

Заказчик: Администрация Пожарского муниципального округа

Приморского края

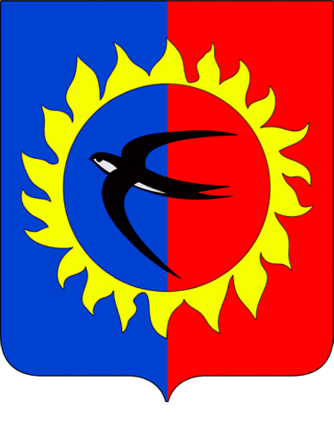
**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОЛОЖЕНИЕ

О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ



Генеральный директор Е. А. Казакевич

Новосибирск

2023

Оглавление

[Список основных исполнителей 3](#_Toc150507942)

[Состав проекта 4](#_Toc150507943)

[Перечень сокращений 6](#_Toc150507944)

[Общие сведения о муниципальном образовании 7](#_Toc150507945)

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 8](#_Toc150507946)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 29](#_Toc150507947)

# Список основных исполнителей

Начальник

отдела градостроительного планирования Волегжанина Т.В.

Ведущий градостроитель Окопняя А.С.

Градостроитель проекта Федун А.О.

Градостроитель проекта Малахова О.Д.

Ведущий экономист Яненко Е.Н.

Ведущий инженер Ильин С.В.

Инженер в сфере

геоинформационных систем Саликова А.Х.

# Состав проекта

| № п/п | Наименование карт | Стадия | № листа | Масштаб | Электронная версия проекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Генеральный план содержит | | | | | |
| 1 | Положение о территориальном планировании | - | - | - | docx, |
| .pdf |
| 2 | Карту планируемого размещения объектов местного значения | ГП | 1 | 1:5000 1:200000 | MapInfo (.tab, .wor), .jpg |
| 3 | Карту границ населенных пунктов | ГП | 2 | 1:5000 1:200000 | MapInfo (.tab, .wor), .jpg |
| 4 | Карту функциональных зон | ГП | 3 | 1:5000 1:200000 | MapInfo (.tab, .wor), .jpg |
| Обязательным приложением к генеральному плану являются | | | | | |
| 1 | Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов | ГП | - | - | .pdf |
| К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт | | | | | |
| Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме | | | | | |
| 1 | Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме | - | - | - | .docx, .pdf |
| Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт | | | | | |
| 1 | Карта положения Пожарского муниципального округа в структуре Приморского края | ГП | 4.1. | - | MapInfo (.tab, .wor), .jpg |
| Карта положения населенных пунктов в структуре Пожарского муниципального округа | ГП | 4.2. | - | MapInfo (.tab, .wor), .jpg |
| 2 | Карта современного использования территории | ГП | 5 | 1:5000 | MapInfo (.tab, .wor), .jpg |
| 3 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | ГП | 6 | 1:5000 | MapInfo (.tab, .wor), .jpg |

# Перечень сокращений

ФАП - фельдшерско-акушерский пункт;

СТП ПК – схема территориального планирования Приморского края.

# Общие сведения о муниципальном образовании

Пожарский муниципальный округ Законом Приморского края от 28.03.2022 № 73-КЗ «О Пожарском муниципальном округе Приморского края» наделен статусом муниципального округа, входящего в состав Приморского края.

Официальное наименование поселения – муниципальное образование Пожарский муниципальный округ Приморского края. Сокращенное наименование поселения –Пожарский муниципальный округ (в соответствии с уставом муниципального образования).

Границы Пожарского муниципального округа установлены Законом Приморского края от 28.03.2022 № 73-КЗ «О Пожарском муниципальном округе Приморского края».

В состав муниципального округа в соответствии со ст.2 п.2 закона Приморского края от 28.03.2022 № 73-КЗ «О Пожарском муниципальном округе Приморского края» входят:

- поселок городского типа Лучегорск;

- села Алчан, Бурлит, Верхний Перевал, Губерово, Емельяновка, Знаменка, Игнатьевка, Каменушка, Красный Яр, Ласточка, Нагорное, Никитовка, Новостройка, Олон, Охотничий, Пожарское, Светлогорье, Соболиный, Совхоз Пожарский, Стрельниково, Федосьевка, Ясеневый;

- железнодорожная станция Буйневич.

Исходный год проектирования – 2023 год, первая очередь – 2033 год, расчетный срок – 2044 год.

Согласно принятому в проекте генерального плана сценарию, расчетная численность населения Пожарского муниципального округа составит около 18 500 человек к 2033 г., около 18 000 человек к 2044 г.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

В соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) в таблице 1-1 представлены планируемые для размещения объекты местного значения.

В справочных целях отражены объекты местного значения, планируемые к реконструкции в таблице 1-2 и планируемые к ликвидации в таблице 1-3.

