

ПРОТОКОЛ № 12
публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта генерального плана
Пожарского муниципального округа Приморского края

пгт Лучегорск

21 декабря 2023 года

Место и время проведения:

Лекционный зал администрации Пожарского муниципального округа: Приморский край, Пожарский муниципальный округ, пгт Лучегорск, Общественный центр, 1. 21 декабря 2023 года в 18-00 местного времени.

Присутствовали:

Бороденко В.А. - председатель Думы Пожарского муниципального округа, председатель публичных слушаний;

Ключко Н.Е. – главный специалист 1 разряда отдела архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального округа, секретарь публичных слушаний;

Горшунов И.Е. – главный специалист 2 разряда отдела архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального округа, эксперт.

Участники публичных слушаний – 41 человек (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение проекта генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края.

СЛУШАЛИ:

Бороденко В.А.: ознакомила присутствующих с постановлением главы Пожарского муниципального округа от 21.11.2023 № 1353-пг «О проведении публичных слушаний на территории Пожарского муниципального округа по вопросу «Обсуждение проекта генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края», в котором установлена дата, время и место проведения публичных слушаний, состав организационного комитета, порядок и место ознакомления с информационными материалами; способы опубликования данного постановления; возможность внесения замечаний и предложений по теме публичных слушаний, процедура проведения публичных слушаний.

Постановление главы Пожарского муниципального округа было опубликовано в газете «Победа» 01 декабря 2023 года № 48; размещено на официальном сайте

администрации Пожарского муниципального округа (<https://pozharskij-g25.gosweb.gosuslugi.ru/>) 01 декабря 2023 года.

Экспозиция проектных материалов размещена в вестибюле первого этажа здания администрации Пожарского муниципального округа с 01.12.2023 года по 21 декабря 2023 года по адресу: пгт Лучегорск, Общественный центр, 1.

В период с 01 декабря 2023 года по настоящее время предложения и замечания граждан по теме публичных слушаний не поступило.

Голосование по повестке дня:

за – 41 человек, против – нет, воздержался – нет.

Горшунов И.Е.: Рассказал о задачах, целях и документах территориального планирования, о содержании генерального плана, о положении о территориальном планировании. Показал на картах планируемое размещение объектов местного значения населенных пунктов, границы населенных пунктов, функциональные зоны населенных пунктов.

Бороденко В.А.: Вопросы к эксперту по теме публичных слушаний есть?

Замечания и предложения оргкомитета:

- пгт Лучегорск: планируемую функциональную зону «Иные зоны» на пересечении ул. Ленина с грунтовой дорогой в существующей территориальной зоне «Зона объектов религиозного значения» с реестровым номером 25:15-7.169 изменить на функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки»;

- пгт Лучегорск: планируемую функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки» применительно к границам земельного участка с кадастровым номером 25:15:080102:1494 изменить на функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

- пгт Лучегорск: планируемую зону «Иные зоны» применительно к границам земельного участка с кадастровым номером 25:15:080102:1608 изменить на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- пгт Лучегорск: планируемую функциональную зону «Иные зоны» на востоке населенного пункта (ориентир - земельные участки с кадастровыми номерами 25:15:010401:7086, 25:15:010401:7285) в существующей территориальной зоне «Зона индивидуальных усадебных жилых домов» с реестровым номером 25:15-7.15 изменить на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- пгт Лучегорск: применительно к границам земельного участка с кадастровым номером 25:15:080102:9 (пожарное депо) — функциональная зона «Зона режимных объектов», остальную часть планируемой функциональной зоны «Зона режимных объектов» изменить на функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» (многоквартирный 3-этажный дом);

- пгт Лучегорск: планируемую функциональную зону «Производственная зона» применительно к границам земельного участка с кадастровым номером 25:15:010401:6768 (автодром) изменить на функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки»;

- пгт Лучегорск: образовать функциональную зону под существующие кооперативные погреба по ул. Виниченко (погреба находятся по направлению на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 25:15:080104:2107, схема прилагается);

- пгт Лучегорск: планируемую функциональную зону «Производственная зона» применительно к границам земельного участка с кадастровым номером 25:15:010401:175 изменить на функциональную зону «Зона инженерной инфраструктуры» (трубопровод гидрозолоудаления — три нитки);

- пгт Лучегорск: планируемую функциональную зону «Производственная зона» применительно к границам земельного участка с кадастровым номером 25:15:010401:6869 изменить на функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования»;

- пгт Лучегорск: за границами населенного пункта с обеих сторон от ДВЖД на северо-западе функциональную зону «Иные зоны» изменить на функциональную зону «Производственная зона» в соответствии с действующими документами территориального планирования и градостроительного зонирования (действующее угледобывающее предприятие — АО «ЛУР»);

- отобразить на картах полную трассировку федеральной железной дороги;

- за границами населенного пункта на севере планируемую функциональную зону «Зона складирования и захоронения отходов» применительно к границе земельного участка с кадастровым номером 25:15:010401:5 изменить на функциональную зону «Иные зоны»;

- отобразить на картах полную трассировку ФАД А-375 «Уссури»;

- за границами населенного пункта на северо-востоке функциональную зону «Иные зоны сельскохозяйственного назначения» применительно к границам земельного

участка с кадастровым номером 25:15:010401:678 изменить на функциональную зону «Иные зоны»;

- планируемую функциональную зону «Иные зоны» в существующей функциональной зоне «Зона сельскохозяйственного использования» за границами населенных пунктов должна оставаться в контурах, отображенных в действующих документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

Бороденко В.А.: Предлагаю одобрить проект генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края и рекомендовать главе Пожарского муниципального округа направить его в Думу Пожарского муниципального округа для утверждения.

Открытое голосование:
за – 40 человек, против – 1, воздержался – нет.

РЕШИЛИ

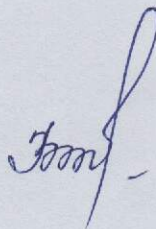
Одобрить проект генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края и рекомендовать главе Пожарского муниципального округа направить в Думу Пожарского муниципального округа для его утверждения.

Бороденко В.А.: Уважаемые присутствующие!

Сообщаю вам, что согласно нормативному правовому акту Думы Пожарского муниципального округа от 28 февраля 2023 года № 104-НПА «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по обеспечению градостроительной деятельности на территории Пожарского муниципального округа» в течении семи дней после проведения публичных слушаний оргкомитетом будет подготовлено заключение о результатах публичных слушаний, которое подлежит опубликованию в газете «Победа» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Пожарского муниципального округа.

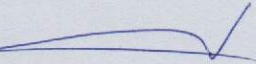
Благодарю всех присутствующих за участие в публичных слушаниях.

Председатель публичных слушаний,
Председатель Думы
Пожарского муниципального округа



В.А. Бороденко

Секретарь публичных слушаний,
главный специалист 1 разряда
отдела архитектуры и градостроительства
администрации Пожарского муниципального округа



Н.Е. Ключко