

**ПРОТОКОЛ № 8**  
**публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта генерального плана**  
**Пожарского муниципального округа Приморского края**

с. Пожарское

19 декабря 2023 года

Место и время проведения:

Здание филиала № 2 — Дома культуры с. Пожарское по адресу: Приморский край, Пожарский муниципальный округ, с. Пожарское, ул. Ленинская, 22.

19 декабря 2023 года в 13-00 местного времени.

Присутствовали:

Бородина Т.О. - врио начальника Пожарского территориального отдела администрации Пожарского муниципального округа, председатель публичных слушаний;

Ключко Н.Е. – главный специалист 1 разряда отдела архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального округа, секретарь публичных слушаний;

Горшунов И.Е. – главный специалист 2 разряда отдела архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального округа, эксперт.

Участники публичных слушаний – 8 человек (список прилагается).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение проекта генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края.

**СЛУШАЛИ:**

**Бородина Т.О.:** ознакомила присутствующих с постановлением главы Пожарского муниципального округа от 21.11.2023 № 1353-пг «О проведении публичных слушаний на территории Пожарского муниципального округа по вопросу «Обсуждение проекта генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края», в котором установлена дата, время и место проведения публичных слушаний, состав организационного комитета, порядок и место ознакомления с информационными материалами; способы опубликования данного

постановления; возможность внесения замечаний и предложений по теме публичных слушаний, процедура проведения публичных слушаний.

Постановление главы Пожарского муниципального округа было опубликовано в газете «Победа» 01 декабря 2023 года № 48; размещено на официальном сайте администрации Пожарского муниципального округа (<https://pzharskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru/>) 01 декабря 2023 года.

Экспозиция проектных материалов размещена в вестибюле первого этажа здания администрации Пожарского муниципального округа с 01.12.2023 года по адресу: пгт Лучегорск, Общественный центр, 1 и в помещении Пожарского территориального отдела администрации Пожарского муниципального округа с 01.12.2023 года по адресу: с. Пожарское, ул. Ленинская, 22.

В период с 01 декабря 2023 года по настоящее время предложения и замечания граждан по теме публичных слушаний не поступило.

Голосование по повестке дня:

за – 8 человек, против – нет, воздержался – нет.

**Горшунов И.Е.:** Рассказал о задачах, целях и документах территориального планирования, о содержании генерального плана, о положении о территориальном планировании. Показал на картах планируемое размещение объектов местного значения населенных пунктов, границы населенных пунктов, функциональные зоны населенных пунктов.

**Бородина Т.О.:** Вопросы к эксперту по теме публичных слушаний есть?

**Замечания и предложения оргкомитета:**

- с. Пожарское: часть планируемой генпланом функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» по ул. Ленинская применительно к границам земельного участка с кадастровым номером 25:15:150101:1090 преобразовать в функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- с. Пожарское: планируемую функциональную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» по ул. Партизанская в существующей территориальной зоне «Производственная зона, зона инженерной и транспортной

инфраструктур» с реестровым номером 25:15-7.32 изменить на функциональную зону производственного назначения;

- с. Пожарское: планируемую функциональную зону «Иные зоны» на западе населенного пункта в существующей территориальной зоне «Зона сельскохозяйственного использования» с реестровым номером 25:15-7.73 изменить на функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования»;

- с. Пожарское: планируемую функциональную зону «Иные зоны» на юге и востоке населенного пункта в существующей территориальной зоне «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур» с реестровыми номерами 25:15-7.104, 25:15-7.164, 25:15-7.32 изменить на функциональную зону «Производственная зона»;

- с. Никитовка: планируемую функциональную зону «Иные зоны» по периметру населенного пункта в существующей территориальной зоне «Зона сельскохозяйственного использования» с реестровым номером 25:15-7.188 включить в состав функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования»;

- с. Совхоз Пожарский: планируемые функциональные зоны «Иные зоны» и «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» (с правой стороны ФАД А-370 Хабаровск-Владивосток) включить в состав функциональной зоны «Производственная зона».

**Бородина Т.О.:** Предлагаю одобрить проект генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края и рекомендовать главе Пожарского муниципального округа направить его в Думу Пожарского муниципального округа для утверждения.

Открытое голосование:

за – 8 человек, против – нет, воздержался – нет.

## **РЕШИЛИ**

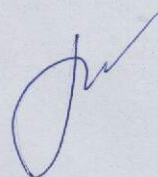
Одобрить проект генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края и рекомендовать главе Пожарского муниципального округа направить в Думу Пожарского муниципального округа для его утверждения.

**Бородина Т.О.:** Уважаемые присутствующие!

Сообщаю вам, что согласно нормативному правовому акту Думы Пожарского муниципального округа от 28 февраля 2023 года № 104-НПА «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по обеспечению градостроительной деятельности на территории Пожарского муниципального округа» в течении семи дней после проведения публичных слушаний оргкомитетом будет подготовлено заключение о результатах публичных слушаний, которое подлежит опубликованию в газете «Победа» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Пожарского муниципального округа.

Благодарю всех присутствующих за участие в публичных слушаниях.

Председатель публичных слушаний,  
врио начальника Пожарского территориального  
отдела администрации Пожарского  
муниципального округа



Т.О. Бородина

Секретарь публичных слушаний,  
главный специалист 1 разряда  
отдела архитектуры и градостроительства  
администрации Пожарского муниципального округа



Н.Е. Ключко