Таблица 1-1

Планируемые для размещения объекты местного значения

| № | Сведения о видах | Сведения о назначении | Сведения о наименованиях | Основные характеристики | Местоположение | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональная зона | Адрес |
| Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения | | | | | | | |
|  | Объекты образования и науки | Организация предоставления дошкольного образования | Дошкольная образовательная организация - детский сад **1** | Мощность – 30 мест | Зона специализированной общественной застройки | с. Пожарское, ул. Ленинская, 27а | Установление таких зон не требуется |
|  | Объекты образования и науки | Организация предоставления дошкольного образования | Дошкольная образовательная организация - детский сад **1** | Мощность – 20 мест | Зона специализированной общественной застройки | с. Соболиный, ул. Школьная, 8 | Установление таких зон не требуется |
|  | Объекты образования и науки | Организация предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования | Общеобразовательная организация – строительство нового здания школы **1** | Мощность – 150 мест | Зона специализированной общественной застройки | с. Пожарское, ул. Ленинская, 27а | Установление таких зон не требуется |
|  | Объекты образования и науки | Организация предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования | Общеобразовательная организация – строительство нового здания школы **8** | Мощность – 50 ученических мест и 20 дошкольных мест | Зона специализированной общественной застройки | с. Соболиный, ул. Школьная, 8 | Установление таких зон не требуется |
|  | Объекты культуры и искусства | Организация предоставления услуг в сфере культуры | Объект культурно-досугового (клубного) типа со зрительным кинозалом **3** | Мощность – 101 место;  Мощность зрительного зала – 25 мест;  Площадь – 450 кв.м. | Зона специализированной общественной застройки | с. Игнатьевка, ул. Советская, д. 11 | Установление таких зон не требуется |
|  | Объекты культуры и искусства | Организация предоставления услуг в сфере культуры | Объект культурно-досугового (клубного) типа - СДК**3** | Мощность – 100 место | Зона специализированной общественной застройки | с. Верхний Перевал | Установление таких зон не требуется |
|  | Объекты культуры и искусства | Организация предоставления услуг в сфере культуры | Объект культурно-досугового (клубного) типа - СДК**3** | Мощность – 100 место | Зона специализированной общественной застройки | с. Красный Яр | Установление таких зон не требуется |
|  | Объекты культуры и искусства | Организация предоставления услуг в сфере культуры | Объект культурно-досугового (клубного) типа - СДК**3** | Мощность – 100 место | Зона специализированной общественной застройки | с. Соболиный | Установление таких зон не требуется |
|  | Объекты культуры и искусства | Организация предоставления услуг в сфере культуры | Объект культурно-досугового (клубного) типа - СДК**3** | Мощность – 100 место | Зона специализированной общественной застройки | с. Ясеневый | Установление таких зон не требуется |
|  | Объекты культуры и искусства | Библиотечное обслуживание населения | Объект культурно-просветительного назначения - филиал библиотеки (или отдел неcтационарного обслуживания) **1** | Число экземпляров –1,2 тыс.ед. | Зона специализированной общественной застройки | с. Ясеневый | Установление таких зон не требуется |
|  | Объекты физической культуры и массового спорта | Обеспечение условий для развития на территории муниципального округа физической культуры и массового спорта | Спортивное сооружение - спортивный зал (при общеобразовательной школе) **1** | Площадь – 288 кв.м. | Зона специализированной общественной застройки | с. Пожарское, ул. Ленинская, 27а, МОБУ СОШ № 7 имени заслуженного учителя школы РСФСР Грищенко А. А. | Установление таких зон не требуется |
|  | Объекты физической культуры и массового спорта | Обеспечение условий для развития на территории муниципального округа физической культуры и массового спорта | Спортивное сооружение - спортивный зал (при общеобразовательной школе) **1** | Площадь – 162 кв.м. | Зона специализированной общественной застройки | с. Соболиный, ул. Школьная,8,  при школе МОБУ СОШ № 10 | Установление таких зон не требуется |
|  | Объекты физической культуры и массового спорта | Обеспечение условий для развития на территории муниципального округа физической культуры и массового спорта | Спортивное сооружение - плоскостное спортивное сооружение (стадион)**1** | Площадь – 3000 кв.м | Зона специализированной общественной застройки | с. Новостройка, ЗУ с КН 25:15:180102:1170 | Установление таких зон не требуется |
|  | Объекты физической культуры и массового спорта | Обеспечение условий для развития на территории муниципального округа физической культуры и массового спорта | Спортивное сооружение – физкультурно-оздоровительный комплекс **3** | Максимальная единовременная пропускная способность комплекса в режиме соревнований 282 человека.  Здание включает в себя: универсальный зал по спортивным играм с трибуной на 200 зрителей в режиме тренировочных занятий единовременная пропускная способность составляет 22 человека, в режиме соревнований 32 человека;  зал для единоборств (самбо) на 20 человек;  зал для единоборств (киокусинкай карате-до) на 20 человек;  тренажерный зал с силовым оборудованием с ОФП на 10 человек | Зона специализированной общественной застройки | пгт. Лучегорск | Установление таких зон не требуется |
|  | Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения | Развитие общественных пространств | Пешеходная зона – реализация проекта обустройства набережной пгт. Лучегорск «Оживляем пространство Лучегорска» **3** | Площадь территории – 55397 кв. м | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | пгт. Лучегорск | Установление таких зон не требуется |
