

ПРОТОКОЛ № 5
публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта генерального плана
Пожарского муниципального округа Приморского края

с. Федосьевка

13 декабря 2023 года

Место и время проведения:

МОБУ «Основная общеобразовательная школа № 12» по адресу: Приморский край, Пожарский муниципальный округ, с. Федосьевка, ул. Советская, 18.

13 декабря 2023 года в 16-00 местного времени.

Присутствовали:

Скробова М.М. - начальник Федосьевского территориального отдела администрации Пожарского муниципального округа, председатель публичных слушаний;

Ключко Н.Е. – главный специалист 1 разряда отдела архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального округа, секретарь публичных слушаний;

Горшунов И.Е. – главный специалист 2 разряда отдела архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального округа, эксперт,

Ткаченко А.С. – депутат Думы Пожарского муниципального округа.

Участники публичных слушаний – 12 человек (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение проекта генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края.

СЛУШАЛИ:

Скробова М.М.: ознакомила присутствующих с постановлением главы Пожарского муниципального округа от 21.11.2023 № 1353-пг «О проведении публичных слушаний на территории Пожарского муниципального округа по вопросу «Обсуждение проекта генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края», в котором установлена дата, время и место проведения публичных слушаний, состав организационного комитета, порядок и место

ознакомления с информационными материалами; способы опубликования данного постановления; возможность внесения замечаний и предложений по теме публичных слушаний, процедура проведения публичных слушаний.

Постановление главы Пожарского муниципального округа было опубликовано в газете «Победа» 01 декабря 2023 года № 48; размещено на официальном сайте администрации Пожарского муниципального округа (<https://pozharskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru/>) 01 декабря 2023 года.

Экспозиция проектных материалов размещена в вестибюле первого этажа здания администрации Пожарского муниципального округа с 01.12.2023 года по адресу: пгт Лучегорск, Общественный центр, 1 и в помещении Федосьевского территориального отдела администрации Пожарского муниципального округа с 01.12.2023 года по адресу: с. Федосьевка, ул. Советская, 28.

В период с 01 декабря 2023 года по настоящее время предложения и замечания граждан по теме публичных слушаний не поступило.

Голосование по повестке дня:

за – 12 человек, против – нет, воздержался – нет.

Горшунов И.Е.: Рассказал о задачах, целях и документах территориального планирования, о содержании генерального плана, о положении о территориальном планировании. Показал на картах планируемое размещение объектов местного значения населенных пунктов, границы населенных пунктов, функциональные зоны населенных пунктов.

Скробова М.М.: Вопросы к эксперту по теме публичных слушаний есть?

Замечания и предложения оргкомитета:

- с. Бурлит: планируемую функциональную зону «Иные зоны» в с. Бурлит по ул. Зеленый Хутор включить в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- с. Бурлит: планируемую функциональную зону «Иные зоны» на северо-востоке с. Бурлит заменить на функциональную зону «Производственная зона» (в границах внесенной в ЕГРН территориальной зоны с реестровым номером 25:15-7.156);

- с. Федосьевка: планируемые генпланом в границах существующих жилых зон функциональные зоны «Иные зоны» включить в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в конфигурациях, внесенных в ЕГРН территориальной зоны;

- с. Федосьевка: образовать функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)» на перекрестке ул. Советская и ул. Партизанская (находится 2-этажный многоквартирный дом);

- с. Федосьевка: конфигурацию функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» отобразить в соответствии с границами поставленной в ЕГРН территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» с реестровым номером 25:15-7.161;

- с. Федосьевка: планируемую функциональную зону «Иные зоны» смежную с земельным участком с кадастровым номером 25:15:070102:4 отразить функциональной зоной «Зона специализированной общественной застройки»;

- функциональные зоны, образуемые проектом генерального плана внутри существующих земель сельскохозяйственного назначения, необходимо отразить функциональной зоной «Зона сельскохозяйственного назначения» (за границами населенных пунктов).

Скрובה М.М.: Предлагаю одобрить проект генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края и рекомендовать главе Пожарского муниципального округа направить его в Думу Пожарского муниципального округа для утверждения.

Открытое голосование:

за – 12 человек, против – нет, воздержался – нет.

РЕШИЛИ

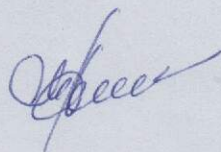
Одобрить проект генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края и рекомендовать главе Пожарского муниципального округа направить в Думу Пожарского муниципального округа для его утверждения.

Скрובה М.М.: Уважаемые присутствующие!

Сообщаю вам, что согласно нормативному правовому акту Думы Пожарского муниципального округа от 28 февраля 2023 года № 104-НПА «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по обеспечению градостроительной деятельности на территории Пожарского муниципального округа» в течении семи дней после проведения публичных слушаний оргкомитетом будет подготовлено заключение о результатах публичных слушаний, которое подлежит опубликованию в газете «Победа» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Пожарского муниципального округа.

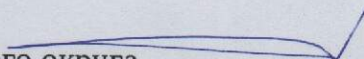
Благодарю всех присутствующих за участие в публичных слушаниях.

Председатель публичных слушаний,
начальник Федосьевского территориального
отдела администрации Пожарского
муниципального округа



М.М. Скрובה

Секретарь публичных слушаний,
главный специалист 1 разряда
отдела архитектуры и градостроительства
администрации Пожарского муниципального округа



Н.Е. Ключко