

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения о
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального
строительства

пгт Лучегорск

15 мая 2024 года

Место и время проведения:

Приморский край, пгт Лучегорск, 1 микрорайон, 24а (в здании мини-пекарни и мини-пивзавода)

15 мая 2024 года в 17-00 часов местного времени.

Заинтересованное лицо в получении разрешения на отклонение от предельных параметров – Маркарян Армен Размирович

Присутствовали:

Организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний:

Новоселова В.Ю. – заместитель главы администрации Пожарского муниципального округа, заместитель председателя оргкомитета публичных слушаний;

Ключко Н.Е. – главный специалист 1 разряда отдела архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального округа, секретарь публичных слушаний;

Горшунов И.Е. - главный специалист 2 разряда отдела архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального округа, эксперт.

Участники публичных слушаний – 4 человека (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

СЛУШАЛИ:

Новоселова В.Ю.: ознакомила присутствующих с постановлением главы Пожарского муниципального округа от 26.04.2024 № 405-пг «О проведении публичных слушаний на территории пгт Лучегорск по вопросу «Обсуждение

проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», в котором установлена дата, время и место проведения публичных слушаний, состав организационного комитета, порядок и место ознакомления с информационными материалами.

Постановление главы Пожарского муниципального округа было опубликовано в газете «Победа» 03 мая 2024 года, выпуск № 18; размещено на официальном сайте администрации Пожарского муниципального округа (<https://pozharskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru/>) 03 мая 2024 года.

Предложения и рекомендации по теме публичных слушаний принимались в письменной форме в администрации Пожарского муниципального округа до 12.00 часов местного времени 15 мая 2024 года.

Предложения и рекомендации граждан в администрацию Пожарского муниципального округа не поступали.

Выступление эксперта:

Горшунов И.Е.: Представил презентационные материалы, обосновывающие предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров в соответствии с положениями ст. 40 Градостроительного кодекса РФ и градостроительными регламентами ст. 30.1 раздела 1.2 «Зона коммерческой активности ОД-2» Правил землепользования и застройки Лучегорского городского поселения.

Новоселова В.Ю.: Вопросы у присутствующих есть?

Вопросы не поступили.

Новоселова В.Ю.: Предлагаю одобрить проект решения:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства при соблюдении требований технических регламентов:

Маркаряну Армену Размиковичу в части:

- уменьшения минимального нормируемого процента озеленения с 25% до 4% на земельном участке с кадастровым номером 25:15:080101:85 в территориальной зоне ОД-2 «Зона коммерческой активности» при реконструкции здания мини-пекарни и мини-пивзавода под мини-гостиницу по адресу: пгт Лучегорск, 1 микрорайон, 24а.

Открытое голосование:

за – 4 человека, против – 0, воздержался – 0.

РЕШИЛИ:

Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Новоселова В.Ю.: Уважаемые присутствующие!

Сообщаю вам, что согласно нормативному правовому акту Думы Пожарского муниципального округа от 28 февраля 2023 года № 104-НПА «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по обеспечению градостроительной деятельности на территории Пожарского муниципального округа» в течении семи дней после проведения публичных слушаний оргкомитетом будет подготовлено заключение о результатах публичных слушаний, которое подлежит опубликованию в газете «Победа» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Пожарского муниципального округа.

Благодарю всех присутствующих за участие в публичных слушаниях.

Заместитель председателя публичных слушаний,
Заместитель главы администрации
Пожарского муниципального округа



В.Ю. Новоселова

Секретарь публичных слушаний,
главный специалист 1 разряда отдела архитектуры
и градостроительства администрации
Пожарского муниципального округа



Н.Е. Ключко