| Объекты транспортной инфраструктуры | | | | | | | |
|  | Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта | Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах поселения | Остановочный пункт**1** | Автобусная остановка, размер павильона – 4,5, (определяется из расчета 4 чел./м2), длина остановочной площадки - 20 м, длина посадочной площадки - 20 м ширина посадочной площадки – 2 м, возвышение посадочной площадки над остановочной должно быть 0,20 м, расстояние от края проезжей части до ближайшего к ней края павильона - 3 м **2** | Зона транспортной инфраструктуры | с. Верхний Перевал, улица | Установление таких зон не требуется |
|  | Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта | Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах поселения | Остановочный пункт**1** | Автобусная остановка, размер павильона – 4,5, (определяется из расчета 4 чел./м2), длина остановочной площадки - 20 м, длина посадочной площадки - 20 м ширина посадочной площадки – 2 м, возвышение посадочной площадки над остановочной должно быть 0,20 м, расстояние от края проезжей части до ближайшего к ней края павильона - 3 м **2** | Зона транспортной инфраструктуры | с. Соболиный, улица | Установление таких зон не требуется |
|  | Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта | Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах поселения | Остановочный пункт**1** | Автобусная остановка, размер павильона – 4,5, (определяется из расчета 4 чел./м2), длина остановочной площадки - 20 м, длина посадочной площадки - 20 м ширина посадочной площадки – 2 м, возвышение посадочной площадки над остановочной должно быть 0,20 м, расстояние от края проезжей части до ближайшего к ней края павильона - 3 м **2** | Зона транспортной инфраструктуры | с. Ясеневый | Установление таких зон не требуется |
|  | Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта | Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах поселения | Остановочный пункт**1** | Автобусная остановка, размер павильона – 4,5, (определяется из расчета 4 чел./м2), длина остановочной площадки - 20 м, длина посадочной площадки - 20 м ширина посадочной площадки – 2 м, возвышение посадочной площадки над остановочной должно быть 0,20 м, расстояние от края проезжей части до ближайшего к ней края павильона - 3 м **2** | Зона транспортной инфраструктуры | с. Красный Яр | Установление таких зон не требуется |
| Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры | | | | | | | |
|  | Объекты добычи и транспортировки газа | Газоснабжение | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Расчетная нагрузка до 5000 м3/час | Зона инженерной инфраструктуры | с. Емельяновка | 10 м |
|  | Объекты добычи и транспортировки газа | Газоснабжение | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Расчетная нагрузка до 5000 м3/час | Зона инженерной инфраструктуры | с. Ласточка | 10 м |
|  | Объекты добычи и транспортировки газа | Газоснабжение | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Расчетная нагрузка до 5000 м3/час | Зона инженерной инфраструктуры | с. Пожарское | 10 м |
|  | Объекты добычи и транспортировки газа | Газоснабжение | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Расчетная нагрузка до 5000 м3/час | Зона инженерной инфраструктуры | с. Губерово | 10 м |
|  | Объекты добычи и транспортировки газа | Газоснабжение | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Расчетная нагрузка до 5000 м3/час | Зона инженерной инфраструктуры | пгт Лучегорск | 10 м |
|  | Объекты добычи и транспортировки газа | Газоснабжение | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Расчетная нагрузка до 5000 м3/час | Зона инженерной инфраструктуры | с. Нагорное | 10 м |
|  | Объекты добычи и транспортировки газа | Газоснабжение | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Расчетная нагрузка до 5000 м3/час | Зона инженерной инфраструктуры | с. Бурлит | 10 м |
|  | Объекты добычи и транспортировки газа | Газоснабжение | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Расчетная нагрузка до 5000 м3/час | Зона инженерной инфраструктуры | с. Федосеевка | 10 м |
|  | Объекты добычи и транспортировки газа | Газоснабжение | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Расчетная нагрузка до 5000 м3/час | Зона инженерной инфраструктуры | с. Верхний Перевал | 10 м |
|  | Объекты добычи и транспортировки газа | Газоснабжение | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Расчетная нагрузка до 5000 м3/час | Зона инженерной инфраструктуры | с. Светлогорье | 10 м |
|  | Объекты добычи и транспортировки газа | Газоснабжение | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Расчетная нагрузка до 5000 м3/час | Зона инженерной инфраструктуры | с. Знаменка | 10 м |
|  | Объекты добычи и транспортировки газа | Газоснабжение | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Расчетная нагрузка до 5000 м3/час | Зона инженерной инфраструктуры | с. Игнатьевка | 10 м |
|  | Объекты добычи и транспортировки газа | Газоснабжение | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Расчетная нагрузка до 5000 м3/час | Зона инженерной инфраструктуры | с. Совхоз Пожарский | 10 м |
|  | Объекты добычи и транспортировки газа | Газоснабжение | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Расчетная нагрузка до 5000 м3/час | Зона инженерной инфраструктуры | с. Никитовка | 10 м |
|  | Объекты добычи и транспортировки газа | Газоснабжение | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Расчетная нагрузка до 5000 м3/час | Зона инженерной инфраструктуры | с. Новостройка | 10 м |
|  | Распределительные трубопроводы для транспортировки газа | Газоснабжение | Газопровод распределительный высокого давления | Протяженность 140 км | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | Пожарский муниципальный округ | 10 м |

