ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА

## ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

21 августа 2023 год № 58 (э)

|  |
| --- |
| По результатам экспертизы проекта постановления администрации Пожарского муниципального округа «О внесении изменений в постановление администрации Пожарского муниципального округа от 27.06.2023г. № 737-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы теплоснабжения Пожарского муниципального округа на 2023-2025 годы» в новой редакции». |

Заключение по результатам экспертизы проекта постановления администрации Пожарского муниципального округа «О внесении изменений в постановление администрации Пожарского муниципального округа от 27ю06.2023г. № 737-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы теплоснабжения Пожарского муниципального округа на 2023-2025 годы» в новой редакции» подготовлено в соответствии с:

Бюджетным кодексом Российской Федерации (далее – БК РФ);

Федеральным законом от 7 февраля 2011 г. N 6-ФЗ "Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований" (далее - Федеральный закон от 7 февраля 2011 г. N 6-ФЗ);

Положением о бюджетном процессе и межбюджетных отношениях в Пожарском муниципальном округе, утвержденным нормативным правовым актом Думы Пожарского муниципального округа от 8.11.2022г. № 13 - НПА (далее – Положение о бюджетном процессе);

 Статьей 8 Положения о Контрольно-счетной палате Пожарского муниципального округа, утвержденного нормативным правовым актом Думы Пожарского муниципального округа от 30.09.2022 г. № 05 - НПА).

**Заключение**

Согласно пояснительной записке муниципальная программа разработана в связи с подготовкой нормативного правового акта Думы Пожарского муниципального округа «О внесении изменений в нормативный правовой акт Думы Пожарского муниципального округа от 16.12.2022г. № 44-НПА «О бюджете Пожарского муниципального округа на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годы».

Порядок принятия решений о разработке муниципальных программ Пожарского муниципального округа Приморского края, формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Пожарского муниципального округа утвержден постановлением администрации Пожарского муниципального округа от 22.02.2023г. № 177-па. (далее – Порядок № 177-па)

В ходе экспертизы Контрольно – счетной палатой Пожарского муниципального округа установлено следующее:

В соответствии с ч. 3 Порядка № 177-па муниципальная программа имеет следующую структуру:

- паспорт (краткое изложение основных разделов муниципальной программы) по форме согласно Приложению 1 к Порядку № 177-па;

- текстовая часть.

В целом структура предложенного проекта программы соответствует требованиям, установленного Порядка.

Заказчиком муниципальной программы является администрация Пожарского муниципального округа.

Ответственный исполнитель – отдел строительства и проведения ремонтов администрации Пожарского муниципального округа.

Срок реализации Программы определен 2023 – 2025 годы.

Основной целью программы является обеспечение населения на территории Пожарского муниципального округа услугами теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Общий объем финансирования программы согласно проекта постановления определен в сумме 25 434 494,4 руб., в том числе: средства бюджета Приморского края – 24 738 508,6 руб., средства местного бюджета – 695 985,8 руб.

Реализация программы осуществляется за счет средств бюджета Приморского края и местного бюджета.

Объем финансирования по годам реализации согласно предложенного проекта составляет:

- 2023 год – 25 234 494,4 руб., в том числе: за счет средств бюджета Приморского края – 24 738 508,6 руб., за счет средств местного бюджета – 495 985,8 руб.;

- 2024 год – 100 000,0 руб.- за счет средств местного бюджета;

- 2025 год – 100 000,0 руб. – за счет средств местного бюджета.

На дату подготовки настоящего заключения в Думу Пожарского муниципального округа внесен проект нормативного правового акта Думы Пожарского муниципального округа «О внесении изменений в нормативный правовой акт Думы Пожарского муниципального округа от 16.12.2022 года № 44-НПА «О бюджете Пожарского муниципального округа на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», которым на реализацию мероприятий данной муниципальной программы предложены бюджетные ассигнования в сумме 25 434,5 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

- 2023 год – 25 234,5 тыс. руб., в том числе: за счет средств бюджета Приморского края – 24 738,5 тыс. руб., за счет средств местного бюджета – 496,0 тыс. руб.;

- 2024 год – 100,0 тыс. руб.- за счет средств местного бюджета;

- 2025 год – 100,0 тыс. руб. – за счет средств местного бюджета.

Таким образом, объемы финансирования, предложенные проектом постановления администрации Пожарского муниципального на реализацию мероприятий данной муниципальной программы, соответствуют бюджетным ассигнованиям, предусмотренным на реализацию данной муниципальной программы проектом нормативного правового акта Думы Пожарского муниципального округа «О внесении изменений в нормативный правовой акт Думы Пожарского муниципального округа от 16.12.2022 года № 44-НПА «О бюджете Пожарского муниципального округа на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов».

Согласно пояснительной записке предлагается увеличить бюджетные ассигнования за счет средств местного бюджета в сумме 103,1 тыс. руб. на выполнение работ по промывке и опресовке систем отопления внутри многоквартирных домов, расположенных в: с. Пожарское у. Ленинская д. 35,37,43; с. Губерово ул. Кооперативная,1; с. Красный Яр, ул. Новая,1; с. Федосьевка ул. Партизанская, 21, в которых собственниками помещений не выбран способ управления.

