

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения
проекта генерального плана Пожарского муниципального округа
Приморского края

15 декабря 2023 года

Основания проведения публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края проведены в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Пожарского муниципального округа, нормативным правовым актом Думы Пожарского муниципального округа от 28 февраля 2023 года № 104-НПА «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по обеспечению градостроительной деятельности на территории Пожарского муниципального округа», на основании постановления главы Пожарского муниципального округа от 21.11.2023 № 1353-пг «О проведении публичных слушаний на территории Пожарского муниципального округа по вопросу «Обсуждение проекта генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края»».

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: Пожарский муниципальный округ Приморского края

Заказчик: Администрация Пожарского муниципального округа

Разработчик: АО «Институт перспективных технологий» (АО «ИНТЕХ»), г. Новосибирск.

Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

1. Постановление главы Пожарского муниципального округа от 21 ноября 2023 года № 1353-пг «О проведении публичных слушаний на территории Пожарского муниципального округа по вопросу «Обсуждение проекта генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края»» было опубликовано в газете «Победа» 01 декабря 2023 года в выпуске № 48.
2. Постановление главы Пожарского муниципального округа от 21 ноября 2023 года № 1353-пг «О проведении публичных слушаний на территории Пожарского муниципального округа по вопросу «Обсуждение проекта генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края»» было размещено на официальном сайте администрации Пожарского муниципального округа 01 декабря 2023 года.
3. С материалами проекта генерального плана Пожарского муниципального округа можно было ознакомиться в вестибюле первого этажа администрации Пожарского муниципального округа, в отделе архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального округа, в помещении Федосьевского территориального отдела администрации Пожарского муниципального округа и на официальном сайте

Участники публичных слушаний:

- жители с. Алчан, с. Бурлит, с. Федосьевка, пгт Лучегорск.

Сведения о проведении экспозиции материалов проекта генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края:

- экспозиция проектных материалов проводилась с 01.12.2023 года в вестибюле первого этажа здания администрации Пожарского муниципального округа по адресу: пгт Лучегорск, общественный центр, 1 и в помещении Федосьевского территориального отдела администрации Пожарского муниципального округа в период с 01.12.2023 по 13.12.2023 года по адресу: с. Федосьевка, ул. Советская, 28;
- во время проведения публичных слушаний демонстрационные материалы проекта были выставлены в месте проведения публичных слушаний.

Сведения о проведении публичных слушаний:

Публичные слушания проводились в соответствии с постановлением главы Пожарского муниципального округа от 21 ноября 2023 года № 1353-пг «О проведении публичных слушаний на территории Пожарского муниципального округа по вопросу «Обсуждение проекта генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края»».

Дата проведения публичных слушаний: 13 декабря 2023 года

Время проведения собрания публичных слушаний: 16.00 часов местного времени

Место проведения собрания публичных слушаний: Приморский край, Пожарский муниципальный округ, с. Федосьевка, ул. Советская, 18 (МОБУ «Основная общеобразовательная школа № 12»).

Количество участников: 12 человек.

Замечания и предложения по проекту генерального плана:

- в форме письменных заявлений в администрацию Пожарского муниципального округа в журнале замечаний и предложений граждан, в электронной форме на сайт администрации Пожарского муниципального округа по теме публичных слушаний не поступало;
- в форме письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало;
- поступили следующие устные предложения и замечания в ходе проведения публичных слушаний:

№ п/п	ФИО	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности /нецелесообразности учета внесенных участниками

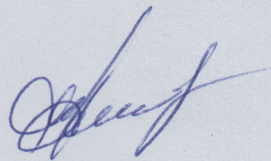
			публичных слушаний предложений и замечаний
1	Горшунов И.Е.	с. Бурлит: планируемую функциональную зону «Иные зоны» в с. Бурлит по ул. Зеленый Хутор включить в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Целесообразно к учету
2	Горшунов И.Е.	с. Бурлит: планируемую функциональную зону «Иные зоны» на северо-востоке с. Бурлит заменить на функциональную зону «Производственная зона» (в границах внесенной в ЕГРН территориальной зоны с реестровым номером 25:15-7.156)	Целесообразно к учету
3	Горшунов И.Е.	с. Федосьевка: планируемые генпланом в границах существующих жилых зон функциональные зоны «Иные зоны» включить в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в конфигурациях, внесенных в ЕГРН территориальной зоны	Целесообразно к учету
4	Горшунов И.Е.	с. Федосьевка: образовать функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)» на перекрестке ул. Советская и ул. Партизанская (находится 2-этажный многоквартирный дом)	Целесообразно к учету
5	Горшунов И.Е.	с. Федосьевка: конфигурацию функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» отобразить в соответствии с границами поставленной в ЕГРН территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» с реестровым номером 25:15-7.161	Целесообразно к учету
6	Горшунов И.Е.	с. Федосьевка: планируемую функциональную зону «Иные зоны» смежную с земельным участком с кадастровым номером 25:15:070102:4 отразить функциональной зоной «Зона специализированной общественной застройки»	Целесообразно к учету
7	Горшунов И.Е.	функциональные зоны, образуемые проектом генерального плана внутри существующих земель сельскохозяйственного назначения, необходимо отразить функциональной зоной «Зона сельскохозяйственного назначения» (за границами населенных пунктов).	Целесообразно к учету

Сведения о протоколе собрания публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края:
- протокол публичных слушаний от 13 декабря 2023 года № 5.

Выводы и рекомендации:

1. Публичные слушания по вопросу обсуждения проекта генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края проведены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
2. Считать публичные слушания по вопросу обсуждения проекта генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края состоявшимися.
3. Проект генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края получил положительную оценку.
4. Рекомендовать главе Пожарского муниципального округа направить проект генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края в Думу Пожарского муниципального округа для его утверждения.

Председатель публичных слушаний,
начальник Федосьевского территориального
отдела администрации Пожарского
муниципального округа



М.М. Скрובה