Таблица 1-2

Планируемые для реконструкции объекты местного значения

| № | Сведения о видах | Сведения о назначении | Сведения о наименованиях | Основные характеристики | Местоположение | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональная зона | Адрес |
| Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения | | | | | | | |
|  | Объекты образования и науки | Организация предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования | Общеобразовательная организация - МОБУ СОШ № 17 **8** | Мощность или макс. возможное кол-во учащихся – 226;  Материал стен - кирпич;  Площадь – 1389 кв. м. | Зона специализированной общественной застройки | с. Новостройка, ул. Заводская, 14 а | Установление таких зон не требуется |
|  | Объекты культуры и искусства | Организация предоставления услуг в сфере культуры | Объект культурно-досугового (клубного) типа – «Дворец культуры Пожарского муниципального округа» с организацией в нём современного кинозала**3** | Мощность кинозала – 100 мест;  Мощность (число мест в зрительном зале) – 580;  Материал стен - кирпич;  Площадь – 5360,9 кв. м. | Зона специализированной общественной застройки | пгт Лучегорск, общественный центр, 2 | Установление таких зон не требуется |
|  | Объекты культуры и искусства | Организация предоставления услуг в сфере культуры | Объект культурно-досугового (клубного) типа – «Филиал №1 – клуб» **3** | Мощность (число мест в зрительном зале) – 200;  Материал стен - дерево;  Площадь – 234,3 кв. м. | Зона специализированной общественной застройки | с. Нагорное, ул. Юбилейная, д. 3 | Установление таких зон не требуется |
|  | Объекты культуры и искусства | Организация предоставления услуг в сфере культуры | Объект культурно-досугового (клубного) типа – «Филиал №3 – Дом культуры» **3** | Мощность (число мест в зрительном зале) – 620;  Материал стен - дерево;  Площадь – 1293,3 кв. м. | Зона специализированной общественной застройки | с. Новостройка, ул. Заводская, д. 12 | Установление таких зон не требуется |
|  | Объекты культуры и искусства | Организация предоставления услуг в сфере культуры | Объект культурно-досугового (клубного) типа – «Филиал №2– Дом культуры» с размещением в нём современного зрительного зала**3** | Мощность (число мест в зрительном зале) – 450;  Мощность современного зрительного зала – 50 мест;  Материал стен - кирпич;  Площадь – 1872 кв. м. | Зона специализированной общественной застройки | с. Пожарское, ул. Ленинская, д. 22 | Установление таких зон не требуется |
|  | Объекты культуры и искусства | Организация предоставления услуг в сфере культуры | Объект культурно-досугового (клубного) типа – «Филиал №5– Дом культуры» **3** | Мощность (число мест в зрительном зале) – 150;  Материал стен - кирпич;  Площадь – 467 кв. м. | Зона специализированной общественной застройки | с. Федосьевка, ул. Советская, д. 29 | Установление таких зон не требуется |
|  | Объекты культуры и искусства | Организация предоставления услуг в сфере культуры | Объект культурно-досугового (клубного) типа –Центр детского театрального искусства «Сорванец»**3** | Мощность – 80;  Материал стен - кирпич;  Площадь – 298,2 кв. м. | Зона специализированной общественной застройки | пгт. Лучегорск, 1 микрорайон, д. 4/1 | Установление таких зон не требуется |
|  | Объекты культуры и искусства | Организация предоставления услуг в сфере культуры | Объект культурно-просветительского назначения - Филиал - музей им. Б.К. Шибнева**3** | Мощность – 25;  Материал стен - кирпич;  Площадь – 116 кв. м. | Зона специализированной общественной застройки | с. Верхний Перевал, ул. Школьная, д. 1 | Установление таких зон не требуется |
|  | Объекты физической культуры и массового спорта | Развитие спорта | Спортивное сооружение – стадион МОБУ СОШ №1**3** | Вместимость – 50 человек  Длина – 60 метров;  Ширина – 30 метров | Зона специализированной общественной застройки | пгт Лучегорск  2 микрорайон, 23 | Установление таких зон не требуется |
| Объекты транспортной инфраструктуры | | | | | | | |
|  | Автомобильные дороги | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального округа | Автомобильные дороги местного значения - Участок км 22-км 44 автомобильной дороги Федосьевка - Верхний Перевал **1** | Параметры технической категории - IV, твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное), протяжённость участка– 14,4 км | Зона транспортной инфраструктуры | Не указывается **6** | Придорожная полоса устанавливается в размере 50 метров**4** |
|  | Автомобильные дороги | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального округа | Автомобильная дорога местного значения -Автомобильная дорога «Верхний Перевал- Ясеневый» **3** | Параметры технической категории - IV, твердое покрытие дорожного полотна | Зона транспортной инфраструктуры | Не указывается **6** | Придорожная полоса устанавливается в размере 50 метров**4** |
|  | Автомобильные дороги | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального округа | Автомобильная дорога местного значения - Автомобильная дорога «Ясеневый- Соболиный»**3** | Параметры технической категории - V, твердое покрытие дорожного полотна | Зона транспортной инфраструктуры | Не указывается **6** | Придорожная полоса устанавливается в размере 25 метров**4** |
|  | Автомобильные дороги | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального округа | Автомобильная дорога местного значения - Автомобильная дорога «Лучегорск - Благовещенка»**3** | Параметры технической категории - V, твердое покрытие дорожного полотна | Зона транспортной инфраструктуры | Не указывается **6** | Придорожная полоса устанавливается в размере 25 метров**4** |

