

ПРОТОКОЛ № 10
публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта генерального плана
Пожарского муниципального округа Приморского края

с. Новостройка

19 декабря 2023 года

Место и время проведения:

Здание Филиала № 3 — Дома культуры с. Новостройка: Приморский край,
Пожарский муниципальный округ, с. Новостройка, ул. Заводская, 12.

19 декабря 2023 года в 17-00 местного времени.

Присутствовали:

Гнатко Н.М. - начальник Губеровского территориального отдела администрации
Пожарского муниципального округа, председатель публичных слушаний;

Ключко Н.Е. – главный специалист 1 разряда отдела архитектуры и
градостроительства администрации Пожарского муниципального округа, секретарь
публичных слушаний;

Горшунов И.Е. – главный специалист 2 разряда отдела архитектуры и
градостроительства администрации Пожарского муниципального округа, эксперт.

Участники публичных слушаний – 16 человек (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение проекта генерального плана Пожарского муниципального
округа Приморского края.

СЛУШАЛИ:

Гнатко Н.М.: ознакомил присутствующих с постановлением главы
Пожарского муниципального округа от 21.11.2023 № 1353-пг «О проведении
публичных слушаний на территории Пожарского муниципального округа по
вопросу «Обсуждение проекта генерального плана Пожарского муниципального
округа Приморского края», в котором установлена дата, время и место проведения
публичных слушаний, состав организационного комитета, порядок и место
ознакомления с информационными материалами; способы опубликования данного
постановления; возможность внесения замечаний и предложений по теме
публичных слушаний, процедура проведения публичных слушаний.

Постановление главы Пожарского муниципального округа было
опубликовано в газете «Победа» 01 декабря 2023 года № 48; размещено на

официальном сайте администрации Пожарского муниципального округа (<https://pzharskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru/>) 01 декабря 2023 года.

Экспозиция проектных материалов размещена в вестибюле первого этажа здания администрации Пожарского муниципального округа с 01.12.2023 года по адресу: пгт Лучегорск, Общественный центр, 1 и в помещении Губеровского территориального отдела администрации Пожарского муниципального округа с 01.12.2023 года по адресу: с. Новостройка, ул. Заводская, 12.

В период с 01 декабря 2023 года по настоящее время предложения и замечания граждан по теме публичных слушаний не поступило.

Голосование по повестке дня:

за – 16 человек, против – нет, воздержался – нет.

Горшунов И.Е.: Рассказал о задачах, целях и документах территориального планирования, о содержании генерального плана, о положении о территориальном планировании. Показал на картах планируемое размещение объектов местного значения населенных пунктов, границы населенных пунктов, функциональные зоны населенных пунктов.

Гнатко Н.М.: Вопросы к эксперту по теме публичных слушаний есть?

Замечания и предложения оргкомитета:

- с. Новостройка: планируемую генпланом функциональную зону «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» применительно к границам земельного участка с кадастровым номером 25:15:180102:1389 изменить на функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки»;

- с. Новостройка: планируемую функциональную зону «Иные зоны сельскохозяйственного назначения» по ул. Аэродромная в существующей территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками для ведения личного подсобного хозяйства» с реестровым номером 25:15-7.119 изменить на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- с. Новостройка: планируемую функциональную зону «Иные зоны сельскохозяйственного назначения» по ул. Аэродромная в существующей территориальной зоне «Зона социального, общественного, делового, бытового

назначения» с реестровым номером 25:15-7.92 изменить на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- с. Новостройка: планируемую функциональную зону «Иные зоны сельскохозяйственного назначения» по ул. Булгакова изменить на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- с. Новостройка: планируемую функциональную зону «Иные зоны» на западе населенного пункта вдоль железнодорожных путей в существующей территориальной зоне «Зона сельскохозяйственных угодий» с реестровым номером 25:15-7.168 изменить на функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования»;

- с. Знаменка: планируемую функциональную зону «Иные зоны сельскохозяйственного назначения» в существующей территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками для ведения личного подсобного хозяйства» с реестровым номером 25:15-7.80 изменить на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Гнатко Н.М.: Предлагаю одобрить проект генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края и рекомендовать главе Пожарского муниципального округа направить его в Думу Пожарского муниципального округа для утверждения.

Открытое голосование:
за – 14 человек, против – нет, воздержался – 2.

РЕШИЛИ

Одобрить проект генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края и рекомендовать главе Пожарского муниципального округа направить в Думу Пожарского муниципального округа для его утверждения.

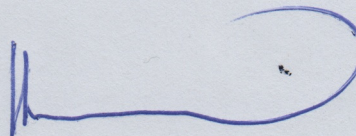
Гнатко Н.М.: Уважаемые присутствующие!

Сообщаю вам, что согласно нормативному правовому акту Думы Пожарского муниципального округа от 28 февраля 2023 года № 104-НПА «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по обеспечению градостроительной деятельности на территории Пожарского муниципального округа» в течении семи дней после проведения

публичных слушаний оргкомитетом будет подготовлено заключение о результатах публичных слушаний, которое подлежит опубликованию в газете «Победа» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Пожарского муниципального округа.

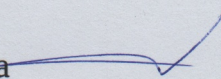
Благодарю всех присутствующих за участие в публичных слушаниях.

Председатель публичных слушаний,
начальник Губеровского территориального
отдела администрации Пожарского
муниципального округа



Н.М. Гнатко

Секретарь публичных слушаний,
главный специалист 1 разряда
отдела архитектуры и градостроительства
администрации Пожарского муниципального округа



Н.Е. Ключко