает Порядок предоставления муниципальных гарантий за счет средств бюджета Пожарского муниципального округа;

 - осуществляет контроль за соблюдением нормативных правовых актов в сфере инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном округе;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

 4.2. Администрация Пожарского муниципального округа:

 - утверждает муниципальные нормативные правовые акты по вопросам оказания муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном округе в соответствии с полномочиями;

 - определяет основные направления инвестиционной политики Пожарского муниципального округа;

 - разрабатывает и утверждает муниципальные программы Пожарского муниципального округа в сфере реализации инвестиционной деятельности Пожарского муниципального округа;

- осуществляет меры по реализации инвестиционной политики Пожарского муниципального округа и созданию благоприятных условия для привлечения инвесторов на территорию Пожарского муниципального округа;

- осуществляет прямое участие в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов;

 - осуществляет межведомственное взаимодействие с органами исполнительной власти Приморского края с целью оперативного решения вопросов инвесторов;

- предоставляет инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории Пожарского муниципального округа, земельные участки в соответствии с законодательством Российской Федерации и Приморского края в сфере земельных и имущественных отношений;

- предоставляет субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготные условия пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;

- принимает меры по расширению использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения;

 - заключает с субъектами инвестиционной деятельности инвестиционные соглашения (договоры и (или) контракты), предусмотренные нормативными правовыми актами Пожарского муниципального округа;

 - сопровождает инвестиционные проекты в соответствии с нормативными правовыми актами Пожарского муниципального округа;

 - рассматривает обращения инвесторов и принимает решения о предоставлении им муниципальной поддержки на условиях, предусмотренных нормативными правовыми актами Пожарского муниципального округа;

 - осуществляет контроль исполнения субъектами инвестиционной деятельности инвестиционных соглашений (договоров и (или) контрактов);

 - осуществляет полномочия в сфере муниципально-частного партнерства, предусмотренные Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- формирует инвестиционный паспорт Пожарского муниципального округа;

- утверждает Инвестиционную декларацию Пожарского муниципального округа;

 - осуществляет иные полномочия в вопросах поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**5. Меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности**

**в Пожарском муниципальном округе**

5.1. Меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности:

- финансовая поддержка инвестиционной деятельности;

- имущественная поддержка инвестиционной деятельности;

- организационное и информационное обеспечение инвестиционной деятельности.

5.2. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в соответствии с приоритетными направлениями развития Пожарского муниципального округа, определенными в Стратегии социально-экономического развития Пожарского муниципального округа.

**6. Приоритетные направления инвестиционной деятельности на территории** **Пожарского муниципального округа**

6.1. Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности на территории Пожарского муниципального округа являются:

6.1.1. производство продукции, работ и услуг и создание новых рабочих мест.

6.1.2. вложения инвестиций в действующие предприятия для достижения следующих целей:

- увеличение объемов производства товаров, работ и услуг;

- повышение экологической безопасности.

6.2. Порядок отбора инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Пожарского муниципального округа, в целях признания приоритетными инвестиционными проектами утверждается нормативным правовым актом Думы Пожарского муниципального округа.

**7. Финансовая поддержка инвестиционной деятельности в**

**в Пожарском муниципальном округе**

7.1. Финансовая поддержка инвестиционной деятельности может осуществляться в следующих формах:

7.1.1. предоставление инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории Пожарского муниципального округа, льгот по уплате местных налогов, предусмотренных законодательством;

7.1.2. предоставление инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории Приморского края, муниципальных гарантий по обеспечению возврата заемных денежных средств, привлекаемых для реализации инвестиционных проектов, в порядке и на условиях, предусмотренных федеральным законодательством и нормативным правовым актом Думы Пожарского муниципального округа;

7.1.3. финансовое участие Пожарского муниципального округа в инвестиционных проектах, реализуемых на территории округа, на принципах муниципально-частного партнерства, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Имущественная поддержка инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном округе**

8.1. Имущественная поддержка инвестиционной деятельности в может осуществляться в следующих формах:

8.1.1. имущественное участие Пожарского муниципального округа в инвестиционных проектах, реализуемых на территории Пожарского муниципального округа, на принципах муниципально-частного партнерства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с законодательством о концессионных соглашениях;

8.1.2. предоставление инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории Пожарского муниципального округа, земельных участков в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края в сфере земельных и имущественных отношений.

**9. Условия предоставления финансовой и имущественной поддержки инвестиционной деятельности в**

**Пожарском муниципальном округа**

9.1. Инвесторы, реализующие на территории Пожарского муниципального округа инвестиционные проекты, вправе получать одну или несколько форм имущественной и финансовой поддержки инвестиционной деятельности.

9.2. Финансовая и имущественная поддержка инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном округе предоставляется при условии соответствия инвестиционного проекта приоритетным направлениям развития Пожарского муниципального округа, определенным Стратегией социально-экономического развития Пожарского муниципального округа.

9.3. При принятии решения о предоставлении финансовой и (или) имущественной поддержки инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном округе учитываются:

- экономическая эффективность инвестиционного проекта (результативность экономической деятельности, определяемая отношением полученного экономического эффекта (результата) от осуществления инвестиционного проекта к затратам, обусловившим получение этого эффекта);

- бюджетная эффективность инвестиционного проекта (влияние результатов инвестиционного проекта на доходы и расходы краевого бюджета, выражаемая в увеличении бюджетных доходов и (или) снижении бюджетных расходов за определенный период времени в результате реализации инвестиционного проекта);

- социальная эффективность инвестиционного проекта (количество вновь созданных и сохраненных в ходе реализации проекта рабочих мест, заработная плата работников, занятых в реализации инвестиционного проекта, способность инвестиционного проекта принести выгоду обществу от его реализации).