Таблица 1-3

Планируемые для ликвидации объекты местного значения

| № | Сведения о видах | Сведения о назначении | Сведения о наименованиях | Основные характеристики | Местоположение | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональная зона | Адрес |
| Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения | | | | | | | |
|  | Объекты образования и науки | Организация предоставления дошкольного образования | МОБУ СОШ № 7 имени заслуженного учителя школы РСФСР Грищенко А. А.» Пожарского МО  Группа кратковременного пребывания | Мощность – 24 места;  материал – кирпич | Зона специализированной общественной застройки | с. Пожарское, Ленинская, 27а  (на базе школы) | Установление таких зон не требуется |
|  | Объекты образования и науки | Организация предоставления дошкольного образования | МОБУ СОШ  № 10 Пожарского МО  Группа кратковременного пребывания | Мощность – 15 места;  материал – дерево | Зона специализированной общественной застройки | с. Соболиный, ул.Школьная,8  (на базе школы) | Установление таких зон не требуется |
|  | Объекты образования и науки | Организация предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования | Общеобразовательная организация – МОБУ СОШ № 7 имени Заслуженного учителя школы РСФСР  Грищенко А. А.»**3** | Мощность – 136 места;  материал – кирпич | Зона специализированной общественной застройки | с. Пожарское, ул. Ленинская, 27а | Установление таких зон не требуется |
|  | Объекты образования и науки | Организация предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования | МОБУ СОШ № 10 | Мощность – 320 места;  материал – дерево | Зона специализированной общественной застройки | с. Соболиный, ул.Школьная,8 | Установление таких зон не требуется |
|  | Объекты культуры и искусства | Организация предоставления услуг в сфере культуры | Объект культурно-досугового (клубного) типа – «Филиал №4 – Дом культуры» **3** | Мощность – 325 мест;  материал – кирпич | Зона специализированной общественной застройки | с. Игнатьевка, ул. Советская, д. 11 | Установление таких зон не требуется |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) в таблице 2-1 представлены параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

В справочных целях отражены объекты федерального значения, объекты регионального значения, местного значения, планируемые к реконструкции в таблице 2-2 и планируемые к ликвидации в таблице 2-3.