В соответствии с требованиями ст. 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме ***обязаны*** выбрать один из способов управления многоквартирным домом установленных ч.2 названной статьи.

В соответствии с ч.2 статьи 163 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом, в котором доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов, или многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования, осуществляется на основании договора управления данным домом, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится органом местного самоуправления в [порядке](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314391/828c3a4983d0dd9e287147739dceb04f74f9ef83/#dst100032), установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 4 статьи 161](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454036/71c7149b7b2a7693ca3f88b93580da0a5376e041/#dst82) настоящего Кодекса.

# ***Кроме того,*** постановлением Правительства РФ от 21 декабря 2018 г. N 1616 утверждены Правила определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации (далее- Правила определения УО).

 Согласно п. 2 Правил определения УО, определение управляющей организации осуществляется решением органа местного самоуправления

В ходе финансово-экономической экспертизы установлено, что в отношении многоквартирных домов, расположенных в: с. Пожарское у. Ленинская д. 35,37,43; с. Губерово ул. Кооперативная,1; с. Красный Яр, ул. Новая,1; с. Федосьевка ул. Партизанская, 21, ***собственниками помещений способ управления МКД до настоящего времени не выбран, решение об определении управляющей организации администрацией не принято.***

***Контрольно-счетная палата обращает внимание***, что согласно требованиям ст. 39 Жилищного кодекса РФ [бремя](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_196679/#dst100035) расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме несут собственники помещений в многоквартирном доме.

Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.

Правила содержания общего имущества утверждены постановлением правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила содержания общего имущества в МКД) .

Пунктом 30 Правил содержания общего имущества в МКУ установлено, что ***содержание общего имущества обеспечивается:***

а) собственниками помещений - за счет собственных средств;

б) собственниками жилых помещений - гражданами, имеющими право на субсидии на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, - за счет собственных средств с использованием предоставленных им субсидий;

в) собственниками жилых помещений - физическими лицами, получившими (получающими) в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления компенсацию расходов (части расходов) на оплату жилых помещений и коммунальных услуг или на денежные выплаты, предоставляемые в качестве мер социальной поддержки граждан по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, предоставляемых из соответствующих бюджетов, - за счет собственных средств с использованием компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг или соответствующих денежных выплат;

г) собственниками жилых помещений - гражданами, получившими (получающими) льготы по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, до внесения изменений в федеральные законы и иные нормативные правовые акты в части замены порядка предоставления гражданам льгот по оплате жилых помещений и коммунальных услуг на порядок предоставления в соответствии со [статьей 160](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454036/bd14b0b94bd5094241cb73c9a5f0c8da760902c9/#dst100966) Жилищного кодекса Российской Федерации компенсаций - за счет собственных средств с учетом скидок, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, принятыми до введения в действие Жилищного [кодекса](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454036/) Российской Федерации, и субвенций, предоставляемых из соответствующих бюджетов на осуществление целевых расходов, связанных с предоставлением указанных скидок.

***Таким образом, исходя из норм действующего законодательства, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от выбранного собственниками МКД способа управления обеспечивается за счет средств собственников помещений в МКД:***

- или управляющей кампанией (далее – УК) на основании договора управления, утвержденного общим собранием собственников помещений в МКД, и заключенного УК с каждым собственником МКД;

- товариществом собственников жилья (далее – ТСЖ) либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (далее – ЖСК) путем - членства собственников помещений в ТСЖ или ЖСК, - заключения ТСЖ или ЖСК с собственниками помещений, не являющимися членами указанных организаций, договоров о содержании и ремонте общего имущества;

- или непосредственно собственниками при выборе способа "непосредственное управление МКД.

В качестве обоснования потребности заявленных финансовых средств раз-разработчиком представлены: локальные сметные расчеты и выписки из реестра муниципального имущества Пожарского муниципального округа, содержащие сведения о числящихся муниципальных жилых помещениях в МКД, расположенных по адресу: с. Пожарское у. Ленинская д. 37; с. Губерово ул. Кооперативная,1; с. Красный Яр, ул. Новая,1; с. Федосьевка ул. Партизанская, 21.

***Выписка из реестра муниципального имущества Пожарского муниципального округа о наличии муниципальных жилых помещений в МКД по адресу с. Пожарское д. 35, 43 не представлена.***

Программа разработана в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления, закрепленными статьей 16 закона № 131 - ФЗ.

**Выводы**

По итогам финансово-экономической экспертизы проекта постановления, Контрольно-счетная палата пришла к заключению, что включение в проект постановления администрации Пожарского муниципального округа «О внесении изменений в постановление администрации Пожарского муниципального округа от 27.06.2023г. № 737-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы теплоснабжения Пожарского муниципального округа на 2023-2025 годы», ***мероприятия по промывке систем отопления в МКД, собственниками помещений в которых не выбран способ управления МКД, за счет средств местного бюджета противоречит требованиям действующего законодательства.***

Председатель Контрольно – счетной

палаты Пожарского муниципального округа О. А. Балуева