9.4. Финансовая и имущественная поддержка инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном округе не может быть предоставлена инвесторам:

- находящимся в стадии реорганизации, ликвидации, банкротства;

- на имущество которых в установленном порядке наложен арест или обращено взыскание;

- имеющим задолженность по выплате заработной платы работникам, по обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации.

9.5. Оказание финансовой поддержки инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном округе может осуществляться путем предоставления субъектам инвестиционной деятельности субсидий из бюджета Пожарского муниципального округа, а также в форме бюджетных инвестиции в объекты капитального строительства на территории Пожарского муниципального округа.

9.6. Предоставление субъектам инвестиционной деятельности субсидий может осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации на условиях, предусмотренных соглашениями о муниципально-частном партнерстве, концессионными соглашениями, заключенными от имени Пожарского муниципального округа в порядке, утвержденном нормативным правовым актом администрации Пожарского муниципального округа.

 9.7. Решение о предоставлении бюджетных инвестиций субъекту инвестиционной деятельности в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета Пожарского муниципального округа принимается в порядке, утвержденном нормативным правовым актом Думы Пожарского муниципального округа.

Объемы бюджетных инвестиций, планируемых к предоставлению субъекту инвестиционной деятельности, утверждаются нормативным правовым актом Думы Пожарского муниципального округа о бюджете Пожарского муниципального округа с указанием юридического лица, объема и цели предоставляемых бюджетных инвестиций.

9.8. Инвесторам, реализующим на территории Пожарского муниципального округа инвестиционные проекты, в пределах полномочий органов местного самоуправления Пожарского муниципального округа гарантируется неизменность форм финансовой и имущественной поддержки, указанных в инвестиционном соглашении, в течение срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более семи лет со дня начала финансирования указанного проекта.

**10. Инвестиционное соглашение**

10.1. Инвестиционное соглашение оформляется в виде договора и содержит в обязательном порядке общие характеристики инвестиционного проекта:

- объект капитальных вложений;

- стоимость инвестиционного проекта;

- сроки реализации инвестиционного проекта;

- объем налоговых платежей, подлежащих уплате в бюджет Пожарского муниципального округа;

- количество рабочих мест при создании предприятий, учреждений, организаций;

- права и обязанности сторон инвестиционного соглашения;

- формы, порядок обмена информацией и предоставления отчетности субъектами инвестиционной деятельности;

- ответственность сторон инвестиционного соглашения за нарушение условий инвестиционного соглашения;

- срок действия инвестиционного соглашения;

- порядок внесения изменений в инвестиционное соглашение и его досрочного расторжения;

- формы финансовой и (или) имущественной поддержки, предоставляемые инвестору в соответствии с настоящим Положением.

**11. Организационное и информационное обеспечение инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном округе**

11.1. Организационное и информационное обеспечение инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном округе осуществляется администрацией Пожарского муниципального округа в следующих формах:

 - разработка основных направлений инвестиционной политики администрации Пожарского муниципального округа;

 - содействие включению инвестиционных проектов, реализующихся на территории Пожарского муниципального округа, в государственные программы Приморского края;

 - содействие участию инвесторов в российских и международных выставках, форумах, презентациях, конгрессах, направленных на привлечение инвестиций в экономику Пожарского муниципального округа;

 - содействие инвесторам в установлении внешнеэкономических связей, необходимых для осуществления инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном округе;

 - обеспечение сопровождения инвестиционных проектов, реализующихся на территории Пожарского муниципального округа;

 - предоставление субъектам инвестиционной деятельности актуальной информации об инвестиционных возможностях, планах социально-экономического развития Пожарского муниципального округа;

 - обеспечение взаимодействия инвесторов с должностными лицами администрации Пожарского муниципального округа для оперативного решения вопросов, возникающих в процессе инвестиционной деятельности в Приморском крае;

 - организация и проведение оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пожарского муниципального округа по вопросам регулирования инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Приморского края и муниципальными нормативными правовыми актами Пожарского муниципального округа.

**12. Порядок обращения инвесторов для получения муниципальной поддержки инвестиционной деятельности**

12.1. Инвесторы, реализующие на территории Пожарского муниципального округа инвестиционные проекты, обращаются для получения муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в администрацию Пожарского муниципального округа.

12.2. Администрация Пожарского муниципального округа рассматривает обращение инвестора на:

- соответствие инвестора критериям и условиям, установленным настоящим Положением;

- соответствие инвестиционного проекта и документов, предоставленных инвестором, требованиям для получения соответствующих мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, установленных в порядке, утвержденном нормативным правовым актом администрации Пожарского муниципального округа.

12.3. Решение о предоставлении мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности принимается в соответствии с порядком, утвержденном нормативным правовым актом администрации Пожарского муниципального округа.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту нормативного правового акта Думы Пожарского муниципального округа «Положение о поддержке инвестиционной деятельности в Пожарском муниципальном округе Приморского края,

 осуществляемой в форме капитальных вложений»

 Проект нормативного правового акта Думы Пожарского муниципального округа подготовлен в целях установления форм муниципальной поддержки и условий ее предоставления субъектам инвестиционной деятельности.

Настоящее Положение разработано в соответствии с [Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений](http://docs.cntd.ru/document/901727484)», [Бюджетным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714433), Законом Приморского края от 10 мая 2006 года № 354-КЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Приморском крае».

Данное Положение определяет полномочия органов местного самоуправления Пожарского муниципального округа в сфере инвестиционной деятельности, определяет правовые основы инвестиционной и принципы политики Пожарского муниципального округа.

Начальник отдела стратегического

развития и поддержки предпринимательства

администрации Пожарского муниципального района Л.В. Голоха