Таблица 2-1

| Наименования функциональных зон | Параметры  функциональных зон | | Сведения о планируемых для размещения объектах | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь, га | % | Федерального значения | Регионального значения | Местного значения |
| Площадь, всего | 2254368,100 | 100 | - | - | - |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1994,358 | 0,088 | - | - | - |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 32,763 | 0,001 | - | - | - |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 65,122 | 0,002 | - | - | - |
| Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | 0,969 | 0,001 | - | - | - |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 41,633 | 0,002 | - | - | - |
| Зона специализированной общественной застройки | 98,320 | 0,004 | - | ФАП КГБУЗ «Пожарская центральная районная больница», планируемый к размещению, с. Губерово**10** | Дошкольная образовательная организация - детский сад **1**, планируемая к размещению, с. Пожарское, ул. Ленинская, 27а |
| Дошкольная образовательная организация - детский сад **1**, планируемая к размещению, с. Соболиный, ул. Школьная, 8 |
| Общеобразовательная организация – строительство нового здания школы **1**, планируемая к размещению, с. Пожарское, ул. Ленинская, 27а |
| Общеобразовательная организация – строительство нового здания школы **8**, планируемая к размещению, с. Соболиный, ул. Школьная, 8 |
| Объект культурно-досугового (клубного) типа со зрительным кинозалом **3**, планируемый к размещению, с. Игнатьевка, ул. Советская, д. 11 |
| Объект культурно-досугового (клубного) типа - СДК**3,** планируемый к размещению, с. Верхний Перевал |
| Объект культурно-досугового (клубного) типа - СДК**3,** планируемый к размещению, с. Красный Яр |
| Объект культурно-досугового (клубного) типа - СДК**3** планируемый к размещению, с. Соболиный |
| Спортивный комплекс, планируемый к размещению, пгт Лучегорск**10** | Объект культурно-досугового (клубного) типа - СДК**3** планируемый к размещению, с. Ясеневый |
| Объект культурно-просветительного назначения - филиал библиотеки (или отдел неcтационарного обслуживания) **1** планируемый к размещению, с. Ясеневый |
| Многофункциональный культурный центр, планируемый к размещению, пгт Лучегорск**10** | Спортивное сооружение - спортивный зал (при общеобразовательной школе) **1** планируемый к размещению, с. Пожарское, ул. Ленинская, 27а, МОБУ СОШ № 7 имени заслуженного учителя школы РСФСР Грищенко А. А. |
| Спортивное сооружение - спортивный зал (при общеобразовательной школе) **1** планируемый к размещению, с. Соболиный, ул. Школьная,8,  при школе МОБУ СОШ № 10 |
| Спортивное сооружение – спортивная площадка **1** планируемая к размещению, с. Новостройка, ЗУ с КН 25:15:180102:1170 |
| Производственная зона | 6714,735 | 0,298 | - | - | - |
| Коммунально-складская зона | 2,158 | 0,001 | - | - | - |
| Зона инженерной инфраструктуры | 792,290 | 0,035 | - | Газораспределительная станция (ГРС), ГРС Игнатьевка, планируемый к размещению, Пожарский муниципальный округ**10** | Пункт редуцирования газа (ПРГ), планируемый к размещению,  с. Емельяновка |
| Пункт редуцирования газа (ПРГ), планируемый к размещению,  с. Ласточка |
| Пункт редуцирования газа (ПРГ), планируемый к размещению,  с. Пожарское |
| Пункт редуцирования газа (ПРГ), планируемый к размещению,  с. Губерово |
| Пункт редуцирования газа (ПРГ), планируемый к размещению,  пгт Лучегорск |
| Пункт редуцирования газа (ПРГ), планируемый к размещению,  с. Нагорное |
| Пункт редуцирования газа (ПРГ), планируемый к размещению,  с. Бурлит |
| Пункт редуцирования газа (ПРГ), планируемый к размещению,  с. Федосеевка |
| Пункт редуцирования газа (ПРГ), планируемый к размещению,  с. Верхний Перевал |
| Пункт редуцирования газа (ПРГ), планируемый к размещению,  с. Светлогорье |
| Пункт редуцирования газа (ПРГ), планируемый к размещению,  с. Знаменка |
| Пункт редуцирования газа (ПРГ), планируемый к размещению,  с. Игнатьевка |
| Пункт редуцирования газа (ПРГ), планируемый к размещению,  с. Совхоз Пожарский |
| Пункт редуцирования газа (ПРГ), планируемый к размещению,  с. Никитовка |
| Пункт редуцирования газа (ПРГ), планируемый к размещению,  с. Новостройка |
| Зона транспортной инфраструктуры | 1468,299 | 0,065 | - | Посадочная площадка Олон, планируемый к размещению, с. Олон**10** | Остановочный пункт**1**, планируемый к размещению, с. Верхний Перевал |
| Остановочный пункт**1**, планируемый к размещению, с. Верхний Соболиный |
| Посадочная площадка Красный Яр, планируемый к размещению, с. Красный Яр**11** | Остановочный пункт**1**, планируемый к размещению, с. Ясеневый |
| Остановочный пункт**1**, планируемый к размещению, с. Красный Яр |
| Зоны сельскохозяйственного использования | 50236,483 | 2,228 | - | Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности, планируемый к размещению, ЗУ с КН 25:15:030101:103**10**, а также: | - |
| 25:15:030101:104**10** |
| 25:15:010801:1404**10** |
| 25:15:010601:51**10** |
| 25:15:010601:53**10** |
| 25:15:010801:1359**10** |
| 25:15:010301:24**10** |
| 25:15:010301:25**10** |
| 25:15:010301:26**10** |
| 25:15:010301:27**10** |
| 25:15:010301:30**10** |
| 25:15:010301:36**10** |
| 25:15:010301:37**10** |
| 25:15:010301:39**10** |
| 25:15:010401:6840**10** |
| пгт Лучегорск**10** |
| 25:15:010201:1355**10** |
| 25:15:010201:1356**10** |
| 25:15:010201:1357**10** |
| 25:15:010201:1358**10** |
| 25:15:010201:1360**10** |
| 25:15:080103:472**10** |
| 25:15:080103:838**10** |
| 25:15:080103:839**10** |
| 25:15:010501:236**10** |
| 25:15:010501:237**10** |
| 25:15:010501:240**10** |
| 25:15:010501:318**10** |
| 25:15:010701:16**10** |
| 25:15:010701:1613**10** |
| 25:15:010702:10**10** |
| 25:15:010702:21**10** |
| 25:15:010702:9**10** |
| 25:15:020301:193**10** |
| 25:15:020301:194**10** |
| 25:15:000000:665**10** |
| 25:15:010101:17**10** |
| 25:15:010101:21**10** |
| 25:15:010101:22**10** |
| 25:15:010101:324**10** |
| 25:15:010101:325**10** |
| 25:15:010101:340**10** |
| Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 644,072 | 0,029 | - | - | - |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 87,412 | 0,004 | - | - | - |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 5634,882 | 0,250 | - | - | - |
| Зоны рекреационного назначения | 15,314 | 0,001 | - | - | - |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 356,040 | 0,016 | - | - | Пешеходная зона – реализация проекта обустройства набережной пгт. Лучегорск «Оживляем пространство Лучегорска» **3,** планируемая к размещению, пгт. Лучегорск |
| Зона отдыха | 19,531 | 0,001 | - | - | - |
| Зона лесов | 2107791,600 | 93,498 | - | - | - |
| Зона кладбищ | 65,235 | 0,003 | - | - | - |
| Зона складирования и захоронения отходов | 33,534 | 0,001 | - | - | - |
| Зона озелененных территорий специального назначения | 86,531 | 0,004 | - | - | - |
| Зона режимных территорий | 796,914 | 0,035 | 05-6890001, планируемый к размещению, с. Губерово, ЗУ с КН 25:15:170101:413**9** | - | - |
| 05-740741, планируемый к размещению, пгт. Лучегорск, ЗУ с КН 25:15:080107:532**9** |
| Иные зоны | 77389,906 | 3,433 | - | - | - |

Таблица 2-2

| Наименования функциональных зон | Параметры  функциональных зон | | Сведения о планируемых для размещения объектах | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь, га | % | Федерального значения | Регионального значения | Местного значения |
| Площадь, всего | 2254368,100 | 100 | - | - | - |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1994,358 | 0,088 | - | - | - |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 32,763 | 0,001 | - | - | - |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 65,122 | 0,002 | - | - | - |
| Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | 0,969 | 0,001 | - | - | - |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 41,633 | 0,002 | - | - | - |
| Зона специализированной общественной застройки | 98,320 | 0,004 | - | - | Общеобразовательная организация - МОБУ СОШ № 17, с. Новостройка, ул. Заводская, 14 а **8** |
| Объект культурно-досугового (клубного) типа – «Дворец культуры Пожарского муниципального округа» с организацией в нём современного кинозала, пгт Лучегорск, общественный центр, 2**3** |
| Объект культурно-досугового (клубного) типа – «Филиал №1 – клуб», с. Нагорное, ул. Юбилейная, д. 3 **3** |
| Объект культурно-досугового (клубного) типа – «Филиал №3 – Дом культуры», с. Новостройка, ул. Заводская, д. 12 **3** |
| Объект культурно-досугового (клубного) типа – «Филиал №2– Дом культуры» с размещением в нём современного зрительного зала, с. Пожарское, ул. Ленинская, д. 22**3** |
| Объект культурно-досугового (клубного) типа – «Филиал №5– Дом культуры», с. Федосьевка, ул. Советская, д. 29 **3** |
| Объект культурно-досугового (клубного) типа –Центр детского театрального искусства «Сорванец», пгт. Лучегорск, 1 микрорайон, д. 4/1**3** |
| Объект культурно-просветительского назначения - Филиал - музей им. Б.К. Шибнева, с. Верхний Перевал, ул. Школьная, д. 1**3** |
| Спортивное сооружение – стадион МОБУ СОШ №1, пгт Лучегорск  2 микрорайон, 23**3** |
| Производственная зона | 6714,735 | 0,298 | - | - | - |
| Коммунально-складская зона | 2,158 | 0,001 | - | - | - |
| Зона инженерной инфраструктуры | 792,290 | 0,035 | - | - | - |
| Зона транспортной инфраструктуры | 1468,299 | 0,065 | - | - | - |
| Зоны сельскохозяйственного использования | 50236,483 | 2,228 | - | - | - |
| Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 644,072 | 0,029 | - | - | - |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 87,412 | 0,004 | - | - | - |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 5634,882 | 0,250 | - | - | - |
| Зоны рекреационного назначения | 15,314 | 0,001 | - | - | - |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 356,040 | 0,016 | - | - | - |
| Зона отдыха | 19,531 | 0,001 | - | - | - |
| Зона лесов | 2107791,600 | 93,498 | - | - | - |
| Зона кладбищ | 65,235 | 0,003 | - | - | - |
| Зона складирования и захоронения отходов | 33,534 | 0,001 | - | - | - |
| Зона озелененных территорий специального назначения | 86,531 | 0,004 | - | - | - |
| Зона режимных территорий | 796,914 | 0,035 |  | - | - |
| Иные зоны | 77389,906 | 3,433 | - | - | - |

Таблица 2-3

| Наименования функциональных зон | Параметры  функциональных зон | | Сведения о планируемых для размещения объектах | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь, га | % | Федерального значения | Регионального значения | Местного значения |
| Площадь, всего | 2254368,100 | 100 | - | - | - |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1994,358 | 0,088 | - | - | - |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 32,763 | 0,001 | - | - | - |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 65,122 | 0,002 | - | - | - |
| Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | 0,969 | 0,001 | - | - | - |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 41,633 | 0,002 | - | - | - |
| Зона специализированной общественной застройки | 98,320 | 0,004 | - | - | МОБУ СОШ № 7 имени заслуженного учителя школы РСФСР Грищенко А. А.» Пожарского МО  Группа кратковременного пребывания, с. Пожарское, Ленинская, 27а  (на базе школы) |
| МОБУ СОШ  № 10 Пожарского МО  Группа кратковременного пребывания, с. Соболиный, ул.Школьная,8  (на базе школы) |
| Общеобразовательная организация – МОБУ СОШ № 7 имени Заслуженного учителя школы РСФСР  Грищенко А. А.», с. Пожарское, ул. Ленинская, 27а **3** |
| МОБУ СОШ № 10, с. Соболиный, ул.Школьная,8 |
| Объект культурно-досугового (клубного) типа – «Филиал №4 – Дом культуры», с. Игнатьевка, ул. Советская, д. 11 **3** |
| Производственная зона | 6714,735 | 0,298 | - | - | - |
| Коммунально-складская зона | 2,158 | 0,001 | - | - | - |
| Зона инженерной инфраструктуры | 792,290 | 0,035 | - | - | - |
| Зона транспортной инфраструктуры | 1468,299 | 0,065 | - | - | - |
| Зоны сельскохозяйственного использования | 50236,483 | 2,228 | - | - | - |
| Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 644,072 | 0,029 | - | - | - |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 87,412 | 0,004 | - | - | - |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 5634,882 | 0,250 | - | - | - |
| Зоны рекреационного назначения | 15,314 | 0,001 | - | - | - |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 356,040 | 0,016 | - | - | - |
| Зона отдыха | 19,531 | 0,001 | - | - | - |
| Зона лесов | 2107791,600 | 93,498 | - | - | - |
| Зона кладбищ | 65,235 | 0,003 | - | - | - |
| Зона складирования и захоронения отходов | 33,534 | 0,001 | - | - | - |
| Зона озелененных территорий специального назначения | 86,531 | 0,004 | - | - | - |
| Зона режимных территорий | 796,914 | 0,035 |  | - | - |
| Иные зоны | 77389,906 | 3,433 | - | - | - |

Примечание: согласно с СТП ПК, утвержденной постановлением Правительства Приморского края от 30.10.2022 № 740-пп, планируются объекты, которые на момент разработки генерального плана были реализованы, в связи с чем данные мероприятия не указываются в настоящем документе.

Информация о реализованных объектах приведена в разделе «4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях муниципального округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования» после таблицы 4-1.

Ссылки:

**1** Объект планируется согласно схеме территориального планирования Пожарского муниципального района;

**2** Характеристики объекта местного значения приведены согласно «ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» (утв. Приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст);

**3** Объект планируется согласно предложениям администрации Пожарского муниципального округа;

**4** Придорожная полоса устанавливается согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ (в действующей редакции);

**5** Охранная зона устанавливается согласно постановлению правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 10;

**6** Не указывается согласно п. 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции);

**7** Санитарно-защитная зона устанавливается согласно постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (в действующей редакции);

**8** Стратегии социально-экономического развития Пожарского муниципального района до 2023 года, утвержденная постановлением администрации Пожарского муниципального района от 19.08.2019 № 352-па;

**9** Объект планируется в соответствии с СТП РФ в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015;

**10** Объект планируется в соответствии с СТП ПК, утвержденная постановлением Правительства Приморского края от 30.10.2022 № 740-пп;

**11** Согласно письму Министерства транспорта и дорожного хозяйства Приморского края от 19.06.2023 №16/5202/6.